



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj UREĐUJE: Stručni odjel Općine Tel. 032/650-022 Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj E-mail: sajda.kleplic@opcina-tesanj.ba	Godina LVII - Broj 9 Ponedjeljak, 03.11.2025.godine T E Š A N J	ŠTAMPA: Općina Tešanj Priprema: Sajda Klepić, Tehnički sekretar Vijeća "Službeni glasnik" izlazi po potrebi
---	--	--

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 17/23) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. redovnoj sjednici održanoj dana 31.10.2025. godine, donijelo je:

ODLUKU

o usvajanju Nacrta Prostornog plana općine Tešanj za period 2020 – 2040

Član 1.

Usvaja se Nacrt Prostornog plana općine Tešanj za period 2020 - 2040 (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Nacrt Plana se upućuje na javnu raspravu koja će trajati 60 dana računajući od dana izrade programa i plana održavanja javne rasprave od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 3.

Nosilac aktivnosti na pripremanju, organizovanju i provođenju javne rasprave na Nacrt Plana je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 4.

Istekom roka za Javnu raspravu nosilac pripreme Plana će sa nosiocem izrade Plana sumirati dostavljene primjedbe i prijedloge i konačan Prijedlog dostaviti Vijeću općine Tešanj na usvajanje.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Amir Kurtić, s. r.

Broj: 01-23-6-2453-39/18
Datum: 03.11.2025.godine

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31.10.2025. godine, razmatrajući Nacrt Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Tešanj 2020-2040, donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Nacrt Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Tešanj 2020-2040 i upućuje na javnu raspravu u trajanju od 60 dana.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Amir Kurtić, s. r.

Broj: 01-23-6-2453-40/18
Datum: 03.11.2025. godine

Broj:
Datum:

N A C R T

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 17/23) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo je:

ODLUKU

O provođenju Prostornog plana općine Tešanj za period 2020-2040

I - OPĆE ODREDBE

Član 1. (Pojam Prostornog plana)

Prostorni plan općine Tešanj za period od 2020. do 2040. godine (u daljem tekstu Prostorni plan) je obavezujući planski dokument, kojim se planski usmjerava razvoj općine Tešanj (u daljem tekstu Općina), odnosno određuju se uslovi korištenja, izgradnje i uređenja prostora i donose se mjere i smjernice za zaštitu prostora na cijelom području općine Tešanj.

Član 2. (Predmet Odluke)

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora općine Tešanj, čime se osigurava realizacija Prostornog plana.

Član 3. (Prostor na koji se odluka primjenjuje)

Odredbe ove odluke se primjenjuju na cjelokupno područje Općine.

Granica Prostornog plana obuhvata 41 naseljeno mjesto i sljedeće katastarske općine: Bobare, Džemilić Planje, Jablanica, Jelah, Jevadžije, Kalošević, Karadaglije, Kraševo, Lepenica, Lončari, Ljetinić, Medakovo, Mekiš, Miljanovci Donji, Miljanovci Gornji, Mrkotić, Novo Selo, Orašje Planje, Piljužići, Potočani, Raduša, Rosulje, Šije, Tešanj I, Tešanj II, Tešanjka, Trepče, Vitkovci Donji i Vrela.

Ukupna površina obuhvata iznosi 16 075,99 ha. *(GIS obrada podataka)*

Član 4. (Predmet i sadržaj Prostornog plana)

Prostorni plan utvrđuje: mrežu i sistem naselja i hijerarhijsku strukturu razvojnih centara Općine, osnovnu namjenu prostora (građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište), sisteme infrastrukture sa zaštitnim pojasevima (saobraćaj i sistem veza, energetika, vodna i komunalna infrastruktura i objekti), granice urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja, stanje i plansko usmjeravanje za nadogradnju društvene infrastrukture, raspored privrednih i turističkih kapaciteta, prirodne resurse koji podrazumijevaju zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta, voda i vodnih područja, područja mineralnih sirovina, ocjenu i stanje prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti sa prijedlogom mjera za njihovu zaštitu, ugrožena područja i mjere zaštite, obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja, uslove građenja na područjima na kojim nije utvrđena obaveza detaljnijeg planiranja, te druge elemente od važnosti za Općinu.

U provođenju Prostornog plana obavezno se primjenjuju zakonski propisi iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i zaštite okoliša, prirode, voda, šuma i šumskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta, cesta, energetike i svi drugi propisi koji uređuju odnose u oblasti prostornog planiranja i zaštite životne sredine.

Prostorni plan sadrži:

1. Postojeće granice i podjelu teritorije Općine;
2. Izvod iz planskog dokumenta višeg reda;
3. Osnovnu namjenu prostora (građevinsko, poljoprivredno, šumsko zemljište, urbana područja, vodne i druge površine);
4. Prirodne resurse (energetske i mineralne sirovine, poljoprivreda, šumarstvo, vode i vodno dobro);
5. Stanovništvo i sistem naselja;
6. Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja;
7. Infrastrukturne sisteme sa zaštitnim infrastrukturnim pojasevima (komunalni, saobraćajni, energetski, telekomunikacijski i drugi);
8. Društvenu infrastrukturu (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport, uprava, sudstvo, socijalne ustanove, vjerski objekti i sl.);
9. Privredu i turizam;
10. Kulturno - historijsko i prirodno naslijeđe;
11. Ugrožena područja;
12. Mjere zaštite i unaprijeđenja okoliša;
13. Obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja uređenja manjih prostornih cjelina unutar općine (prostorni plan posebnog obilježja i urbanistički plan);
14. Obaveze u pogledu sanacije devastiranih površina;
15. Uvjete korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora;
16. Uvjete građenja za područja za koja se ne donose detaljni planski dokumenti.

Član 5. (Dokumentacija Prostornog plana)

Dokumentacija Prostornog plana, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, sadrži:

a) Prostornu osnovu koja se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio čine:

- Postojeće stanje prostornog uređenja i ocjena stanja u prostoru,
- Prostorno-razvojne smjernice i ciljevi,
- Konceptija prostornog uređenja.

Grafički dio čine 24 digitalna grafička priloga, rađena na geodetskim podlogama razmjere 1:25000.

b) Prostorni plan koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio čine:

- Opći i posebni ciljevi prostornog razvoja,
- Projekcija prostornog uređenja i prostorni sistemi
- Projekcija razvoja prostornih sistema
- Odluka o provođenju Prostornog plana,
- Prateća dokumentacija.

Grafički dio čini 18 digitalnih grafičkih priloga, rađenih na geodetskim podlogama razmjere 1:25000.

Član 6. (Čuvanje dokumentacije Prostornog plana)

Dokumentacija Prostornog plana čuvat će se u Službi za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj, ovjerena i potpisana od strane Nosioca pripreme i Nosioca izrade plana.

Član 7. (Osnovni planski dokument)

Prostorni plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje ostalih planskih dokumenata prostornog uređenja, kao narednih faza detaljnijeg planskog uređenja prostora.

II PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Član 8. (Program mjera i aktivnosti)

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etapu od njegovog donošenja, odnosno za prvi četverogodišnji period realizacije Prostornog plana.

Programom mjera i aktivnosti utvrđuje se osnova, koja će općinskim organima pomoći u donošenju mjera u skladu sa novom politikom i legislativom usklađenom sa legislativom Evropske zajednice.

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana čine:

- mjere populacione politike,
- mjere ekonomske politike,
- mjere zemljišne politike,
- investiciona i poreska politika,
- obaveze u pogledu detaljnog planiranja i uređenja,
- obaveze izrade izvještaja o stanju u prostoru.

Član 9. (Mjere populacione politike)

Mjere populacione politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa nivoa države, entiteta, kantona i općine, a u osnovi se odnose na:

- demografski oporavak stanovništva u cilju zaustavljanja trenda opadanja nataliteta, poduzimanje mjera za njegovu stabilizaciju i opravak;
- razvijanje svijesti o značaju formiranja porodice, zaštite porodice, motivaciju rađanja, zaštitu reproduktivnog zdravlja i stabilizaciju mortaliteta,
- stimuliranje povećanja stope nataliteta kroz razne oblike socijalne, zdravstvene i materijalne pomoći;
- osiguranje materijalnih uvjeta za proširenu reprodukciju stanovništva;
- poboljšanje zdravstvene zaštite stanovništva;
- osiguranje preduslova za povećanje broja zaposlenih u okviru jednog domaćinstva/porodice itd.

Član 10. (Mjere ekonomske politike)

Mjere ekonomske politike, definirane na višem nivou (država, entitet, kanton) su usmjerile razvoj privrede i na teritoriji Općine, ali isto tako, općina ima važnu ulogu u stvaranju pozitivnog poslovnog ambijenta pa su u tom smjeru i definirane sljedeće mjere:

- stvaranje uvjeta za uspješno poslovanje kroz olakšice u administrativnim procedurama, ulaganja u infrastrukturu, ulaganja u obrazovanje i sl.,
- u skladu sa Strategijom razvoja Općine, provoditi usvojene strateške pravce i donositi sektorske politike i sl.,
- stimulativnim mjerama (premija, kompenzacija, otkup gotovih proizvoda i sl.) unaprijediti razvoj privrede i usaglasiti ga sa prostornom organizacijom,
- stimulirati razvoj poljoprivrede, male privrede i djelatnosti koje imaju tradiciju na ovim prostorima,
- poticati partnerstva između Općine i poduzetnika, kao i između privatnog i javnog sektora,
- usmjeravati razmještaj privrednih kapaciteta na prostore koji zadovoljavaju optimalne uvjete za razvoj privrede, a koji su Prostornim planom za to opredjeljeni i sl.

Član 11. (Mjere zemljišne politike)

Mjerama zemljišne politike će se obezbjeđivati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja. Primarno će se obezbjeđivati zaštita zemljišta u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravat će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta. U provođenju Prostornog plana, odnosno u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove Odluke.

Član 12. **(Mjere investicione i fiskalne politike)**

Investiciona i fiskalna politika ima presudan uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenja prostora, mora biti pažljivo određena i usmjerena, a posebno kad su u pitanju investicije inostranih ili zajedničke investicije domaćih i inostranih investitora, kao i kad je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema.

Član 13. **(Obaveze u pogledu detaljnog planiranja i uređenja)**

Prostornim planom utvrđuje se obaveza izrade razvojnih i detaljnih provedbenih planskih dokumenata.

Razvojni planski dokumenti:

- Urbanistički plan za urbano područje Tešanj
- Urbanistički plan za urbano područje Jelah

Provedbeni (detaljni) planski dokumenti (zoning plan, regulacioni plan ili urbanistički projekat) se rade za :

- zone unutar Urbanističkog plana za koje se odlukom o pristupanju izradi utvrdi potreba detaljnijeg uređenja prostora,
- urbano područja za koja se ukaže potreba
- poslovne zone i poslovni kompleksi (unutar i izvan urbanog područja),
- park šume,
- sportsko-rekreativni kompleksi,
- kulturno historijske i prirodne cjeline, kao i turistička odredišta i atrakcije.

Na teritoriji Općine postoji kontinuitet u planiranju prostora. Nadležna općinska služba za prostorno uređenje će izvršiti inventarizaciju urađene planske dokumentacije i u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje planskih dokumenata sa Prostornim planom, a u skladu sa Uredbom o metodologiji za izradu planskih dokumenata.

U slučaju potrebe, Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi i drugih planskih dokumenata u njegovoj nadležnosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom i ovim Planom.

Nadležni organ Općine Tešanj obavezan je izvršiti evidenciju do sada donesenih detaljnih planskih dokumenata, utvrditi njihovu usklađenost sa odredbama ove Odluke i Prostornim planom.

Važeće razvojne i detaljne planske dokumente koji nisu usklađeni, potrebno je uskladiti sa ovom Odlukom i Prostornim planom po Zakonom propisanim procedurama, koje su propisane za izmjene i dopune planske dokumentacije.

Član 14. **(Izveštaj o stanju prostora na području Općine)**

Izveštaj o stanju prostora na području Općine radi nadležna služba Općine Tešanj nakon dvije (2) godine, na temelju praćenja stanja u prostoru u svim njegovim segmentima, kao i rezultata novih istraživanja, a na osnovu čega će se donijeti program mjera za unapređenje stanja u prostoru, te u skladu sa istim planirati izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

III UREĐENJE PROSTORA

Član 15. **(Granice urbanih područja)**

Prostornim planom utvrđene su granice urbanih područja i građevinskih zemljišta na kartama razmjere R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000, a prikazane su na kartama R 1:25000, kao sastavni dio ove odluke.

Površina obuhvata Urbanističkog plana Tešanj iznosi 207,22 ha, a površina Urbanističkog plana Jelah iznosi 361,51 ha.

Član 16. (Urbana područja)

Prostornim planom utvrđena su 42 urbana područja u okviru kojih se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom u skladu sa hijerarhijskim statusom naselja, u okviru Prostornog plana.

Urbana područja su:

Red. Broj	Naziv urbanog područja	Pripadnost naseljenom mjestu	Pripadnost mjesnoj zajednici	Površina (ha)
1	Tešanj	Tešanj	Tešanj	681,84
2	Jelah	Jelah, Jevadžije	Jelah, Jevadžije	178,48
3	Kaloševići	Kalošević	Kaloševići	116,85
4	Novi Miljanovci	Novi Miljanovci	Novi Miljanovci	92,79
5	Medakovo	Medakovo	Medakovo	49,57
6	Tešanjka	Tešanjka, Kraševo	Tešanjka, Kraševo	51,06
7	Jablanica	Jablanica, Čaglići	Jablanica	56,46
8	Karadaglije-Koprivci	Karadaglije, Koprivci	Kaloševići	88,73
9	Šije	Šije	Šije	189,16
10	Blaževci	Blaževci, Piljužići	Bobare, Drinčići, Blaževci, Piljužići	23,45
11	Bobare	Bobare	Blaževići, Drinčići, Blaževci	48,02
12	Bojanića brdo	Vrela, Bobare, Kalošević	Blaževići, Drinčići, Blaževci-Pu.	15,75
13	Cerovac	Cerovac	Jelah	35,35
14	Čaglići	Čaglići	Jablanica	23,28
15	Ćifluk	Ćifluk	Ćifluk, Bukva, Logobare	55,97
16	Drinčići	Blaževići, Drinčići, Piljužići	Bobare, Drinčići, Blaževci	36,37
17	Džemilić planje	Džemilić planje	Džemilić planje	98,19
18	Jelah Polje	Jelah Polje	Jelah	87,02
19	Jevadžije	Jevadžije	Jevadžije	41,59
20	Kerići-Križani	Medakovo, Novo selo	Medakovo, Novo selo	61,40
21	Kraševo	Kraševo	Kraševo	129,82
22	Lepenica	Lepenica	Tešanjka	50,74
23	Logobare	Logobare	Bukva	34,71
24	Lončari	Lončari, Piljužići	Miljanovci, Piljužići	17,58
25	Ljetinić	Ljetinić	Ljetinić	71,37
26	Mačkovice	Mekiš, Čaglići	Jablanica, Dobropolje-Mekiš	18,18
27	Mekiš	Mekiš	Dobropolje-Mekiš	57,60
28	Miljanovci	Miljanovci-Lončari	Miljanovci	88,31
29	Mrkotić	Mrkotić	Mrkotić	100,85
30	Novo Selo	Novo Selo	Novo Selo	45,99
31	Orašje planje	Orašje planje	Orašje planje	76,47
32	Piljužići	Piljužići	Piljužići	140,00
33	Potočani	Potočani	Jelah	126,98
34	Putešić	Putešić	Kaloševići	16,41
35	Raduša	Raduša	Raduša	169,06
36	Raduša-Samkino brdo	Raduša	Raduša	22,69
37	Ripna	Tugovići, Ripna	Čaglići, Jablanica, Ripna	19,54
38	Rosulje	Rosulje	Rosulje	112,64
39	Trepče	Trepče	Trepče	83,45

40	Tugovići	Tugovići	Tešanj	17,82
41	Tunjići	Bobare,Blaževci	Bobare; Drinčići, Blaževci	14,76
42	Vukovo	Vukovo	Vukovo	91,08
			UKUPNO:	3537,38

Član 17.
(Granice građevinskog zemljišta van urbanih područja)

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih zemljišta van urbanih područja na kartama razmjere R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000, a prikazane su na kartama R 1:25000, kao sastavni dio ove odluke.

Član 18.
(Građevinsko zemljište van urbanog područja)

Prostornim planom utvrđuju se 53 građevinska zemljišta van urbanog područja, na kojima se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom u skladu sa njihovom planiranom namjenom.

Građevinska zemljišta van urbanog područja su:

Red. Broj	Naziv građevinskog zemljišta van urbanog područja	Pripadnost naseljenom mjestu	Pripadnost mjesnoj zajednici	Površina (ha)
1	Adžići	Šije	Šije	9,06
2	Arlovače	Putešić	Kaloševići	2,93
3	Bedaci-Šefkići	Lepenica	Tešanjka	34,61
4	Bobare	Bobare	Kalošević, Bobare; Drinčići, Blaž.	0,22
5	Bugarinovići	Vrela	Kaloševići	5,80
6	Bukva	Bukva, Čifluk, Logobare	Bukva	1,19
7	Burići	Jablanica	Jablanica	2,15
8	Čaglići	Čaglići	Jablanica	2,46
9	Ekonomija	Jelah	Jelah	10,34
10	Glavaši	Vrela,Blaževci	Kalošević, Bobare; Drinčići, Blaž.	5,11
11	Ribarska	Jelah	Jelah	49,83
12	Glinište 1	Rosulje, Jelah, Vukovo	Jelah, Rosulje	52,35
13	Golubovac	Blaževci	Kalošević, Bobare; Drinčići, Blaž.	0,54
14	Hafizovići, Meškići	Šije	Šije	11,23
15	Hajrići	Trepče	Trepče	15,60
16	Halilovići-Begići	Šije	Šije	11,03
17	Hercezi	Vrela	Kaloševići	2,75
18	Hopića brdo	Lepenica	Tešanjka	1,34
19	Hotići-Mesići	Dobropolje	Dobropolje, Mekiš	26,50
20	Hrastići	Tešanjka, Kraševo, Lepenica	Tešanjka, Kraševo	10,67
21	Hrgovci	Tugovići	Tešanj	8,21
22	Jevadžije	Jevadžije	Jevadžije	1,85
23	Kalabići	Jablanica	Jablanica	4,75
24	Kamerovci	Ripna	Jablanica	3,43
25	Kicelj	Orašje Planje	Džemilić Planje	2,89
26	Kiseljak	Karadaglije	Karadaglije	20,50
27	Komušanci	Vrela	Kaloševići	5,69

28	Kurtići	Lepenica	Tešanjka	17,54
29	Ljetinić	Ljetinić	Ljetinić	8,29
30	Medakovo	Medakovo	Medakovo	12,27
31	Mrkotić1	Mrkotić	Mrkotić	2,96
32	Mrkotić2	Mrkotić	Mrkotić	3,24
33	Mrkotić3	Mrkotić	Mrkotić	0,62
34	Mulići	Dobropolje	Dobropolje-Mekiš	11,59
35	Pašići-Vukovo	Vukovo,Novo Selo	Vukovo,Novo Selo	29,49
36	Pavlovići	Čaglići	Jablanica	1,12
37	Polja	Kraševo	Kraševo	4,27
38	Kraševo	Kraševo	Kraševo	18,12
39	Rahmanovići-Kruške	Trepče	Trepče	47,06
40	Rakmani	Šije	Šije	20,92
41	Rakovica	Trepče	Trepče	2,09
42	Salkovići	Medakovo	Medakovo	1,57
43	Trnovac	Novo Selo	Novo Selo	12,79
44	Vlasulje	Džemilić Planje	Džemilić Planje	2,82
45	Brijestovi	Trepče	Trepče	1,66
46	Deponija Bukva	Logobare	Bukva	5,37
47	Povrsinski kop	Trepče	Trepče	7,38
48	Lončari	Lončari	Miljanovci	3,78
49	Mrkotić 4	Mrkotić	Mrkotić	0,76
50	Džemilić planje	Džemilić planje	Džemilić planje	0,97
51	Bukva	Bukva, Čifluk, Logobare	Bukva	54,12
52	Distrikt	Tešanjka		2,07
53	Novo Selo	Novo Selo	Novo Selo	13,55
UKUPNO:				589,45

1. Poljoprivredno zemljište

Član 19. (Bonitetne kategorije poljoprivrednog zemljišta)

Projekcijom prostornog razvoja i uređenja Općine utvrđuje se zastupljenost: III, IV, V, VI i VII bonitetne kategorije poljoprivrednog zemljišta, u ukupnoj površini od 6.351,19 hektara ili 39,48 % od ukupne površine Općine što je detaljnije obrađeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

Član 20. (Zone proizvodne sposobnosti – agrozone)

U skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj 52/09), namjena zemljišta u Planovima prostornog uređenja utvrđuje se na osnovu karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta. Kategorizacija zemljišta se vrši prema Uputstvu o stručnim mjerilima za razvrstavanje zemljišta u kategorije („Službene novine FBiH“, broj 78/09), na osnovu ovoga zemljišta se razvrstavaju u sedam bonitetnih kategorija, odnosno u tri agrozone na osnovu tipa tla, njegovih svojstava, općih svojstava terena itd.

Na području općine Tešanj utvrđuju se tri agrozone:

- (3) Agrozona I - Sa aspekta zemljišnih potencijala ovo je najvrijednije područje općine Tešanj, koja zahvata površinu od 4.810,04 ha. Ovu zonu čine III, IVa i IVb bonitetna kategorija. Na ovim bonitetnim kategorijama moguća je intenzivna poljoprivredna proizvodnja sa mogućnostima uređenja i douređenja zemljišta, uključujući agro i hidromelioracione mjere, a sve sa ciljem uvećanja prinosa u odnosu na sadašnje stanje.

- (4) Agrozona II - Zahvata površinu od 1.501,74 ha. U ovoj zoni su grupisana zemljišta osrednjih proizvodnih potencijala i uglavnom su manje prikladna za kultivisanje, tako da se manje koriste kao oranična tla, a više kao livade i voćnjaci. Agrozona II obuhvata zemljišta V i VI bonitetne kategorije, čija namjena nije isključivo poljoprivredna. Glavni ograničavajući faktori intenzivnog korištenja nabrojanih bonitetnih kategorija u ratarskoj proizvodnji su mala dubina soluma, jak nagib terena, pa prema tome i otežano korištenje mehanizacije.
- (5) Agrozona III - Zahvata površinu od 38,33 ha. U ovoj zoni su grupisana zemljišta slabih zemljišnih potencijala, a to su zemljišta VII bonitetne kategorije koja imaju izrazita ograničenja za korištenje u poljoprivredi. To su u prvom redu zemljišta planinskih područja, velike inkliniranosti terena, male dubine soluma, viših nadmorskih visina i u skladu s tim nepovoljnih klimatskih prilika. Zemljišta ove zone uglavnom su pod pašnjacima i livadama iz čega proizilazi da se ova zona koristi uglavnom u okviru ekstenzivne stočarske proizvodnje.

2. Šumsko zemljište

Član 21.

(Kategorizacija korištenja šumskih površina)

Šumska zemljišta u državnoj i privatnoj svojini na području općine Tešanj razvrstana su od IV do VII bonitetne kategorije i zahvataju 5.336,36 ha, odnosno 33,19 % od ukupne površine općine, a detaljan pregled površina i zastupljenost bonitetnih kategorija šumskog zemljišta prikazan je u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

Član 22.

(Upotrebna vrijednost šumskog zemljišta)

Upotrebna vrijednost šumskog zemljišta, prema usvojenoj kategorizaciji, koja se odnosi na proizvodnu sposobnost zemljišta, grupiše sve bonitetne kategorije šumskog zemljišta u jednu zonu – zonu šuma.

U zonu šuma spadaju svi zemljišni prostori (sve kategorije šumskih površina) koje se nalaze pod šumskom vegetacijom.

3. Vodne površine, izvorišta i zaštitne zone

Član 23.

(Vodotoci)

Na području Općine utvrđeni su sljedeći vodotoci:

- Rijeka Bosna
Bosna je najveća rijeka koja prolazi kroz općinu Tešanj, čineći njenu istočnu granicu. Ona je od vitalnog značaja za hidrografski sistem regije.
- Rijeka Usora
Usora je značajna rijeka koja protiče kroz općinu Tešanj, naročito kroz naselje Kalošević. Ona je važna za lokalnu poljoprivredu i ekosistem.
- Rijeka Tešanjka
Tešanjka je desna pritoka rijeke Usore i najznačajniji prtok te rijeke. Nastaje sutokom Mekiškog potoka i Raduškog potoka na južnoj strani grada Tešnja. Protiče kroz grad Tešanj i teče u dužini od 9,5 km. Ona je važna za lokalnu zajednicu i industrijsku zonu Bukva-Tešanj.
- Mekiški potok: Jedan od izvora rijeke Tešanjke.
- Raduški potok: Također doprinosi formiranju rijeke Tešanjke.

Član 24.

(Vodno dobro rijeke Bosne)

Prostornim planom je utvrđeno vodno dobro rijeke Bosne, koje se koristi prema uvjetima koje daju nadležne institucije, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a u cilju njegove zaštite.

Član 25.
(Zaštitni pojas vodotoka)

Prostornim planom, za sve ostale vodotoke (II kategorija) na području Općine utvrđen je zaštitni pojas od 5m s lijeve i desne strane vodotoka, koji se koristi prema uvjetima koje daju nadležne institucije, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a u cilju njegove zaštite.

Iznimno od prethodnog stava, zaštitni pojasi za vodotoke koji prolaze kroz urbano područje Tešanj ili područja za koja je utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata, utvrđuju se detaljnim planovima prostornog uređenja i projektima regulacije vodotoka.

Član 26.
(Pojas vodotoka koji se ne smije zauzeti)

U cilju očuvanja prirodnog pejzaža i korištenja voda za rekreaciju, turizam, ribolov i druge aktivnosti, te zaštite biljnih i životinjskih vrste, obale rijeka ne mogu se zauzeti, obrađivati, niti ograđivati u obalnom pojasu od najmanje 3 metra od obale pri normalnom vodostaju, ukoliko detaljnom planskom dokumentacijom nije drugačije utvrđeno.

4. Komunalna infrastruktura

Član 27.
(Postojeća izvorišta vode u javnom sistemu vodosnabdijevanja)

Okosnicu vodosnabdijevanja u općini Tešanj čini centralni općinski vodovodni sistem (CVS) Tešanj-Jelah-Kraševo, koji obuhvata tri vodovodna podsistema:

- VS Tešanj,
- VS Jelah,
- VS Kraševo.

Vodovodni sistem Tešanj ima dva površinska vodozahvata tirolskog tipa - Stupa i Mekiš, iz kojih se zahvata 8 - 22 l/s, s postrojenjem za prečišćavanje površinske vode (PPPV),

Vodovodni sistem Jelah se snabdijeva pitkom vodom sa pet vertikalno bušenih bunara (EB-1 - EB-5 i PEB-3), bunarom Miljanovci, te bunarima PEB-1 i PEB-5 na lokalitetu Bobarsko polje, ukupne izdašnosti 35 - 80 l/s.

Vodovodni sistem Kraševo se snabdijeva sa pet eksploatacijskih bunara B1 – B5, ukupne izdašnosti 6 – 19 l/s. Na izvorištu se nalazi klorna stanica na kojoj se vrši dezinfekcija vode prije isporuke u distribucijske rezervoare, odnosno distribucijski sistem.

Donijeti novu Odluku o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „Jelah“ Općina Tešanj, u skladu s odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarnog zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“ br. 88/12).

Izraditi novi elaborat o zaštiti izvorišta „Jelah“, koji će uključiti i novoizgrađeni bunar PEB-3 sa lateralnim drenom, a do izrade istog i donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama, za granicu prve zone zaštite ovog bunara koristiti onu preporučenu u glavnom projektu: parcele k.č. 1295 i k.č. 1296, k.o. Miljanovci Donji.

Ovo izvorište ne smije ostati bez zaštite od onečišćenja, a do zvaničnog tumačenja koja Odluka je na snazi i u primjeni nakon Presude Ustavnog suda ili do donošenja nove Odluke od strane nadležnog organa Zeničko-dobojskog kantona, privremeno se koristi Odluka iz 2016. godine („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 13/16), jer su mjere zaštite izvorišta donesene prema važećem Pravilniku struke.

Odluka o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „Jelah“ koja se donese u skladu sa Zakonom će biti obavezujuća i u provođenju ovog Prostornog plana.

U narednom periodu izraditi katastar vodovodnih instalacija i objekata na području općine Tešanj.

