



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-19-1-3580/23
Datum: 23.09.2024.godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu Mjesne zajednice Raduša na osnovu člana 73. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 30. i 42. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Služeni glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09 i 10/17), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" broj: 2/98, 48/99 i 61/22), **d o n o s i**:

RJEŠENJE

1. Daje se urbanistička saglasnost za izgradnju sekundarne mreže kanalizacije Raduša sa kućnim priključcima u dijelu MZ Raduša, preko parcela navedenih u Identifikaciji i spisku parcela broj: 06-26-11-7103/22 od 28.11.2023.godine.
2. Za izgradnju sekundarne mreže kanalizacije Raduša sa kućnim priključcima u dijelu MZ Raduša utvrđuju se sljedeći urbanističko- tehnički uslovi:

a) Objekat: izgradnja fekalnog kolektora,

- Izvršiti izgradnju sekundarne mreže kanalizacije sa kućnim priključcima prema Tehničkom opisu iz Glavnog projekta sekundarne mreže kanalizacije Raduša sa kućnim priključcima u dijelu MZ Raduša, općina Tešanj, broj: 38-C/23 urađenog od strane "TALWEG" d.o.o. Tuzla, u Septembru 2023.godine a preko parcela navedenih u identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-26-11-7103/22 od 28.11.2023.godine;
- Fekalni kolektor priključiti na postojeći fekalni kolektor (postavljen duž potoka u Raduši),
- Kanalizacioni kolektor izvesti postavljanjem PEHD cijevi prečnika DN250 za glavni kolektor i DN200 za sekundarne trase (podzemno) u propisno izveden rov širine $b=80\text{cm}$ na glavnom kolektoru i $b=60\text{cm}$ na sekundarnim trasama, prosječne dubine $h=1,70\text{m}$;
- Mreža fekalne kanalizacije podijeljena je u 6 zona:
- Zona 1 obuhvata kolektor K1, ukupne dužine 200,84m, počinje od ROP-1 (postojeće okno) a završava oknom RO6. Ukupna dužina sekundarne trase (kućnih priključaka) koje se spajaju na Zonu 1 je 35,12m sa pet okana DN500;
- Zona 2 obuhvata kolektore K-2, K-2-1 i K-2-2, ukupne dužine od 195,48m, počinje od ROP-4 a završava oknom RO9 na kolektoru K-2 i oknom RO14 na kolektoru K-2-1 te oknom RO6 na kolektoru K-2-2. Ukupna dužina sekundarne trase (kućnih priključaka) koje se spajaju na Zonu 2 je 129,75m sa petnaest okana DN500;
- Zona 3 obuhvata kolektore K-3, K-3-1 i K-3-2, ukupne dužine od 639,63m, počinje od ROP-79 a završava oknom RO27 na kolektoru K-3 i oknom RO29 na kolektoru K-3-1 te oknom RO31 na kolektoru K-3-2. Ukupna dužina sekundarne trase (kućnih priključaka) koje se spajaju na Zonu 3 je 135,91m sa dvadesetdevet okana DN500;
- Zona 4 obuhvata kolektore K-4 i K-4-1, ukupne dužine od 591,84m, počinje od ROP-58 a završava oknom RO47 na kolektoru K-4 i oknom RO50 na kolektoru K-4-1. Ukupna dužina sekundarne trase (kućnih priključaka) koje se spajaju na Zonu 4 je 135,51m sa dvadesetčetiri okana DN500;
- Zona 5 obuhvata kolektore K-5, ukupne dužine od 67,89m, počinje od ROP-64 a završava oknom RO51. Ukupna dužina sekundarne trase (kućnih priključaka) koje se spajaju na Zonu 5 je 83,74m sa pet okana DN500;
- Zona 6 obuhvata kolektore K-6 i K-6-1, ukupne dužine od 557,95m, počinje od ROP-33 a završava oknom RO63 na kolektoru K-6 i oknom RO72 na kolektoru K-6-1. Ukupna dužina sekundarne trase (kućnih priključaka) koje se spajaju na Zonu 6 je 129,15m sa dvadeset okana DN500;
- Izvršiti ugradnju dovoljnog broja revizionih okana – šahtova.



- Sve navedene radove izvesti prema Glavnom projektu sekundarne mreže kanalizacije Raduša sa kućnim priključcima u dijelu MZ Raduša, općina Tešanj, broj: 38-C/23 urađenog od strane "TALWEG" d.o.o. Tuzla, u Septembru 2023.godine.
- Po završetku polaganja cjevovoda izvršiti hidrostatičko ispitivanje na nepropusnost,
- Prilikom izvođenja radova propisanim znacima obilježiti da se izvode radovi,
- Prije zatrpavanja rovova obezbijediti snimanje trase i unošenje iste u katastar podzemnih instalacija.
- Nakon završetka radova sve razrovane površine dovesti u prvobitno stanje,
- U postupku je pribavljena identifikacija i spisak katastarskih parcela broj: 06-26-11-7103/22 od 28.11.2023.godine, urađena od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove.
- U postupku je pribavljen akt broj: 06-26-8-7354/23 od 06.12.2023.godine, urađeno od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj u kojem je navedeno da Služba na navedenom lokalitetu posjeduje evidentirane podzemne TT, kanalizacione, elektro, KTV i vodovodne komunalne uređaje.
- U postupku je pribavljeno Rješenje broj: 04-23-4-2100/24 od 27.06.2024.godine doneseno od strane Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove općine Tešanj i investitor je dužan pridržavati se svih uslova koji su u istom navedeni.

b) Lokacija objekta prema priloženom Glavnom projektu sekundarne mreže kanalizacije Raduša sa kućnim priključcima u dijelu MZ Raduša, općina Tešanj, broj: 38-C/23 urađenog od strane "TALWEG" d.o.o. Tuzla, u Septembru 2023.godine.

c) Zadovoljenje općih uslova

- Pri projektovanju i izvođenju radova kao i predviđanju mjera za buduću eksploataciju utvrđene namjene objekta, neophodno je pridržavati se svih važećih propisa iz oblasti zaštite na radu, protivpožarne zaštite i zaštite okoline, odnosno potrebno je poduzeti sve mjere radi sprečavanja i otklanjanja ugrožavanja čovjekove okoline.
- Sve posljedice ukoliko bi oštećenje nastalo na objektu zbog neispitanosti geološkog sastava tla, snosi investitor radova.
- Prilikom izvođenja radova obezbijediti punu zaštitu ljudi, podzemnih instalacija, susjednih objekata i zemljišta.

