



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-11-3-3483-15/24

Datum: 06.12.2024.godine

Na osnovu člana 70. stav 1. a u vezi sa članom 64. stav 1. tačka b) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14, 59/22 i 50/24) i Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda od 05.12.2024.godine, sačinjenog od strane Komisije za nabavke imenovane rješenjem Općinskog načelnika, Općinski načelnik, donosi:

**ODLUKU  
o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**I**

Najpovoljnija ponuda u predmetu nabavke usluga, "Izrada izmjene Regulacionog plana „JUGOZAPAD“ Tešanj i izrada Regulacionog plana „CENTAR“ Jelah" je za:

**lot-1** Izrada izmjene Regulacionog plana „JUGOZAPAD“ Tešanj za period 2024-2034, za ponudenu cijenu u iznosu bez PDV-a od 27.800,00 KM (slovima: dvadesetsedamhiljadaosamstotina i 00/100 konvertibilnih maraka) odnosno sa PDV-om u iznosu od 32.526,00KM (slovima: tridesetdvijehiljadepetstotinadvadesetšest i 83/100 konvertibilnih maraka), je ponuda ponuđača IPISA INSTITUT doo Sarajevo;

**lot-2** Izrada Regulacionog plana „CENTAR“ Jelah za period 2024-2034, za ponudenu cijenu u iznosu bez PDV-a od 39.000,00 KM (slovima: tridesetdevethiljada i 00/100 konvertibilnih maraka) odnosno sa PDV-om u iznosu od 45.630,00KM (slovima: četrdesetpethiljadašeststotinatridaset i 00/100 konvertibilnih maraka), je ponuda ponuđača URBIS CENTAR doo Banja Luka.

**II**

Ponude su dostavljene u otvorenom postupku, sa podjelom na lotove koji je objavljen na Portalu javnih nabavki dana 06.11.2024.godine pod brojem:375-1-2-150-3-149/24, obavještenje o nabavci objavljeno u sl.glasniku BiH broj:76/24 dana 08.11.2024.godine a kriterij za dodjelu ugovora je najniža cijena.

**III**

Obavezuje se izabrani ponuđač (ako nije uz ponudu dostavio) da u roku od 5 dana od dana prijema ove Odluke dostavi ugovornom organu potrebnu dokumentaciju kojom dokazuju svoju ličnu, ekonomsku i finansijsku sposobnost na način i u formi koja je propisana tenderskom dokumentacijom.

**IV**

Ponude ponuđača ROUTING doo Banja Luka i Univerzitet u Sarajevu-Arhitektonski fakultet ne sadrže svu dokumentaciju kako je to propisano tenderskom dokumentacijom, iste su ocijenjena kao nepravilne, te su ponude u skladu sa članom 68. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("sl. glasnik BiH", broj: 39/14, 59/22 i 50/24) odbačene.

**V**

Za realizaciju Odluke zadužuju se Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

**VI**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se svim ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 71. stav 2. Zakona o javnim nabavkama.

## VII

Ova odluka objavit će se na web-stranici Općine Tešanj [www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba), shodno članu 70. stav 6. Zakona o javnim nabavkama.

### O b r a z l o ž e n j e

Postupak javne nabavke za usluge "Izrada izmjene Regulacionog plana „JUGOZAPAD“ Tešanj i izrada Regulacionog plana „CENTAR“ Jelah" pokrenut je Odlukom o pokretanju postupka broj:02-11-3-3483-2/24 od 23.10.2024.godine. Odabran je otvoreni postupak, sa podjelom na lotove (dva lota), koji je objavljen na Portalu javnih nabavki dana 06.11.2024.godine pod brojem:375-1-2-150-3-149/24, obavještenje o nabavci objavljeno u sl.glasniku BiH broj:76/24 dana 08.11.2024.godine, procijenjena vrijednost javne nabavke je bez PDV-a 140.000,00KM a kriterij za dodjelu ugovora je najniža cijena.

U ostavljenom roku za dostavu ponuda pristiglo je 7 (sedam) ponuda i to: ponuda ROUTING doo Banja Luka (lot-1 i lot-2), ponuda RADIS doo Sarajevo (lot-1 i lot-2), ponuda IPSA INSTITUT doo Sarajevo (lot-1 i lot-2), ponuda Univerzitet u Sarajevu-ArHITEKTONSKI fakultet (lot-1 i lot-2), ponuda Institut za građevinarstvo "IG" Banja Luka (lot-1 i lot-2), ponuda URBIS CENTAR doo Banja Luka (lot-1 i lot-2) i ponuda Centar za projektovanje i konsalting „CPK“ doo Banja Luka (lot-1 i lot-2).

Komisija za javne nabavke imenovana rješenjem Općinskog Načelnika broj: 02-11-3-3483-4/24 od 21.11.2024. godine izvršila je dana 02.12.2024.godina javno otvaranje ponuda o čemu je sačinila Zapisnik sa otvaranja ponuda i isti sa Zapisnikom o zaprimanju ponuda prosljedila elektronski svim ponuđačima.

