



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2015.g., donosi

O D L U K U

o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom kod Hotela u Tešnju

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja neposrednom pogodbom zemljišta upisano na općinu Tešanj označeno kao k.p.broj:337/4 površine 43 m², k.p. broj:337/5 površine 3 m², k.p. broj:331/5 površine 9 m², sve upisane u K.O. Tešanj II, radi oblikovanja građevinske parcele.

Član 2.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa "Farex" d.o.o. Tešanj, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Cijena zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi od 50,00 KM/m².

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski Načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj.
3. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne
poslove, općine Tešanj.
4. "Farex" d.o.o. Tešanj.
5. Općinsko vijeće, ovdje.
6. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko pravne poslove od strane „Farex“ doo Tešanj podnesen je zahtjev radi kupovine zemljišta označenog kao k.p.broj:337/4, 337/5, 331/5 i dio 345/1 i dio 331/1 K.O. Tešanj II.

Kako za parcele 345/1 i 331/1 nije utvrđena tačna površina, iste će biti razmatrane i upućene prema Vijeću nakon što se izvrši geodetski premjer te utvrde ostali podaci potrebni za prenos prava posjeda i vlasništva u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

U toku postupka provedena su i dokazna sredstva: uvid u zemljišno knjižnu evidenciju, pribavljena procjena vrijednosti nekretnine od Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu, te je pribavljeno Mišljenje urbaniste i općinskog pravobranilaštva.

Predmetne parcele nalaze se u obuhvatu urbanističkog projekta „Tešanj-Centar“.

Budući da je u ranijem periodu izvršena prodaja zemljišta podnosiocu zahtjeva, kao i činjenice da je podnosilac zahtjeva kupio od fizičkih lica parcele koje zajedno sa predmetnim parcelama iz zahtjeva čine jednu građevinsku parcelu, a da bi se pristupilo realizaciji planiranih sadržaja i izgradnji objekata na datom lokalitetu, neophodno je predhodno riješiti imovinsko pravne odnose tj. vlasnička pitanja na zemljištu, pa shodno tome sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

O B R A D I V A Č:

**Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č: **OPĆINSKI NAČELNIK:** **OPĆINE TEŠANJ**

mr. sc. SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-30-10-1069-12/15.

Dana, 08.06.2015.godine