3. U daljem postupku izdavanja odobrenja za građenje neophodno je obezbijediti:

- Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
- Komunalnu saglasnost,
- saglasnost nadležne elektrodistribucije,
- KTV saglasnost,
- Saglasnost BH Telecom-a,
- **Dva primjerka glavnog projekta u analognom i jedan primjerak glavnog projekta u digitalnom obliku, izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 17/23),**
- Reviziju investiciono-tehničke dokumentacije izrađenu od strane ovlaštenog pravnog lica,
- Elaborat zaštite na radu i elaborat zaštite okoliša,
- Geodetski snimak-plan sa ucrtanom situacijom buduće građevine koja sadrži numeričke podatke i koordinate lomnih tačaka, izrađenom od strane fizičkog ili pravnog lica registriranog za obavljanje geodetske djelatnosti,
- Dokaz o pravu građenja.

4. Ako investitor ne zatraži odobrenje za građenje u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, podnesen je dana 17.10.2023.godine od strane Mjesne zajednice Raduša, zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju sekundarne mreže kanalizacije Raduša sa kućnim priključcima u dijelu MZ Raduša preko parcela navedenih u Identifikaciji i spisku parcela u dispozitivu ovog Rješenja. Uz zahtjev ili naknadno postupku pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,
- Glavni projekat: "Sekundarne mreže kanalizacije Raduša sa kućnim priključcima u dijelu MZ Raduša, općina Tešanj", broj: 38-C/23, izrađen od strane "TALWEG" d.o.o. Tuzla.



Nakon podnesenog zahtjeva zatražena je identifikacija i spisak predmetnih parcela, nakon čega je od strane Odjeljenja za katastar, nakon čega je dostavljena identifikacija i spisak parcela u spis predmeta. Shodno članu 76. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona" broj: 17/13), dana 14.12.2023.godine, obavljen je Javni poziv na uvid u Glavni projekat "Sekundarna mreža kanalizacije Raduša sa kućnim priključcima u dijelu MZ Raduša, općina Tešanj, broj: 38-C/23, izrađen od strane "TAWLEG" d.o.o. Tuzla. Na licu mjesta dana 21.12.2023.godine uvidu je pristupio Sinanović (Omera) Salahudin iz Raduše, posjednik predmetne parcele označene kao k.p.br.: 1943/9 K.O. Tešanj I, Šišić (Fadil) Jasmin iz Raduše, posjednik k.p.br.: 1961/2 K.O. Tešanj I i Artuković (Adema) Muharem, posjednik k.p.br.: 1955/1 K.O. Raduša. Nakon što su izvršili uvid u priloženi idejni projekat na zapisnik su izjavili da su saglasni sa izgradnjom sekundarnih priključaka kanalizacione mreže. Budući da imenovani suposjednici i posjednici nisu se odazvali javnom pozivu odnosno uvidu u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja poziva na uvid u idejni projekat, pa shodno članu 76., stav 4., Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona" broj: 17/23) smatra se da je istim omogućen uvid u idejno rješenje. Dana 24.06.2024.godine od strane Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove, kao upravitelja cesta shodno odredbama Odluke o lokalnim i nerazvrstanim cestama ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj: 11/17) i Zakona o cestama ("Službene novine Federacije BiH" broj: 12/10), zatražena je saglasnost za izgradnju sekundarne mreže kanalizacije u naseljenom mjestu Raduša u cestovnom pojasu nerazvrstane ceste k.p.br.: 1/1, 1264, 2897/1 K.O. Raduša i k.p.br.: 1964 i 1966/1 K.O. Tešanj I. U spis predmeta na protokol ove Službe dana 14.08.2024.godine dostavljeno je Rješenje broj: 04-23-4-2100/24 od 27.06.2024.godine, od strane Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove, kojim je data saglasnost Službi za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove za izgradnju u zaštitnom i cestovnom pojasu nerazvrstane ceste k.p.br.: 1/1, 1264, 2897/1 K.O. Raduša i k.p.br.: 1964 i 1966/1 K.O. Tešanj I. Uzimajući u obzir sve navedeno utvrđeno je da su ispunjeni uslovi, pa je shodno članu 73. i član 76. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 17/23) kao i članu 30 i članu 42. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09 i 10/17), to odlučeno u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj formi ili usmeno na zapisnik, a podliježe plaćanju Kantonalne administrativne takse u iznosu od 10,00 KM.

Obrađivači: Dženan Bešlagić i Nermina Bešlagić

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko-građevinski inspektor općine,
3. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove,
4. Oglasna ploča Mjesne zajednice Raduša,
5. Oglasna ploča Općine Tešanj,
6. Sinanović (Omera) Salahudin, Raduša 119, 74260 Tešanj,
7. Šišić (Fadila) Jasmin, Raduša 119, 74260 Tešanj,
8. Artuković (Adema) Muharem, Raduša b.b., 74260 Tešanj,
9. U spis arhivu.



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije