BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-27-4-2865-23/26
Datum: 02.11.2026. godine

Na osnovu člana 363. stav 1. i stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 7. a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), Odluke o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa za nekretninu u Poslovnoj zoni "Glinište" putem javnog nadmetanja-licitacije ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 8/26) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), općinski načelnik Općine Tešanj, raspisuje

JAVNI KONKURS
o prodaji nekretnine u Poslovnoj zoni "Glinište"

1. Općina Tešanj, prodaje nekretninu označenu kao k.p.broj:527/17 zv."Glinište" ostalo neplodno zemljište površine 2117 m2 upisano u PL 1640 i zk uložak broj:994 za K.O. Rosulje

Predmetna nekretnina se nalazi u obuhvatu Zoning plana "Poslovna zona Glinište" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:8/17).

2. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje nekretnine iz tačke 1. ovog Konkursa, održat će se u sali Općine Tešanj,

dana, 24. 11. 2026. godine (utorak), sa početkom u 15,00 sati

Početna prodajna cijena nekretnine za k.p. broj:527/17 iznosi 211.276,60 KM

3. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, odnosno dva ili više učesnika zajedno.

Prijava se podnosi u zatvorenoj koverti roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja, **na protokol Općina Tešanj ili putem pošte Trg Alije Izetbegovića 1, Tešanj sa naznakom:**

„Komisija za provođenje licitacije - Prijava na Javni konkurs-prodaja nekretnine u Poslovnoj zoni "Glinište".

Prijava za nekretninu iz ovog Javnog konkursa predaje se u zatvorenoj koverti do 23.11.2026. godine.

Tekst Javnog konkursa će se objaviti na web stranici Općine Tešanj, Oglasna tabla/ploča općine Tešanj, u lokalnim sredstvima javnog informisanja.

U dnevnom listu "Oslobođenje" će se objaviti Obavijest o Javnom konkursu.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti putem telefona 032-650-467 (kontakt osobe Edina Begić i Alma Begić-Hondo).

Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Fizička ili pravna lica čija prijava ne bude potpuna ili blagovremena, neće učestvovati u postupku licitacije.

4. Prijava sa podacima, adresom, brojem telefona, dostavlja se u pisanoj formi i uz prijavu je potrebno dostaviti slijedeće dokumente:

- Ovjerenu kopiju lične karte - za fizička lica,
- Orginal ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica,
- Orginal ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika - za pravna lica,
- Notarski obrađenu punomoć za lice koje će učestvovati na licitaciji i davati ponudu na početnu prodajnu cijenu u ime fizičkog ili pravnog lica koje se prijavilo,
- Ugovor o zajedničkom učešću, ovjeren kod notara, ukoliko na licitaciji učestvuje dva ili više učesnika zajedno, a za lica koja će učestvovati na licitaciji u ime zajedničkih učesnika dostaviti notarski obrađenu punomoć,
- Izjavu da prihvata uslove Javnog konkursa,
- **Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 %** od početne prodajne cijene, uplaćeno na transakcijski račun otvoren kod SPARKASSE BANK d.d BIH Sarajevo Filijala Tešanj broj: 1990460031706293 sa naznakom „kapara za licitaciju – prodaja PZ "Glinište", u **iznosu od 21.127,66 KM.**

- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.

5. Licitacija se može održati ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Javnom konkursu, a sve prema članu 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Ponuđač koji nije položio kaparu ne može učestvovati u postupku licitaciju.

Učesniku licitacije koji ne budu odabran kao najpovoljniji, nadležna Služba će najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja obavijesti od strane Komisije izvršiti povrat položene kapare na dostavljen tekući račun.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojoj će se navesti obaveze ugovorača.

7. Uslov za uknjižbu predmetnog zemljišta u zemljišnoj knjižnoj evidenciji je uplata naknade koja bude postignuta na licitaciji.

8. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove uknjižbe u zemljišnoknjižnim evidencijama snosi kupac.

9. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj Konkurs izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Mr. sci. Suad Huskić

Dostavljeno:
1. Oglasna tabla općine Tešanj (Oglasne ploče ureda u Jelahu i Tešanjci)
2. Web stranica općine Tešanj
3. Lokalna sredstva javnog informisanja
4. Dnevne novine "Oslobođenje" - samo Obavijest o Javnom konkursu
5. U spis i arhiva.