Komisija je na zatvorenoj sjednici izvršila provjeru formalne ispravnosti sadržaja pristiglih ponuda, te ustanovila da je 5 (pet) ponuda formalno ispravno (sadržajno kompletne i ispravnog sadržaja), i da se kao takve mogu ocjenjivati u skladu sa zahtjevom za dostavu ponuda.

Kako nije tenderskom dokumentacijom predviđeno da će se u ovom postupku dodjele ugovora primjeniti E-aukcija za ponuđače koji su podnijeli prihvatljive ponude, to je ugovorni organ preuzeo iz Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda konačnu listu ponuđača kako slijedi:

#### **lot-1** Izrada izmjene Regulacionog plana „JUGOZAPAD“ Tešanj za period 2024-2034

1. IPSA INSTITUT doo Sarajevo
2. URBIS CENTAR doo Banja Luka
3. Institut za građevinarstvo "IG" Banja Luka
4. Centar za projektovanje i konsalting „CPK“ doo Banja Luka
5. RADIS doo Sarajevo

#### **lot-2** Izrada Regulacionog plana „CENTAR“ Jelah za period 2024-2034

1. URBIS CENTAR doo Banja Luka
2. IPSA INSTITUT doo Sarajevo
3. Institut za građevinarstvo "IG" Banja Luka
4. Centar za projektovanje i konsalting „CPK“ doo Banja Luka
5. RADIS doo Sarajevo

Komisija je kod ocjene ponuda takođe utvrdila da:

- ponuda ponuđača ROUTING doo Banja Luka u zajedničkoj dokumentaciji (dokumentacija/koverta za lot-1) na strani 15. sadrži dokument Potvrda o solventnosti Nova banka broj:037-37112/24 od 23.09.2024.godine o statusu transakcijskog računa da račun nije blokiran u prethodna 3 (tri) mjeseca.

Tačkom 13.2.1. pod b) tenderske dokumentacije propisano je da u svrhu dokazivanja uslova iz člana 47. Zakona o javnim nabavkama ponuđač je dužan uz ponudu dostaviti: - „običnu kopiju Potvrde banke (ne stariju od 30 (trideset) dana u odnosu na datum podnošenja ponude) kod koje ponuđač ima otvoren Glavni račun za poslovanje (na potvrdi naznačiti da se radi o glavnom računu za poslovanje), da račun nije blokiran u posljednja 3 (tri) mjeseca“, Potvrda o solventnosti Nova banka izdata je 23.09.2024.godine a ponuda ponuđača dostavljena je na protokol ugovornog organa dana 29.11.2024.godine (protokol ugovornog organa broj:08-11-3-3483-5/24), dakle Potvrda o solventnosti

je u odnosu na datum podnošenja ponude datumski starija od 30 dana. Ista je sa datumom od 23.09.2024.godine a ponuda je na protokol ugovornog organa dostavljena 29.11.2024.godine, dakle starija je od 30 dana te je u suprotnosti kako je to traženo tačkom 13.2.1. pod b) tenderske dokumentacije te se ista iz tog razloga odbacuje;

- ponuda ponuđača Univerzitet u Sarajevu-ArHITEKTONSKI fakultet je formalno neispravna, ista u zajedničkoj dokumentaciji (dokumentacija/koverta za lot-1) na strani 51. 53. i 55. ima dokument Reference, potpisan i ovjeren pečatom od strane ponuđača sa navedenih 12 (dvanaest) projekata koji svaki pojedinačno ima navedene podatke koji se odnose na: naziv projekta i naziv klijenta sa adresom što svakako ne odgovara formi Spiska ugovora koji treba da sadrži i podatke o ugovoru kao i vrijednost projekta. Takođe ponuda na stran 57. i 59. sadrži dva dokumenta pod nazivom Zahtjev za izdavanje Potvrde o uspješno realizovanoj usluzi za dva projekta upućeni dana 29.11.2024.godine na adresu Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona, te ista na strani 61. sadrži dokaz o e-pošti iz kojeg je vidljivo da je ponuđač 29.11.2024.godine u 12:15 sati na adresu Ministarstva Tuzlanskog kantona proslijedio Zahtjeve od 29.11.2024.godine za izdavanje potvrde o dobro izvršenom poslu, dakle uz ponudu nema dostavljene Potvrde koju izdaje druga ugovorna strana o realizaciji ugovora.