Član 28.
(Lokalna izvorišta i sistemi vodosnabdijevanja)

Na području općine Tešanj postoji veliki broj lokalnih (mjesnih) vodovoda i individualnih vodnih objekata. O lokalnim vodovodima se skrbe vlasnici, odnosno MZ na čijem se teritoriju isti nalaze.

Mjesni vodovodi u općini Tešanj

Naziv vodovoda	R.B.
MZ-naselje, zaseok koji se snabdijeva sa vodovoda	
Upravitelj vodovoda	Broj korisnika vodovoda (priključaka)
Vlasništvo	
ROSSA	1
Novo Selo, Ljetinić, Rosulje, dio Medakova i dio Žabljaka	1.312
Privatno preduzeća "ROSSA" d.o.o. Udjeljenici-korisnici	2
LEPENICA POLJE-TEŠANJKA Tešanjka, Lepenica Polje	200
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana, MZ	3
PONIKVA Šije	733
MZ Šije MZ Šije i građani učesnici u izgradnji vodovoda	4
ADŽIČKA Šije – Donje polje (kuće oko škole)	40
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana.	5
BARICA Šije-Gornje polje	30
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	6
DRAGIVUŠA Piljužići	91
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana.	7
VIJER Piljužići (Parlozi i Zovke)	35
Pojedinac: Garić Halid Neformalna grupa građana.	8
ŠIŠINAK Kalošević, Bobare-Drinčić-Blaževci, Mrkotić	272 Kalošević, 420 BDB, 405 Mrkotić
MZ Kalošević	MZ Bobare-Drinčići-Blaževci
MZ Mrkoti	

MZ Kalošević, MZ Bobare-Drinčići-Blaževci	MZ Mrkotić
	9
NUMIĆI ("Krčevina 1-2") Kalošević-Numići	28
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana.	10
CIGANKA Kalošević, Hatkići-Mervani	15
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana.	11
GOBELJA-JELEČI Novi Miljanovci	105
Neformalna grupa građana MZ Novi Miljanovci	12
KADIĆKA Novi Miljanovci (Alići-Ćemani)	11
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	13
JOŠIK Novi Miljanovci (Kruške, Kreme,Hasići)	30
Neformalna grupa građana-dvije grane vodovoda Jedna grana o kojoj se brine Bošnjó Senad ima 22 korisnika, imaju vodomjere i plaćaju vodu, dok ostalih 10 domaćinstava o kojima brine M. Smajić je privatni vodovod i ne plaćaju vodu	14
BUKOVAC Raduša	358
Udruženje građana vodovod "Bukovac" Raduša Udruženje građana vodovod "Bukovac" Raduša	15
GRABOVAC Raduša-dio podružnice Dolac	30
Udruženje građana vodovod "Grabovac" Raduša Udruženje građana vodovod "Grabovac" Raduša	16
JAZBINE Raduša-podružnice G. Raduša	30
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	17
OSOJE Raduša-dio podružnice Dolac	12
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	18
LIPE Karadaglije	128
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	19
PUKLI KAMEN Karadaglije	22
	226

Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	20	
GUŠA Karadaglije	18	
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	21	
RAVNI POTOK Karadaglije	20	
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	22	
TOMIN STUDENAC Medakovo	28	
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	23	
DUMAČE Medakovo-Ćostovići, Ćosatovići, Beganovići	25	
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	24	
BORIK-KLUPE Medakovo- Brezovače, Ibrahimkadići, Muminovići	19	
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	25	
BEDACI LEPENICA Medakovo- Brezovače	12	
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	26	
ORAŠJE PLANJE Orašje Planje	247 dom.	974 stanovnika
MZ Orašje Planje MZ Orašje Planje (građani)	27	
SELO Jablanica-Čaglići	50	
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	28	
BIJELE VODE Jablanica-Plančići-Torići	38	
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	29	
BIJELE VODE Jablanica-Jablanica, Bavrci; Lihći	17	
Neformalna grupa građana Neformalna grupa građana	30	
KRALJEVAC Dobropolje-Mekiš	40	
Stari tešanjski vodovod-svojevremeno napajao grad Bez vlasnika		

	31
BUKOVAC Dobropolje-Mekiš	
	55
Stari tešanjski vodovod-svojevremeno napajao grad Neformalna grupa građana	
	32
DŽEMILIĆ PLANJE Džemilić Planje	
	160
Građevinski odbor Neformalna grupa građana	
	33
BUKOVAC Mekiš	
	40
Odbor vodovoda Neformalna grupa građana	
	34
ŠATOVIĆ Mrkotić	
	405
MZ Mrkotić MZ Mrkotić	

Za lokalna izvorišta i sisteme vodosnabdijevanja je neophodno:

- Uspostaviti stalni higijenski nadzor i planirati uvođenje kontrole kvalitete za sva izvorišta vode koja se koriste za piće na području cijele općine;
- Dodatne količine vode obezbjeđivati izgradnjom novih izvorišnih objekata na lokalnom ili regionalnom nivou uz obavezu provođenja odgovarajućih hidrogeoloških i drugih istraživanja na potencijalnim resursima u planskom periodu;
- Tamo gdje je neophodno izgraditi nove i izvršiti rekonstrukciju starih vodovoda;
- U cilju stvaranja uvjeta za organiziranje održavanja lokalnih vodovoda, u okviru nadležnog komunalnog javnog preduzeća provesti sve radnje na izradi detaljnog katastra,
- Općina Tešanj i nadležno komunalno javno preduzeće dužni su održavati, rekonstruirati ili dograđivati postojeće vodovodne mreže i objekte koji su im dati na upravljanje, na način optimiziranja kapaciteta postojećih izvorišta na raspoloživim resursima i vršiti kontrolu ispravnosti vode za piće.
- Za sva izvorišta i vodozahvate koji se koriste za vodosnabdijevanje utvrditi i detaljno mapirati zone sanitarne zaštite, uz izradu elaborata o zaštiti izvorišta i donošenje Odluke o provođenju zaštite izvorišta;
- Zone sanitarne zaštite utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta, kao i prostor rezerviran za uspostavljanje zona sanitarne zaštite za izvorišta koja se koriste i za koje još nije donesena Odluka, unijeti u Plan upravljanja vodama;
- Sve lokalne vodovode uvesti u zakonske okvire, prema Zakonu o vodama Zeničko-dobojskog kantona (registrirati, izraditi minimum tehničke dokumentacije, te za njih pribaviti vodne i upotrebne dozvole);
- Prema istom Zakonu, osigurati samoodrživost mjesnih vodovoda. Pod ovim se podrazumijeva tekuće investicijsko održavanje objekata mjesnog vodovoda, sredstva za amortizaciju i troškovi propisanih pregleda o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće i za dezinfekciju. Ova sredstva se mogu osigurati ugradnjom mjerača potrošnje za svakog pojedinačnog korisnika i pravednom naplatom;
- Provoditi aktivnosti na okrupnjavanju lokalnih mjesnih i seoskih vodovoda koji neće biti obuhvaćeni gradskim vodovodnim sistemom, kroz rekonstrukciju i dogradnju;
- Ukoliko mjesni vodovodi nisu u stanju sami osigurati samoodrživost, uvesti ih u zakonske okvire, izvršiti njihovu rekonstrukciju i predati ih javnom komunalnom preduzeću na upravljanje.
- Sve postojeće zone sanitarne zaštite uskladiti sa Zakonom o vodama i važećim Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva. Usvajanjem Odluka o zaštiti izvorišta po novom Pravilniku, granice zaštitnih zona iz tih Odluka postaju važeće za to područje, čak i ako su one u ovom Planu već ucrtane po starom Pravilniku.
- Urbanističko-građevinske mjere zaštite oko vodnih površina i izvorišta voda, primjenjivat će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom za ovu oblast i odredbama ove Odluke.

Član 29.
(Vodovodi sa izvorištima u drugim općinama)

Izvorište Jelah ima dva aktivna bunara koji se nalaze na teritoriji općine Usora (Lugovi). Ove bunare je potrebno zaštititi od onečišćenja u skladu sa zakonom, regulativom i međuopćinskim dogovorima.

Član 30.
(Izvorišta za vodosnabdijevanje susjednih općina)

U općini Tešanj nema izvorišta s kojih se u cjelosti vrši vodosnabdijevanje susjednih općina.

Dio potrošača koji se snabdijeva sa rezervoara Kraševo R3 nalazi se na teritoriji Općine Doboj-Jug, koja je preuzela u svoj sistem vodosnabdijevanja ove potrošače. Prilikom podjele, rezervoar R3 je podijeljen na način da se jedna vodna komora koristi za potrebe VS Kraševo, dok drugu komoru koristi Javno komunalno preduzeće VIS, čiji osnivač je Općina Doboj-Jug.

Član 31.
(Planirani razvoj sistema vodosnabdijevanja)

Kontinuirano vršiti zamjenu dotrajalih dionica distribucijskih cjevovoda ugradnjom novih, čime će se smanjiti gubici u mreži.

Dugoročno planirati ugradnju mjernih uređaja za sve korisnike vodovoda na području općine sa mogućnosti telemetrijskog očitavanja.

Završiti izgradnju bunara PEB-4 na lokalitetu Bobarsko polje.

Bunari PEB-1, PEB-4 i PEB-5 će zajedno činiti izvorište „Bobarsko polje“ i za isto je neophodno izraditi elaborat o zaštitnim zonama izvorišta i donijeti Odluku o provođenju mjera zaštite nad istim.

Bunari PEB-4 i PEB-5 se nalaze u IV zoni zaštite bunara PEB-1 za koji je već donesena Odluka o provođenju mjera zaštite, a do izrade elaborata i donošenja Odluke o zaštiti cijelog izvorišta, za prvu zonu zaštite ovih bunara će se koristiti granice koje su preporučene u glavnim projektima izgradnje ovih bunara.

Obezbijediti kvalitetno i kontinuirano snabdijevanje vodom za piće za duži vremenski period na području cijele općine, te u skladu s odabranim rješenjem (varijanta II) Studije dugoročnog rješavanja vodosnabdijevanja na području općine Tešanj, pokrenuti aktivnosti na realizaciji iste.

Prioritetno odrediti tačnu lokaciju direktnog zahvatanja iz vodotoka rijeke Usore i lokaciju planiranog postrojenja za prečišćavanje površinske vode.

Izraditi plan aktivnosti prema smjericama iz Studije za dugoročno vodosnabdijevanja općine Tešanj.

Pristupiti prioritarnim investicijama objekata distribucijske mreže centralnog vodovodnog sistema (CVS) za kratkoročni period od 5 godina:

- Izrada projekta i izgradnja potisnog cjevovoda PS PPPV Jelah polje – RZ Jevadžije,
- Izrada projekta i izgradnja PS Jevadžije,
- Izrada projekta i izgradnja potisnog cjevovoda PS Jevadžije – RZ Krndija,
- Izrada projekta i izgradnja dionice glavnog distribucijskog cjevovoda PK Bukva – RZ Kraševo R1 (projektirano 7050 m, ostalo da se doprojektira spoj sa RZ Kraševo R1 u dužini od 2320 m)
- Izrada projekta i izgradnja dionice glavnog transportnog cjevovoda RZ Krndija – RZ Tešanj,
- Izgradnja rezervoara Krndija (projekt je već urađen),
- Izrada projekta i izgradnja rezervoara Kraševo R1,
- Izrada projekta i izgradnja rezervoara Vukovo.

Uvesti dodatne količine vode u CVS, izgraditi vodozahvat, postrojenje za prečišćavanje površinske vode i pumpne stanice ka rezervoarima „Jevadžije“ i „Miljanovci“.

Nastaviti aktivnosti prema datim vremenskim pragovima (2032, 2042, 2052) Studije za dugoročno vodosnabdijevanje općine Tešanj. Planski period Studije premašuje period važenja ovog Prostornog plana.

Član 32. (Odvodnja i tretman otpadnih voda)

U planskom periodu neophodno je omogućiti nesmetano funkcioniranje postojećeg sistema za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kao i ispravno funkcioniranje sistema odvodnje za vrijeme obilnih oborina, smanjujući rizik od poplava i posljedične zdravstvene i ekonomske opasnosti.

Prema Studiji odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda na području općine Tešanj, planirati odvodnju otpadnih voda na području cijele općine. Za područja za koja se to pokaže opravdanim predvidjeti individualno rješavanje odvodnje.

Pored područja općine Tešanj, u sistem odvodnje uključiti otpadne vode iz MZ Žabljak (općina Usora), na desnoj obali rijeke Usore.

Uvažavajući postojeće stanje u prijelaznom periodu izgradnje centralnog sistema odvodnje za općinu Tešanj, planirati separatan sistem odvodnje, odnosno odvojenu odvodnju oborinskih i sanitarnih voda. Istovremeno smanjiti broj direktnih ispusta u vodne resurse.

Pristupiti izgradnji mreže sekundarnih i tercijarnih kolektora prema Glavnom projektu sekundarne i tercijarne mreže i kućnih priključaka.

Nastaviti započetu izgradnju primarnih kolektora BI, BIII i BV, kao i kolektora BII, BIV, AI i AIV.

Prema Studiji odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda na području općine Tešanj, pristupiti izradi glavnih projekata za izradu oborinske kanalizacije i izvođenju radova, čime će se unaprijediti i proširiti postojeće servisno područje sistema za prikupljanje otpadnih voda na veći broj urbanih područja općine do kraja planskog perioda, čime će se omogućiti funkcionalnije upravljanje i povećati broj stanovnika priključenih na sistem odvodnje.

U skladu s prihvaćenim konceptom separatne odvodnje, odnosno odvojenog vođenja sanitarne i oborinske kanalizacije, postojeću mješovitu kanalizaciju dijelom pretvoriti u oborinsku.

Radove na izgradnji saniranih kolektora vršiti fazno uz istovremeni tretman i rekonstrukciju postojećih mješovitih kolektora, kako bi se neki od njih pretvorili u oborinske.

Izvršiti razdvajanje sanitarne i oborinske kanalizacije i u naseljima izvan dometa javnog sistema odvodnje, a sve buduće kanalizacijske sisteme izvoditi kao separatne.

U ruralnim dijelovima općine izvan dometa javnog sistema odvodnje izgraditi primarnu kanalizacijsku mrežu, u cilju sprečavanja direktnih ispusta u vodne resurse.

Član 33. (Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda)

Uporedo sa rješavanjem sistema za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, neophodno je izgraditi postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, čime će se doprinijeti provedbi pravne stečevine EU, a naročito Direktive o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EEC), dopunjeno sa federalnim "Pravilnikom o uvjetima za ispuštanje u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije".

Prema Idejnom projektu zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda općina Tešanj, Usora i Doboj jug (Općina Doboj Jug je u međuvremenu odustala od zajedničkog koncepta odvodnje) pristupiti izgradnji postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV). Postrojenje će tretirati otpadne vode prikupljene u slivovima rijeka Usore i Tešanjke sa pritokama, sa lokacijom u Kraševu, u pojasu između koridora Vc, rijeke Usore i ceste Doboj-Teslić.

Za naselje Šije (koje pripada slivu rijeke Bosne) izgraditi manji uređaj za prečišćavanje otpadnih voda (za 4.000 ES) uz granicu prema općini Doboj Jug, u pojasu između ceste M-17 i rijeke Bosne, ili u saradnji sa općinom Doboj-Jug otpadne vode dovesti do budućeg PPOV u ovoj općini.

S obzirom na konfiguraciju terena i prostornu disperziju stanovništva u općini, predvidjeti i mogućnost izgradnje lokalnih prečišćavača otpadnih voda i za područja koja nije moguće priključiti na javnu kanalizacionu mrežu. Također predvidjeti i mogućnost izgradnje nekonvencionalnih prečišćavača Bio tipa.

Postojeći i novi industrijski kapaciteti na obuhvatu općine Tešanj moraju izgraditi vlastite uređaje za

tretman tehnoloških otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u sistem javne kanalizacije, te vršiti monitoring vlastitih tehnoloških otpadnih voda u skladu sa uslovima iz Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine F BiH“, broj: 26/20 i 96/20). Ove otpadne vode pročititi do mjere da se mogu uključiti u sistem javne kanalizacije, gdje bi se tretirale kao i komunalne otpadne vode.

Za sve postojeće i planirane poljoprivredne kapacitete (farme) na obuhvatu općine Tešanj, izgraditi sisteme za tretman poljoprivrednih otpadnih voda, pročišćavanjem istih do određenog stepena, prije njihovog uvođenja u sistem javne kanalizacije ili u recipijent, ako iste zbog udaljenosti nije moguće priključiti na sistem javne kanalizacije.

Član 34. (Zaštini pojasevi)

Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacijske mreže do razvodne mreže iznosi 5 m s jedne i 5 m s druge strane, računajući od osovine cjevovoda.

Član 35. (Groblja/mezarja)

Groblje/mezarje predstavlja obavezan sadržaj svakog naseljenog mjesta, koje egzistira na određenom lokalitetu i funkcionira bez obzira na vrstu naselja i njegovu opremljenost drugim sadržajima.

Groblje/mezarje je građevinsko zemljište koje je namjenjeno za ukop ili sahranjivanje umrlih na području općine, a mogu biti aktivna i pasivna.

Prostornim planom u grafičkom i tekstualnom dijelu, utvrđene su površine aktivnih i pasivnih groblja na području općine Tešanj u skladu sa Odlukom o lokacijama groblja-mezarja općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 5/21).

Postojeći lokaliteti na području općine na kojima se vršilo ili vrši sahranjivanje, a koji su utvrđeni Odlukom o lokacijama groblja-mezarja općine Tešanj, zadržavaju se kao prostori za sahranjivanje.

U planskom periodu potrebno je:

1. putem mjesnih zajednica i vjerskih zajednica uraditi katastar svih groblja/mezarja i utvrditi njihov vlasnički status,
2. za izgradnju i uređenje groblja/mezarja iz stava (2) ovog člana treba osigurati minimum uređenja građevinskog zemljišta (prilaz, voda, rasvjeta i sl.) posebno na grobljima unutar urbanog područja općinskog centra i grobljima uz veća urbana područja,
3. formiranje i uspostava nadležnih ustanova ili službi na području općine, koje će planski upravljati i održavati površine za ovu namjenu,
4. centralizovanje površina za sahranjivanje u okviru granica mjesnih zajednica ili naseljenih mjesta, kako bi se izbjegla evidentirana usitnjenost groblja na području općine i pojava da jedno naselje, neovisno od veličine, ima više groblja,
5. evidentiranje i valorizaciju starih i pasivnih groblja od strane nadležnih institucija i preduzimanje mjera zaštite i održavanja,
6. utvrditi precizne površine parcela pojedinih groblja i izvršiti njihovo ažuriranje u geodetske podloge,
7. omogućiti proširenje postojećih groblja, kao i otvaranje novih, na lokalitetima gdje ne postoje i gdje se ukaže potreba.

Član 36. (Pijace i tržnice)

U planskom periodu je neophodno obezbijediti organizovano trajno i nesmetano pružanje usluga tržnica i pijaca na veliko i malo, te drugih usluga iz komunalnih djelatnosti od javnog društvenog interesa.

Projekcijom prostornog razvoja planirana je nova lokacije zelene pijace u okviru projekta „Eko oaza Rastoke“.

Član 37. (Postupanje s otpadom)

Trajno rješenje pitanja zbrinjavanja komunalnog otpada na području općine Tešanj predviđa sanaciju

deponije „Bukva“, njeno zatvaranje i rekultivaciju čitavog prostora. Nakon zatvaranja prešlo bi se na regionalni koncept odlaganja na RD „Mošćanica“ u Zenici.

Nakon sanacije i zatvaranja na ovom lokalitetu se predviđa izgradnja pratećih sadržaja prilagođenih regionalnom konceptu odlaganja kao što su reciklažni centar, pretovarna stanica, kompostana itd. U skladu sa utvrđenim strateškim opredjeljenjima i započetim aktivnostima, u narednom periodu treba nastaviti realizaciju :

- Aktivnosti na izradi investiciono-tehničke dokumentacije i okolinske dokumentacije, zatvaranja i sanacije deponije i izgradnja reciklažnog dvorišta sa pretovarnom stanicom i sortirnicom;
- Nakon zatvaranja deponije potrebno je izvršiti rekultivaciju čitavog prostora;
- Potrebno je povećati procenat komunalne pokrivenosti na sve mjesne zajevice;
- Potrebno je poboljšati sadašnju infrastrukturu glede mašina i vozila za odvoz smeća;
- Na osnovu evropskih direktiva o upravljanju otpadom bitno je smanjiti količinu finalno nastalog otpada koji će se odložiti;
- Smanjiti opterećenje po životnu sredinu i stanovnike općine Tešanj
- Potrebno je povećati broj zelenih otoka za selektivno odlaganje otpada;
- Obezbijediti sortirnice za primarno i sekundarno sortiranje;
- Pojačati aktivnosti na saniranju divljih deponija, te pojačati inspekcijski nadzor i procesuirati prekršioce eko-incidenata;
- Potrebno je izraditi katastar divljih deponija
- Medicinski, životinjski i opasni otpad zbrinjavati na strogo propisan Zakonski način
- Planirati izgradnju animalnog groblja

5. Mineralna nalazišta

Član 38.

(Lokacije energetskih sirovina)

Energetski potencijal, prevashodno rezerve uglja, na području općine Tešanj nema registriranih nalazišta.

Član 39.

(Lokacije mineralnih sirovina)

Prema Studiji prirodnih resursa Zeničko-dobojskog kantona (Institut za hidrotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu), iz 2007. godine, na prostoru općine Tešanj su otvorena za eksploataciju 3 ležišta nemetalnih sirovina i to:

- Ležište krečnjaka Jašarević kop – u radu
- Ležište krečnjaka Trebačko brdo – u radu
- Ležište dijabaza Krtovići – u pripremi za istraživanje

6. Energetska infrastruktura

Član 40.

(Proizvodnja električne energije)

Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10, 85/21, 92/21), tehničkim i drugim propisima i propisima utvrđenim Zakonom o električnoj energiji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 60/23).

U općini Tešanj nema značajnijih proizvođača električne energije, snage preko 10 MW.

U općini Tešanj nema izgrađenih hidroelektrana.

Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029. su u općini Tešanj planirane četiri potencijalne male hidroelektrane na rijeci Usori. Predmetne mHE su tada predviđene kao mogućnost, uz obavezno prethodno utvrđivanje opravdanosti.

To su:

- HE Dedovac

- HE Jelah,
- HE Rosulje,
- HE Jelići.

S obzirom na značaj vodotoka rijeke Usore za vodosnabdijevanje, ali i Zakon o električnoj energiji („Službene novine Federacije BiH“ broj 60/23), kojim se obustavlja izdavanje energetske dozvola za male hidroelektrane na rijekama, Općina Tešanj je iskazala stav da nije zainteresirana da se u Prostornom planu planira izgradnja hidroelektrana na rijeci Usori, nego da se grade brane ili pragovi na rijeci Usori isključivo u interesu (direktno ili indirektno) vodosnabdijevanja ili podizanja nivoa podzemnih voda.

U općini Tešanj postoji veći broj fotonaponskih solarnih elektrana, a s obzirom na trend izgradnje očekuje se još veći interes za njih, te njihovu izgradnju treba ohrabriti i stimulirati sa svih nivoa vlasti.

Omogućiti postavljanje što većeg broja fotonaponskih panela na krovove zgrada u svrhu zagrijavanja prostorija, dobijanja tople sanitarne vode i za proizvodnju električne energije. Također planirati samostojeće fotonaponske elektrane isključivo izvan užeg urbanog područja, tamo gdje to uvjeti dopuštaju.

U planskom periodu primjenjivati podsticajne mjere za proizvodnju električne i toplinske energije iz OIEiEK, prema Uredbi o podsticanju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije i određivanju naknada za podsticanje („Službene novine Federacije BiH“ broj: 95/24). Tijelo nadležno za sprovođenje ovih mjera je Operator za OIEiEK, prema Zakonu o korištenju obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije ("Službene novine Federacije BiH" broj 82/23). Ove mjere su u skladu s Rezolucijom Vijeća Evrope o strategiji Zajednice u promociji kombinirane topline i energije (Council Resolution of 18 December 1997 on a Community strategy to promote combined heat and power).

Član 41.

(Prijenos, distribucija i transformacija električne energije)

Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029. je planirana izgradnja TS 400/110 kV Dobož 4, s ucrtanom lokacijom iste u naseljenom mjestu Ljetinić. Zbog prilika na terenu se u međuvremenu odustalo od ove lokacije, te je umjesto nje izgrađena TS 400/110 kV na području Stanara. Izgradnja TS 400/110 kV Dobož 4 zajedno sa spojnim 400 kV vodovima su povučeni iz novih planova razvoja elektro-prijenosne mreže, te nisu prikazani ni u ovom planskom dokumentu.

Izgraditi DV 110 kV Jelah – Tešanj i time kompletirati dalekovodno polje DV 110 kV Jelah – Maglaj i omogućiti dvostrano napajanje TS 110/35/10 kV Tešanj

U TS 110/35/10 kV Tešanj planirati rekonstrukciju MP 110 kV, te uzemljenje 10(20) kV zvjezdišta transformatora.

Za svaki postojeći i novoplanirani elektroenergetski infrastrukturni objekt mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi u saglasnosti sa posebnim propisima prema planskim rješenjima. Do svake trafostanice treba biti osiguran saobraćajni pristup.

Razvoj mreže srednjeg napona temeljiti na dva djelomično povezana načela: zamjena naponskog nivoa 10 kV sa 20 kV i postupno uvođenje direktne transformacije 110/10(20) kV, te ukidanje mreže 35 kV.

Razvoj mreže niskog napona treba temeljiti na sljedećim načelima: kratki izvodi niskog napona i pojednostavljene trafostanice 10-20/0,4 kV s transformatorima relativno male nazivne snage i kratkom priključenom mrežom niskog napona.

U gušće naseljenim područjima i na lokacijama poslovnih zona treba planirati zamjenu postojećih stubnih trafostanica sa slobodno stojećim, a nadzemnih dalekovoda sredjenaponskim podzemnim kablovima (20) 10 kV, što bi omogućilo brži razvoj na tim lokalitetima.

Raditi na modernizaciji i proširenju javne rasvjete, što će dovesti do značajnih ušteda u potrošnji električne energije i smanjenju emisije CO₂.

Omogućiti razvoj elektromobilnosti i povećati broj punionica električnih vozila.

Član 42. (Zaštitni pojasevi elektroenergetske infrastrukture)

Odlukom Državne regulatorne komisije za električnu energiju (DERK) br. 05-28-190-9/07 od 27.02.2008. godine uspostavljene su zone sigurnosti za nadzemne elektroenergetske vodove nazivnih napona od 110 kV do 400 kV. Prema važećem „Pravilniku o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV“ („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 23/08 od 18.03.2008.godine), potrebno je zadovoljiti širine područja zone sigurnosti horizontalne ravnine za dalekovode naponskih nivoa:

nazivni napon dalekovoda	širina područja sigurnosti
1. 400 kV	40 m
2. 220 kV	30 m
3. 110 kV	20 m

Zavješjenja krajnjih faznih provodnika su podjednako udaljena od granice zone sigurnosti.

Zona sigurnosti uspostavlja se za izgrađene dalekovode, nove dalekovode i objekte oko izgrađenih i novih dalekovoda, osim u slučajevima definiranim članom 4. „Pravilnika o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 do 400 kV“, koji se odnosi na objekte izgrađene prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Unutar koridora postojećeg dalekovoda napona od 110 kV do 400 kV nije dopuštena nova gradnja.

Pri prolasku elektroenergetskih nadzemnih vodova preko građevina, odnosno približavanje vodova građevinama, građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost utvrđenu u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV „Službeni list SFRJ“, broj 65/88 ("Odluka DERK-a 05-28-190-10/07 od 27. 02.2008. godine).

Okvirne širine zona sigurnosti nadzemnih sredjenaponskih dalekovoda su:

nazivni napon dalekovoda	širina područja sigurnosti
4. 35 kV	15 m
5. 10 (20) kV	10 m

Izuzetno, može se odobriti izgradnja objekata namjenjenih stanovanju ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni nezavisni operator sistema u Bosni i Hercegovini (NOS) za visokonaponsku mrežu ili nadležni operator distribucijskog sistema (ODS) za sredjenaponsku mrežu.

Član 43. (Plinovodna infrastruktura)

Magistralni plinovodi se projektiraju i izvode u skladu s važećim propisima „Pravilnik o tehničkim uslovima i normativima za siguran transport tekućih i gasovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i gasovodima i naftovodima i gasovodima za međunarodni transport“, prema BAS EN 1594, te drugoj važećoj tehničkoj regulativi za magistralne plinovode i plinovode s radnim tlakom većim od 16 bar-a.

Plinifikacija općine Tešanj je planirana i definirana u sklopu projekta izgradnje transportnog plinovoda (Bosanski) Brod – Zenica, čija je implementacija bila predviđena još devedesetih godina prošlog stoljeća.

Projekt Brod - Zenica je i dalje aktuelan u BH-Gasu i uvršten je u razvojne strateške dokumente BiH / Federacije BiH: Okvirna energetska strategija BiH do 2035 iz 2018 god., Strateški plan i program razvoja energetskog sektora Federacije BiH iz 2009. god., te aktuelni Program javnih investicija Federacije BiH 2020 - 2022.

Projekt je uvršten u usvojenu Prostornu osnovu Prostornog plana Federacije BiH za period 2008.-2028., a relevantni podaci o projektu su uobzireni i pri izradi Prostornog plana posebnih obilježja na Koridoru VC - PPPPO „Koridor V-C“.

Planirana interkonekcija Brod - Zenica prolazi kroz općinu Tešanj i proteže se zapadnom stranom općine, prolazeći kroz naseljena mjesta Trepče i Šije.

Plinifikacija općine Tešanj je planirana i vezivanjem buduće trase plinovoda kroz općinu Tešanj za planirani magistralni plinovod Slavonski Brod – Derventa – Modriča - Doboj – Teslić, koji prelazi preko općine Tešanj. Trasa ovog plinovoda prikazana u grafičkom prilogu je preuzeta iz Prostornog plana Republike Srpske do

2015. godine.

Ova mogućnost je zadržana i u ovom Prostornom planu.

Uraditi idejni projekt kojim bi se definirala lokacija odvojka s magistralnog plinovoda i trase kroz općinu Tešanj.

Imajući u vidu prednosti plina kao energenta, očekuje se da će privredni subjekti na području općine Tešanj iskazati interes za priključenje na planirani magistralni plinovod, prije svega za potrebe alternativnog načina grijanja u općini Tešanj.

Član 44.

(Zaštitni pojas magistralne mreže plinovoda)

Širina zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda iznosi po 30 metara s jedne i s druge strane, računajući od osovine plinovoda.

U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda, nakon izgradnje istog, zabranjeno je graditi stambene zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stepen sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa plinovoda.

Iznimno od prethodnog stava, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 metara, ako je gradnja već bila predviđena dokumentima prostornog uređenja prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere pod uvjetima koje odredi nadležno preduzeće za upravljanje plinovodom, s tim da najmanja udaljenost stambene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm 10 m,
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm 15 m,
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm 20 m,
- za promjer plinovoda veći od 500 mm 30 m.

U pojasu širokom 5 metara s jedne i s druge strane, računajući od osovine plinovoda, zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metra, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 metra.

Član 45.

(Termoenergetska infrastruktura)

Smanjiti potrošnju energije od fosilnih goriva, primjenom principa energijske efikasnosti, ugradnjom toplinske izolacije i nove stolarije, prvenstveno u objektima javne namjene.

Revitalizirati cijelu vrelovodnu mrežu, odnosno stare dijelove sistema po prioritetu i mogućnosti mijenjati novijim i efikasnijim dijelovima.

Prema Investicionom elaboratu ulaganja u kotlove sa pogonom na drvenu biomasu, izvršiti rekonstrukciju „Toplane“ uz izgradnju toplovodnog kotla na biomasu snage 8 MW, koji bi radio zajedno sa postojećim vrelovodnim kotlovima, paralelno ili pojedinačno.

Izvršiti redovne zamjene plameno-dimnih i ekranskih cijevi vrelovodnog kotla, čime će se povećati njegov radni vijek.

Promijeniti i pogonski režim toplifikacije toplane u 110/65 °C.

Postojeći vrelovodni kotao redovnim remontima održavati u dobrom stanju.

Pristupiti realizaciji projekta izgradnje energane u naselju Jelah (Glinište), kao i izgradnji vrelovodne mreže prema Idejnom projektu toplifikacije općine Tešanj.

Proširiti obuhvat toplifikacije daljinskog sistema grijanja;

U slučaju napredovanja izgradnje magistralnog plinovoda kroz općinu Tešanj, planirati mogućnost upotrebe zemnog plina u centralnom sistemu daljinskog grijanja.

U cijeloj općini Tešanj podržati izgradnju centralnih sistema grijanja koji bi obuhvatili veći broj objekata, kako bi se smanjio broj privatnih dimnjaka.

7. Saobraćajna infrastruktura

Član 46. (Kategorizacija javnih cesta)

Zakonom o cestama Federacije BiH, javne ceste se ovisno o njihovom društvenom, privrednom i teritorijalnom značaju, razvrstavaju na autoceste, brze, magistralne, regionalne i lokalne ceste, te saobraćajnice u naseljima.

Kolovoz ulica u naseljima i gradovima, kroz koje prolaze javne ceste, smatraju se dijelovima tih cesta

Član 47. (Cestovna infrastruktura)

Na području općine Tešanj registrovana je sljedeća cestovna infrastruktura:

- Autocesta A1 (Svilaj-Sarajevo–Bijača) u dužini od 16,75 km;
- Magistralna cesta M17 u ukupnoj dužini od 3,55 km;
- Magistralna cesta M4 u ukupnoj dužini od 12,78 km;
- Regionalne ceste 474 (Granica entiteta – Jelah-Tešanj-Novi Šeher-Ozimica) u dužini od 24,3 km;
- Lokalne ceste,
- Nerazvrstane ceste.

Član 48. (Širina zaštitnog pojasa)

Zaštitni pojas uz javne ceste (zaštitni cestovni pojas) je pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se s ciljem zaštite javne ceste i sigurnosti saobraćaja na njoj od štetnih uticaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste.

Zaštitni pojas u smislu stave 1.ovog člana mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa, tako da je u pravilu širok sa svake strane :

- a) Autoceste 40m
- b) brze ceste 30m
- c) magistralne ceste 20m
- d) regionalne ceste 10m
- e) lokalne ceste 5m

Izuzetno od stava 2.ovog člana na urbanim područjima (sa režimom gradnje I i II stepena) zaštitni cestovni pojas utvrđuje se odgovarajućim planskim dokumentom.

U dijelovima naselja (sa režimom gradnje III i IV stepena) zaštitni cestovni pojas utvrđuje se urbanističkom saglasnošću ili lokacijskom informacijom, odnosno odobrenjem za građenje, a u skladu sa Zakonom o cestama i odredbama koje se utvrđuju ovom odlukom.

Unutar zaštitnih pojaseva mogu se graditi drugi objekti od javnog interesa (vodovodi, dalekovodi, gasovodi, itd.), te odmorista/parkirališta, moteli, benzinske pumpe i drugi objekti kojim se opslužuju korisnici cestovne infrastrukture.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, organ nadležan za prostorno uređenje obavezan je zatražiti prethodnu saglasnost, odnosno odobrenje od nadležnog upravitelja ceste.

Član 49. (Širina zaštitnog pojasa na izgrađenim prostorima)

Širina koridora za javne ceste unutar izgrađenih dijelova, građevinskih područja i područja zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima i uslovima nadležnih upravnih tijela ovisno o kategoriji ceste i kategoriji zaštite dijela prirode.

Građenje objekata iz predhodnog člana, stav 1. alineja 2. ove odluke može se dozvoliti na građevinskoj

liniji javne ceste, osim autoceste ukoliko je to predviđeno usvojenom prostorno planskom dokumentacijom.

Ukoliko za naseljeno mjesto nije usvojena prostorno planska dokumentacija, odnosno ako nije riješeno plansko priključivanje novih objekata na postojeće magistralne, regionalne i lokalne ceste, ne može se odobriti nikakva gradnja u zaštitnom pojasu tih cesta.

Građevine koje će se graditi uz autocestu, magistralnu, regionalnu ili lokalnu cestu, ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Član 50. (Priključak i prilaz na javnu cestu)

Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti samo na osnovu odobrenja upravitelja cesta.

Priključke na javnu cestu treba riješiti, gdje god je to moguće preko internih zajedničkih saobraćajnica.

Član 51. (Telekomunikaciona infrastruktura)

Sve telekomunikacijske veze (mrežni kablovi, koaksijalni kablovi i dr.) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojeće ili planirane saobraćajne ili druge infrastrukture.

U urbanim područjima izgradnja TT vodova se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno.

U oblasti mobilnih telekomunikacija u planskom periodu završiti 99 % pokrivanje signalom 4G mreže, te omogućiti izgradnju 5G mreže. Ova mobilna mreža zajedno sa izgradnjom optičke mreže do kraja planskog perioda omogućit će svim domaćinstvima pristup brzinom do 100 Mbit/s.

U oblasti zemaljske televizije (TV kuće) uvesti emitiranje digitalnog televizijskog signala kao televizije visoke rezolucije.

Kablovski operateri do kraja planskog perioda, kroz infrastrukturu koja će se bazirati na optičkim kablovima, trebaju omogućiti pristup govornim servisima, prenosu slike i podataka za sva domaćinstva na prostoru općine.

Poštansku infrastrukturu razvijati na način da se izgradnjom poštanskih jedinica priđe što bliže korisniku.

Član 52. (Zaštita telekomunikacione infrastrukture)

Zaštitni pojasevi (zone) telekomunikacijske infrastrukture utvrđuju se posebnim propisima koji reguliraju ovu oblast.

Član 53. (Emisija elektromagnetnog zračenja)

Zaštita ljudi od štetnog djelovanja elektromagnetnog polja, koja stvaraju emisioni uređaji u frkventnom području od 9 Hz do 300 GHz je obezbjeđena propisanim „Pravilima za ograničavanje emisije elektromagnetnog zračenja“, kojima se utvrđuju metode mjerenja i proračuna potrebnih da bi se izvršila procjena stvarnih nivoa elektromagnetnog zračenja određenih lokacija, kao i obaveza označavanja i upozoravanja oko antenskih sistema u kojima se boravak ljudi ne preporučuje ili zabranjuje bez upotrebe zaštite.

Član 54. (Zaštitni - sigurnosni pojasevi)

Kod instaliranja fiksnih radio stanica utvrđuje se sigurnosna udaljenost, koja zavisi od frekvencijskog područja rada instaliranih uređaja:

R.B.	Frekventno područje	Najviša efektivna izračena snaga (e.r.p.) (W)	Sigurnosna udaljenost (m)
1	9 kHz - 100 kHz	600	5
2	100 kHz - 150 kHz	600	5
3	150 kHz - 1 MHz	600	5
4	1 MHz - 10 MHz	600	15
5	10 MHz - 30 MHz	600	15
6	30 MHz - 70 MHz	100	6
7	70 MHz - 400 MHz	250	10
8	400 MHz - 470 MHz	250	10
9	470 MHz - 1000 MHz	1000	15
10	1 GHz - 3 GHz	1000	15
11	3 GHz - 300 GHz	30000	50

Iznimno od vrijednosti navedenih u prethodnom stavu, u frekventnom području od 87,5 MHz do 108 MHz granična vrijednost snage zračenja VHS/FM radio stanica, kojima se emituje radio program, maksimalna dozvoljena efektivna izračena snaga iznosi 1000 W, a odgovarajuća sigurnosna udaljenost iznosi 20 m.

8. Privreda i turizam

Član 55.

(Privredno-poslovne zone)

Površine za smještaj privrednih i poslovnih objekata i pratećih sadržaja utvrđuju se kao privredno - poslovne zone u granicama urbanih područja ili kao izdvojena građevinska zemljišta izvan urbanih područja.

Građevinska zemljišta utvrđena ovim Prostornim planom kao veće izdvojene planirane i postojeće privredno – poslovne zone su:

R.B.	NAZIV POSLOVNE ZONE	POVRŠINA (m ²)	PROCENAT	STATUS
1.	Bukva-Vila	54,12	28,32 %	postojeće
2.	Medakovo	12,27	6,45%	planirano
3.	Mrkotić	3,24	1,70 %	planirano
4.	Glinište-Ciglana	52,35	27,53 %	postojeće
5.	Ekonomija	10,34	5,44 %	postojeće
6.	Ribarska	49,83	26,20 %	planirano
7.	Ljetinić	8,29	4,36 %	planirano
UKUPNO:		190,44	100 %	

Član 56.

(Granice privredno-poslovnih zona)

Prostornim planom utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata za sve privredne i poslovne zone i komplekse navedene u prethodnom članu.

Precizne granice privrednih i poslovnih zona i kompleksa biće definisane detaljnim planskim dokumentima, a do njihovog donošenja primjenjivaće se odredbe ove odluke.

Član 57.

(Uslovi za smještaj privrednih djelatnosti)

U cilju zaštite prostora i okoliša privredne djelatnosti smještene u utvrđenim privredno-poslovnim zonama

treba da ispune slijedeće:

- racionalno korištenje prostora, u cilju bolje iskoristivosti postojećih površina namijenjenih ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina;
- primjena savremenih tehnologija koje ne zagađuju okoliš;
- zadovoljavanje zakonom propisanih mjera zaštite okoliša (obaveza poduzimanja mjera zaštite zraka, tla, vode, mjera zaštite od mirisa i buke, i sl.);
- kontinuirano vođenje aktivnosti u cilju smanjenja zagađenja okoliša.

13. Društvena infrastruktura

Član 58. (Društvena infrastruktura)

U cilju omogućavanja i podsticanja razvoja ljudskih resursa, kao i u cilju obezbjeđenja uvjeta za normalno funkcioniranje naselja i njihovih dijelova, u okviru izgradnje i uređenja urbanih područja i općenito napretka unutar jedne zajednice, neophodno je obezbijediti izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, nauka, kultura, turizam, sport i fizička kultura, zdravstvo, socijalna zaštita, vjerski objekti, objekti dnevnog i povremenog snabdijevanja, usluge, servisi, zelene i rekreativne površine i sl.) u skladu sa opredjeljenjima iz Prostornog plana.

Izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme planirati unutar urbanih područja u skladu sa njegovim centralitetom, vodeći računa o uvjetima gravitacije, kao i radijusu opsluživanja (udaljenosti korisnika) i u skladu sa opredjeljenjima Prostornog plana.

Prostornim planom su uspostavljeni ciljevi razvoja društvene infrastrukture u pojedinačnim oblastima na teritoriji općine, a detaljnim dokumentima prostornog uređenja je neophodno dati prijedloge lociranja objekata društvene infrastrukture i urbane opreme uz poštivanje Prostornim planom utvrđenih ciljeva i uspostavljenih centraliteta u odnosu na korisnike.

14. Kulturno-historijsko i prirodno naslijeđe

Član 59. (Objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa)

Prostornim planom utvrđuju se objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa iz različitih historijskih perioda koje treba zaštititi, a ovisno o utvrđenom stanju ovog naslijeđa neophodno je provoditi mjere zaštite od strane nadležnih institucija.

Značajni objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa na području općine Tešanj, koja je potrebno zaštititi hronološki pripadaju različitim historijskim periodima, utvrđenim u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, kao i ovom odlukom:

Prahistorijski period

Paleolit

RedB r.	Spomenik ili spomenička cjelina, arheološki lokalitet	Lokacija	Opis	Valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
1.	Križanovo brdo (Redalje)	Medakovo, K.O.Medakovo 1239, 1238710, 1238/11	Pronađene su brojne rožnjačke alatke na površini, na osnovu obrade može se zaključiti da se radi o musterijskim (retuširanim) alatkama.	Lokalitet su 2018. g. otkrili MA arheologije Ago Mujkanović Miralem Mulabdić, a u rekognosciranjima je učestvovao i Admir Agić.	Lokalitet je obrastao šumom i nalazi se nedaleko od kuća, trenutno mu ne prijete opasnost od uništavanja.	Obzirom da se radi o mjestu gdje su boravili lovci i gdje su izrađivali svoje alatke, dobro bi bilo u budućnosti uraditi manje sondažno istraživanje.

2.	Šljivice	Trepče K.O. Trepče 722/1, 722/2, 722/3, 722/4 723, 724, 726/4, 721/1, 721/2, 721/3, 193/1	Na površini su vidljivi brojni tragovi lomljene litike, kao i tragovi poluobrađenih kamenih alatki, očito je da se radi o paleolitskoj radionici.	Lokalitet su 2019. g. otkrili MA arheologije Ago Mujkanović i Admir Agić.	Lokalitet je djelimično oštećen izgradnjom puteva prema Trebačkom brdu i putem koji spaja Trepče i Kosovu, te oranjem na jednom dijelu.	Obzirom da se u budućnosti planira spajanje ova dva naselja i dvije općine asfaltnim putem, tokom radova treba obezbijediti stručni arheološki nadzor.
3.	Selište	Medakovo K.O. Medakovo 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1076/8, 1073/1, 1073/3, 1074/5, 1074/7	Nalazište se nalazi nedaleko od Bijelog potoka, na brijegu elipsoidnog oblika. Đuro Basler je ovo nalazište datirao u paleolitsko doba.	Lokalitet je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988. i <i>Prahistoriji jugoslovenskih zemalja I</i> , Sarajevo 1979. g.	Dio lokaliteta se obrađuje, a dio je obrastao šumom. Spiranjem se otkrivaju jezgre, alatke i otkrhcni nastali tokom obrade.	<i>NAPOMENA:</i> <i>Lokalitet se nalazi u KO Medakovo a ne KO Trepče kako se navodi u literaturi.</i> Neophodno je povremeno vršiti obilazak terena tokom poljoprivrednih radova i obaviti razgovor s vlasnicima parcela.
4.	Veliki Majdan/ Trebačko brdo	Trepče K.O. Trepče k.č. 703/1, 703/3	Lokalitet je evidentiran 1974. g. kada je na njemu pronađen reprezentativan musterijanski šiljak.	Lokalitet je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988. i <i>Prahistoriji jugoslovenskih zemalja I</i> , Sarajevo 1979. g.	Lokalitet je uništen tokom eksploatacije kamena. Ostali dio lokaliteta je istražen tokom 2020. i 2021. godine od strane Instituta za arheologiju iz Sarajeva, prema zahtjevu koncesionara firme AB Trans Tešanj.	Neophodno je izvršiti rekognosciranja i utvrđivanje tačnog pojasa zaštite ovog izuzetno značajnog lokaliteta na samom vrhu Trebačkog brda, te prema Šljivicama i Konjskom brdu. Općina Tešanj bi posebno trebala da zaštiti ovaj lokalitet jer je on od ogromnog značaja za najstariji period ljudskog života na ovom prostoru.
5.	Krčevina	Trepče K.O. Trepče 726/1, 1874, 1875	Lokalitet je otkriven tokom terenskih rekognosciranja. Na površini su primjetni brojni tragovi litičke lomljevine. Lokalitet se nalazi na nekadašnjoj trasi starog drumu, nedaleko od naselja Šljivice.	Lokalitet su rekognoscirali i otkrili MA arheologije Ago Mujkanović i Admir Agić tokom 2019.g.	Lokalitet je nekada u prošlosti iskrčen i sada je obrastao travom i nižim rastinjem, ne prijeti mu opasnost od uništavanja.	Neophodno je povremeno obilaziti teren i obaviti razgovor s vlasnikom parcele s ciljem preventivne zaštite arheološkog lokaliteta.
6.	Dubalj	Novo Selo K.O. Novo Selo 1006, 1009/1, 1009/2, 1010, 1110	Na širokom prostoru, na površini se nalaze dijelovi litičke lomljevine i alatke.	Lokalitet su 2019. g. evidentirali MA Arheologije Ago Mujkanović i Miralem Mulabdić.	Lokalitet se svake godine ore i većim dijelom je poremećen kontekst arheoloških nalaza.	Neophodno je svake godine prilikom poljoprivrednih radova obilaziti lokalitet i obaviti razgovor s vlasnikom parcele

						s ciljem preventivne zaštite.
--	--	--	--	--	--	-------------------------------

Neolit

Red. Br.	Spomenik ili spomenička cjelina, arheološki lokalitet	Lokacija	Opis	Valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
7.	Stjenčice	Šije K.O. Šije k.č. 642, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4 i 1/1 Debela meja- K.O. Kosova/Maglaj	Lokalitet je tokom 1960. i 1961. g. istraživao Alojz Benac.	Lokalitet je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.	Lokalitet je tokom rata oštećen izgradnjom tranšea, a u novije vrijeme na ovom lokalitetu je formirano više deponija smeća. Jedan dio lokalitet se ore, što uveliko oštećuje arheološke slojeve.	Neophodno je u saradnji s mjesnom zajednicom Šije spriječiti dalje uništavanje lokaliteta formiranjem divljih deponija, te obaviti razgovor s vlasnicima parcela koje se obrađuju u cilju preventivne zaštite.
8.	Krčevine	Medakovo K.O. Medakovo k.č 481/1	Pronađene su brojne litičke alatke kao i neolitski kameni žrvanj za žitarice i glačana sjekira od kamena.	Tokom 2018.g. lokalitet su rekognoscirali i otkrili Miralem Mulabdić i MA arheologije Ago Mujkanović, a u rekognosciranjima lokaliteta učestvovali su još i Elvedin Kokić i Admir Agić.	Lokalitet se svake godine obrađuje, a prilikom tih radova izbacilo se veliki broj arheoloških artefakata. U jednom dijelu njive nalazila se i kuća nekadašnjeg tešanjskog gradonačelnika Mehmeda Lalića.	Obzirom da se radi o njeni koja je vlasništvo općine Tešanj, Općina kao vlasnik bi trebala da obavještava Muzej o eventualnim radovima na ovoj parceli.
9.	Veliko brdo	Kalošević K.O. Kalošević k.č. 527/1, 526, 525/2, 441, 439, 438, 437, 436, 435/1, 435/2, 435/3, 434/4, 431/1, 431/4, 430, 442	Pronađen litički materijal iz neolitskog perioda, te tragovi kućnog lijeva i neolitske keramike.	Arheološka istraživanja vršio Alojz Benac. Nova terenska rekognosciranja izvršio MA arheologije Ago Mujkanović tokom 2018. godine.	Lokalitet je obrastao šumom, te zbog toga nije ugrožen.	Neophodno je povremeno vršiti rekognosciranja lokaliteta u jesenjem i proljetnom periodu.
10.	Malo brdo	Kalošević K.O. Kalošević k.č. 387/1, 387/2, 422, 421, 423, 420, 419, 417, 418	Pronađen litički materijal iz neolitskog perioda, te tragovi kućnog lijeva i neolitske keramike.	Arheološka istraživanja vršio Alojz Benac. Nova terenska rekognosciranja izvršio MA arheologije Ago Mujkanović tokom 2018. godine.	Lokalitet je obrastao šumom, i samo manji dio se obrađuje.	Neophodno je povremeno vršiti rekognosciranja lokaliteta u jesenjem i proljetnom periodu.

Bronzano doba

Red. Br.	Spomenik ili spomenička cjelina	Lokacija	Opis	Valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
----------	---------------------------------	----------	------	--------------	-----------------	------------------

11.	Paklenica	Tešanj K.O. Tešanj I 1153/1, 1153/2, 1337/1, 1337/2, 1156	Na ovom brdu pronađena je ostava iz kasnog bronзанog doba, koja se danas čuva u Zemaljskom muzeju BiH. Zemljanim radovima razorena tri groba sa bogatim bronzanim priložima: mač, kelt, brijlač, ukrasno dugme, igle, pinceta i sl. Svi prilozi su bogato ukrašeni urezanim geometrijskim motivima. Takođe ispod samog nalazišta nalazi se poznata Kudret voda.	Lokalitet je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988. i <i>Prahistoriji jugoslovenskih zemalja</i> , IV, Bronzano doba, Sarajevo 1983. g.	Lokalitet je obrastao u šikaru, jedan dio je uništen izgradnjom predajnika, a jedan poljoprivrednim radovima.	Obzirom da se radi o grobištu u budućnosti bi se trebala izvršiti geofizička snimanja, kako bi se utvrdile pozicija ostalih grobova. Osim toga smanjio bi se i opseg zaštite na daleko manji prostor, obzirom da je Paklenica jako veliki prostor.
12.	Grič	Hrvatinovići K.O. Tešanj II k.č. 58, 60, 65, 98, 111, 114/4	Arheološka istraživanja su provedena na tri mjesta, plato gradine, potkapina i Vilina vrata (potkapina). Pronađen je brojniji litički i koštani materijal, kao i mnoštvo dijelova keramičkih posuda, pršljenci, te veliki ćup. Tokom 2020.g. u podnožju gradine otkriven je bronzani kelt (sjekira) manjih dimenzija.	Lokalitet je 2014.g. otkrio Ago Mujkanović, nakon čega su objavljena arheološka istraživanja. Objavljena je i knjiga pod naslovom <i>Grad u bronzi, 2015.g.</i> , autora Aleksandra Jašarevića i Ernada Prnjavorca.	Lokalitet je obrastao u šumu i rastinje. Nije ugrožen izgradnjom, ispod samog Griča nalazi se više potkapina koje su korištene za stanovanje i druge namjene u različitim periodima.	Neophodno je završiti iskopavanja u potkapini ispod Griča, gdje je otkriven jedan od najvećih pitosa na tlu BiH, trenutno je iskopana samo 1/3 ove potkapine.
13.	Stražba	Mrkotić K.O. Mrkotić k.č. 196, 216, 219/1, 223/3, 226, 206, 207, 225/1, 205	Gradinsko naselje iz bronзанog doba. Tokom juna 2019.g. provedena su probna arheološka istraživanja. Pronađeni su dojelovi posuda, tragovi topljenja metala, te litički materijal.	Lokalitet je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988. Tokom 2019. godine Muzej Tešanj je u saradnji s Institutom za arheologiju organizovao arheološka istraživanja.	Lokalitet je obrastao, nije ugrožen urbanizacijom.	Obzirom da se najveći dio gradine nalazi na parceli koja je u vlasništvu Općine Tešanj neophodno je izvršiti zaštitu i u slučaju eventualnih radova neophodno je obezbijediti arheološki nadzor.
14.	Tepe	Kalošević K.O. Kalošević k.č. 4, 6, 8, 9, 744, 745, 748, 750, 751	Gradinsko naselje iz kasnog bronзанog doba. Rekognosciranjem je ustanovljeno da se radilo o jako prostranom naselju i tom prilikom su pronađeni dijelovi keramičkih posuda i dio kamenog žrvnja.	Lokalitet je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988., a detaljnije informacije o ovom lokalitetu su objavljene u knjizi <i>Grad u bronzi, 2015.g.</i> , autora Aleksandra Jašarevića i Ernada Prnjavorca.	Lokalitet je obrastao šumom, u jednom dijelu se nalazi deponija smeća.	Neophodno je u saradnji s mjesnom zajednicom i vlasnicima parcela zaštititi lokalitet od formiranja divljih deponija.

15.	Srpska Varoš	Tešanj K.O. Tešanj Sve čestice koje se nalaze na području Srpske Varoši.	Nalazište/ostava iz bronzanog doba	Lokalitet je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.	Radi se o urbanom području/naselju.	Prilikom građevinskih radova neophodno je obezbijediti arheološki nadzor.
16.	Gradina	Putešić K.O. Mrkotić k.č. 1466/1 (dio parcele), 1462, 617, 609, 582	Gradinsko naselje iz bronzanog doba. Pronađeni su brojni nalazi keramičkih posuda i dijelovi litike.	Lokalitet su u novembru 2021. godine otkrili MA arheologije Ago Mujkanović, Admir Agić, Elvedin Kokić i Samir Hatkić	Radi se o području obraslom šumom i rastinjem.	U budućnosti je neophodno izvršiti sondažna istraživanja kako bi se utvrdila stratigrafija arheoloških nalazišta.

Bakarno doba – eneolit

Red. Br.	Spomenik ili spomenička cjelina	Lokacija	Opis	Valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
17.	Popov hendek	Tešanj K.O. Tešanj II k.č. 238/1, 244, 245, 239, 240, 243/1, 242 k.č. 150/1,151, 152,233/1, 234/1, 234/2, 235, 237/1, 237/4, 238/1, 238/2, 239, 240, 242, 243/3/1, 244, 245,246, 247/2	Pronađena je prahistorijska ostava koja je sadržavala tri sjekire tipa Kladari. Ovi nalazi se čuvaju u Zemaljskom muzeju BiH.	Lokalitet je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.	Radi se o području obraslom šumom i rastinjem.	Prilikom građevinskih radova neophodno je obezbijediti arheološki nadzor.

Rimski/antički period

Red. Br.	Spomenik ili spomenička cjelina	Lokacija	Opis	Valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
1.	Kučerine	Jelah Polje K.O. Novi Miljanovci 1331/1, 1332, 274, 276	Prilikom oranja otkriveni su temelji rimske vile. Prilikom rekognosciranja terena 2019.g. pronađeno je više komada rimske opeke, crijepa, te rimske keramike.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Lokalitet se nalazi na oranici, te se prilikom oranja izorava bogat arheološki materijal.	Ovo naselje/vilu bi trebalo zaštititi obzirom da je jedino ovakvog tipa na području općine Tešanj. Iskopavanjima bi se moglo pretvoriti u turističku atrakciju.

