



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-27-4-1250/24

Datum: 06.05.2024. godine

Na osnovu člana 363. stav 1. i stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7. a u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), Odluke o odobravanju raspisivanja javnog konkursa za nekretnine na lokalitetu zv. "Krndija" ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 8/22) i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), općinski načelnik Općine Tešanj, raspisuje

**JAVNI KONKURS
o prodaji zemljišta na Krndiji**

1. Općina Tešanj, prodaje zemljište na lokalitetu zv. "Krndija" označeno kao:

- k.p. broj:325/26 površine 458 m² upisano u PL 832 i zk uložku broj:1421 za K.O. Tešanj I
- k.p. broj:325/25 površine 428 m² upisano u PL 832 i zk uložku broj:1421 za K.O. Tešanj I
- k.p. broj:325/22 površine 425 m² upisano u PL 832 i zk uložku broj:1421 za K.O. Tešanj I
- k.p. broj:325/57 površine 1155 m² upisano u PL 832 i zk uložku broj:128 za K.O. Tešanj I

Predmetne parcele nalaze se u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:7/88 i 7a/09).

2. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje zemljišta iz tačke 1. ovog Konkursa, održat će se u sali Općine Tešanj,

dana, 31.05. 2024. godine (petak),

za k.p. broj:325/26 površine 458 m² sa početkom u 15,00 sati

za k.p. broj:325/25 površine 428 m² sa početkom u 15,45 sati

Početna prodajna cijena zemljišta za k.p. broj:325/26 iznosi 22.900,00 KM

Početna prodajna cijena zemljišta za k.p. broj:325/25 iznosi 21.400,00 KM

2.1. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje zemljišta iz tačke 1. ovog Konkursa, održat će se u sali Općine Tešanj,

dana, 07.06. 2024. godine (petak),

za k.p. broj:325/22 površine 425 m² sa početkom u 15,00 sati

za k.p. broj:325/57 površine 1155 m² sa početkom u 15,45 sati

Početna prodajna cijena zemljišta za k.p. broj:325/22 iznosi 21.250,00 KM

Početna prodajna cijena zemljišta za k.p. broj:325/57 iznosi 25.410,00 KM

3. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, odnosno dva ili više učesnika zajedno.

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja, **na protokol Općina Tešanj ili putem pošte Trg Alije Izetbegovića 1, Tešanj sa naznakom:**

„Komisija za provođenje licitacije - Prijava na Javni konkurs-prodaja zemljišta na Krndiji (na prijavi naznačiti broj parcele na koju se odnosi prijava)“

Prijave za parcele iz ovog Javnog konkursa predaju se u zatvorenoj koverti do 27.05.2024. godine.

Tekst Javnog konkursa će se objaviti na web stranici Općine Tešanj, Oglasna tabla/ploča općine Tešanj, u lokalnim sredstvima javnog informisanja.

U dnevnom listu "Oslobođenje" će se objaviti Obavijest o Javnom konkursu.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti putem telefona 032-650-467 (kontakt osobe Edina Begić i Alma Begić-Hondo).

Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Fizička ili pravna lica čije prijave ne budu potpune ili blagovremene, neće učestvovati u postupku licitacije.

4. Prijava sa ličnim podacima, adresom, brojem telefona, broj parcele za koju se podnosi Prijava se dostavljaju u pisanoj formi i uz prijavu je potrebno dostaviti slijedeće dokumente:

- Ovjerenu kopiju lične karte - za fizička lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika - za pravna lica,
- Notarski obrađenu punomoć za lice koje će učestvovati na licitaciji i davati ponudu na početnu prodajnu cijenu u ime fizičkog ili pravnog lica koje se prijavilo,
- Ugovor o zajedničkom učešću, ovjeren kod notara, ukoliko na licitaciji učestvuje dva ili više učesnika zajedno, a za lica koja će učestvovati na licitaciji u ime zajedničkih učesnika dostaviti notarski obrađenu punomoć,
- Izjavu da prihvata uslove Javnog konkursa,
- **Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene, uplaćeno na transakcijski račun otvoren kod SPARKASSE BANK d.d BIH Sarajevo Filijala Tešanj broj: 1990460031706293 sa naznakom „kapara za licitaciju – prodaja na Krndiji”,**

koja za parcele oznake:

k.p. broj:325/26 iznosi 2.290,00 KM

k.p. broj:325/25 iznosi 2.140,00 KM

k.p. broj:325/22 iznosi 2.125,00 KM

k.p. broj:325/57 iznosi 2.541,00 KM

- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.

5. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Javnom konkursu, a sve prema članu 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Fedaracije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Ponuđači koji nisu položili kaparu ne mogu učestvovati u postupku licitaciju.

Učesniku licitacije koji ne budu odabran kao najpovoljniji, nadležna Služba će najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja obavijesti od strane Komisije izvršiti povrat položene kapare na dostavljen tekući račun.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojoj će se navesti obaveze ugovorača.

7. Uslov za uknjižbu predmetnog zemljišta u zemljišnoj knjižnoj evidenciji je uplata naknade koja bude postignuta na licitaciji.

8. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza, kao i troškove uknjižbe u zemljišnoknjižnim evidencijama snosi kupac.

9. Općina Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj Konkurs izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

1. Oglasna tabla općine Tešanj
(Oglasne ploče ureda u Jelahu i Tešanjci)
2. Web stranica općine Tešanj
3. Lokalna sredstva javnog informisanja
4. Dnevne novine "Oslobođenje"
- samo Obavijest o Javnom konkursu
5. U spis i arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mr. sci. Suad Huskić



