



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-11-3-2256-14/26
Datum: 20.08.2026.godine

Na osnovu člana 70. stav 1. a u vezi sa članom 64. stav 1. tačka b) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14, 59/22 i 50/24) i Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda od 19.08.2026.godine, sačinjenog od strane Komisije za nabavke imenovane rješenjem Općinskog načelnika, Općinski načelnik, donosi:

**ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

I

Najpovoljnija ponuda u predmetu nabavke usluga, „Izrada izmjene i dopune Idejnog Urbanističkog rješenja „Vrata Grada 2” za period 2026-2036, Izrada izmjene dijela Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj i Izrada izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva", Tešanj za period 2026-2036“ je za:

lot-1 Izrada izmjene i dopune Idejnog Urbanističkog rješenja „Vrata Grada 2” za period 2026-2036, za ponuđenu cijenu u iznosu bez PDV-a od za ponuđenu cijenu u iznosu bez PDV-a od 1.700,00KM (slovima: hiljadusedamstotina i 00/100 konvertibilnih maraka) odnosno sa PDV-om u iznosu od 1.989,00KM (slovima: hiljadudevetstotinaosamdesetdevet i 00/100 konvertibilnih maraka), je ponuda ponuđača RADIS doo Sarajevo;

lot-2 Izrada izmjene dijela Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj za ponuđenu cijenu u iznosu bez PDV-a od 1.400,00 KM (slovima: hiljadučetiristotine i 00/100 konvertibilnih maraka) odnosno sa PDV-om u iznosu od 1.638,00KM (slovima: hiljadušeststoninatridesetosam i 00/100 konvertibilnih maraka), je ponuda ponuđača RADIS doo Sarajevo;

lot-3 Izrada izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva", Tešanj za period 2026-2036 za ponuđenu cijenu u iznosu bez PDV-a od 3.700,00 KM (slovima: trihiljadesedamstotina i 00/100 konvertibilnih maraka) odnosno sa PDV-om u iznosu od 4.329,00KM (slovima: četirihiljadetristotinedvadesetdevet i 00/100 konvertibilnih maraka), je ponuda ponuđača RADIS doo Sarajevo.

II

Ponude su dostavljene u otvorenom postupku, sa podjelom na lotove koji je objavljen na Portalu javnih nabavki dana 13.07.2026.godine pod brojem:375-1-2-93-3-98/26, obavještenje o nabavci objavljeno u sl.glasniku BiH broj:50/26 dana 17.07.2026.godine a kriterij za dodjelu ugovora je najniža cijena.

III

Obavezuje se izabrani ponuđač (ako nije uz ponudu dostavio) da u roku od 5 dana od dana prijema ove Odluke dostavi ugovornom organu potrebnu dokumentaciju kojom dokazuju svoju ličnu, ekonomsku i finansijsku sposobnost na način i u formi koja je propisana tenderskom dokumentacijom.

IV

Za realizaciju Odluke zadužuju se Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se svim ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 71. stav 2. Zakona o javnim nabavkama.

VI

Ova odluka objavit će se na web-stranici Općine Tešanj www.opcina-tesanj.ba, shodno članu 70. stav 6. Zakona o javnim nabavkama.

O b r a z l o ž e n j e

Postupak javne nabavke za usluge „Izrada izmjene i dopune Idejnog Urbanističkog rješenja „Vrata Grada 2” za period 2026-2036, Izrada izmjene dijela Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj i Izrada izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva”, Tešanj za period 2026-2036“ pokrenut je Odlukom o pokretanju postupka broj:02-11-3-2256-2/26 od 07.07.2026.godine. Odabran je otvoreni postupak, sa podjelom na lotove (tri lota), koji je objavljen na Portalu javnih nabavki dana 13.07.2026.godine pod brojem:375-1-2-93-3-98/26, obavještenje o nabavci objavljeno u sl.glasniku BiH broj:50/26 dana 17.07.2026.godine, procijenjena vrijednost javne nabavke je bez PDV-a 27.000,00KM a kriterij za dodjelu ugovora je najniža cijena.

U ostavljenom roku za dostavu ponuda pristigle su 4 (četiri) ponude i to: ponuda RADIS doo Sarajevo (lot-1, lot-2 i lot-3), ponuda IPSA INSTITUT doo Sarajevo (lot-1, lot-2 i lot-3), ponuda URBIS CENTAR doo Banja Luka (lot-3) i ponuda Institut za građevinarstvo “IG” Banja Luka (lot-1, lot-2 i lot-3).

Komisija za javne nabavke imenovana rješenjem Općinskog Načelnika broj: 02-11-3-2256-4/26 od 23.07.2026.godine izvršila je dana 07.08.2026.godina javno otvaranje ponuda o čemu je sačinila Zapisnik sa otvaranja ponuda i isti sa Zapisnikom o zaprimanju ponuda prosljedila elektronski svim ponuđačima.