Srednji vijek

Red. Br.	Spomenik ili spomenička cjelina	Lokacija	Opis	Valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
1.	Obrovac	Medakovo K.O. Medakovo k.č. 787/1, 787/2,785	Usamljeni stećak u obliku sljemenjaka, izuzetno dobro obrađen. Rekognoscira njima ovog lokaliteta u jesen 2019. ustanovljeni su ostaci srednjovjekovne keramike iznad stećka, vjerovatno se radi o	Stećak je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g., te u radovima Šefika Bešlagića, <i>Stećci centralne</i>	Stećak se nalazi u jako dobrom stanju.	Povremeno čišćenje i održavanje.

			ostacima srednjovjekovnog naselja.	<i>Bosne, Sarajevo 1967. i Stećci, Kataloško-topografski pregled, Sarajevo 1971.</i>		
2.	Ibrahimkadići	Medakovo K.O. Medakovo k.č. 357,358, 359/1, 360, 364, 365, 366	Tokom građevinskih radova, pronađen grob sa prilozima. Ostala je sačuvana polovina mača.	Lokalitet je zabilježen u katalogu Jasmina Mandžukića i Mensure Mujkanović, <i>Stećci u okolici Tešnja, Tešanj 2016.</i>	Lokalitet je uništen izgradnjom štale za goveda.	xxxxxxxxx
3.	Divsko groblje (Hrašće)	Trepče K.O. Trepče 1716/2, 1718	Na ovom lokalitetu nalazi se više stećaka od konglomerata, jedan od njih je okrenut bočno, vjerovatno uslijed djelovanja „tragača za blagom“.	Stećak je zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH, Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.,</i> te u radovima Šefika Bešliagića, <i>Stećci centralne Bosne, Sarajevo 1967. i Stećci, Kataloško-topografski pregled, Sarajevo 1971.</i>	Lokalitet je obrastao šumom i rastinjem.	Čišćenje i održavanje.
4.	Podbonce/Greblje	Trepče K.O. Trepče k.č. 1112	U zaseoku Zlatići u lokalnom greblju nalazi se više stećaka izrađenih od konglomerata, neki od njih su utonuli u zemlju.	Lokalitet je zabilježen u knjizi Kemala Ljevkovića, <i>Od Trebića do Trepča, Tešanj 2006.</i>	Lokalitet se nalazi na lokalnom mezaristanu.	Redovno se održava.
5.	Bridje/Zlatići	Trepče K.O. Trepče k.č. 1551, 1568/1, 1572/1	Lokalitet je evidentiran od strane uposlenika JU Muzej Tešanj. Stećci su izrađeni od konglomerata.	Lokalitet je zabilježen u katalogu Jasmina Mandžukića i Mensure Mujkanović, <i>Stećci u okolici Tešnja, Tešanj 2016.</i>	Nekropola je uređivana i otkrivena je većina stećaka, mada ih ima još dosta koji se naziru na površini, a koji nisu opkopani.	Neophodno je očistiti nekropolu i izvršiti opkopavanje ostalih stećaka.
6.	Bogumilska šuma	Jablanica K.O. Jablanica k.č. 510	U narodu je od prije poznato da je na ovom mjestu bilo više stećaka, koji su uništeni tokom izgradnje puta. Zadnji stećak nalazi se pored džamije u Jablanici i tokom zadnjeg rata pogođen je granatom. Prije rata korišten je kao mejtaš.	Lokalitet je zabilježio Ago Mujkanović tokom 2015.g.	Stećci na ovom lokalitetu su uništeni tokom izgradnje puta, a zadnji stećak uništen granatom tokom zadnjeg rata.	*
7.	Džinsko greblje na Ogradici	Šije K.O. Šije k.č. 1720/1, 1720/2	Tokom oranja pronađene su ljudske kosti. Arheolog Branko Belić je ovo nalazište datirao u kasni srednji vijek.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH, Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.</i>	Lokalitet se nalazi u dvorištu.	Redovno se održava.

8.	Visovi	Šije K.O. Šije k.č. 1152/1	Donedavno su se na ovom mjestu nalazila tri stećka, koje su Šefik Bešlagić i Nada Miletić datirali u kasni srednji vijek.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Nadgrobni spomenici su uništeni.	Obaviti razgovor s vlasnikom parcele. U slučaju otkrivanja skeletnih ostataka da obavijesti Muzej.
9.	Humac	Tešanj K.O. Tešanj I, k.č. 1079/1 (kod stadiona u Ošvama – dio parcele)	Srednjovijekovna nekropola otkrivena tokom 2020.g. nalazi se nedaleko od granice općine Maglaj. Kod stadiona u Ošvama.	Lokalitet je 2020.g. otkrio Enver Bešo, a evidenciju je obavio Ago Mujkanović.	Lokalitet je obrastao šumom i rastinjem.	Izvršiti čišćenje nekropole.
10.	Vis	Jevadžije K.O. Jevadžije k.č. 113/8, 113/2, 116	Nedaleko od zgrade MZ nalazi se jedan usamljeni stećak u obliku sanduka, izrađen od konglomerata. Prema svjedočanstvima, na ovom mjestu je bilo više stećaka koji su uništeni izgradnjom puta, zgrade MZ i rezervoara za vodu.	Ovaj lokalitet je otkrio 2014.g. Ago Mujkanović, evidentiran je u katalogu Jasmina Mandžukića i Mensure Mujkanović, <i>Stećci u okolici Tešnja</i> , Tešanj 2016.g.	Stećak je obrastao u ostruge i rastinje.	Izvršiti čišćenje nekropole
11.	Karamut/Spomen obilježje	Raduša K.O. Raduša k.č. kod spomen obilježja 2877/1 (cesta)	Srednjovjekovna nekropola stećaka. Na osnovu sačuvanih dijelova moguće je utvrditi da su stećci bili u obliku sanduka. Izrađeni su od konglomerata, koji se brzo osipa uslijed djelovanja atmosferskih prilika.	Lokalitet je 2018.g. evidentirao Ago Mujkanović. Na nekropolu je ukazao Edin Hadžalić iz Raduše.	Nekropola je uređenja i nalazi se u sastavu spomen obilježja.	Redovno se održava.
12.	Šišića brdo	Raduša K.O. Raduša k.č. 669, 670	Srednjovijekovna nekropola stećaka. Na vrh brijega sačuvan je jedan stećak u obliku sanduka.	Lokalitet je 2018.g. evidentirao Ago Mujkanović. Na nekropolu je ukazao Edin Hadžalić iz Raduše.	Lokalitet se nalazi u dvorištu.	Redovno se održava.
13.	Omahića greblje	Raduša /Dolac K.O. Raduša k.č. 2105	Srednjovjekovna nekropola stećaka, koja se nalazi unutar Omahića greblja.	Lokalitete je 2018.g. otkrio Muris Prnjavorac iz Tešnja, a evidentirao ga Ago Mujkanović.	Lokalitet se nalazi na Omahića greblju.	Povremeno se održava.
14.	Pavlovići	Raduša K.O. Raduša k.č. 2211	Nedaleko od kuća u Pavlovićima nalazi se jedan stećak u obliku sanduka.	Lokalitet je 2015. g. evidentiran u katalogu Jasmina Mandžukića i Mensure Mujkanović, <i>Stećci u okolici Tešnja</i> , Tešanj 2106.g. Stećak je otkrio Ago Mujkanović.	Lokalitet se nalazi na njivi.	Povremeno se održava.
15.	Kamen	Oraš Planje K.O. Oraš Planje k.č.131/2,	Nekropola se sastoji od 46 stećaka, različite kvalitete i materijala od kojeg su izrađeni.	Nekropolu je otkrio i naučno obradio Ago Mujkanović tokom	Lokalitet se nalazi na njivi.	Održavanje i čišćenje.

		131/1, 133/5 odvojeni lokaliteti	Većina stećaka je u obliku sanduka i ploče, a neki od njih imaju amorfan oblik.	2014.g. U časopisu Baština, objavljen je rad istog autora pod naslovom <i>Novootkrivena nekropola stećaka u naselju Oraš Planje kod Tešnja.</i>		
16.	Brusovi	Oraš Planje K.O. Oraš Planje k.č. 67	Veći dio nekropole je uništen izgradnjom porodične kuće porodice Unkić.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Nekropola je uništena.	
17.	Dolac	Oraš Planje K.O. Oraš Planje k.č. 71/3	Usamljeni sljemenjak pored puta Potočani-Planje, uz njega je 2016.g. pronađena alatka (avan) iz kasnog srednjeg vijeka.	Nekropolu je otkrio i naučno obradio Ago Mujkanović tokom 2014.g. U časopisu Baština, objavljen je rad istog autora pod naslovom <i>Novootkrivena nekropola stećaka u naselju Oraš Planje kod Tešnja.</i>	Nekropola se nalazi u dvorištu.	Redovno se održava.
18.	Kamenica	Oraš Planje K.O. Oraš Planje k.č. 111, 104	Usamljeni sljemenjak pored livadskog puta, koji ide od nekropole Kamen ka Jevadžijama.	Nekropolu je otkrio i naučno obradio Ago Mujkanović tokom 2014.g. U časopisu Baština, objavljen je rad istog autora pod naslovom <i>Novootkrivena nekropola stećaka u naselju Oraš Planje kod Tešnja.</i>	Stećak se nalazi u rastinju.	Izvršiti čišćenje.
19.	Doc	Oraš Planje K.O. Oraš Planje k.č. 69/1, 70/1	Pored puta Potočani-Oraš Planje s lijeve strane, nalazi se usamljeni stećak u obliku sanduka.	Nekropolu je otkrio i naučno obradio Ago Mujkanović tokom 2014.g. U časopisu Baština, objavljen je rad istog autora pod naslovom <i>Novootkrivena nekropola stećaka u naselju Oraš Planje kod Tešnja.</i>	Nekropola se nalazi u dvorištu.	Redovno se održava.
20.	Groblje	Kalošević K.O. Kalošević k.č. 1016	Na ovom lokalitetu nalazi se najveća nekropola stećaka u sjevernom dijelu Bosne. Do sada je evidentirano 82, a moguće je da ih ima i više koji su utonuli.	Nekropolu je otkrio Semir Bošnjak 2018.g., a evidentirao ju je Ago Mujkanović.	Nekropola je očišćena od rastinja, smeća i drveća.	Nekropola je očišćena od rastinja, smeća i drveća. Postavljen je most, tabla, izvršena su snimanaj stećaka i nastavlja se sa čišćenjem i održavanjem. Općina Tešanj bi posebno trebala da

						zaštiti ovaj lokalitet jer je on najbrojnija nekropola stećaka u sjevernom dijelu Bosne.
21.	Greblje na Ogradici	Kalošević K.O. Kalošević k.č. 240/1, 240/2	Stećci su u obliku sljemenika i sanduka. Datirani su u kasni rednji vijek.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Nekropola se nalazi u dvorištu.	Redovno se održava.
22.	Japage	Blaževci K.O. Vitkovci Donji k.č. 1706/1, 1706/2, (cesta)	Dva stećka, jedan pomjeren iz prvobitnog položaja i jako oštećen, a drugi je djelimično utonuo u zemlju.	Nekropolu je otkrio Ago Mujkanović tokom 2015.g.	Nekropola se nalazi na njivi.	Redovno se održava.
23.	Obli kamen	Piljužići K.O. Piljužići k.č. 54, 56, 57	Stećci u obliku sljemenjaka i sanduka, oštećeni usljed izgradnje tranšea.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Lokalitet je obrastao šumom i rastinjem, ugrožen formiranjem divlje deponije smeća.	Održavanje i krčenje.
24.	Staro groblje	Bobare K.O. Bobare k.č. 985	Na ovom lokalitetu nalaze se dva stećka iz kasnog srednjeg vijeka.	Evidentirani su u naučnoj literaturi	Očišćeni	Održavanje
25.	Himzići	Rosulje K.O. Rosulje k.č. 644, 645/1, 645/2	Usamljeni stećak, na istaknutom brežuljku. Izrađen je od konglomerata, koji je sklon osipanju uslijed djelovanja atmosferskih prilika.	Stećak je evidentirao Ago Mujkanović.	Lokalitet se nalazi u dvorištu porodice Himzić.	Redovno se održava.
26.	Katin brijeg	Logobare K.O. Novo Selo k.č. 805/1, 805/2	Nekropola stećaka, smještena na istaknutom brijegu pored puta koji vodi za naselje Dubalj.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Lokalitet se nalazi u dvorištu.	Redovno se održava.
27.	Bajina glava	Vukovo K.O. Rosulje k.č. 1182, 1183, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189	Ovu nekropolu je 1875.g. evidentirao poznati engleski putpisac sir Artur Džon Evans.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Danas je mali dio nekadašnjih stećaka sačuvan.	Neophodno je izvršiti krčenje i opkopavanje jednog utonulog stećka. Općina Tešanj bi posebno trebala da zaštiti ovaj lokalitet jer je on od ogromnog značaja što je prvi zabilježen kod Artura Džon Evansa.
28.	Ulice	Kraševo K.O. Kraševo k.č. 526	Srednjovjekovni nadgrobni spomenici. Nada Miletić ih je datirala u kasni srednji vijek.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13.,	Lokalitet se nalazi u dvorištu.	Redovno se održava.

				Sarajevo 1988.g.		
29.	Orašje	Kraševo K.O. Kraševo k.č. 594	Srednjovjekovni nadgorbni spomenici. Nada Miletić i Šefik Bešlagić su ih datirali u kasni srednji vijek.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Lokalitet se nalazi u dvorištu.	Redovno se održava.
30.	Staro greblje	Tešanjka K.O. Tešanjka k.č. 71/2, 84/1, 84/2	Srednjovjekovni nadgorbni spomenici. Nada Miletić ih je datirala u kasni srednji vijek.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Lokalitet je obrastao šumom i rastinjem, ugrožen formiranjem divlje deponije smeća.	Održavanje i krčenje.
31.	Logobare	Logobare K.O. Novo selo k.č. 816, 822	Srednjovjekovni nadgrobni spomenici.	Lokalitet zabilježen u <i>Arheološkom leksikonu BiH</i> , Tom 2., Arheološka nalazišta od 1-13., Sarajevo 1988.g.	Dijelom obrastao šumom, a dijelom u dvorištu.	Održavanje i čišćenje.
31.	Stari grad Tešanj	Tešanj, k.č. 901, 902, 896/2 i 897, K.O. Tešanj I (prema Odluci)	Višeslojni arheološki lokalitet. Grad se sastoji iz dva dijela: prvi koji je nastao u doba srednjovjekovne Bosanske države i drugi iz osmanskog perioda.	Nacionalni spomenik/ Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH (Sarajevo, br. 06-893/03-2 od 02. jula 2003. godine)	U cjelini spomenik je u dobrom stanju.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
32.	Podgrađe	Tešanj, k.č. 914, 902/2, 914, 911, 910, 902/4, 897, 896, 895, 1548/2 K.O. Tešanj	Višeslojni arheološki lokalitet	Parcele koje tangiraju na nacionalni spomenik su pripadale nekadašnjem podgrađu Starog grada Tešnja.	Prilikom izgradnje novih objekata redovno se nailazi na arheološke ostatke iz starijih perioda.	Obezbijediti arheološki nadzor tokom izvođenja građevinskih radova.

Otomanski period

Red. Br.	Spomenik ili spomenička cjelina	Lokacija	Opis	Valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
----------	---------------------------------	----------	------	--------------	-----------------	------------------

1.	Urbana cjelina Tešanj - Gornja čaršija	Uža gradska jezgra Tešnja – granice obuhvata regeneracije Stare čaršije Tešanj (zona A) – preuzete iz Studije, „Vrijednosti stare Tešnjačke čaršije“	Gornja čaršija se razvila oko poznate Tešnjačke tvrđave, tačnije u njenom podnožju i veoma rano postala je središte privrednog i kulturnog života Tešnja. Historijska urbana cjelina sa Tvrđavom (nacionalni spomenik), čaršijom i pripadajućim objektima.	Prostorni plan Ze-do kantona („Sl. novine Ze-do kantona, br. 4/09) predviđa zaštitu ovog područja kao kulturnog krajolika.	To je kompaktna i većim dijelom očuvana historijska urbana cjelina.	Intervencije u obuhvatu granica vršiti u skladu sa navedenom Studijom.
2.	Čaršijska (Gazi Ferhad-begova) džamija	U centru starog Tešnja, k.č. 966 K.O. Tešanj	Graditeljska cjelina se sastoji od džamije i harema sa Ferhad-begovim turbetom.	Nacionalni spomenik/ Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH (Sarajevo, br. 07.2-2-248/04-4 od 17. januara 2007. godine)	U cjelini spomenik je u dobrom stanju.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini (“Službene novine Federacije BiH”, br. 2/02, 27/02 i 6/04).
3.	Hasanbegovića džamija, Harman džamija	Na Gumnu, Tešanj K.O. Tešanj I k.č. 659/1	Tipični objekat, jednospratna džamija	Lokalni značaj, ambijentalna vrijednost	Objekat je u relativno dobrom stanju	Održavanje-rehabilitacija tip A
4.	Abdulah pašina/Avdi pašina džamija sa grebljem	Ulica 29. Novembar, Tešanj K.O. Tešanj I k.č. 639	Tipični objekat, jednospratna džamija	Lokalni značaj, ambijentalna vrijednost	Objekat je u relativno dobrom stanju, održavan uz manje neadekvatne intervencije.	Održavanje-rehabilitacija tip A.
5.	Dibekhana (donja) džamija	Ugao Maršala Tita i Trga revolucije, Tešanj k.č. 1264 K.O. Tešanj I	Tipični objekat, jednospratna džamija	Lokalni značaj, ambijentalna vrijednost	Objekat je u relativno dobrom stanju.	Održavanje-rehabilitacija tip A.
6.	Hamzabegova džamija	Tešanj k.č. 1239 K.O. Tešanj I	Tipični objekat, jednospratna džamija	Lokalni značaj, ambijentalna vrijednost	Objekat je u relativno dobrom stanju.	Održavanje-rehabilitacija tip A.
7.	Sahat Kula	Tešanj, gradsko jezgro U sklopu podrgrada, k.č. 902//1 K.O. Tešanj I	Osnovica sahat-kule je kvadrat sa stranicom od 3,2 m, a visina sahat-kule je oko 18	Nalazi se na Privremenoj listi nacionalnih spomenika BiH pod rednim brojem	Objekat je u dobrom stanju.	Redovno održavanje, rehabilitacija tip A.

			metara. Najvjerovatnije izgrađena početkom 18. stoljeća.	620.		
8.	Most na Krndiji	Tzv. Rimski most K.O. Tešanj I k.č. 428/2	Izgrađena benzinska pumpa		Ostaci više ne postoje	Odbijen prijedlog za proglašenjem nacionalnim spomenikom, Odluka broj: 02- 02.4-73/2010-1
9.	Eminagića konak	U središtu grada, k.č. 787 (novi premjer) K.O. Tešanj I, odnosno k.č. 28/40, 28/41, 28/97 (stari premjer)	Predstavlja jedan od najstarijih a ujedno i najljepših objekata stambene arhitekture Tešnja. Predpostavlja se da je mogao nastati u prvoj polovini 19. stoljeća.	Nacionalni spomenik/ Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH (Sarajevo, br. 07.2- 2-963/03-7 od 27. lipnja 2005. godine)	2006.g. pristupilo se potpunoj obnovi i dovođenju ovog objekta u prvobitno stanje, kako po vanjskom tako i po unutrašnjem uređenju. Danas je depadans JU Muzej Tešanj.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
10.	Zgrada Muftijinog konaka	Na prostoru označenom kao k.č. 967, K.O. Tešanj I (novi premjer), što odgovara k.č. 11/40 K.O. SP Tešanj (stari premjer)	Historijski spomenik.	Nacionalni spomenik/ Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH (Sarajevo, br. 06.1- 2.3-53/13-28. Od 3. Septembra 2013. godine)		Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
11.	Begovske kuće: Smailbegovića, Mešića, Mulalića, Terzića i dr.	Tešanj Donja čaršija K.O. Tešanj I k.č. 782, 734, 736	Na ovim kućama karakterističan je stil gradnje porodičnih kuća imućnih Tešnjaka		Objekti su u ruševnom ili vrlo lošem stanju.	Potrebna je hitna zaštita i sanacija.
12.	Tešanjaska musala	Tešanj Središte grada K.O. Tešanj II k.č. 348/8	To je slobodan otvoren prostor na kome se obavljala džuma-	Lokalni značaj	Nakon 1945.g. zemljište je uzurpirano izgradnjom	Održavanje

			namaz.		dva stambena objekta. Danas su sačuvani samo ostaci mihraba isklesanog u stijeni i mimbera dozidanog uz stijenu.	
13.	Stari drum/ Paklenica	Tešanj K.O. Tešanj I, k.č. 1540	Na prostoru između poligona na Ravnama i mezarja Đonlagićka nalaze se ostaci starog osmanskog druma.	Lokalitet je poznat u narodu. Rekognosciranje terena obavio je Ago Mujkanović 2019.g.	Lokalitet je ugrožen divljim deponijama, i djelimično je obrastao rastinjem	Izvršiti čišćenje i uređivanje.

Rehabilitacija Tip A -za strukture koje se nisu značajnije izmjenile.

Austrougarski period

Red. br.	Spomenik ili spomenička cjelina	Lokacija	Opis	Valorizacija	Trenutno stanje	Tip intervencije
1.	Žandarmerijska stanica K.O. Tešanj II k.č. 449/2	Uže gradsko jezgro Tešnja K.O. Tešanj I k.č. 449/2	Danas objekat Razvoj Projekt	Lokalni značaj	Objekat je renoviran i u funkciji	Održavanje
2.	Šareni makteb	Uže gradsko jezgro Tešnja K.O. Tešanj II k.č. 346	Manji objekat u pseudomaurskom stilu	Lokalni značaj	Objekat je renoviran i u funkciji	Održavanje
3.	Adem-agina banka	Uže gradsko jezgro Tešnja K.O. Tešanj I k.č. 923	Objekat u klasicističkom stilu sa tornjem na uglu	Lokalni značaj	Objekat je renoviran i u funkciji	Održavanje
4.	Katolička crkva sv. Petra i Pavla	Na lokalitetu Zvečaj u podgrađu tešanjskog starog grada (Gradine). Na prostoru označenom kao k.č. 319 K.O. Tešanj II (novi premjer), što odgovara k.č. 5/25 K.O. SP_Tešanj (stari premjer)	Jednobrajna građevina longitudinalne osnove sa simetrično postavljenim tornjem, u kombinaciji neoromantičkog i neogotičkog duha, koju 1910. godine projektuje Josip pl. Vančaš.	Nacionalni spomenik Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH (Sarajevo, br. 06.1-2.3-58/16-4 od 02. 02. 2016. godine)	Temeljito je obnovljena između 1998. i 2002.g.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
5.	Kuća Adem age Mešića*	Uže gradsko jezgro Tešnja K.O. Tešanj I k.č. 985/3	Stambeni objekat	Zgrada je izgrađena u austrougarskom periodu.	Kuća u dobrom stanju.	Održavanje
6.	Osnovna škola Tešanjka*	Tešanjka K.O. k.č. 227/3	Objekat u klasicističkom stilu	Zgrada škole izgrađena u austrougarskom periodu.	Objekat je u dobrom stanju. Na objektu je preuređena fasada.	Održavanje

7.	Stara željeznička stanica – Jelah*	Centar Jelaha	Tipični objekat za svoju namjenu na ovim prostorima	Zgrada je uništena.	Objekat nije uvršten u grafički prilog kulturno-historijsko naslijeđe.	Odbijen prijedlog za proglašenjem nacionalnim spomenikom, Odluka broj: 07.8-2.4-39/18-6
8.	Zgrada Spitalja*	Tepe K.O. Tešanj II k.č. 322/2	Jednostavan manji objekat	Zgrada nekadašnje bolnice sagrađene u austrougarskom periodu	Objekat je u dobrom stanju	Održavanje
9.	Zgrada Općine Tešanj	Uže gradsko jezgro Tešnja K.O. Tešanj I k.č. 1262	Objekat u klasicističkom stilu	Zgrada izgrađena u austrougarskom periodu. Lokalni značaj	Objekat je u dobrom stanju	Održavanje

Član 60.

(Režim i mjere zaštite kulturno-historijskog naslijeđa)

Prema Zakonu o zaštiti kulturne baštine Zeničko-dobojskog kantona kulturno-historijsko naslijeđe na području općine Tešanj može se svrstati u dvije kategorije:

- prva kategorija: Nacionalni spomenici Bosne i Hercegovine,
- druga kategorija: dobra od značaja za građane Zeničko-dobojskog kantona.

Za spomenike kulturno-historijskog naslijeđa prve kategorije potrebno je primijeniti mjere zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi Odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH .

Kao posebno zaštićena kulturno-historijska područja od šireg društvenog značaja, Prostornim planom, na području općine Tešanj utvrđeni su:

- Nacionalni spomenici BiH, proglašeni od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika,
- Privremena lista nacionalnih spomenika BiH,
- Spomenici utvrđeni planskom dokumentacijom višeg reda (lokalni ili regionalni značaj).

Obaveza nadležnih organa je da obezbijede zaštitu i očuvanje kulturno-historijskog naslijeđa i da u postupku izrade i donošenja detaljnih planskih dokumenata obezbijede odgovarajuću saradnju nosioca izrade planskih dokumenata sa nadležnim institucijama za očuvanje i zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa.

Član 61.

(Uspostava zaštićenih područja)

Prema smjernicama Zakona o zaštiti prirode FBiH uraditi neophodne Studije vezane za inventarizaciju flore i faune predloženog obuhvata zaštite, utvrditi stepen biološke raznolikosti. U skladu sa utvrđenim vrijednostima predložiti adekvatnu kategoriju zaštite.

Izvršiti proglašenje zaštićenog područja „Crni vrh“ u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode FBiH.

Član 62.

(Zaštita i unaprijeđenje okoliša)

Sa aspekta zaštite i unapređenja okoliša sačuvati i unaprijediti kvalitet zraka, vode i tla, održati postojeću biološku raznolikost (biodiverzitet), kao i poboljšati sveukupni kvalitet života stanovnika Općine, te izbjeći svaki vid degradacije okoliša.

Degradirane površine sanirati i rekultivirati u skladu sa zakonskom regulativom.

Sve intervencije u prostoru moraju biti usklađene sa održivim razvojem.

Član 63.
(Mjere zaštite od zagađenja zraka)

Za postizanje kvaliteta zraka neophodno je:

- Permanentno usklađivati i doradivati postojeće propise i pravilnike koji se odnose na zaštitu zraka sa legislativom EU. Strukturno i djelotvorno provoditi donesene zakonske propise iz oblasti zaštite zraka, posebno propise koji se odnose na monitoring emisija zagađujućih materija (SO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5} čestice, NO, NO_x);
- Smanjenje uticaja saobraćaja preko izduvnih gasova primjenom katalizatora, bezolovnog benzina;
- Smanjiti opterećenja koja dolaze iz malih kućnih ložišta koja koriste ekološki neprihvatljive energente za zagrijavanje;
- Vršiti stalni monitoring kvalitete zraka;
- Smanjenje emisije SO₂ i CO₂ do 2030.godine prema SECAP-u

Član 64.
(Mjere zaštite od zagađenja tla)

Da bi se tlo adekvatno zaštitilo od raznih vidova degradacije i devastacije neophodno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- Gradnju usmjeriti na slabije bonitetne kategorije i racionalizirati pretvorbu poljoprivrednog u građevinsko zemljište
- Izvršiti sanaciju klizišta i divljih deponija,
- Očuvanje šumskih ekosistema,
- Zaštita agrozone I od ilegalne gradnje i neplanske urbanizacije
- Plansko pošumljavanje degradiranih šumskih površina,
- Primjenu adekvatnih agrotehničkih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji,
- Adekvatan pristup zakonski propisanih mjera za rekultivaciju degradiranih površina.
- Vršiti redovan monitoring tla (mjerjenja koncentracije anorganskih polutanata, teških metala, pesticida, herbicida)

Član 65.
(Mjere zaštite od zagađenja vode)

U cilju zaštite voda neophodno je provesti mjere za očuvanje kvaliteta voda i mjere za sprječavanje akcidentnih zagađenja.

