BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-45-2-471/26-2.
Datum: 06.04.2026.godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), u vezi sa članom 3. stav 1. Odluke o općinskim nekretninama ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 8/13), u vezi sa članom 18. stav 2. Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulacinog plana "Poslovna zona Bukva" Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16), shodno ukazanoj potrebi, Općinski Načelnik Općine Tešanj, objavljuje

JAVNI OGLAS

I

Općina Tešanj, poziva zainteresovana fizička i pravna lica, da se prijave najkasnije do **28.04.2026.g.**, radi iskazivanja interesa za korištenje dijela k.p.br. 5/1 i dijela k.p.br. 5/41 za K.O. Novo Selo u ukupnoj površini od 3.500m2.

II

Javni Oglas se objavljuje radi davanja na privremeno korištenje zemljišta iz Tačke I. na period do 3. (tri) godine.

Zemljište se daje na privremeno korištenje u zatečenom/viđenom stanju.

III

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnije prijave je visina ponuđene cijene zemljišta u odnosu na minimalnu cijenu iz Tačke IV. ovog Javnog oglasa.

Najpovoljnija prijava po Javnom oglasu je ona prijava koja sadrži najveći ponuđeni iznos naknade za korištenje zemljišta u odnosu na minimalnu cijenu korištenja iz Tačke IV. ovog Javnog oglasa.

Ako su u dvije ili više prijava ponuđene iste cijene zemljišta, pravo prvenstva pripada onom ponuđaču koji je ranije dostavio prijavu.

IV

Minimalna cijena korištenja zemljišta mjesečno iznosi 2.415,00KM.

V

Prijava se podnosi u zatvorenoj koverti sa naznakom: **"PRIJAVA - KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U PZ BUKVA"**, putem protokola Općine Tešanj ili putem pošte na adresu OPĆINA TEŠANJ, Trg Alije Izetbegovića br. 1, 74260 Tešanj, **najkasnije do 28.04.2026. godine.**

VI

U prijavi je potrebno navesti:

- ime i prezime/za fizička lica/ adresu/kontakt telefon podnositelja prijave,
- za pravna lica /naziv firme/ adresu/kontakt telefon podnositelja prijave,
- fizička lica trebaju dostaviti dokaz o registraciji/ovjerena kopija rješenja/,,
- pravna lica trebaju dostaviti dokaz o registraciji/ovjerena kopija rješenja registracijskog suda/,
- opis djelatnosti kojom se bavi podnosilac prijave,

- za koju namjenu se traži korištenje zemljišta,
- na koji period se traži korištenje zemljišta,
- podatke o površini koja će se koristiti sa navedenim katastarskim brojem parcela (priložiti skicu snimanja ili dokaz na osnovu kojeg se može utvrditi tačna lokacija/površina za koju se traži korištenje),
- prijedlog visine naknade za korištenje zemljišta (iznos ponuđene visine naknade ne može biti manji od početnog iznosa od 2.415,00KM),
- izjavu o prihvatanju uslova iz Javnog oglasa.

VII

Fizičko ili pravno lice koje dobije na privremeno korištenje zemljište, nema mogućnost mijenjati namjenu, izvoditi investicione radove i druge radove kojima se mijenja unutrašnja organizacija i gabariti parcela iz Tačke I. ovog Javnog oglasa.

Zemljište iz Tačke I. ovog Javnog oglasa, fizičko ili pravno lice koje dobije isto na privremeno korištenje, može o vlastitom trošku urediti isto, uz obavezu upoznavanja Općine sa istim.

Privremeni korisnik je dužan zemljište držati uredno i održavati u skladu sa pravilima dobrog domaćina.

Korištenje zemljišta prestaje istekom perioda na koji je zaključen Ugovor o korištenju, ako korisnik ustupi zemljište na korištenje trećem licu, ako korisnik ne koristi zemljište u skladu sa namjenom utvrđenom Ugovorom o korištenju i u slučaju jednostranog raskida Ugovora bilo koje ugovorne strane.

Ugovor se može raskinuti jednostrano i u slučaju potrebe Općine Tešanj za navedenim zemljištem i prije isteka roka iz Tačke II. ovog Javnog oglasa, ukoliko se ukaže potreba za privođenjem zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa Regulacionim planom "Poslovna zona Bukva" ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/16).

VIII

Komisija će izvršiti razmatranje pristiglih prijava.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

IX

Javni oglas će se objaviti na web stranici Općine Tešanj, Oglasnoj ploči Općine Tešanj, te na Oglasnim pločama u uredima Općine Tešanj u Jelahu i Tešanjci, kao i u lokalnim medijima.

VIII

Općina Tešanj po ovom Javnom oglasu ne snosi nikakve troškove prijavljenih.

Općina Tešanj zadržava pravo da ovaj Javni poziv izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim fizičkim i pravnim licima na ovaj objavljeni Javni oglas.

DOSTAVLJENO:
1. Web-stranica Općine Tešanj. 1x
2. Oglasna tabla Općine Tešanj, Ured u Jelahu i Ured u Tešanjci. 3x
3. Lokalni mediji.1x
4. U spis i arhiva. 1x

OPĆINSKI NAČELNIK:

Mr. sci. SUAD Huskić