



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2016.g., donosi

O D L U K U
O prodaji nekretnina "Kod obdaništa" u Tešnju

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja nekretnina koje su vlasništvo Općine Tešanj neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinskih parcela, koje su označene kao:

- k. p.br. 528/27 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 31m² i
 - k. p.br. 528/28 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 23m²
 - k. p.br. 528/29 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 50 m²
 - k. p.br. 528/30 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 29 m²
- sve upisane u PL br. 1317 za K.O. Tešanj II korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Član 2.

Parcela označena kao k. p.br. 528/27 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 31m² se prodaje Elez (Numan) Husi iz Tešnja.

Parcela označena kao k.p.br. 528/28 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 23m² se prodaje Braković (Ibrahim) Emiru iz Tešnja.

Parcela označene kao k. p.br. 528/29 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 50m² se prodaje Brkić (Muje) Sakibu iz Tešnja.

Parcela označena kao k.p.br. 528/30 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 29m² se prodaje Medarić (Smajla) Senadu iz Tešnja.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti Ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa kupcima navedenim kao u članu 2. ove Odluke, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

- U vezi prodaje zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je cijena parcela kako slijedi:
- parcele označene kao k.p.br. 528/27 i k.p.br. 528/28 u iznosu od 48,00KM po 1m²,
 - parcele označene kao k.p.br.528/29 i k.p.br.528/30 u iznosu od 50,00KM po 1m².

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj, ovdje.
3. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne
poslove, općine Tešanj.
4. Općinsko vijeće, ovdje.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl.oec.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Od strane Brkić Sakiba, Braković Emira, Medarić Senada i Elez Huse svi iz Tešnja, vlasnika izgrađenih objekata na lokalitetu zv. "Kod obdaništa" iskazan je interes za otkup zemljišta vlasništvo Općine Tešanj, a koji graniče sa istim.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: izvršen uvid u PL br. 1317 i z.k.ul.br. 2345 za K.O. Tešanj II, uzete izjave geodete, urbaniste, podnosioca zahtjeva, pribavljena procjena vrijednosti nekretnina i pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva.

Uvidom u PL br. 1317 za K.O. Tešanj II ustanovljeno je da je na k.p.br. 528/27 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 31m², k.p.br. 528/28 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 23m² i k.p.br. 528/29 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 50m² i k.p.br. 528/30 zv. "Kod obdaništa" dvorište površine 29m² upisan korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, koje su prema podacima zemljišne knjige upisane u zemljišno knjižni izvadak broj: 2345 za K.O. Tešanj sa pravom vlasništva Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Shodno izjavi urbaniste ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu "Urbanističkog plana Tešanj" ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7/88 i 7a/09) u zoni individualnog stanovanja, da isto neposredno graniči uz parcele lica koje su zainteresovana za otkup predmetnog zemljišta to je isto potrebno radi oblikovanja građevinskih parcela.

Općinsko pravobranilaštvo se izjasnilo na Zapisnik kod ovog organa u vezi podnesenih zahtjeva za kupovinu navedenih parcela koje se koriste duži niz godina od strane vlasnika parcela koji graniče sa gore navedenim parcelama pozivajući se na član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) isto je saglasno da zahtjevi idu u redovnu proceduru prema Općinskom vijeću.

Shodno naprijed izloženom, podnosi se ovaj Prijedlog na razmatranje.

O B R A Đ I V A Č:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Č: **OPĆINSKI NAČELNIK:** **OPĆINE TEŠANJ**

mr. sc. SUAD Huskić, profesor

Broj: 02-31-1-980/15.

Dana, 01.07.2016.g.