Mjere za sprječavanje i smanjenje zagađenja voda obuhvataju:

- Planiranje, rekonstrukcija i izgradnju sistema za prikupljanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, oborinskih voda, te toksičnih procjednih voda sa tijela deponije
- Smanjenje opterećenja otpadnih voda iz raznih tehnoloških procesa i prilagođavanje sastava otpadnih voda dopuštenim vrijednostima opasnih i drugih materija koje se ispuštaju u sistem javne kanalizacije ili prirodni recipijent – rijeka Bosna
- Zamjena postojećih tehnologija sa boljim i čišćim tehnologijama u tehnološkim procesima gdje opasne i druge materije zagađuju vode,
- Uvođenje programa mjera za smanjenje zagađenja voda od agrotehničkih sredstava,
- Uređenje erozijskih područja i sprječavanje ispiranja gradnjom regulacijskih vodnih objekata,
- Pošumljavanjem, pravilnom obradom zemljišta i pravilnom upotrebom agrotehničkih sredstava u poljoprivredi,
- Uklanjanje divljih deponija iz riječnih korita
- Redovne mikrobiološke i fizičko-hemijske analize vode sa lokalnih izvorišta, kao i sa gradskih vodovoda
- Strogo voditi računa o sanitarnim zonama zaštite izvorišta, kao i o zabranama u I i II zoni

16. Ugrožena područja

Član 66.
(Gradnja na uslovno-stabilnom i nestabilnom tlu)

Zabranjena je gradnja objekata na uslovno-stabilnim i nestabilnim terenima, dok se na osnovu tehničko-tehnoloških ekspertiza ne utvrdi da je moguća izgradnja na takvim zemljištima.

Područja uslovno-stabilnih i nestabilnih terena potrebno je u što kraćem roku utvrditi kroz izradu studijskih inženjersko-geoloških istraživanja na području cijele općine Tešanj, na geodetskim podlogama u razmjeri 1:2500 koje omogućavaju detaljnije sagledavanje kategorija terena, što će direktno utjecati na uslove građenja na pojedinim građevinskim zemljištima.

Član 67. (Inženjersko-geološki uslovi)

Za izgradnju građevina i drugih zahvata u prostoru potrebno je pribaviti inženjersko-geološki i geomehanički nalaz i uslove temeljenja od strane stručnog, ovlaštenog subjekta, a statički proračun se mora dimenzionirati za uslove najmanje VIII°MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente i građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu inženjersko-geološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane stručnog i ovlaštenog subjekta.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za inženjersko-geološke uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 68. (Lokacije klizišta)

Na tematskim kartama Prostornog plana lokacije klizišta, s obzirom na propisanu razmjeru za izradu ove vrste planskog dokumenta date su orijentaciono, što je razlog obavezne provjere inženjersko-geoloških karakteristika i stabilnosti terena za svaku intervenciju u prostoru, odnosno izgradnju građevina, bez obzira na stabilnost terena i pozicije klizišta definisane ovim Prostornim planom.

U što kraćem roku, potrebno je izvršiti pozicioniranje svih klizišta, odnosno, načiniti katastar klizišta sa prijedlogom sanacije i monitoringom.

Član 69. (Gradnja na klizištima)

Na površinama koje su utvrđene kao klizišta ili koja se u planskom periodu pokazuju kao potencijalna klizišta i aktivna klizišta, nije dozvoljena gradnja niti izvođenje bilo kakvih radova koji mogu ugroziti stabilnost terena.

Izvođenje radova i izgradnja objekata na ovim zemljištima moguća je samo pod uslovom da se dobije nalaz o uspješnoj sanaciji i otklanjanju prepreka za gradnju, kao i uputstvo o izvođenju radova od strane stručnog i ovlaštenog subjekta.

Član 70. (Korištenje opasnih materija)

Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materija, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi. Obavezno je pojačati kontrolu nad privrednim subjektima hemijske i petrohemijske industrije koje koriste opasne hemijske materije, čija je koncentracija onečišćenja u vodu i zrak iznad dozvoljenih.

Član 71. (Bujična i plavna područja)

Bujična, plavna i erozivna područja definisana su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, a utvrđene mjere zaštite od poplava i erozija se obavezno ugrađuju u sve planske dokumente, čiju će realizaciju pratiti nadležne službe i institucije. Na područjima koja su proglašena erozivnim ne može se graditi niti mijenjati katastarska kultura zemljišta, bez prethodno navedenih mjera i radova.

Obavezno je ažuriranje svih planskih dokumenata koje tretiraju ovu oblast.

Član 72. (Minirana područja)

Zabranjeno je korištenje zemljišta za bilo kakvu namjenu površina kontaminiranih minama i minsko – eksplozivnim sredstvima dok se ne izvrši njihovo deminiranje. U Prostornom planu u tekstualnom i grafičkom dijelu prikazane su sumnjive površine date kroz kategorizaciju (I, II i III kategorija), ažuriranje koje je izvršilo BHMAC (stanje 2024.godine).

Općina mora izraditi planove etapne realizacije deminiranja u skladu sa definisanim namjenama prostora, a u procesu realizacije etapnog deminiranja prostora, prioritet moraju imati građevinska zemljišta u urbanim područjima ili van njih, namijenjena stanovanju, privrednim kompleksima, poljoprivrednoj proizvodnji, kao i područja saobraćajnih komunikacija i lokaliteti od strateškog značaja.

Etapne planove uskladiti s važećom Strategijom protivminskog djelovanja.

Član 73. (Mjere za ograničavanje negativnih efekata)

Mjere za ograničavanje negativnih efekata prirodnim i ljudskim djelovanjem izvanih nesreća detaljno su utvrđene u tekstualnom dijelu Prostornog plana, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 74. (Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara)

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća: planiranje i izgradnju skloništa, drugih zaštitnih objekata, kao i zaklona pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korištenje za zaštitu ljudi i materijalnih dobara, od ratnim djelovanjem izazvanih opasnosti. Uslovi za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, u smislu predhodnog stava moraju biti obezbijeđeni u skladu sa važećim zakonskim propisima koji uređju ovu oblast.

IV ZAŠTITA URBANOG STANDARDA

Član 75. (Minimalni uvjeti zaštite urbanog standarda)

U cilju obezbjeđenja osnovnih životnih, graditeljskih i socijalnih uvjeta, određuju se minimalni uvjeti u cilju zaštite urbanog standarda:

- vodosnabdijevanje urbanog područja Tešanj, vodom za piće, vršit će se iz gradske vodovodne mreže,
- u dijelovima urbanog područja Tešanj, u obuhvatu Urbanističkog plana, a gdje još uvijek ne postoje tehnički uvjeti za vodosnabdijevanje stanovništva iz gradske vodovodne mreže, vodosnabdijevanje vodom za piće se može osigurati iz lokalnih izvora uz prethodnu sanitarnu kontrolu vode za piće,
- na ostalim urbanim područjima, snabdijevanje vodom za piće, do izgradnje centralnih vodoopskrbnih sistema, može se vršiti iz lokalnih izvora uz prethodnu sanitarnu kontrolu vode za piće,
- izgradnja vodovoda i drugih vodoopskrbnih objekata na području Općine, kao i upravljanje tim objektima i njihovo održavanje može se vršiti samo pod uvjetima propisanim važećom zakonskom regulativom,
- odvođenje otpadnih voda sa urbanog područja Tešanj vršit će se putem gradske kanalizacione mreže,
- na dijelovima urbanog područja Tešanj, gdje ne postoji sistem gradske kanalizacione mreže, do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje otpadnih voda će se vršiti samo putem nepropusnih, propisno izgrađenih septičkih jama (pojedinačnih ili za više objekata),
- odvođenje otpadnih voda na ostalim urbanim područjima Općine, do izgradnje sistema kanalizacione mreže, će se vršiti putem nepropusnih, propisno izgrađenih septičkih jama,
- otpadne vode sa područja Općine ne mogu se neprečišćene ispuštati u otvorene vodotoke rijeka i potoka,
- sva urbana područja na području Općine moraju imati kvalitetno snabdijevanje električnom energijom, te svi objekti u kojima se obavlja određena djelatnost ili stanovanje moraju biti priključeni na električnu mrežu,
- urbana područja ili njihovi dijelovi moraju biti povezani sa telekomunikacijskim vodovima,
- urbana područja ili njihovi dijelovi moraju imati obezbijeđene objekte društvene infrastrukture i urbane

- opreme (obrazovanje, objekti dnevnog snabdijevanja, zdravstvo, kultura, fizička kultura, vjerski objekti i sl.), ovisno o centralitetu, tj. njegovom statusu,
- koeficijent izgrađenosti za stambene cjeline unutar urbanih područja utvrđuje se urbanističkim planom ili provedbenim detaljnim planskim dokumentima ili na osnovu stručne ocjene ovisno o statusu urbanog područja,
 - urbana područja u Općini moraju biti povezana kolskim saobraćajnicama sa urbanim područjem Tešanj i Jelah.
 - skupljanje i odvoz otpada sa urbanih područja Općine i deponovanje otpada vršit će se na način i pod uvjetima utvrđenim u posebnoj odluci Općinskog vijeća, a u skladu sa Planom upravljanja otpadom.

V REŽIM GRAĐENJA

Član 76. (Režim građenja)

Intenzitet i karakter građenja na pojedinim područjima određuje se prema utvrđenom javnom interesu, potrebama i mogućnostima korisnika i drugim lokalnim ograničenjima, tako da se ovim Prostornim planom utvrđuju slijedeći režimi građenja:

a) „režim zabrane građenja“ - za područja od značaja za Federaciju BiH, Kanton ili Općinu na kojima se ne dozvoljava nikakva izgradnja, osim tekućeg održavanja i građevinskih zahvata s ciljem obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova, promjene namjene unutar postojećih gabarita građevina i uređaja koji podržavaju postojeću funkciju tih područja (objekti neophodne infrastrukture, neophodni javni objekti, objekti za opskrbu i sl.)

b) „režim građenja prvog stepena“ – predviđa se za sva područja za koja je planskim dokumentom šireg područja utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata - zoning

plana, regulacionog plana ili urbanističkog projekta, na urbanom području na kojem se planira građenje, rekonstrukcija ili sanacija, na zaštićenim područjima sa kulturno-historijskim i prirodnim naslijeđem, turističkim naseljima, sportskim, rekreacionim i zdravstvenim područjima na kojima se planira građenje; na privrednim zonama većim od 5 ha, za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju zoning plana, regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta izrađenog na temelju regulacionog plana, te na manjim dijelovima užeg urbanog područja koje je već izgrađeno i na kome ne postoji intenzivno građenje, rekonstrukcija ili sanacija za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju urbanističkog projekta, ako nije donesen regulacioni plan;

c) „režim građenja drugog stepena“ – predviđa se za sva područja za koja je ovim Prostornim planom utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana, i za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu prostornog plana, urbanističkog plana i plana parcelacije;

d) „režim građenja trećeg stepena“ – na urbanim područjima izvan granica urbanističkog plana za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu ovog Prostornog plana i plana parcelacije;

e) „režim građenja četvrtog stepena“ – na područjima za koja nije utvrđena obaveza donošenja plana parcelacije, a za koja se uslovi za odobravanje građenja vrše po postupku koji je utvrđen ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

VI UVJETI ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PROSTORA

Član 77. (Odobrovanje građenja)

Građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru se odobrava u skladu sa Prostornim planom, drugim planskim dokumentima donesenim na osnovu ovog Plana, odredbama ove Odluke, Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, posebnim odredbama i propisima donesenim na osnovu tih zakona, kako je to utvrđeno važećom zakonskom regulativom.

Član 78. (Uvjeti građenja)

Građenje građevina i drugi zahvati u prostoru (u daljem tekstu: građenje) mogu se odobriti samo u okviru urbanih područja i na građevinskom zemljištu van urbanih područja u skladu sa njihovom namjenom, utvrđenom

ovim Prostornim planom.

U urbanim područjima mogu se graditi stambeni, poslovni, proizvodni objekti, infrastrukturni, te objekti koji služe stanovnicima za redovno opsluživanje (objekti urbane opreme kao što su škole, zdravstveni objekti, trafostanice, pošte, dječija igrališta, objekti za sport i rekreaciju i sl.).

Na građevinskim zemljištima van urbanog područja mogu se graditi objekti u skladu sa namjenom građevinskog zemljišta van urbanog područja koja je definisana Prostornim planom.

Izuzetno, izvan granica urbanog područja i građevinskog zemljišta van urbanog područja, može se odobriti građenje koje, s obzirom na svoj karakter, zauzima prostore izvan urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja, i to:

- infrastrukturni koridori (saobraćajna, energetska, komunalna, telekomunikaciona i dr.);
- zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine;
- građevine za potrebe odbrane,
- stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača ili seoski turizam uključujući i sisteme za navodnjavanje, te objekti za povremeni boravak sa obezbijeđenom infrastrukturom;
- istraživanja, iskorištavanja i uređenja prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, poljoprivreda, šume);
- komunalne i slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.)
- objekti na vodnim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.)
- dogradnja, nadogradnja i rekonstrukcija postojećih stambenih objekata, s tim da se korisna površina može povećati najviše do 50% postojeće korisne površine.

Član 79.

(Zaštićena područja, zone i pojasevi)

Izgradnja objekata i vršenje radova iz prethodnog člana ove Odluke ne može se odobriti na zemljištima koja su Prostornim planom, odredbama ove Odluke i drugim dokumentima utvrđena kao zaštićena područja, zone i pojasevi.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, izgradnja objekata i vršenje drugih radova može se odobriti, ako je to predviđeno odgovarajućim planom ili programom ili ako izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite zemljišta ili ga unapređuju.

Član 80.

(Građenje na urbanim područjima i građevinskim zemljištima van urbanih područja)

Građenje u prostoru na urbanim područjima i na građevinskom zemljištu van urbanih područja, za koja nije planirana izrada razvojnog odnosno provedbenih detaljnih planskih dokumenata ili detaljni planski dokumenti nisu usvojeni, vršit će se prema sljedećim uvjetima:

- za nove objekte do tri nadzemne etaže visine (do P+2) rastojanje od postojećeg ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 6 metara, a udaljenost novog objekta od regulacione linije (javni put) ne može biti manja od 3 metra,
- za nove objekte od četiri i više nadzemnih etaža (P+3 i više), rastojanje od postojećeg ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 2/3 visine višeg objekta; udaljenost se može smanjiti i na 1/2 visine višeg objekta ako na oba susjedna objekta na bočnim fasadama nema otvora za osvjjetljenje stambenih i poslovnih prostorija i ateljea, s tim da minimalna udaljenost objekata od bočne i zadnje granice parcele ne može biti manja od 3m,
- u plohama rastojanja dozvoljava se izgradnja potpornih zidova, vanjskih stepenica, šahtova za osvjjetljenje, rampi, podzemnih objekata za komunalije, skloništa, tarase, trafo i gasne stanice, jarboli, parkirališta i sl,
- rastojanje novih objekata od prizemnih objekata (garaže, pomoćni objekti, šupe itd.), može biti i manje, ako su zadovoljeni i drugi uvjeti iz ove Odluke, ali to rastojanje ne može biti manje od 3 metra i da su zadovoljeni protupožarni uvjeti,
- rastojanje između granice neizgrađene parcele i budućeg objekta ne može biti manje od 1,5 m,
- rastojanja između dvije zgrade mogu biti i manja, uz pisanu saglasnost investitora i susjeda, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZDK i ukoliko nova lokacija objekta ne ugrožava egzistenciju najbližeg postojećeg objekta, osnovne sanitarno-higijenske uslove stanovanja, protivpožarne mjere, stabilnost i sigurnost susjednog objekta,

- u objektima kombinovane namjene (stambeno-poslovni objekti) ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, prašina, neugodni miris, para i drugi vidovi zagađenja i smetnji iznad zakonom utvrđenih normativa, koji ometaju normalnu funkciju stanovanja u samom objektu i u susjednim stambenim objektima,
- postojeći stambeno-poslovni objekti koji svojom djelatnošću ometaju normalnu funkciju stanovanja moraju svoju djelatnost uskladiti u roku koji odredi nadležna općinska služba,
- u objektima poslovne namjene može se odobriti određena djelatnost uz zakonom propisane uslove za tu djelatnost,
- nadležna općinska služba ne može izdati odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta niti pretvaranje stambenog prostora u poslovni bez određene namjene, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Pod postojećim objektima u smislu prethodnog stava ovog člana smatraju se svi stalni objekti bez obzira na njihov karakter (stambeni, trgovački, poslovni i slično).

Rastojanje se mjeri okomito na podužne vanjske zidove objekta (dubina) i paralelno sa zidom (širina).

Rastojanje se mjeri, odnosno ploha rastojanja se može prostirati po saobraćajnicama i zelenim površinama, do polovine njihove širine.

Dijelovi (etaže) i visina građevine:

- a) prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena;
- b) suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena;
- c) podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- d) sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- e) potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadzlitka ne smije biti veća od 1,3 m mjereno od kote gotovog poda potkrovlja do početka kosine krova;
- f) mansarda (M) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod prelomljenog kosog krova, koji ima donju strmiju i gornju blažu kosinu;
- g) tavan (T) je nestambeni prostor gdje visina nadzlitka ne smije biti veća od 30 cm, mjereno od kote gotovog poda potkrovlja do početka kosine krova;
- h) galerija (G) je poluotvoreni ili otvoreni prostor koji se koristi u sklopu prostora etaže građevine sa kojom čini funkcionalnu cjelinu, za čiju površinu se uvećava površina te etaže i sa kojom je povezana zasebnom vertikalnom komunikacijom, a u ukupnoj spratnosti građevine tretira se kao zasebna etaža;
- i) visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz fasadu građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg sprata, odnosno do vrha nadzlitka potkrovlja;
- j) ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).

Bruto razvijena građevinska površina objekta je zbir površina svih pojedinačnih bruto građevinskih površina podzemnih i nadzemnih etaža obuhvaćenih spoljnim obimom zidova objekta ili drugim građevinskim elementima koji ga formiraju, uključujući i tavanski prostor i sve komunikacijske dijelove, kao što su stepeništa, liftovi, hodnici, ulazi, predulazi i sl.

Koeficijent izgrađenosti je odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata i ukupne površine građevinske parcele.

Koeficijent zauzetosti (procenat izgrađenosti) je odnos tlocrtne površine svih objekata na građevinskoj parceli i ukupne površine građevinske parcele.

Ovi uvjeti se primjenjuju i na prostore za koje je Prostornim planom predviđena izrada planskih dokumenata u slučaju da isti nisu doneseni, sve do njihovog donošenja.

Član 81. (Parcelacija)

Izgradnja objekata na građevinskim zemljištima, može se odobriti samo ako je prethodno izvršena parcelacija građevinskog zemljišta na građevinske parcele.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana može se odobriti gradnja pojedinačnog objekta na njemu pripadajućoj parceli uz uvjet ispunjenja minimalnih urbanističko-tehničkih uvjeta.

Parcelacija građevinskog zemljišta vrši se na osnovu detaljnih planskih dokumenata i planova parcelacije, a njena veličina zavisi od namjene, načina gradnje i drugih uvjeta koji su postavljeni u projektnom zadatku pri izradi planskih dokumenata.

Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji obezbeđuje izgradnju građevine u skladu sa prostorno-planskim dokumentom i urbanističko-tehničkim uslovima.

Parcela mora da ima trajan pristup na ulicu, odnosno put.

Ukoliko građevinska parcela jednom svojom stranom ne graniči sa ulicom, odnosno putem, onda se mora obezbijediti pristup parceli u najmanjoj širini od 3,0 m kao sastavni dio parcele sa trajnim pravom služnosti prolaza.

Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) i procenat zauzetosti građevinske parcele (Pi) će definirati veličinu i visinu objekta na toj parceli ovisno od njene namjene.

Minimalni urbanističko-tehnički uvjeti koje parcela mora ispunjavati su: priključak na elektro, komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Za minimalno pet i više objekata jednog investitora (pravno ili fizičko lice), na građevinskom zemljištu za koji je urađen plan parcelacije, plaćat će se naknada za drugu zonu pogodnosti kako je propisano odlukama Općinskog vijeća.

Član 82. (Regulacione i građevinske linije)

Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela i njen odnos prema ostalim površinama.

Utvrđivanje regulacione linije se vrši u sklopu izrade provedbenih planskih dokumenata ili planova parcelacije, u slučaju da se radi o parceli za pojedinačni objekat, moraju se ispuniti minimalni urbanističko-tehnički uvjeti.

Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi, a može biti za pojedinačni objekat, građevinski blok, građevinski kompleks, može se poklapati sa regulacionom linijom (u slučaju formiranja ulične fasade ili kod objekata u nizu), ispod nivoa terena za podzemne objekte.

Utvrđivanje građevinskih linija se vrši u sklopu izrade provedbenih planskih dokumenata, a ako se formuliše za područja za koja nije predviđena izrada provedbenih planskih dokumenata onda se njome definira najjistureniji dio objekta bez obzira na njegovu visinu.

Član 83. (Namjena)

Namjena objekata mora biti u skladu sa Prostornim planom, ovom odlukom i važećom zakonskom regulativom.

Ukoliko postojeći objekti ne odgovaraju planiranoj namjeni za njih je predviđeno tekuće održavanje shodno važećim propisima, do momenta uklanjanja ili prilagođavanja planiranoj namjeni.

Za postojeće objekte koji odgovaraju planiranoj namjeni dozvoljava se dogradnja, nadogradnja i konstruktivna adaptacija, samo ako je to u skladu sa detaljnim planskim dokumentom, ili ako postoje uslovi da se radovi izvode

na osnovu urbanističke saglasnosti koja je donesena neposredno na osnovu ove odluke i Prostornog plana.

Član 84.

(Namjena objekata u urbanom području)

Prostornim planom namjena objekata unutar urbanog područja je planirana kao dozvoljena, uvjetno dozvoljena i zabranjena.

Dozvoljena namjena je: stanovanje, objekti društvene infrastrukture i urbanog standarda, poslovanje, privredni i poslovni objekti u sklopu poslovnih zona i poslovnih kompleksa.

Uslovno dozvoljena namjena unutar urbanih područja je: poslovna i proizvodna djelatnost koja ne ugrožava osnovnu funkciju stanovanja, pojedinačni vikend objekti, komunalni objekti u poslovnim zonama i poslovnim kompleksima.

Zabranjena namjena: objekti koji svojom namjenom i djelatnošću ugrožavaju čovjekovu okolinu.

Član 85.

(Namjena objekata na građevinskom zemljištu van urbanog područja)

Prostornim planom je definisana osnovna namjena građevinskih zemljišta van urbanog područja i to: stanovanje, poslovna zona - poslovanje, turizam, sport i rekreacija, površinski kop i deponija.

Na građevinskom zemljištu namijenjenom stanovanju dozvoljena je izgradnja stambenih objekata i objekata društvene infrastrukture, kao i manjih proizvodnih i poslovnih objekata koji ne narušavaju osnovnu funkciju stanovanja, a uslovno dozvoljena namjena vikend objekata.

Za ostala građevinska zemljišta van urbanih područja preporučuje se izrada detaljnih planskih dokumenata, koji će decidno odrediti namjene objekata u skladu sa osnovnom namjenom.

Član 86.

(Uvjeti za zaštitu prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima)

Pri izradi detaljnih planskih dokumenata obavezno je definirati uvjete i mjere svim učesnicima u planiranju, projektovanju i izgradnji javnih i stambenih objekata, za njihovo normalno korištenje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima i u tom smislu obaveza je učesnika da u svakoj fazi propisuje konkretne uvjete zavisno od nivoa planskih dokumenata koji se izrađuju i donose.

Građevine sa više stambenih jedinica, javni objekti, te uslužni i privredni objekti moraju biti projektovani i izgrađeni tako da je licima sa umanjenim tjelesnim mogućnostima trajno osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad, a shodno Zakonu o prostornom uređenju i građenju.

Uslovi iz prethodnog stava definisani su Uredbom o prostornim standardima, arhitektonsko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima.

Za uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka, odnosno omogućavanje slobodnog pristupa građevini i kretanja u građevini licima sa umanjenim tjelesnim mogućnostima, odgovoran je vlasnik građevine, odnosno investitor, a uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka će se izvesti o trošku vlasnika građevine.

Član 87.

(Izgradnja kuća za odmor – objekti za povremeni boravak)

Objekti za odmor, odnosno povremeni boravak, moraju biti tako građeni da zadovoljavaju arhitektonsko-estetske uvjete i predviđenu namjenu za ovu vrstu objekata, te da budu u skladu sa okolinom.

Kuća za odmor je građevina na posebnoj građevinskoj parceli, sa jednom nadzemnom etažom bruto površine do 100 m² ili dvije nadzemne etaže bruto razvijene površine do 200 m² namijenjena isključivo povremenom i privremenom boravku ljudi. U površinu ulaze i svi pomoćni objekti na istoj građevinskoj parceli.

Član 88.

(Građenje izvan građevinskog zemljišta)

Izvan granica građevinskog zemljišta može se odobriti građenje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Ze-do kantona i posebnim propisima za:

- a) infrastrukturne koridore, građevine i opremu saobraćajne, energetske, vodoprivredne,

- telekomunikacijske i druge infrastrukture;
- b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine, kao i kuće za odmor za koje postoje uslovi za priključak na infrastrukturu;
- c) građevine za potrebe odbrane;
- d) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja;
- e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr);
- f) komunalne i druge slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.);
- g) objekti na vodenim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.).

Član 89. (Izgradnja gospodarskih objekata)

Pod izgradnjom gospodarskih objekata, u smislu ove odluke, podrazumijeva se izgradnja svih vrsta štala za držanje krupne i sitne stoke, tov peradi, kokošinjaca, spremišta poljoprivrednih proizvoda i stočne hrane, alata i drugih sličnih objekata.

Izgradnja gospodarskih objekata iz prethodnog stava ovog člana nije dozvoljena u granici Urbanističkog plana.

Izgradnja gospodarskih objekata na ostalim urbanim područjima općine Tešanj je dozvoljena u skladu sa zakonskim propisima (minimalne udaljenosti, način lociranja i sl.) i dokumentima prostornog uređenja.

Minimalna udaljenost od stambenih objekata je 10 m, a u izgrađenim dijelovima urbanog područja rastojanje može biti i manje, samo ako su obezbijeđeni higijensko-tehnički uvjeti koji su propisani posebnom odlukom općine Tešanj.

Gospodarski objekti, đubrišta, septičke jame i slični objekti koji su izvor zagađivanja sredine ili to mogu biti, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 30 metara od zaštitnog pojasa objekta za lokalno snabdijevanje vodom za piće.

Gospodarski objekti se ne mogu graditi između stambenih zgrada, niti između stambenih zgrada i puta.

Na urbanim područjima ili njihovim dijelovima, đubrišta, osočne i septičke jame moraju se graditi od betona, kao vodonepropusni objekti.

Septičke i osočne jame moraju biti pokrivene betonskom pločom, obezbijeđene od pristupa ljudi i životinja, a đubrišta ograđena i obezbijeđena od pristupa ljudi i životinja.

Objekti za spremanje stočne hrane (sijeno, slama i dr.), koji se grade od tvrdog materijala, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 10 metara od susjednih objekata.

Objekti građeni od nepostojanog materijala ili objekti sa krovovima od slame, odnosno od lako zapaljivog materijala, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 15 metara od susjednih objekata.

Postojeći gospodarski objekti koji po svojoj lokaciji ne odgovaraju namjeni prostora iz dokumenata prostornog uređenja moraju se porušiti u roku koji odredi nadležni općinski organ.

Član 90. (Bespravna gradnja)

Gradenje građevina bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno.

Za građevinu koja se gradi ili je izgrađena bez odobrenja za građenje ne smije se dati priključak na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu.

Član 91. (Uslovi izgradnje infrastrukture)

Svi objekti koji se grade, kao i postojeći objekti koji služe za stanovanje, rad, rekreaciju ili poslovnu djelatnost moraju se priključiti na električnu mrežu, vodovod i kanalizaciju, bez obzira da li je u vrijeme izdavanja odobrenja za izgradnju bila izgrađena javna infrastruktura.

Korisnici i vlasnici postojećih objekata koji nemaju ugrađene instalacije i uređaje iz predhodnog stava, a nalaze se na prostorima na kojima postoji mogućnost priključenja na infrastrukturnu mrežu dužni su ugraditi instalaciju i izvršiti priključivanje objekata na mrežu.

Član 92. (Uslovi ograđivanja parcela)

Na urbanim područjima je dozvoljeno podizanje ograda između dvije građevinske parcele.

Ograda može da bude zajednička ili da se nalazi samo na jednoj parceli u zavisnosti od sporazuma korisnika parcela. Ograda ne može da bude veća od 2,00 m iznad prirodnog ili nasutog terena.