Komisija je na zatvorenoj sjednici izvršila provjeru formalne ispravnosti sadržaja pristiglih ponuda, te ustanovila da su sve ponude formalno ispravno (sadržajno kompletne i ispravnog sadržaja), i da se kao takve mogu ocjenjivati u skladu sa zahtjevom za dostavu ponuda.

Komisija za nabavku je na svojoj sjednici u postupku pregleda i ocjene ponuda, a na osnovu izvršene procjene ugovornog organa o vrijednosti ugovora nabavke i trenutnih tržišnih kretanja, utvrdila da je cijena ponude ponuđača RADIS doo Sarajevo za predmetnu nabavku po lotovima niža u odnosu na prosjek preostalih prihvatljivih ponuda po lotovima, kako slijedi: - za lot-1 Izrada izmjene i dopune Idejnog Urbanističkog rješenja „Vrata Grada 2” za period 2026-2036 je 63,16% niža od prosječne cijene preostalih prihvatljivih ponuda; - za lot-2 Izrada izmjene dijela Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj je 69,66% niža od prosječne cijene preostalih prihvatljivih ponuda; - lot-3 Izrada izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva”, Tešanj za period 2026-2036 je 66,59% niža od prosječne cijene preostalih prihvatljivih ponuda.

Shodno navedenom, a na osnovu člana 66. Zakona o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik BiH", broj:39/14, 59/22 i 50/24) i člana 17. stav 7. Uputstva o pripremi modela tenderske dokumentacije i ponuda ("Službeni glasnik BiH" broj: 90/14), ugovorni organ je svojim aktom broj: 08-11-3-2256-11/26 od 10.08.2026.godine zatražio od ponuđača RADIS doo Sarajevo da u pisanoj formi u roku od 5 (pet) od dana prijema akta dostavi detaljne informacije o relevantnim sastavnim elementima ponude, uključujući elemente cijene odnosno razloge ponuđene cijene.

Ponuđač RADIS doo Sarajevo je svojim aktom broj:1707.1-08/26-1 od 13.08.2026.godine dostavio ugovornom organu za sva tri lota pojašnjenje i obrazloženje ponuđene cijene, uz razlaganje troškova na troškove osoblja i terena te na troškove kancelarijskog rada što je Komisija prihvatila te nastavila rangiranje prispijelih ponuda.

Kako nije tenderskom dokumentacijom predviđeno da će se u ovom postupku dodjele ugovora primjeniti E-aukcija za ponuđače koji su podnijeli prihvatljive ponude, to je ugovorni organ preuzeo iz Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda Konačnu listu ponuđača kako slijedi:

lot-1 Izrada izmjene i dopune Idejnog Urbanističkog rješenja „Vrata Grada 2” za period 2026-2036

1. RADIS doo Sarajevo
2. Institut za građevinarstvo IG” Banja Luka
3. IPSA INSTITUT doo Sarajevo

lot-2 Izrada izmjene dijela Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj

1. RADIS doo Sarajevo
2. Institut za građevinarstvo “IG” Banja Luka
3. IPSA INSTITUT doo Sarajevo

lot-3 Izrada izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva", Tešanj za period 2026-2036

1. RADIS doo Sarajevo
2. URBIS CENTAR doo Banja Luka
3. Institut za građevinarstvo “IG” Banja Luka
4. IPSA INSTITUT doo Sarajevo

Shodno navedenom, Komisija za javnu nabavku je prema utvrđenom kriteriju “najniža cijena ekonomski prihvatljive ponude” preporučila Općinskom Načelniku, općine Tešanj (Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda broj:02-11-3-2256-13/26 od 19.08.2026.godine), da se u predmetu javne nabavke usluga „Izrada izmjene i dopune Idejnog Urbanističkog rješenja „Vrata Grada 2” za period 2026-2036, Izrada izmjene dijela Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj i Izrada izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva", Tešanj za period 2026-2036“, donese Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača i da se kao najbolje ocijenjene prihvatljiva ponuda za usluge prihvate ponude ponuđača RADIS doo Sarajevo za lot-1 Izrada izmjene i dopune Idejnog Urbanističkog rješenja „Vrata Grada 2” za period 2026-2036, lot-2 Izrada izmjene dijela Urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" Tešanj i lot-3 Izrada izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva", Tešanj za period 2026-2036, odnosno kako je to navedeno u tački I ove Odluke, te da se sa istim zaključe ugovori u skladu sa ponudama navedenog ponuđača za usluge predmetne nabavke.

Uzimajući u obzir sve navedeno, a primjenom člana 64. stav 1. tačka b) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14, 59/23 i 50/24) odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Pouka o pravnom lijeku: Žalba na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača izjavljuje se URŽ-u putem ugovornog organa u roku od 10 dana od dana prijema Odluke, na način propisan Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine (Sl.glasnik BiH broj:39/14, 59/23 i 50/24).

DOSTAVLJENO:

1. Ponuđači x4, (elektronski odluka i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda),
2. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj,
3. Web stranica općine Tešanj, elektronski,
4. Predmet.

afandžić


OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sci.Suad Huskić

