



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj UREĐUJE: Stručni odjel Općine Tel. 032/650-022 Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj E-mail: sajda.kleplic@opcina-tesanj.ba	Godina LVII - Broj 4 Srijeda, 8.5.2024.godine T E Š A N J	ŠTAMPA: Općina Tešanj Priprema: Sajda Klepić, Tehnički sekretar Vijeća "Službeni glasnik" izlazi po potrebi
---	---	--

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 17/23) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 35. Redovnoj sjednici održanoj dana 06.05.2024. godine, donijelo je:

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI Regulacionog plana "CENTAR" Jelah

OPĆE ODREDBE

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "CENTAR" Jelah (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Plan se donosi na period od deset (10) godina.

Član 3.

Postupak izrade Plana provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 17/23) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04, 57/07).

GRANICE OBUHVATA

Član 4.

Područje za koje se vrši izrada Plana obuhvata lokalitet kako je iprikazano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

SMJERNICE ZA IZRADU

Član 5.

Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana izraditi će Općinski načelnik sa nadležnom općinskom Službom.

Smjernice za izradu Plana daju nosioci uređenja prostora u skladu sa programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

Sastavni dio Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu Plana je i Program uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana.

ROK ZA IZRADU

Član 6.

Rok za izradu Prednacrt Plana iz člana 1. ove Odluke je šezdeset (60) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog, rok za izradu Nacrta Plana iz člana 1. Ove Odluke je trideset (30) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog, a rok za izradu Prijedloga Plana je trideset (30) dana od dostavljanja nosiocu izrade, primjedbi i zaključaka na Nacrt plana.

SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA**Član 7.**

Prednacrt, Nacrt i Prijedlog Plana će se sastojati iz grafičkog i tekstualnog dijela sa sadržajem koji je utvrđen Uredbom o jedinstvenoj metodologiji.

SREDSTVA ZA IZRADU**Član 8.**

Sredstva za izradu Plana iz člana 1. ove Odluke obezbijedit će općina Tešanj.

NOSILAC PRIPREME I NOSILAC IZRADE IZMJENE PLANA**Član 9.**

Nosilac pripreme za izradu Plana je Općinski načelnik putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj. Nosilac pripreme Plana je dužan osigurati saradnju i usaglašavanje sa svim subjektima planiranja.

Član 10.

Stručni poslovi izrade Plana iz člana 1. ove Odluke povjerit će se nosiocu izrade u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-Dobojskog kantona ("Službene novine Ze-Do kantona" broj: 17/23).

Član 11.

Nosilac pripreme Plana će Nacrt Plana staviti na javni uvid i raspravu u trajanju od trideset (30) dana kako je i definisano članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Ze-Do kantona" broj: 17/23). Detalje javnog uvida i rasprave Nosilac pripreme Plana će oglasiti putem sredstava javnog informisanja. Nakon sumiranja rezultata javne rasprave Nosilac pripreme će putem Nosioca izrade Plana pripremiti Prijedlog Plana i dostaviti Općinskom vijeću radi donošenja. Uz prijedlog Plana Nosilac pripreme je dužan Općinskom vijeću dostaviti uz obrazloženje prijedloga i mišljenje na Nacrt Plana data kroz javnu raspravu a koja nisu mogla biti prihvaćena.

Član 12.

Općinski načelnik sa nadležnom općinskom Službom će obezbijediti uslove da se Nosiocu izrade Plana stavi na raspolaganje dokumentacija relevantna za izradu Plana.

Član 13.

Nosilac izrade Plana dužan je svaku fazu Plana izraditi u skladu sa zakonom, propisima donesenim na osnovu zakona te u skladu sa ovom Odlukom i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su značajni za područje općine Tešanj.

Član 14.

Nosilac izrade Plana mora osigurati usaglašenost Plana sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

Član 15.

Općinski načelnik sa nadležnom općinskom Službom dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa subjektima planiranja, odnosno sa relevantnim učesnicima u njegovoj izradi, a naročito sa nadležnim organima uprave, društvenim i drugim pravnim licima te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 16.**

Do usvajanja Plana iz člana 1. Ove Odluke primjenjivat će se odredbe Regulacionog plana "Centar" Jelah («Službeni glasnik općine Tešanj», broj: 4/13), Izmjene dijela Regulacionog plana "Centar" Jelah («Službeni glasnik općine Tešanj», broj: 5/07) i Odluke o usvajanju i sprovođenju Urbanističkog plana naselja Jelah («Službeni glasnik općine Tešanj», broj: 13/81 i 7a/09).

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Amir Kurtić, s. r.**

Broj: 01-19-4-1106-2/24

Datum: 07.05.2024.godine