Za izgradnju ograda za koje je potrebno pribaviti urbanističku saglasnost shodno Zakonu o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, neophodno je dostaviti saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Vrsta i način izvedbe ograde, materijali od kojih se gradi, utvrđuju se urbanističkom saglasnošću vodeći računa da ta ograda ne smeta preglednosti puta, raskrsnica, bezbjednom izlazu pješaka i vozila sa parcele, te da zadovoljava estetske kriterije.

Član 93. (Uslovi za korištenje privremenih objekata)

Privremenom građevinom smatra se građevina montažno-demontažne izvedbe postavljena privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, kao i za organizovanje sajмова, javnih manifestacija i slično.

Izgrađeni privremeni objekti mogu ostati na mjestu na kojem je odobrena njegova izgradnja, odnosno postavljanje, onoliko vremena koliko je to odobreno urbanističkom saglasnošću, a najviše 3 godine.

Privremeni objekat se mora ukloniti (porušiti) odnosno izmjestiti na zahtjev općinskog organa uprave koji je izdao urbanističku saglasnost, odnosno odobrenje za građenje, bez prava vlasnika ili korisnika na naknadu ili obaveze davanja nove lokacije.

Nakon isteka roka iz stava (2), nadležni organ na zahtjev korisnika privremenog objekta može taj rok produžiti.

Član 94. (Pomoćni objekti)

Ovom Odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korištenju osnovnog objekta (stambenog, poslovnog ili drugog objekta), a postavljaju se ili grade se na istoj/pripadajućoj građevinskoj parceli, te uslovi za njihovo postavljanje, građenje i uklanjanje.

Pomoćni objekti su: garaže za lična vozila, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva i alata, ostave, nadstrešnice, kao i pergole i pomoćni objekti infrastrukture i urbane opreme u funkciji održavanja i uređenja parcele u skladu sa namjenom i u okviru pripadajuće građevinske parcele (urbani mobilijar i oprema za vanjsko uređenje oko objekta).

Ovi pomoćni objekti mogu biti:

- a) objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korištenju služi pomoćni objekat: podzemne i nadzemne garaže, ostave za alat i drva, ljetnje kuhinje, spremišta, magacini, portirnice, objekti za radnike i sl.,
- b) objekti infrastrukture: rezervoari, bunari, septičke bio jame, kotlovnice, trafo-stanice, sistemi za hlađenje i grijanje, solarni sistemi i sl.,
- c) objekti vanjskog uređenja terena oko objekta: fontane, otvoreni bazeni sa bazenskom tehnikom, urbani

mobiliar, potporni zidovi i zidići, nadstrešnice, pergole, manji sportski teren i dječije igralište, ograde i sl..

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnih objekata u stambene ili poslovne objekte.

Na pomoćne objekte se primjenjuju odredbe važećeg planskog dokumenta, kako u smislu urbanističkih parametara, tako i u smislu udaljenosti od granica parcele.

Površina pomoćne građevine koja se gradi kao zatvorena građevina, ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti i procenta zauzetosti parcele.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 95.

(Potrebne aktivnosti za provođenje Prostornog plana)

U cilju realizacije Prostornog plana potrebno je da općinski organi u okviru svojih nadležnosti provode aktivnosti u smislu ostvarivanja zacrtanih ciljeva i opredjeljenja.

Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:

- izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno-planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih dokumenata prostornoga uređenja,
- izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni u roku od godinu dana od dana donošenja Prostornog plana, ukoliko nisu u suprotnosti sa Prostornim planom,
- obezbijediti izradu planskih dokumenata propisanih Zakonom i Prostornim planom u roku od godinu dana od donošenja Prostornog plana.

Realizaciju mjera provedbe Prostornog plana će voditi Nosilac pripreme plana.

Član 96.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj".

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Amir Kurtić, dipl.ing.elteh.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Članovi: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 17/23) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Prvi prostorni plan općine Tešanj je rađen na osnovu Prostornog plana SR Bosne i Hercegovine (1980-2000.godina,) 1986. godine od strane Instituta za arhitekturu, urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu. Ovaj dokument nije zvanično usvojen ali je poslužio stručnim organima Općine za rješavanje tekućih pitanja iz oblasti korištenja, zaštite i uređenja prostor. Nakon Dejtonskog sporazuma došlo je do promjene administrativnih granica, tako da je područje općine Tešanj sa 223 km², koliko je iznosila površina 1992. godine, smanjena na 209 km², a 1997. godine, formiranjem općine Usora na (160,76 km²), to znači da danas površina općine Tešanj predstavlja cca 72 % prijeratne površine.

Smanjenje prostornih okvira Općine, promjena političkog i društveno – ekonomskog sistema, promjena okruženja i druge okolnosti, dovele su općinu Tešanj u potpuno novu razvojnu poziciju. Uslijed novonastalih okolnosti, Općina Tešanj je donijela odluku o izradi Prostornog plana općine Tešanj (1999-2015.godina), koji je urađen od strane Instituta za arhitekturu, urbanizam i prostorno planiranje Sarajevo. Prva izmjena i dopuna Plana je urađena 2002.

godine od strane Instituta za arhitekturu, urbanizam i prostorno planiranje Sarajevo, a karakterom i formom predstavljala je Aneks Prostornog plana općine Tešanj (1999-2015.godina). Druga izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tešanj je urađena 2007.godine za period 2007-2020. godina, od strane Urbanističkog zavoda Republike Srpske, Banja Luka.

U periodu od njegovog usvajanja uočeni su određeni nedostaci odredbi istoga u odnosu na ekspanziju gradnje objekata (stambenih, poslovnih, poljoprivrednih) na teritoriji općine Tešanj. Ekspanzija gradnje bila je praćena ekonomskim razvojem sredine a samim tim pojavom velikog broja novih poslovnih subjekata kao i povećanog broja zahtjeva postojećih kao npr.pojava novih vrsta djelatnosti koje nisu egzistirale u momentu izrade izmjene Prostornog plana 2009-2020 a kojima su otvorena brojna pitanja u smislu zaštite okoline i okolnog stanovništva, drugih objekata i sl. U proteklom periodu donesen je i veliki broj vijećničkih inicijativa koje su doprinjele donošenju Odluka o izmjeni i dopuni odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj koja je objavljena u Službenom glasniku općine Tešanj broj: 10/17.

U periodu od 2009.godine donesena je nekolicina dokumenata koji utiču na korištenje zemljišta na teritoriji općine Tešanj (Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine „Autocesta na koridoru VC“ za period od 20 godina, Studija upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko – Dobojskog kantona, Odluka o utvrđivanju vodnog dobra Rijeke Usore, Odluka o utvrđivanju vodnog dobra Rijeke Tešanjke, Strategija razvoja općine Tešanj 2018-2022.godine, Studija i projektna dokumentacija za izradu sistema prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području općine Tešanj, Odluke o utvrđivanju zaštitnih zona izvorišta i sl.).

Za izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Tešanj koji je usvojen 2009.g. nije pribavljena Saglasnost Skupštine Zeničko-Dobojskog kantona kako je navedeno u članu 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene Novine Federacije BiH" broj: 52/09) što nam predstavlja problem u pribavljanju poljoprivredne saglasnosti u postupku pribavljanja dozvola za gradnju objekata. Shodno svemu navedenom te činjenici da je od usvajanja Prostornog plana općine Tešanj prošlo 9 godina ostvareni su zakonski/formalni preduslovi za pristupanje izradi plana te je Općinsko vijeće na svojoj 23.sjednici održanoj 30.11.2018.godine donijelo Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 8/18) za period 2020 – 2040 i na svojoj 28.sjednici održanoj 29.04.2019.godine Odluku o izmjeni I dopuni Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/19) za period 2020 – 2040. Nakon donošenja navedene Odluke, dana 04.07.2019.godine potpisan je Protokol o izradi Prostornog plana općine Tešanj za period 2020-2040godine između Općine Tešanj, Ministarstva za prostorno planiranje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-Do Kantona i Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje (u daljem tekstu nosilac izrade Plana). Zbog kompleksnosti I značaja Plana, Općinski načelnik je Rješenjem broj: 06-23-6-2453-10/18 od 08.11.2019.godine te Rješenjem broj: 06-23-6-2453-10/18 od 06.11.2024.godine imenovao Stručni radni tim za pripremu dokumentacije za izradu Prostornog plana općine Tešanj 2020-2040.

U skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju I građenju Zeničko-dobojskog kantona Općinski načelnik je imenovao Savjet Plana Rješenjem broj: 06-23-6-2453-4/18 od 22.01.2019.godine, Rješenjem broj: 06-23-6-2453-20/18 od 06.05.2022.godine, Rješenjem broj: 06-23-6-2453-32/18 od 25.06.2025.godine i dopuna Rješenja broj: 06-23-6-2453-33/18 od 03.07.2025.godine.

Nakon što je nosilac izrade Plana izradio Prostornu osnovu ista je prihvaćena od strane Nosioca pripreme plana dana 05.12.2024.godine te se pristupilo izradi Prednacrt Plana.

Prednacrt Plana je od strane Nosioca pripreme prihvaćen dana 24.07.2025.godine te se pristupilo izradi Nacrta Plana koji je dostavljen dana 03.10.2025.godine.

OBRADIVAČ
Služba za katastar,urbanizam i
imovinsko pravne poslove
Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije,s.r

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Mr.sci. Suad Huskić, s.r.

Broj: 02-23-6-2453-37/18
Dana, 14.10.2025.godine

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 17/23) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12.redovnoj sjednici održanoj dana 31.10.2025. godine, donijelo je:

ODLUKU

o usvajanju Nacrta Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj za period 2024 – 2034

Član 1.

Usvaja se Nacrt Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj za period 2024 - 2034 općina Tešanj (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Nacrt Plana se upućuje na javnu raspravu koja će trajati 30 dana računajući od dana donošenja ove Odluke.

Član 3.

Nosilac aktivnosti na pripremanju, organizovanju i provođenju javne rasprave na Nacrt Plana je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Član 4.

Istekom roka za Javnu raspravu nosilac pripreme Plana će sa nosiocem izrade Plana sumirati dostavljene primjedbe i prijedloge i konačan Prijedlog dostaviti Vijeću općine Tešanj na usvajanje.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Amir Kurtić, s. r.**

**Broj: 01-19-4-753-13/24
Datum: 03.11.2025.godine**

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31.10.2025. godine, razmatrajući Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj za period 2024-2034, donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj za period 2024-2034 i upućuje na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Amir Kurtić, s. r.**

**Broj: 01-19-4-753-14/24
Datum: 03.11.2025. godine**

Broj:
Datum:

N A C R T

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 17/23) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo je:

ODLUKU

O provođenju Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj za period 2024-2034

I UVODNE ODREDBE

17.

- Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini obuhvata regulacionog plana „Jugozapad“ Tešanj (u daljem tekstu: Plan), a naročito:
 - granice prostorne cjeline
 - urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina
 - odnos prema postojećim građevinama
 - uslovi za izgradnju pomoćnih građevina
 - uslovi za postavljanje privremenih objekata
 - uslovi za formiranje građevinskih parcela
 - uslovi za uređenje građevinskog zemljišta
 - uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima
 - uslovi za privremeno korištenje zemljišta rezervisanih za druge namjene
 - mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća
 - mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima
 - uslovi za postavljanje ograda
 - uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina
 - uslovi za obavljanje poslovnih djelatnosti
 - mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš

- Regulacioni plan se sastoji od:
 - Tekstualnog dijela plana
 - Grafičkih priloga plana (M1:1000):
 - (6) Izvod iz Urbanističkog plana (1984.god.) M1:3.500
 - 02. Postojeće stanje građevinskog fonda
 - 03. Postojeće stanje namjene površina - zoning
 - Vlasnička struktura
 - Plan namjene korištenja prostora
 - Plan namjene površina - zoning
 - Plan saobraćaja
 - Plan parcelacije
 - Plan građevinskih i regulacionih linija
 - Plan elektroenergetske infrastrukture
 - Plan komunalne infrastrukture
 - Plan hortikulturnog uređenja

Grafički prilozi plana u digitalnoj formi izrađeni su u državnom koordinatnom sistemu.

II GRANICE PROSTORNE CJELINE

18.

- Granice obuhvata regulacionog plana su definisane Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana i iste su naznačene na svim grafičkim prilozima mjerila 1:1000.
- Ukupna površina obuhvata Regulacionog plana iznosi cca 57,84 ha.
- Granica plana počinje na raskrsnici saobraćajnica R 474 i lokalnog puta Tešanj-Raduša (kod objekta MUP-a), zatim prati regionalni put R 474 u dužini cca 250,0 m gdje skreće zapadno do korita Mekiške rijeke; zatim presijeca korito i parcelu k.č.35 i ide do puta k.č.235 i prati ovaj put do k.č.40; onda ide južnom granicom k.č.40 i 41 i k.č.203/7 (K.O.Raduša); zatim skreće južno po granici k.č.203/1,presijeca k.č. 202/1,onda ponovo k.č. 203/1,202,192,193 i dolazi do puta k.č. 189; prati ovaj put do skretanja na put k.č.177, ide granicom ovog puta do k.č.176,175 i 174; zatim ide južno granicama k.č. 164,165,162,137/1,138 i dolazi do puta k.č.148/1; zatim ide zapadno po granici ovog puta do spajanja sa putem Tešanj-Kotlanice (k.č.236);zatim prati ovaj put do spajanja sa putem k.č. 237; onda ide sjeverno ovim putem do spajanja sa putem k.č.100; dalje ide sjeverno do ukrštanja sa putem Tešanj-Raduša (k.č.1966); presijeca ovaj put prema sjeveru do k.č.1919 (K.O.Tešanj),pa skreće istočno i presijeca parcele k.č.1919, 1918, 1914,1910, 1909, 1908 do puta k.č.1905; dalje ide sjeveroistočno i siječe k.č.1901,1904,1903, pa istočno preko k.č.1895, 1894, 1898, 1899, 1482, 1484, 1486, 1495 i 1496 (K.O.Tešanj);presijeca put i ide dalje istočno po granici parcela k.č.1497, 1499,1500,1502,1507,1508, 1511/2, 1515/2; zatim ide granicom k.č. 1516; do spoja sa putem Tešanj-Raduša; zatim ide istočno preko mosta istim putem do ukrštanja sa putem R 474,gdje zatvara krug obuhvata plana.

19.

U sklopu obuhvata Regulacionog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Zona individualnog stanovanja,
- Zona kolektivnog stanovanja,
- Zona poslovnih sadržaja,
- Zona obrazovnih sadržaja,
- Zona sportskih i rekreativnih sadržaja,
- Zona otvorenih zelenih površina,
- Zona vodnih površina
- Zona otvorenih i infrastrukturnih površina.
-

III URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

III / A - OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

20.

- f) Namjena planiranih objekata, položaj i spratnost određeni su u grafičkom dijelu plana. Dimenzije planiranih objekata, odnosno njihovi maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti projektovani grafičkim dijelom Regulacionog plana direktno ovise od obezbjeđenja potrebnog broja parking prostora – saobraćaj u mirovanju propisanih Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i Odlukom o provođenju prostornog plana općine Tešanj i obavezujući su u procesu izdavanja urbanističko-tehničke dokumentacije.
- g) Spratnost planiranih objekata definisana grafičkim dijelom plana je maksimalna i ne može se povećavati. U skladu sa prostornim mogućnostima može se dozvoliti formiranja podzemnih etaža te etaža suterena i potkrovlja ukoliko se za to ukaže potreba.
- h) Ukoliko investitor kroz izradu potrebne tehničke dokumentacije ne dokaže da je na pripadajućoj građevinskoj parceli/parcelama obezbijedio minimalno propisani broj parking mjesta u skladu sa važećim propisima, ukupni gabariti i planiranog objekta ili broj planiranih stambenih jedinica se moraju prilagoditi

- stvarno obezbijedenom kapacitetu za parkiranje.
- i) U svrhu obezbjeđenja neophodnog broja parking mjesta u skladu sa važećim propisima ista se mogu projektovati na slobodnom dijelu parcele u blizini planiranog objekta, prizemnim etažama, suterenu i podzemnim etažama. Horizontalni gabarit podzemnih etaža za potrebe obezbjeđenja parkinga može biti i veći od nadzemnog dijela objekta u svrhu povećanja kapaciteta parkiranja pod uslovom da se ne ugrozi Projekcija Plana te uz obezbjeđenje uslova da su takvi zahvati u skladu sa svim ostalim važećim propisima, u okviru građevinske parcele.
 - j) U okviru Regulacionog plana dozvoljava se promjena namjene dijela ili cjelokupnog izgrađenog, odnosno planiranog objekta uz poštivanje važećih propisa izuzev objekata koji su izgrađeni ili će se graditi na zemljištu koje je dodjeljeno putem javnog konkursa.
 - k) Kota poda prizemlja planiranih objekata („nule objekata“) utvrđene su orjentaciono u skladu sa niveletama okolnog uređenog terena i planiranih saobraćajnica definisanih Planom nivelacije i Idejnim rješenjem saobraćaja.
 - l) Definitivna kota poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih i drugih površina će biti definisane Idejnim, odnosno Glavnim projektom vanjskog uređenja.
 - m) Priključke na javnu saobraćajnicu i mrežu instalacija potrebno je u svakom konkretnom slučaju projektovati i uskladiti sa elementima datim u Planu i uslovima koje će propisati imaooc /vlasnik/ upravitelj infrastrukture. Obzirom da je infrastruktura (površine namijenjene za kolski i pješački saobraćaj, komunalna i elektroenergetska infrastruktura, TT, CATV infrastruktura i dr.) u okviru Regulacionog plana definisana na nivou idejnog rješenja, ukoliko je to neophodno ili svrsishodno za realizaciju pojedinih objekata i/ili drugih sadržaja predviđenih Regulacionim planom, na zahtjev investitora moguća su i drugačija tehnička rješenja, ukoliko su ista u skladu sa važećim propisima i ne ugrožavaju projekciju Regulacionog plana. Služba za upravu nadležna za poslove prostornog uređenja će, u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, prethodno pribaviti mišljenje nadležnog upravitelja infrastrukturom, o prihvatljivosti predloženog rješenja u tehničkom smislu.
 - n) Građevinskom linijom utvrđene su granične linije u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu i druge objekte. Za udaljenost između planiranih objekata na zemljištu u privatnom vlasništvu (bočno i sa zadnje strane) primjenjivat će se odredbe Odluke o provođenju prostornog plana općine Tešanj.
 - o) Vlasnici objekata koji vrše toplotnu izolaciju istih-utopljanje u cilju smanjenja zagađenja radi zaštite okoliša iste mogu izvoditi i na zemljištu u vlasništvu grada bez naknade. Na objektima na kojima postoje tehničke mogućnosti za ugradnju instalacija za proizvodnju, transfer ili drugi vid iskorištenja energije, odobrenje za gradnju će se izdavati na osnovu izvedbene tehničke dokumentacije što ne utiče na deklarisanu spratnost objekta.
 - p) Arhitektonsko oblikovanje građevina, izbor materijala, boja i pokrov prilagodit će se ambijentu i tradiciji podneblja uz savremeni arhitektonski izraz.
 - q) Uređenje zelenih površina izvršit će se prema konkretnim projektima lokacije, a na bazi idejnog rješenja koje je utvrđeno u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.
 - r) Za infrastrukturne objekte i parking prostore koji nisu definisani planom nadležna služba može pristupiti izdavanju urbanističke saglasnosti ukoliko je tehnički i prostorno moguće, a u skladu sa važećim normativima i standardima.
 - s) Na postojećim individualnim objektima I i II bonitetne kategorije može se odobriti promjena spratnosti i gabarita poštujući odredbe Odluke o provođenju prostornog plana općine Tešanj.
 - t) Ukoliko položaj planiranog objekta grafičkog dijela plana pada na podzemne instalacije koje nisu evidentirane (nisu uplanjene) i ukoliko nije moguće izvršiti izmještanje instalacija zatečenih na mjestu planiranog objekta, isti se može pomjerati u okviru građevinske parcele (parcela), kako bi se ispoštovale minimalne udaljenosti od instalacija ne remeteći koncept plana i odredbe Odluke o provođenju prostornog plana općine Tešanj.
 - u) Može se odobriti na objektima gdje god postoje tehničke mogućnosti izgradnja baznih stanica, antena, repetitora, telekomunikacijske opreme, ormara i drugih srodnih uređaja i instalacija, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
 - v) Precizini gabariti građevina utvrdit će se urbanističkom saglasnošću - lokacijskom informacijom na osnovu datih regulacionih i građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uslova propisanih odredbama ove Odluke.

21.

8. Regulaciona linija planom je definisana za novoplanirane objekte.

9. Građevinskom linijom utvrđene su granične linije objekata u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu i druge objekte, ista je definisana za novoplanirane objekte.
10. Izuzetno, od prethodnog stava moguće je odstupiti ako se građevinska linija planiranog objekta prilagođava građevinskim linijama izgrađenih/postojećih objekata ili ako se radi o obnovi ili rekonstrukciji postojećih kulturno istorijskih vrijednosti objekata i utopljavanju postojećih objekata.
11. Osnovni nivelacioni podaci dati su grafičkim priložima plana, precizni nivelacioni podaci će biti definisani kroz izradu glavnih projekata objekata i vanjskog uređenja.
12. Obzirom da je infrastruktura (saobraćaj, elektroenergetika, vodosnabdijevanje i odvodnja, telekomunikacije i dr.) u okviru regulacionog plana definisana na nivou idejnog rješenja, ukoliko je to neophodno ili svrsishodno za realizaciju pojedinih objekata i drugih sadržaja predviđenih regulacionim planom, na zahtjev investitora moguća su i drugačija tehnička rješenja ukoliko su ista u skladu sa važećim zakonskim i tehničkim propisima i ne ugoržavaju projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

III / B - URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

22.

- Namjena objekata
Svi planirani objekti, kako individualni tako i kolektivni ovim Planom se definišu kao stambeno-poslovni, što ne isključuje mogućnost da budu isključivo stambeni ili poslovni. Za većinu postojećih objekata individualnog stanovanja Planom se daje mogućnost rekonstrukcije i definisanja stambeno-poslovne namjene, što ne isključuje mogućnost da budu isključivo stambeni ili poslovni. Za sve stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte koji se zadržavaju u postojećoj namjeni i gabaritu daje se mogućnost rekonstrukciju fasade, krova i adaptacije u okviru postojećeg gabarita, kao i mogućnost promjene namjene u poslovnu, odnosno stambenu. Poslovni prostori se lociraju u prizemlju ili suterenu.
- Spratnost objekata
Za objekte individualnog stanovanja Planom se utvrđuje spratnost max P+2
Za objekte kolektivnog stanovanja Planom se utvrđuje spratnost max P+4
Za objekte svih ostalih namjena (poslovni, sportski, snabdjevački, školski i dr.) Planom se utvrđuje spratnost max P+2
Za sve planirane i postojeće objekte utvrđene ovim Planom, daje se mogućnost planiranja suterena i potkrovlja ukoliko se za to ukaže potreba ili prirodni uslovi omogućavaju.

23.

Složena građevina je skup više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina. Odobrenje za upotrebu može se izdati na zahtjev investitora i za dio građevine prije dovršetka gradnje cijele građevine.

Ostali urbanističko-tehnički uslovi za objekte se utvrđuju u skladu sa grafičkim dijelom Plana i odredbama ove Odluke.

- Udaljenost između objekata
Planom je definisana i orijentaciona udaljenost između objekata. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a u cilju očuvanja slobodnih površina i obezbjeđivanje dovoljne osvjetljenosti objekata, neophodno je definisati odstojanje između najjisturenijih dijelova objekata, ne računajući krovnu strehu, na slijedeći način:
 - Između prizemnih objekata 4,0m
 - Između spratnih objekata (P+1) 6,0m
 - Između spratnih objekata (P+2) 8,0m
 - Između spratnih objekata (P+3 do P+4) 11,0m

Predloženi gabariti novih objekata nisu fiksni, tj markica objekata može se korigovati u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova (npr. povećanje ili smanjenje gabarita u odnosu na Planom definisani, izgradnja slobodnostojećih umjesto predloženih objekata u nizu ili obnuto, a sve ovo uz obavezu da se zadovolje osnovni uslovi utvrđeni ovom Odlukom u pogledu definisanja građevinskih linija prema ulici, udaljenosti od susjednih

objekata, maksimalne spratnosti i dr.

- Formiranje otvora prema susjedima

Ukoliko na bočnim fasadama već izgrađenih objekata ne postoje otvori na stambenim prostorijama nego samo pomoćnim (ulaz, hodnik, stepenište, ostava, kupatilo) odstojanje između objekata mogu biti i manja, ali ne manaj od 1,0m od granice susjedne parcele, pod uvjetom da objekat koji se gradi isto tako ne smije imati otvore stambenih prostorija na toj strani. Ako na susjednoj parceli nema objekata odstojanje od iste mora biti minimalno 3,0m ako će objekat imati otvore na stambenim prostorijama sa te strane.

IV ODNOS PREMA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

24.

Sve postojeće građevine koje nisu u suprotnosti sa odredbama Plana se zadržavaju u njihovim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, a ukoliko su bespravno izgrađene može se provesti postupak njihove legalizacije.

25.

Dozvoljava se dogradnja, nadogradnja i rekonstrukcija građevina u skladu sa odredbama plana, ove Odluke i odredbama Planova višeg reda.

V USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA

26.

Pomoćnim objektima se smatraju garaže, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti, te tehničke prostorije u svrhu grijanja, hlađenja i ventilacije i drugi objekti definisani važećim propisima. Izgradnja pomoćnih objekata ne može se odobriti. Pomoćni objekti u okviru individualne izgradnje treba da se rješavaju u sklopu arhitektonskog rješenja objekta, kako bi građevinska parcela ostala slobodna. Već izgrađeni pomoćni objekti zadržavaju se do realizacije konačnog urbanističkog rješenja. Izgradnja gospodarskih objekata (staje za držanje krupne i sitne stoke, spremišta za čuvanje poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane, objekata za smještaj i održavanje poljoprivrednih mašina i alata i sl.objekti) ne mogu se odobriti.

VI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

27.

- Privremena građevina je građevina montažno-demontažne izvedbe postavljena privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, za organiziranje sajmova, javnih manifestacija, te za druge potrebe u skladu sa planom-(kiosci, telefonske govornice, ljetne bašte, reklamni panoi, auto praone i sl.).
- Izgradnja privremenih objekata na obuhvatnom području regulacionog plana nije dozvoljena.
- Iznimno, izgradnja privremenih objekata se može odobriti na pojedinim lokalitetima i to u zoni školstva, zoni sporta i rekreacije, zoni kolektivnog i individualnog stanovanja, privrednoj zoni, na zelenim površinama kao i Planom utvrđenim zaštitnim pojasevima (urbanistička saglasnost sa karakterom privremenog trajanja):
 - za sve vrste kioska za prodaju štampe, lutrija, cvijeća, gril, peciva i dr., odnosno svi montažni objekti planirani za ovu prodaju (veličina odnosno vrsta kioska, mjesto i način postavljanja definiše se kroz urbanističko-tehničke uslove koje utvrđuje nadležni općinski organ za poslove urbanizma),
 - za prateće objekte koji služe za rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih objekata (kontejneri i sl.); lociranje i uklanjanje definiše se urbanističko-tehničkim uslovima,
 - za reklamne panoje, stubove i slične objekte koji po svom izgledu, upotrijebljenom materijalu i boji

- odgovaraju izgledu ulice i okoline i ako svojim položajem ne ometaju saobraćaj vozila i pješaka.
- Za objekte iz prethodnog stava, urbanistička saglasnost se daje na osnovu mišljenja komisije formirane od strane Općinskog vijeća, koje mora biti sačinjeno na osnovu odredbi ovog Plana, Programa o utvrđivanju lokacija za zauzimanje javnih površina i Odluke o komunalnim djelatnostima.
 - Urbanistička saglasnost za privremene objekte može se izdati samo izuzetno i to na način:
 - da privremeni objekat ima određeni rok za lokaciju, poslije toga roka se objekat mora porušiti ili ukloniti bez prava vlasnika ili korisnika na naknadu i obaveze davanja nove lokacije, a prostor na kojem se objekat nalazio mora se urediti prema uslovima utvrđenim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, odnosno odobrenju za građenje,
 - da zadovoljava normalne uslove odstojanja od susjednih objekata,
 - da svojim izgledom ne narušava izgled okoline,
 - da svojom funkcijom ne ometa funkcije osnovne namjene prostora,
 - da bude građen od lahko montažnog materijala te da njegovo rušenje ne traži velika materijalna sredstva, odnosno da po mogućnosti bude montažno-demontažnog karaktera,
 - da njegovim uklanjanjem neće ostati trag njegovog postojanja, odnosno da se predmetni prostor mora dovesti u svoju pravu namjenu.
 - Privremeni objekti mogu biti postavljeni samo onoliko vremena koliko je to utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.
 - Po isteku roka iz prethodnog stava, privremeni objekti se na zahtjev organa uprave koji je izdao urbanističku saglasnost, moraju ukloniti, a prostor urediti prema uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti.
 - Izuzetno, na zahtjev organa uprave koji je izdao urbanističku saglasnost, privremeni objekat se može ukloniti i prije isteka roka u slučaju privođenja zemljišta konačnoj namjeni ili za izgradnju komunalne i ostale infrastrukture od značaja za grad.