Tačkom 13.3.1. tenderske dokumentacije pod a) propisano je da „ponuđači dokazuju iskustvo na uspješno realizovanim ugovorima koji su u vezi sa predmetnom nabavkom, odnosno sa ugovorima koji za predmet imaju izradu planskih dokumenata uključujući i prostorne planove, urbanističke planove - kao planske dokumente višeg ranga, a sve u skladu sa članom 6 Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24) kao materijalnim propisom, po lotovima kako slijedi: „- za lot-1 Izrada izmjene Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj za period 2024-2034, uspješno iskustvo u realizaciji tri (3) ugovora na uslugama kao u tački 13.3.1.a), ukupne vrijednosti 55.000,00KM (slovima:pedesetpethiljada i 00/100 konvertibilnih maraka) bez PDV-a za period ne duži od tri (3) godine ili od dana registracije odnosno početka poslovanja; *(ponuđači svoje iskustvo mogu dokazivati i sa tri (3) ugovora veće vrijednosti)*;- za lot-2 Izrada Regulacionog plana "Centar" Jelajah za period 2024-2034, uspješno iskustvo u realizaciji tri (3) ugovora na uslugama kao u tački 13.3.1.a), minimalne vrijednosti 80.000,00KM (slovima:osamdesethiljada i 00/100 konvertibilnih maraka) bez PDV-a za period ne duži od tri (3) godine ili od dana registracije odnosno početka poslovanja; *(ponuđači svoje iskustvo mogu dokazivati i sa tri (3) ugovora veće vrijednosti)*“;

Ugovorni organ je dana 13.11.2024.godine na postavljeno pitanje na Portalu javnih nabavki u kontekstu ovog uslova pojasnio da ponuđači koji dostavljaju ponude ua dva lota mogu dostaviti iste potvrde o izvršenim uslugama, svakako da zadovoljavaju propisane uslove za svaki lot. Naime ponuđači ako dostavljaju ponude za lot-1 i lot-2 uspješno iskustvo dokazujete u realizaciji 3 ugovora ukupne vrijednosti zbirno 80.000,00KM bez PDVa, ukoliko dostavljaju ponudu za samo lot-1 uspješno iskustvo dokazujete u realizaciji 3 ugovora ukupne vrijednosti zbirno 55.000,00KM bez PDVa i ukoliko dostavljaju ponude za samo lot-2 uspješno iskustvo dokazujete u realizaciji 3 ugovora ukupne vrijednosti zbirno 80.000,00KM bez PDVa.

Ponuđač Univerzitet u Sarajevu-ArHITEKTONSKI fakultet uz ponudu nije dostavio dokument Spisak izvršenih ugovora jer dokument Reference u ponudi na strani 51. 53. i 55. nije spisak ugovora jer ne sadrži broj i datum ugovora i vrijednosti ugovora, takođe ponuđač nije dostavio ni Potvrde o uspješno realizovanim ugovorima niti je predočio dokaze o učinjenim pokušajima da se takve potvrde obezbjede, jer je e-poštom tek dana 29.11.2024.godine 12:15 sati (petak) proslijedio zahtjeve za Potvrde o uspješno realizovanim ugovorima a ponuda ponuđača zaprimljena 02.12.2024.godine u 08:09 (ponedjeljak) na protokolu ugovornog organa. Dakle ponuđač nije na vrijeme zatražio premetne dokumente, nije ostavio dovoljno vremena za dostavu potvrda te nije moga ni predočiti dokaze o učinjenim pokušajima da se takve potvrde obezbjede, te se ista iz tog razloga odbacuje.

Komisija za ocjenu ponuda je utvrdila da su ponude ponuđača ROUTING doo Banja Luka i Univerzitet u Sarajevu-ArHITEKTONSKI fakultet nepravilne jer iste ne sadrže svu dokumentaciju kako je to propisano tenderskom dokumentacijom, te su iste u skladu sa članom 68. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14, 59/23 i 50/24) odbačene, kako je navedeno u tački 4. dispozitiva ove Odluke.

Shodno navedenom, Komisija za javnu nabavku je prema utvrđenom kriteriju "najniža cijena ekonomski prihvatljive ponude" preporučila Općinskom Načelniku, općine Tešanj (Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda broj:02-11-3-3483-14/24 od 05.12.2024.godine), da se u predmetu javne nabavke usluga "Izrada izmjene Regulacionog plana „JUGOZAPAD“ Tešanj i izrada Regulacionog plana „CENTAR“ Jelah", donese Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača i da se kao najbolje ocijenjene prihvatljiva ponuda za usluge prihvate ponude ponuđača IPSA INSTITUT doo Sarajevo za lot-1 Izrada izmjene Regulacionog plana "Jugozapad" Tešanj za period 2024-2034 a ponude ponuđača URBIS CENTAR doo Banja Luka lot-2 Izrada Regulacionog plana "Centar" Jelah za period 2024-2034, odnosno kako je to navedeno u tački I ove Odluke, te da se sa istim zaključe ugovori u skladu sa ponudama navedenih ponuđača za usluge predmetne nabavke.

Uzimajući u obzir sve navedeno, a primjenom člana 64. stav 1. tačka b) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14, 59/23 i 50/24) odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

**Pouka o pravnom lijeku:** Žalba na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača izjavljuje se URŽ-u putem ugovornog organa u roku od 10 dana od dana prijema Odluke, na način propisan Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine (Sl.glasnik BiH broj:39/14, 59/23 i 50/24).

**DOSTAVLJENO:**

1. Ponuđači x7,
2. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj,
3. Web stranica općine Tešanj, elektronski,
4. Predmet.

*plaućić*

OPĆINSKI NAČELNIK  
  
mr.sci.Suad Huskić  