VII USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA

28.

6. Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele.
7. Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova. Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju građevina u skladu sa Planom parcelacije.

29.

- Planom parcelacije utvrđeni su: veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene u segmentima gdje je planskim rješenjem značajnije izmjenjena veličina, oblik i položaj postojeće parcele.
- Daju se ovlasti nadležnoj Službi za manje izmjene veličine, oblika i položaja planiranih i postojećih građevinskih parcela u obuhvatu plana (u cilju održavanja i realizacije infrastrukturnih objekata, pod uslovom da se ne ugožava definisana projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline).

30.

Shodno odredbama ove Odluke, grafičkim priložima regulacionog plana Općinsko Vijeće će dodjeljivati zemljište shodno odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH.

VIII USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

31.

- Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vršiće se prema Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta koji će se utvrditi na osnovu elemenata definisanih u Planu i ovoj Odluci.
- Izgradnja objekata na obuhvatnom području ovog Regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.
- Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama Regulacionog plana, bez obzira da li je građevinsko zemljište u posjedu općine ili posjedu građana i građansko pravnih lica.

- Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele. Parcelacija se radi na osnovu ovog Plana (graf.prilog br.7 i poglavlje 3.4. tekstualnog dijela). Svaka parcela treba da ima omogućen pristup na ulicu. Do konačne realizacije Plana građevinska parcela može imati drugačiji oblik i površinu od planirane pod uslovom da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa Planom i urbanističkim i tehničkim propisima.
 - Izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, na kome su izvršeni ili će se uporedo sa izgradnjom izvršiti radovi koji obezbjeđuju minimalne obime uređenja građevinskog zemljišta.
 - Izgradnja svih objekata vrši se na uređenom građevinskom zemljištu što podrazumjeva:
 - da se građevinski objekat može snabdjevati vodom za piće,
 - da građevinska parcela ima uslove za izgradnju kanalizacione mreže po sanitarno- tehničkim propisima,
 - da građevinska parcela ima obezbijeđen kolski i pješački pristup,
 - da postoji mogućnost priključka objekta na električnu mrežu.
 - Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izvršeni radovi utvrđeni Programom uređenja građevinskog zemljišta.
 - Program uređenja građevinskog zemljišta radi se na osnovu Regulacionog plana za svaku kalendarsku godinu u skladu sa srednjoročnim programom uređenja građevinskog zemljišta koje donosi nadležno Općinsko vijeće u Tešnju.
 - Program uređenja građevinskog zemljišta za ovaj Plan obuhvata:
 - pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu gradnje,
 - izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija za zajedničko korištenje,
 - izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija za pojedinačno korištenje,
 - predračun troškova uređenja,
 - izvore i način finansiranja (eventualno način udruživanja i usmjeravanje sredstava),
 - utvrđivanje troškova i kriterija koje investitor snosi na ime učešća u troškovima uređenja zemljišta,
 - mjere i dinamiku izvršenja radova
 - nosioce provođenja programa.
 - Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, po pravilu obuhvata:
 - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
 - regulisanje namjene građevinskih parcela ili njihovih dijelova zbog izgradnje planirane saobraćajnice ili objekta,
 - geološka, geomehanička, seizmička ispitivanja zemljišta sa odgovarajućim izvještajima i analizama,
 - izradu urbanističke i tehničke dokumentacije,
 - regulisanje stambenih odnosa za objekte koji se ruše, a nastanjeni su,
 - uklanjanje postojećih objekata, uređaja i slično prema postavkama iz ovog Plana,
 - sanacione radove (odvodnjavanje, nasipanje, ravnjanje zemljišta i slično).
 - Kao komunalni objekti, uređaji i instalacije za zajedničko korištenje u smislu prostornog uređenja smatraju se:
 - ulice (kolske i pješačke saobraćajnice, pločnici, skverovi, prilazni putevi, mostovi, trgovi, parking površine i sl.),
 - zelene površine (parkovi, nasadi, travnjaci, drvoredi, dječija igrališta i sl.) primarni vodovi komunalne infrastrukture,
 - objekti, uređaji i instalacije za javnu rasvjetu,
 - objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
 - objekti javnih skloništa,
 - objekti i uređaji za regulisanje vodotokova,
 - objekti i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.
- (12) Kao komunalni objekti, uređaji i instalacije za pojedinačno korištenje u smislu prostornog uređenja smatraju se:
- objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
 - instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
 - objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja i TV saobraćaja,
- (13) Urbanističkom saglasnošću utvrđuju se uslovi za uređenje (pripremanje i opremanje) građevinskog zemljišta.

IX USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

32.

Zemljište koje se nalazi na infrastrukturnim pravcima do privođenja konačnoj namjeni koristi se kao zelena površina. Na ovim površinama ne dozvoljava se izgradnja građevina i postavljanje privremenih objekata. Izuzetno, izgradnja objekata i vršenje drugih radova na zaštićenom zemljištu može se odobriti samo ako takva izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite, odmora, rekreacije i sl. Korištenje zaštićenih prostora može se vršiti samo ako takvo korištenje nije u suprotnosti sa svrhom zaštite ili služi u svrhu rekreacije, odmora i sl., uz uslov privremenog korištenja i do roka koji odredi nadležni općinski organ.

Uzimajući u obzir karakter postojećih saobraćajnica u granicama ovog Plana, odnosno postojeću izgrađenost uz saobraćajnice, odredbe iz prethodnog stava se ne mogu primijeniti. Ovim Regulacionim Planom sve saobraćajnice ili njihovi dijelovi imaju karakter i elemente gradske ulice, te je potrebno postupati po Planom utvrđenim regulacionim i građevinskim linijama.

Zaštitni pojasevi uz vodotokove Tešanjke i Mekiške rijeke utvrđuju se u širini od po 10 m sa obe strane, uz uslov regulacije korita kako je to Planom određeno. Zaštitni pojas uz vodotok Muhića potoka utvrđuje se u širini od po 5 m sa obe strane uz uslov regulacije korita kako je to Planom određeno.

X USLOVI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA REZERVISANIH ZA DRUGE NAMJENE

33.

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Planu, zemljište se može privremeno koristiti, a u skladu sa odredbama ove Odluke koje regulišu izgradnju privremenih objekata. Na pomenutim površinama, iznimno se može dozvoliti izgradnja privremenih objekata i privremeno korištenje ovoga zemljišta za sljedeće namjene: otvorena pijaca, nadstrešnica, igrališta, sajmišta, parkirališta, manji ugostiteljski sadržaji, ljetne bašte i sl., uz uslov da se ne ometa osnovna namjena prostora utvrđena ovim Planom.

XI MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

34.

Unutar prostorne cjeline obuhvata Plana primjenjivaće se mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u skladu i na način utvrđen odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća propisima donesenim na osnovu ovog Zakona i na osnovu programa i planova zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća.

Pored mjera utvrđenih drugim propisima i aktima, neophodno je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti definisati urbanističko-građevinske mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda koje uključuju sljedeće:

- da svi objekti budu izgrađeni od materijala otpornih na štetne uticaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,
- da se podrumske, odnosno suterenske etaže kako individualnih tako i kolektivnih stambenih objekata i objekata druge namjene konstruktivno prilagode navedenim uslovima,
- da se planom odbrane razmotre mogućnosti lokacije skloništa osnovne namjene u zonama kolektivnog stanovanja i zonama sadržaja opštegradskog značaja
- definisanim ovim Regulacionim planom,
- da se planom odbrane definišu moguće lokacije skloništa dopunske zaštite u skladu sa ovim Planom.

XII MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

35.

- Kod projektovanja i izgradnje javnih poslovnih i saobraćajnih objekata (saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj), obezbijedit će se mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim

sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

- Postojeći stambeno poslovni i poslovni objekti koji nemaju električno dizalo-lift a imaju potrebu da isti ugrade ili dograde istima se može udovoljiti radi otklanjanja barijera licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.
- Otklanjanje arhitektonskih barijera vrši se putem odgovarajućeg tehničkog rješenja (kosina ili lift i sl.)

XIII USLOVI ZA POSTAVLJANJE OGRADA

36.

Ograda, odnosno podzida prema ulici može se postaviti na regulacionu liniju ili ako ista nije utvrđena na granicu građevinske parcele.

U pogledu materijala, boje i načina izrade ograde, odnosno podzide uz ulicu moraju se prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline. Ograda između dvije susjedne parcele ne može da bude viša od 1,20 m iznad prirodnog ili nasutog terena.

Ograda na granici parcele prema javnom putu ne može da bude viša od 1,20 m iznad nivoa puta odnosno trotoara duž puta. Visina podzide ne smije biti veća od 0,20 m u odnosu na nivo višeg terena.

Na području ovog Plana i na građevinskom zemljištu utvrđenom ovim Planom zabranjeno je podizanje ograde od bodljikave žice. Postojeće ograde od bodljikave žice i živica imaju se ukloniti u roku koji odredi nadležni organ općine Tešanj.

Ograde oko parcela sa objektima specifične namjene : privredni objekti, skladišta, gradilišta i sl., kao i ograde gradilišta na kojima počinje nova gradnja, moraju biti visoke 2,0 m i građene od punog neprovidnog materijala.

Postavljanje ograda oko školskih objekata vrši se uz slijedeće uslove:

visina ulične ograde može biti do max. visine 2,0 m, ukoliko je zadovoljen uslov transparentnosti i trokuta preglednosti na raskršćima, sa izuzetkom ulaznih kapija;

ograda prema saobraćajnicama komponuje se sa postojećim i planiranim zelenilom, a može biti izrađena u armiranobetonskoj konstrukciji sa kamenom oblogom i metalnim elementima;

ograde ne mogu biti od bodljikave žice;

postavljanje ograde vrši se po prethodno izrađenom projektu odgovarajućeg tipa ograde;

postavljanje ograda vrši se po granicama građevinske parcele, odnosno po definisanim regulacionim linijama.

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uglavnom uz kolske i pješačke komunikacije uz uslov da ne ometaju funkcionisanje saobraćaja, ulazak u objekat i sl. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Do konačne realizacije ovog Regulacionog plana neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uslov da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora (npr. parkirališta, sajmišta, igrališta i sl.).

XIV USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa zadatim smjernicama u Regulacionom planu.

Prostor obuhvaćen regulacionim planom "Jugozapad-Tešanj" je heterogena cjelina sa izgrađenim i neizgrađenim površinama u slivu vodotoka Tešanjke i Mekiške rijeke i Muhića potoka.

Na ovom prostoru se međusobno smjenjuju objekti individualne gradnje, kolektivne gradnje, poslovni objekti, javni objekti, zelene površine, kao i saobraćajnice različitih kategorija i karaktera.

37.

Uslovi za podizanje zelenila individualnih parcela

Ozelenjavanje individualnog prostora nužno je pomoći i usmjeriti putem savjeta i uputstava na licu mjesta, prilikom izgradnje objekata.

Neophodno je da se prostor u pozadini individualnih parcela (ne prema ulici) usmjeri na podizanje stabala voćki patuljastih i klasičnih formi, te grmova bobičavog i jagodičastog ploda, kao i prikladnih vrsta ukrasnih grmova i šiblja, čije se osobine podudaraju sa postojećom vegetacijom i datim ekološkim karakteristikama ovog područja. Takođe je neophodno usmjeriti razvoj povrtlarstva u sklopu individualnih parcela i regulisati u postupku utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova.

Prostor u prednjem dijelu individualnih parcela (prema ulici) tretirati kao predbašte gdje se dozvoljava sadnja ukrasnog grmlja, cvijeća, sijanje trave i postavljanje različitih baštenskih elemenata koji doprinose ljepšem izgledu ulice.

38.

Uslovi za podizanje zelenila ispred školskih objekata

Uređivanje školskih prostora zelenilom neophodno je izvesti tako da ono ima nastavnu i oglednu funkciju. Treba nastojati da se na školskom prostoru stvori dovoljno veliki zeleni prostor, koji će pružati zdravije uslove za boravak učenika, kako u krugu škole, tako i u samoj školskoj zgradi. Treba težiti da se popune zelenilom svi prazni, prašnjavi i mračni prostori u školskim dvorištima, da se sportski tereni uokvire zelenilom, tako da ono ne smeta sportskoj aktivnosti, nego čini ugođaj svježine ambijenta.

Odaberi lokaciju za sadnju bilja u nastavne svrhe tako da školska bašta, cvijetnjak i slični sadržaji budu prisutni u školskom prostoru, kako iz vaspitno-oglednih, tako i zdravstvenih i dekorativnih razloga.

39.

Uslovi za podizanje zelenila oko dječijih igrališta

Na prostoru dječijih igrališta u dvorištima kolektivnih stambenih objekata potrebno je stvoriti uslove za nesmetanu zabavu i bezbjednu igru djece, što podrazumjeva široke travne površine i izbjegavanje biljnih vrsta sa otrovnim plodovima ili listovima, odnosno vrsta sa trnovitim izraštajima.

40.

Uslovi za podizanje zelenila u okviru kolektivnog stanovanja

Površine oko objekata kolektivnog stanovanja neophodno je ozeleniti kako drvenastim (naročito četinarima) tako i zeljastim biljnim vrstama, s tim da se ostavi dovoljno travnih površina za igru djece. Rasporediti zelenilo, da to sve zajedno čini jednu skladnu povezanu cjelinu.

41.

Uslovi za podizanje zaštitnog pojasa uz vodotokove

Zaštitni zeleni pojasevi uz vodotokove Raduške i Mekiške rijeke i Muhića potoka formiraju se u cilju njihove zaštite. Neophodna je planska sadnja biljnih vrsta kako u cilju zaštite, tako i u cilju formiranja rekreativnog pojasa uz vodotokove.

42.

Uslovi za podizanje zelenila u okviru sportsko-rekreativne zone

Zelene površine u okviru sportsko-rekreativne zone obraditi kao travnjake sa sijanjem odabranih vrsta trava otpornih na gaženje.

Sportski tereni se mogu odvajati međusobno živom ogradom.

XV USLOVI ZA OBAVLJANJE POSLOVNIH DJELATNOSTI

43.

Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim i stambeno-poslovnim objektima moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istom ili u susjednim objektima.

44.

Djelatnosti u planiranim poslovnim prostorima treba odabrati tako da njihova namjena doprinosi stvaranju

privlačnog ambijenta unutar prostorne cjeline obuhvata Plana obogaćenog raznolikim sadržajima.

45.

Sadržaji urbane opreme planiraju se u sklopu kolektivnih stambeno-poslovnih objekata (iz oblasti zdravstva, socijalne zaštite, predškolskog i školskog obrazovanja i sl.). Osnovne djelatnosti koje su planirane u stambeno-poslovnim objektima su usluge, zanatstvo, trgovina, ugostiteljstvo, administracija i sl.

46.

U okviru obuhvata Regulacionog plana zadržavaju se školski i sportski objekti. Postojeći privredni objekat „Napredak“ je planirano da se zamijeni stambeno-poslovnim objektom većih gabarita.

XVI MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA NA OKOLIŠ

47.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za zahvate u prostoru potrebno je u svemu poštivati važeće propise za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije

Javnu rasvjetu je potrebno planirati, projektovati, izvesti i koristiti kao regulisani javni sistem koristeći savremena tehnička rješenja.

Svi objekti unutar prostorne cjeline obuhvata Plana moraju biti priključeni na fekalnu kanalizacionu mrežu.

Kao prelazno rješenje (u slučaju nemogućnosti priključka na rješenje prečišćavanja otpadnih voda naselja) prečišćavanje otpadnih voda će se izvršiti pomoću manjih lokalnih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (nepropusne septičke jame, dvostepene taložnice, prefabrikovani septički uređaji i slično).

48.

Na prostornoj cjelini obuhvata Plana ne može se odobriti obavljanje privredne ili poslovne djelatnosti koja ima nepovoljan utjecaj na okoliš.

Za djelatnosti za koja se utvrdi da njihov tehnološki proces ima negativan uticaj na zrak, vodu i tlo, iznad propisanih parametara zagađivanja, investitor je dužan pribaviti procjenu uticaja na okoliš ili okolinsku dozvolu, u skladu sa posebnim Zakonom.

49.

Prikupljanje, odlaganje i selekcija otpada koji nastaje svakodnevnim aktivnostima izvršit će se u saradnji sa nadležnom službom i institucijom, a u skladu sa važećim Zakonom.

XVII ZAVRŠNE ODREDBE

50.

Za utvrđivanje uslova korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora u prostornoj cjelini obuhvata Plana koji nisu utvrđeni ovom Odlukom ili se ne mogu utvrditi iz Plana, primjenjivat će se:

- Odredbe o provođenju Prostornog plana općine Tešanj,
- Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona; kao i
- Odredbe drugih zakona i propisa koji regulišu oblast prostornog planiranja, urbanog uređenja i građenja.

51.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Tešanj.

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Amir Kurtić, dipl.ing.elteh.

OBRAZLOŽENJE**PRAVNI OSNOV:**

Članovi: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 17/23) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Prvi regulacioni plan za ovaj obuhvat izrađen je 1991.godine, njegova revizija je urađena 2002.godine a izmjenjena dijela obuhvata 2017.godine.

Regulacioni plan "Jugozapad – Tešanj" usvojen je i objavljen u "Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 6/02 donošenjem Odluke o provođenju Revizije regulacionog plana "Jugozapad – Tešanj" a za jedan manji lokalitet Općinsko vijeće donijelo je i Odluku o usvajanju i provođenju izmjenjena i dopuna Regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj" u Tešnju i usvajanje izmjene plana koja je objavljena u "Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 1/17.

U toku 2018.godine podnesene su četiri inicijative za izmjenu Plana ali, obzirom da nijedna nije bila stručno i detaljno obrazložena, nisu uzete u obzir u tom momentu. Kako se u posljednjih godina pojačao interes vlasnika i potencijalnih investitora za parcele koje su u obuhvatu Plana, Služba nadležna za prostorno planiranje predložila je da se pokrene procedura Izmjene Plana a isto je Općinsko vijeće prihvatilo uvrštavanjem izmjene Plana u Program rada Općinskog vijeća Tešanj za 2024.godinu. U januaru 2024.godine zaprimljene su još dvije inicijative za izmjenu Plana te su iste, zajedno sa inicijativama iz 2018.godine, uzete u razmatranje prilikom izrade Projektnog zadatka. Naime, bolji uslovi poslovanja vodili su i razvoju samog poslovanja a što je opet dovelo do potrebe i formiranja svih drugih sadržaja od unapređenja stanja stambenog fonda tako do unapređenja postojećih i formiranja novih otvorenih javnih površina, zelenila, unapređenje saobraćajne infrastrukture sa akcentom na pješački i stacionirani saobraćaj. S tim u vezi i činjenici da se lokalitet obuhvata Plana nalazi u perifernom dijelu grada koji se nameće kao sekundarni centar sa razvijenim urbanim funkcijama obzirom da se u istom nalazi Srednjoškolski centar, Sportsko rekreativni centar, gradski stadion sa pratećim sadržajima, centralni objekat JP "RAD", objekti MUP-a, CIPS-a te veliki broj objekata stambenog i stambeno poslovnog karaktera, najviše individualnih objekata, da se zaključiti da je lokalitet veoma značajan te da posjeduje veliki potencijal da ponudi veoma kvalitetna, funkcionalna i oblikovna rješenja.

Obzirom da je od usvajanja Regulacionog plana prošlo više od 20 godina, da postoje inicijative za izmjenu istog, da isti nije priveden konačnoj namjeni, ostvareni su zakonski/formalni preduslovi za pristupanje izmjeni plana, te je Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 34.sjednici održanoj dana 05.04.2024 godine donijelo Odluku o pristupanju izradi regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj. Područje za koje se vrši izrada Plana obuhvata parcele unutar granica definisanih postojećim Regulacionim planom "Jugozapad – Tešanj" («Službeni glasnik općine Tešanj», broj: 6/02) kako je i prikazano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Plana. Veličina prostora obuhvaćena Regulacionim planom "Jugozapad-Tešanj" iznosi 57,84 hektara. a obuhvata najjužniji dio urbanog područja Tešanj te dio urbanog područja Raduša i to prostor unutar sliva Raduške i Mekiške rijeke i Muhića potoka,odnosno dio općine Tešanj zvani Kotlanice i Dolac u sastavu K.O.Raduša i sjeverni dio obuhvata plana zvani Ošljak u sastavu K.O.Tešanj.

Nakon donošenja Odluke o pristupanju izradi regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj pokrenut je postupak javne nabavke te je za nosioca izrade Plana odabran "IPSA INSTITUT" d.o.o.Sarajevo sa kojim je Općina Tešanj potpisala Ugovor o pružanju usluga broj: 02-11-3-3483-17/24 od 27.12.2024.godine. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj je nosiocu izrade Plana dostavila svu potrebnu dokumentaciju nakon čega je nosioc izrade Plana izradio Nacrt Plana te isti dostavio u grafičkom i tekstualnom obliku.

OBRAĐIVAČ

**Služba za katastar,urbanizam i
imovinsko pravne poslove**
Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije,s.r.

PREDLAGAČ

OPĆINSKI NAČELNIK
Mr.sci. Suad Huskić,s.r.

Broj: 06-19-4-753-11/24
Dana, 15.10.2025.godine

Na osnovu Službene zabilješke broj: 02-11-1-3027-10-2/24 od 06.10.2025.godine i utvrđenog činjeničnog stanaja, donosim sljedeći

ZAKLJUČAK

U Službenom glasniku Općine Tešanj broj: 8/25 je načinjena tehnička pogreška te je objavljen pogrešan tekst Odluke o izmjenama i dopunama Budžeta Općine Tešanj za 2025. godinu (strana 183. Glasnika) te se ovaj tekst proglašava nevažećim.

Tekst Odluke o izmjenama i dopunama Budžeta Općine Tešanj za 2025. godinu u usvojenom obliku će se objaviti u narednom Službenom glasniku Općine Tešanj broj: 09/25.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Amir Kurtić, s. r.

Broj: 01-11-1-3027-10-3/24

Datum: 06.10.2025. godine

Na osnovu člana 36. i 37. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj:11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 11. sjednici održanoj dana 30.09.2025. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA BUDŽETA OPĆINE TEŠANJ ZA 2025. GODINU

Član 1.

U Budžetu Općine Tešanj za 2025. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj:10/24 i 4/25) u članu 2. mijenja se:

1. U tabeli Prihoda, primitaka i finansiranja u okviru grupe „I Prihodi od poreza“, budžetska pozicija „**Porez na dodatu vrijednost**“, ekonomski kod 717141, se uvećava za 360.000 KM, tako da sada umjesto 6.480.000,00 KM iznosi 6.840.000,00 KM, uz uvećanje svih salda u okviru tabela, tako da ukupni prihodi, primici i finansiranje Budžeta sada umjesto 33.110.000,00 KM iznosi 33.470.000,00 KM.

2. U tabeli Rashoda i izdataka sa povratom sredstava finansiranja dodaju se i mijenjaju sljedeće budžetske pozicije:

- U okviru grupe „IV Kapitalni grantovi (transferi) i izdaci“, podgrupa „3. Preostala kapitalna ulaganja i grantovi“ dodaje se nova budžetska pozicija „**Uređenje prostora zgrade Narodne odbrane u Tešnju**“, ekonomski kod 615311, funkcija 0311, u visini od 300.000,00 KM.
- U okviru grupe „III Tekući grantovi (transferi), kamate i sredstva rezervi“, podgrupa „3. Grantovi za kulturu, obrazovanje i mlade“ pozicija „**Grantovi za promociju i unapređenje turističkih potencijala Općine**“ se uvećava za 40.000,00 KM, tako da sada umjesto 60.000,00 KM iznosi 100.000,00 KM.
- U okviru grupe „III Tekući grantovi (transferi), kamate i sredstva rezervi“, podgrupa „4. Grantovi u oblasti sporta“ pozicija „**Grant za Sportsko-rekreacioni centar i za razvoj sporta**“ se uvećava za 20.000,00 KM, tako da sada iznosi 205.000,00 KM.

Uvećanja stavki na pojedinačnim pozicijama u okviru tabela, se evidentiraju i na nivou grupa i podgrupa, tako da ukupni rashodi, izdaci i finansiranje Budžeta sada umjesto 33.110.000,00 KM iznose 33.470.000,00 KM. U okviru posebnog dijela budžeta novoformirana stavka se evidentira u dijelu sredstava potrošačke jedinice „003303 - Služba za društvene djelatnosti i investicije“.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu objavljivanjem u "Službenom glasniku Općine Tešanj", a primjenjivat će se na budžetsku 2025. godinu.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Amir Kurtić, s. r.

Broj: 01-11-1-3027-10/24

Datum: 01.10.2025. godine

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31.10.2025. godine donosi

ODLUKU o finansijskoj podršci školovanju

Član 1.

U akademskoj 2025/26. godini Općina Tešanj će dodijeliti finansijsku podršku redovnim studentima dodiplomskog studija (prvog ciklusa) sa područja općine Tešanj na visokoškolskim ustanovama u Bosni i Hercegovini, koji nemaju drugi oblik sufinansiranja, osim stipendije Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport, ZDK.

Član 2.

Odlukom o finansijskoj podršci školovanju redovnih studenata dodiplomskog studija (prvog ciklusa) za akademsku 2025/2026. godinu, stiče se osnov za raspisivanje konkursa, tako da se dodijeli mogući broj finansijske podrške do iznosa obezbijedenih sredstava.

Član 3.

Visina mjesečne finansijske podrške po jednom studentu odredit će se u zavisnosti od broja prijava studenata koji ispunjavaju uslove konkursa i raspoložive budžetske stavke.

Ukupan iznos i broj mjesečnih rata, kao finansijske podrške Općine Tešanj, zavisit će od ostvarenja prava studenata na stipendije Ministarstva obrazovanja ZDK i raspoloživih sredstava u Budžetu općine Tešanj predviđenih za ove namjene.

Član 4.

Visina mjesečne finansijske podrške po jednom studentu odredit će se u zavisnosti od broja prijava studenata koji ispunjavaju uslove konkursa i raspoložive budžetske stavke.

Visina finansijske podrške za deficitarna zanimanja tj. kod studenata prvog ciklusa koji studiraju **stomatologiju, farmaciju, građevinu, arhitekturu, geodeziju, elektrotehniku i medicinu** će bit uvećana za 30% u odnosu na ostala zanimanja.

Ukupan iznos i broj mjesečnih rata, kao finansijske podrške Općine Tešanj, zavisit će od ostvarenja prava studenata na stipendije Ministarstva obrazovanja ZDK i raspoloživih sredstava u Budžetu općine Tešanj predviđenih za ove namjene.

Član 5.

Komisija za dodjelu finansijske podrške primjenjivat će Kriterije za dodjelu finansijske podrške, odobrene

od strane Općinskog načelnika, kojim će se precizirati bodovanje kandidata prema sljedećim elementima:

1. ostvareni uspjeh
2. godina studija
3. socijalno-ekonomska situacija
4. postignuti rezultati na takmičenjima i posebna priznanja
5. prednost jednom studentu, kada postoje dva studenta iz iste porodice
6. prednost studentima sa invaliditetom
7. bodovi za deficitarna zanimanja
8. bodovi za društveni angažman i volonterski rad
9. studenti sa istim brojem bodova.

Član 6.

Komisija prilikom provođenja postupka i odlučivanja ima pravo i obavezu koristiti i druge mehanizme za provjeru bilo kojeg statusa izvan obavezno propisanih dokumenata u javnom pozivu. To znači da se u posebnim i specifičnim slučajevima može tražiti provjera podataka na druge načine (traženje poreske prijave, provjere navoda o zajedničkom domaćinstvu, traženje podataka o poslovanju poslovnih subjekata, podatke o imovini porodice, podatke o registriranim vozilima...) ili dopunu istih.

U svim slučajevima u kojima se dokaže netačno i lažno iskazivanje činjenica i stanja, općina Tešanj će za pokušaj prevare uskratiti pravo učešća u konkursima za pomoć u školovanju od općine Tešanj u naredne dvije godine.

Član 7.

Termin objave konkursa i rezultat konkursa bit će prilagođen terminima i rokovima konkursa Ministarstva obrazovanja ZDK, zbog mogućnosti korištenja finansiranja studenata iz drugih izvora.

Član 8.

Pravo na konkurisanje imaju svi redovni studenti do 25 godina života koji studiraju na trogodišnjem ili četverogodišnjem studiju, a do 27 godina života studenti koji studiraju na jedinstvenom studiju koji traje 5 ili 6 godina, a čija primanja po članu domaćinstva ne prelaze 50 % iznosa ostvarene prosječne plate u ZDK u prethodnoj godini.

Studenti iz kategorije PPBiŠ, studenti čiji su roditelji nosioci najvišeg ratnog priznanja (čl. 2. stav 1. tačka 1. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica "Sl.novine FBiH", broj: 70/05 i 70/06), studenti iz porodice RVI sa stepenom invalidnosti sa i preko 50%, studenti sa prosjekom ocjena 9 i više, učenici

generacije iz srednje škole, finansijsku podršku dobivaju automatizmom bez bodovanja i bez obzira na profil zanimanja.

Član 9.

Sa svakim studentom kojem se daje finansijska podrška potpisat će se poseban ugovor o međusobnim pravima i obavezama korisnika i davaoca iste.

Član 10.

Sredstva potrebna za realizaciju ove Odluke će se planirati u budžetskim rashodima za 2026. godinu u iznosu od 150.000 KM (stotinpedesethiljada konvertibilnih maraka), tako da će Općina sufinansirati "Program stipendiranja – sredstva za stipendije Ministarstva obrazovanja ZDK i finansijska podrška školovanju iz Budžeta općine Tešanj". Ukupna sredstva iznositi će 350.000 KM (200.000 KM učešće Ministarstva obrazovanja).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA Amir Kurtić, s. r.

**Broj: 01-02-1-2553-2/25
Datum: 03.11.2025.godine**

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 12/03, 34/03 i 65/13), član 24. Zakona o ustanovama (Službeni list RBiH, broj:6/92, 8/93 i 13/94) člana 17. Odluke o utvrđivanju standarda, kriterija postupku izbora i imenovanja na upražnjene pozicije u regulirane organe Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 3/23) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (Službeni glasnik općine Tešanj, broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj 31.10.2025. godine donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora JU Centar za kulturu i obrazovanje Tešanj

I

Za Predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove Centar za kulturu i obrazovanje Tešanj imenuju se:

1. Adela Srkalović, predsjednik,
2. Aida Kršić, član i
3. Lejla Kurdić, član.

II

Mandat imenovanih traje 4 (četiri) godine.

III

Mjesečna naknada za rad predsjednika i članova Upravnog odbora je određena Odlukom o utvrđivanju naknada članovima upravnih i nadzornih odbora javnih ustanova i javnih preduzeća u Općinskom vijeću (Službeni glasnik općine Tešanj, broj: 2/23).

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA Amir Kurtić, s. r.

**Broj: 01-04-2-2409-8/25
Datum: 03.11. 2025. godine**

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 12/03, 34/03 i 65/13), član 24. Zakona o ustanovama (Službeni list RBiH, broj:6/92, 8/93 i 13/94) člana 17. Odluke o utvrđivanju standarda, kriterija postupku izbora i imenovanja na upražnjene pozicije u regulirane organe Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 3/23) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (Službeni glasnik općine Tešanj, broj:11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 12. sjednici održanoj 31.10.2025.godine donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora JU Opća biblioteka Tešanj

I

Za Predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove Opća biblioteka Tešanj imenuju se:

1. Rasim Omerbašić, predsjednik,
2. Aida Kotorić, član i
3. Jasmin Muslija, član.

II

Mandat imenovanih traje 4 (četiri) godine.

III

Mjesečna naknada za rad predsjednika i članova Upravnog odbora je određena Odlukom o utvrđivanju naknada članovima upravnih i nadzornih odbora javnih ustanova i javnih preduzeća u Općinskom vijeću (Službeni glasnik općine Tešanj, broj: 2/23).

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Amir Kurtić, s. r.**

Broj: 01-04-2-2409-7/25

Datum: 03.11.2025. godine

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31.10.2025. godine, razmatrajući Nacrt Budžeta Općine Tešanj za 2026. godinu, donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Nacrt Budžeta Općine Tešanj za 2026. godinu i upućuje na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Amir Kurtić, s. r.**

Broj: 01-11-3-361-6/25

Datum: 03.11.2025. godine

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31.10.2025. godine, razmatrajući Nacrt Odluke o općinskim administrativnim taksama i naknadama, donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Nacrt Odluke o općinskim administrativnim taksama i naknadama i upućuje na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Amir Kurtić, s. r.**

Broj: 01-02-1-812-3/25

Datum: 03.11.2025. godine

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31.10.2025. godine, razmatrajući Informaciju o održavanju putne infrastrukture na prostoru općine Tešanj, donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o održavanju putne infrastrukture na prostoru općine Tešanj.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Amir Kurtić, s. r.**

Broj: 01-04-23-4-257-16/25

Datum: 03.11.2025. godine

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31.10.2025. godine, razmatrajući Izvještaj o izvršenju Budžeta za period januar-septembar 2025.godine, donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvještaj o izvršenju Budžeta za period januar-septembar 2025.godine.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Amir Kurtić, s. r.**

Broj: 01-11-2-2630-2/25

Datum: 03.11.2025. godine

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA
OPĆINE TEŠANJ ZA PERIOD JANUAR - SEPTEMBAR 2025. GODINE**

Članom 92. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službeni glasnik Federacije BiH", broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25/22 i 7/25) definisana je obaveza izvještavanja Općinskog vijeća o izvršenju budžeta na kvartalnom nivou. Shodno tome sačinjen je ovaj izvještaj sa osnovnim informacijama. Osnov za izvršenje Budžeta Općine u 2025. godini čine dokumenti: Budžet Općine Tešanj za 2025. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/24, 4/25 i 8/25), Odluka o izvršavanju Budžeta Općine Tešanj za 2025. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/24) i Odluke o preraspodjeli finansijskih sredstava ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/25).

Izvršenje budžeta

U izvještajnom periodu su izvršene Izmjene i dopune Budžeta koje su usvojene na sjednici Općinskog vijeća od 25.04.2025. godine i 30.09.2025. godine. Ovim izmjenama Budžet Općine je uvećan na iznos od **33.470.000,00 KM** (uvećanje od 3.440.000 KM). Uvećanje je načinjeno na bazi uvećanja prijenos ugovorenih projekata iz prethodne godine od prvobitno planiranih, uvećanja prihoda od poreza na dohodak uzrokovan Odlukom o iznosu najniže plaće u Federaciji BiH od 31.12.2024. godine, sa korekcijom drugih prihoda i ostvarenje dodatnih grant sredstava sa koncesijama koja su dodijeljena Općini ili su u postupku dodjele, a prema definisanim procedurama javnih poziva i zakonske regulative.

Prihodi i primici sa prenesenim sredstvima i finansiranjem Budžeta Općine Tešanj u izvještajnom periodu iznosili su **23.860.080,18 KM**, što čini 95,05% linearno planiranih prihoda za devet mjeseci izvještajnog perioda. Rashodi, izdaci i povrat sredstava finansiranja iznosili su **14.296.842,88 KM**.

U izvještajnom periodu iskazan je trenutni suficit od **9.563.207,30 KM**. Kao i prethodne godine trenutni suficit je rezultat dinamike realizacije planiranih aktivnosti. To pokazuje i podatak da je **putem započetih postupaka javnih nabavki izvršena rezervacija sredstava, koja obuhvata i radove u toku, od ukupno 7,6 milion KM. Od tog iznosa 5,3 miliona KM odnosi na kapitalni dio budžeta. Dakle, riječ je o sredstvima kod kojih smo započeli trošak (javna nabavka, potpisan ugovor, radovi u različitoj fazi, ali i pravni postupci u eksproprijaciji i sl).**

Shodno tome, ukoliko bi se na izvršene i knjižene rashode i izdatke od 14,29 miliona KM, dodala sredstva započetih postupaka i ugovora od 7,6 miliona KM, realizacija bi u tom slučaju iznosila **21,89 miliona KM. Uz treba uzeti u obzir i određene troškove koji dolaze u određenom vremenu/periodu kao npr. poljoprivredni podsticaji koji se isplaćuju u decembru.**

Realizacija prihodovne strane budžeta je iskazana u narednom tabelarnom pregledu:

PRIHODI, PRIMICI I FINANSIRANJE

EKONOMSKI KOD	PRIHODI I PRIMICI I FINANSIRANJE	BUDŽET ZA 2024. GODINU	OSTVARENJE ZA PERIOD I-IX 2024. GODINE	PROCENT IZVRŠENJA U ODNOSU NA GODIŠNJI PLAN (4/3)	PROCENT IZVRŠENJA U ODNOSU NA LINEARNI DEVETO-MJESEČNI IZNOS
1	2	3	4	5	6
	I PRIHODI OD POREZA	16.193.000,00	12.117.170,63	74,83	99,77

711000	Porez na plate i dobit po staroj zakonskoj regulativi	2.000,00	872,22	43,61	58,15
714100	Porez na imovinu	2.010.000,00	1.558.788,94	77,55	103,40
716000	Porez na dohodak	6.450.000,00	4.808.009,16	74,54	99,39
717000	Prihodi od indirektnih poreza sa jedinstvenog računa	7.730.000,00	5.749.434,27	74,38	99,17
7152-900	Posebni porezi	1.000,00	66,04	6,60	8,81
	II NEPOREZNI PRIHODI	3.880.000,00	3.234.342,20	83,36	111,15
721000	Prihodi od preduzetničkih aktivnosti i imovine	480.000,00	255.209,93	53,17	70,89
722000	Naknade, takse i prihodi od pružanja javnih usluga	3.283.000,00	2.906.153,09	88,52	118,03
723000	Novčane kazne i ostali prihodi	117.000,00	72.979,18	62,38	83,17
	III TEKUĆI GRANTOVI	1.760.000,00	1.285.359,77	73,03	97,38
	IV KAPITALNI GRANTOVI I PRIMICI	6.377.000,00	2.075.121,81	32,54	43,39
	V PRENESENA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	4.960.000,00	4.960.537,13	100,01	133,35
	VI FINANSIRANJE	300.000,00	187.548,64	62,52	83,35
	UKUPNO PRIHODI PRIMICI I FINANSIRANJE	34.470.000,00	23.860.080,18	71,29	95,05

Tabela 1. Prihodi, primici i finansiranje za period januar – septembar 2025. godine

Porezni prihodi

Porezni prihodi čine 50,84% ukupno ostvarenih općinskih prihoda izvještajnog perioda. Ostvareni su sa 99,77% sredstava linearno definisanog devetomjesečnog plana prihoda. Ostvarenje ove grupe prihoda je veće za 20,26%, odnosno 2.041.412,43 KM u odnosu na 2024. godinu, koja je do sada bila rekordna.

Kao i prethodne godine, nastavljen je rast ove grupe prihoda u cjelini.

- Direktni porezi ostvareni su u nešto većem obimu od planiranog nivoa iz rebalansa Budžeta (porez na imovinu 103,96% i porez na dohodak 99,66%). Ovi prihodi zavise od obima privrednih aktivnosti, poslovanja i privrednih tokova unutar lokalne zajednice, te od samog prometa koji se ostvari na teritoriji Općine. U odnosu na isti period prethodne godine ova podgrupa prihoda je posebno uvećana za 30,64%. Najveći rast i dalje bilježe prihodi od poreza na dohodak koji su porasli za 1.311.131,39 KM. Ovo uvećanje je rezultat izmjene zakonske regulative po pitanju određivanja minimalne plate za 2025. godinu koje su porasle za 61,55% u odnosu na 2024. godinu, kao i smanjenje stopa doprinosa od jula 2025. godine, kojim se opterećenja na platu smanjilo za 13% što je ostavilo prostor za preljevanje na plate uposlenih.

- Drugu podgrupu čine prihodi od indirektnih poreza koji su ostvareni na nivou planiranog rebalansiranog iznosa sa 99,44% na devetomjesečnom nivou. Upravo su ovi prihodi zbog visokog ostvarenja i revidiranih projekcija Federalnog ministarstva finansija uvećani u okviru rebalansa u septembru mjesecu za 360.000,00 KM. U odnosu na isti period prethodne godine ovi prihodi su veći za 547.962,83 KM (10,53% rasta). Stoga, prihodi od indirektnih poreza (PDV i ostalo) i dalje predstavljaju najvažniji i najizdašniji prihod općinskog budžeta koji sada čine 47,45% poreznih prihoda, odnosno 24,10% svih prihoda i primitaka.

Pored rasta ove grupe prihoda uzrokovanog promjenom zakonske regulative i za ovaj izvještajni period se može reći da je isti posljedica opšteg rasta cijena, odnosno inflatornih kretanja, te dijelom rasta privrednih aktivnosti i prometa na teritoriji Općine. Taj rast bi vjerovatno bio i veći da nije negativnih efekata uvođenja neradne nedjelje u sektoru trgovine, koji smo obrazlagali prilikom podnošenja naše inicijative za ukidanje iste. Upravo je promet fiskalnih uređaja na teritoriji Tešnja pao sa ostvarenog rasta u prvih 9 mjeseci 2024. godine od 11.64%, na 2,14% u 2025. godini.

Neporezni prihodi

Neporezni prihodi su u izvještajnom periodu ostvareni sa uvećanjem od 11,45% sredstava linearno definisanog devetomjesečnog plana prihoda. Uvećano ostvarenje u odnosu na planirani nivo je rezultat rebalansiranog nivoa prihoda od Općinskih komunalnih taksi-taksi na istaknutu firmu koje su umanjene u planu za 600.000,00 KM, a da je u međuvremenu izvršeno plaćanje taksi od strane obveznika od 390.000,00 KM. Kada se uplaćene sredstva takse na firmu isključe iz analize zbog njenog gašenja, ova grupa u cjelini je ostvarena u manjem obimu od prethodne godine za 1,43%, odnosno 42.072,46 KM.

Stoga su u međuvremenu pokrenute aktivnosti na izmjeni općinskih propisa u pogledu naplate prihoda komunalne naknade i naknade za uređenje zemljišta kojim će se općinski prihodi uvećati na nivo zadovoljenja potreba komunalne potrošnje i održavanja javne infrastrukture na teritoriji Općine. O ovom je više pisano u okviru nacrtu budžeta Općine koji je na dnevnom redu iste sjednice Općinskog vijeća.

Općina je u protekle dvije godini provodila aktivnosti na analizi i uporedbi ovih prihoda sa drugim JLS. Konstatovano je da se dugi niz godina općinske takse i naknade ne mijenjaju bez obzira na inflatorna kretanja i rast cijena u svim vidovima usluga. Konstatovano je da je naša Općina sa izrazito niskim taksama i naknadama stvorila izuzetno povoljno poslovno okruženje za razvoj privrednih subjekata sa niskim „parafiskalnim nametima“ privredi. Pored toga Općina je uspješno upravljala poslovnom i drugom infrastrukturom korištenjem niza grant sredstava gdje god se za to ukazala prilika, zajedno sa drugim partnerima (javna preduzeća i drugi). S druge strane dostignuti su određeni limiti povećanja prihoda zahvaljujući samo rastu aktivnosti, budući da se u narednom periodu očekuje okončanje aktivnosti na gradnji autoputa sa uticajem istih na privredne tokove i obim poslovanja. S toga za potrebe održavanja sada značajne infrastrukture i potrebe daljeg razvoja iste treba obezbijediti adekvatne izvore finansiranja, odnosno raspored tog tereta i na privredne subjekte u cjelini koji u najvećoj mjeri i koriste te resurse.

Tekući grantovi

Tekući grantovi su u izvještajnom periodu ostvareni sa 97,64% sredstava linearno definisanog devetomjesečnog plana prihoda. Ova grupa prihoda je posebno kompleksna u planiranju, budući da se sastoji od različitih grantova - doznaka iz inostranstva, različitih nivoa vlasti i fondova na koje Općina nema presudan utjecaj.

U okviru grupe smo imali uvećanje prihoda iz fonda za zaštitu okoliša zbog efikasnije naplate naknade za specifične vrste otpada (plastične kese i drugo) i raspodjele istih na JLS (uvećanje od 122.384,41 KM na devetomjesečnom nivou). S druge strane umanjeno su doznačena sredstva drugih nivoa vlasti, prije svega za stipendije zbog smanjenja broja stipendista, kao i drugih namjenskih grantova (umanjenje od 13.969,85 KM na devetomjesečnom nivou). Ipak, zbog namjenskog karaktera ovih prihoda, umanjeno ove grupe prihoda nema utjecaj na preostale stavke rashoda koje se finansiraju iz tekućih-izvornih prihoda Općine.

Kapitalni grantovi

Kapitalni grantovi su ostvareni sa 43,51% sredstava linearno definisanog devetomjesečnog plana prihoda. U određenom broju slučajeva kapitalni grantovi, kao i kod povlačenja kreditnih sredstava, ostvarenje istih prati realizaciju kapitalnih projekata. Takav je slučaj sa IPA grantom i EIB kreditom, koji se realizuje tek po dostavi

faktura za izvedeni dio radova na gradnji kanalizacionih kolektora (projekt WATSAN) od 1,9 miliona KM. Identično je i sa sredstvima Fonda za zaštitu okoliša FBiH i vodnim naknadama ZE-DO kantona, koja se uplaćuju po dostavi računa za izvedene radove.

S druge strane, dio grant sredstava je doznačen budžetu Općine i iskazan u realizaciji u većem obimu od planiranog, ali je izvjesno da će dio sredstava biti storniran i prenesen u narednu godinu zbog nemogućnosti realizacije planiranih aktivnosti.

Prenesena sredstva

Prenesena sredstva su evidentirana i iskazana u planiranom obimu.

Kreditno zaduženje

Kreditna sredstva u izvještajnom periodu su povučena u visini od svega 187.548,64 KM.

Radi se o tome da se izgradnje kanalizacione mreže, koja je sada usporena zbog ranije navođenih razloga, finansira iz više izvora. S toga se kreditna sredstva koriste u manjoj mjeri uz što je moguće veće povlačenje grant sredstava (IPA granta i sredstva Fonda za zaštitu okoliša Federacije BiH).

RASHODI, IZDACI I POVRAT SREDSTAVA FINANSIRANJA

EKONOMSKI KOD	RASHODI I ZDACI	BUDŽET ZA 2025. GODINU	OSTVARENO ZA PERIOD I-IX 2025. GODINE	PROCENT IZVRŠENJA U ODNOSU NA GODIŠNJI PLAN (4/3)	PROCENT IZVRŠENJA U ODNOSU NA LINEARNI DEVETO-MJESEČNI IZNOS
1	2	3	4	5	6
611000	I SREDSTVA ZA PLATE I NAKNADE	4.330.000,00	2.730.805,17	63,07%	84,09%
613000	II SREDSTVA ZA MATERIJAL, ENERGIJU I USLUGE	5.142.000,00	2.558.780,19	49,76%	66,35%
613000	1. Direktni materijalni rashodi organa uprave	1.640.000,00	944.179,80	57,57%	76,76%
613000	2. Ostale usluge za opštredruštvene potrebe	3.502.000,00	1.614.600,39	46,11%	61,47%
614000	III TEKUĆI GRANTOVI (TRANSFERI), KAMATE I SREDSTVA REZERVE	7.294.000,00	4.797.665,25	65,78%	87,70%
614311	1. Grantovi mjesnim zajednicama	800.000,00	508.061,00	63,51%	84,68%
614200	2. Grantovi socijalne zaštite i pomoći	1.971.000,00	1.462.163,40	74,18%	98,91%
614300	3. Grantovi za kulturu, obrazovanje i mlade	1.496.000,00	1.102.124,09	73,67%	98,23%
614300	4. Grantovi u oblasti sporta	897.000,00	637.861,24	71,11%	94,81%
614300	5. Grantovi udruženjima građana	185.000,00	140.189,99	75,78%	101,04%
614400	6. Grantovi podrške privredi i ostalo	1.535.000,00	735.650,10	47,93%	63,90%
616000	7. Kamate i operativna budžetska rezerva	410.000,00	211.615,43	51,61%	68,82%

821-615	IV KAPITALNI GRANTOVI (TRANSFERI) I IZDACI	16.374.000,00	4.044.804,23	24,70%	32,94%
821-615	1. Podrška projektima drugih izvora i utrošak namjenskih sredstava	7.275.000,00	1.818.941,66	25,00%	33,34%
821-615	2. Općinski projekti (novi projekti i nastavak započelih projekata)	5.871.000,00	1.456.847,10	24,81%	33,09%
821-615	3. Preostala kapitalna ulaganja i grantovi	3.228.000,00	769.015,47	23,82%	31,76%
823000	V POVRAT SREDSTAVA FINANSIRANJA	330.000,00	164.818,04	49,94%	66,59%
UKUPNO RASHODI, IZDACI I FINANSIRANJE		33.470.000,00	14.296.872,88	42,72%	56,95%

Tabela 2. Rashodi, izdaci i povrat sredstava finansiranja za period januar – septembar 2025. godine

Bruto plate i naknade

Grupa rashoda „Bruto plate i naknade“ je u cjelini ostvarena sa 84,09% sredstava linearno definisanog devetomjesečnog plana rashoda. Nijedna od stavki ove grupe rashoda nije realizovana sa prekoračenjem ukupno planiranih sredstva godišnjeg nivoa.

Na godišnjem nivou se očekuje ostvarenje ove grupe rashoda bez prekoračenja planiranih iznosa.

Sredstva za materijal, energiju i usluge

Sredstva za materijal, energiju i usluge se ostvaruju u manjem obimu od utvrđenog. Ovo ostvarenje iznosi 66,35% od linearno definisanog devetomjesečnog plana rashoda.

Za razliku od drugih stavki tekućeg dijela budžeta ovi rashodi se knjiže na osnovu pristiglih faktura. Budući da značajan dio faktura nije pristigao u izvještajnom periodu (dio faktura za septembar se zaprima na protokol tokom mjeseca oktobra), dio nastalih rashoda za koje fakture nisu pristigle nije knjižen i obuhvaćen ovim izvještajem. Isti će teretiti naredni kvartal.

Ostvarenje rashoda u cjelini se očekuje na približno planiranom nivou.

Tekući grantovi i transferi

Tekući grantovi i transferi se u najvećoj mjeri odvijaju u planiranoj dinamici i obimu. Ostvarenje u odnosu na linearno definisani devetomjesečni plana rashoda iznosi 87,7%. Kao i proteklih godina, umanjeno ostvarenje ove grupe rashoda je posljedica, prije svega, dinamike realizacije pojedinih stavki. Radi se o stavkama koje se realizuju tek po provođenju planiranih aktivnosti i procedura. Takav je slučaj sa stavkom „Grantovi za razvoj poljoprivrede“ koja iznosi 400.000 KM, a koja će biti utrošena tek krajem godine po okončanju rada komisija za poticaje.

Sredstva operativne budžetske rezerve su utrošena u visini od 121.100,01 KM, što čini 80,73% utroška ukupno planiranih sredstava, a predstavlja 1% ostvarenih poreznih i neporeznih prihoda izvještajnog perioda.

Kapitalni grantovi (transferi) i izdaci

Kapitalni dio budžeta sa 30-tim septembrom je bio realizovan sa 32,94% sredstava linearno definisanog devetomjesečnog plana rashoda. U izvještajnom periodu su okončani i fakturirani radovi u visini od **4.044.804,23 KM**.

Kako je to navedeno u prvom dijelu izvještaja, izvršeno je **rezervisanje sredstava u okviru provedenih postupaka javnih nabavki ukupne visine od 5,3 miliona KM**. Realizacija ovih stavki je najvećim dijelom ugovorena, a sami radovi su u fazi izvođenja ili u pripremi za izvođenje. Dio radova za pojedine projekte je okončan ali nije fakturisan u izvještajnom periodu, te stoga nije knjižen niti evidentiran u ovom izvještaju.

Kada se realizovanom dijelu od 5 miliona KM pridodaju rezervisana sredstva od 5,3 miliona KM može se reći **da je kapitalni dio realizovan ili ugovoren u ukupnom iznosu od 10,3 miliona KM**. Kako smo to naglasili, već sada je izvjesno da se dio projekata neće okončati do kraja tekuće godine. Ovi projekti će se evidentirati i ponovo

planirati u okviru prijedloga budžeta za 2026. godinu kao prijenos sredstava za realizaciju ugovorenih projekata, a konačni projekti za prijenos će biti iskazani u okviru izvještaja o izvršenju budžeta za 2025. godinu. Jedan od razloga za prijenos realizacije projekata su spore procedure u odobravanju sredstava viših nivoa vlasti, budući da se nabavke ne mogu pokrenuti dok se sredstva ne odobre. Značajno je istaći da je gradnja kanalizacionih kolektora (1,9 miliona KM) usporen zbog isteka ugovora sa centralnim nadzorom koji u potpunosti uređuje Federalno ministarstvo, a koji još uvijek nije produžen-određen, što je uslov za obavljanje radova, fakturisanje i plaćanje istih.

Dio sredstava se neće ni realizovati u tekućoj godini budući da se nisu stekli uslovi za realizaciju, tako da će ovaj dio biti ponovo planiran u narednom budžetu. Takav slučaj je sa eksproprijacijama (procedure provođenja postupaka), raskrsnicom Jelah (imovinski odnosi), zamjenom toplovoda pored zgrade Općine (poništenje postupka prije sezone grijanja) i drugim.

Upravo je iz tih razloga u okviru Nacrta budžeta za 2026. godinu planiran prijenos sredstava od 4,15 miliona KM, dok je taj prijenos u tekućoj godini iznosio 4,96 miliona KM.

Povrat sredstava od finansiranja

Servisiranje svih obaveza koje su preuzete po kreditu EIB-a se vrši uredno u planiranom obimu, dok je obaveza po datoj garanciji D.D. Toplana Tešanj okončana u cijelosti u okviru izvještajnog perioda. Stoga preostala sredstva od 26.296,19 KM neće ni biti utrošena, nego su predstavljala samo obavezu rezervisanja sredstava prema Razvojnoj banci FBiH.

Zaključak

Realizacija tekućeg dijela budžeta se vrši u uobičajenom i planiranom obimu, kako na strani poreznih i neporeznih prihoda, tako i na strani rashoda za funkcionisanje organa uprave i grantova za sve korisnike budžetskih sredstava (socijalna izdvajanja, podrška udruženjima građana, mladima, privredi, organizacijama kulture, obrazovanja i drugo).

Kako je to već naglašeno realizacija kapitalnog dijela Budžeta je u velikoj mjeri vezana za grant sredstva, tako da dinamika realizacije zavisi od vremena njihovog odobravanja. Općinski Budžet je naslonjen na budžete drugih nivoa vlasti, a ta zavisnost je veća ukoliko je naša uprava aktivnija i ako priprema kvalitetne aplikacije za kandidovanje na više projekata i više javnih poziva za dodjelu grant sredstava.

Konačno, kapitalni dio budžeta treba posmatrati u kontekstu realizovanih i već započelih projekata uključujući i rezervacije u postupku javnih nabavki čime procent realizacije dostiže nivo od 57%.

OBRADIVAČ
Služba za finansije, privredu,
komunalne i inspeksijske poslove
Amel Karahmet, dipl.oec., s.r.

Općinski načelnik
Mr.sci.Suad Huskić.s.r.

Broj: 02-11-2-2630/25
Datum:20.10.2025. godine

SADRŽAJ

<u>I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</u>		Strana
112.	Odluka o usvajanju Nacrta Prostornog plana Općine Tešanj 2020-2040	215
113.	Zaključak i Nacrt Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Tešanj 2020-2040	215
114.	Odluka o usvajanju Nacrta Regulacionog plana "Jugozapad" za period 2024 – 2034	265
115.	Zaključak i Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj za period 2024-2034	265
116.	Zaključak u vezi objave Odluke o izmjenama i dopunama Budžeta Općine Tešanj za 2025.godinu u Službenom glasniku Općine Tešanj broj 8/25, broj stranice 183.	278
117.	Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta Općine Tešanj za 2025.godinu	278
118.	Odluka o finansijskoj podršci školovanju u akademskoj 2025/2026. godinu	279
119.	Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora „Centar za kulturu i obrazovanje“ Tešanj	280
120.	Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora „Biblioteka“ Tešanj	280
121.	Zaključak za Nacrt Budžeta Općine Tešanj za 2026. godinu	281
122.	Zaključak za Nacrt Odluke o općinskim administrativnim taksama i naknadama	281
123.	Zaključak za Informaciju o održavanju putne infrastrukture na prostoru općine Tešanj	281
124.	Zaključak i Izvještaj o izvršenju Budžeta za period januar-septembar 2025.godine	281