



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove

Broj: 02-02-1-388-3/24

Datum: 07.03.2024. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07), Odluke o subvencioniranju kamate stambenih kredita mladima sa područja Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:2/24), člana 10. Pravilnika o posebnim uslovima, kriterijima i načinu subvencioniranja kamate stambenih kredita mladima sa području Tešanj, broj:02-02-1-1960-2/22 od 25.8.2022. godine, Budžeta Općine Tešanj za 2024. godinu („Službene novine Općine Tešanj“, broj 10/23) – Ekonomski kod 614239 „Stambeno zbrinjavanje mladih“, a na prijedlog Službe za društvene djelatnosti i investicije, Općinski načelnik Općine Tešanj, o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV

za odabir banke za plasiranje kreditne linije za subvencioniranje dijela kamate stambenih kredita mladima sa područja općine Tešanj u 2024. godini

1. OPĆI PODACI

Predmet javnog poziva: Odabir banke za plasiranje kreditne linije za subvencioniranje dijela kamate stambenih kredita mladima sa područja općine Tešanj u 2024. godini.

Odabir banke: Prilikom odabira banke posebno će se cijeniti:

- visina kamatne stope i finansijskih sredstava za kreditnu liniju,
- reference banke sa 2023. godinom,
- iskustvo u implementaciji namjenskih kreditnih linija.

Partnerstvo: Kreditnu liniju za mlade koji prvi put rješavaju stambeno pitanje provode Općina Tešanj i banka koja bude odabrana za plasman kreditne linije, a međusobna prava i obaveze uređuju ugovorom.

Sredstva: Općina Tešanj je za subvencioniranje kamatne stope za pomoć mladima pri rješavanju stambenog pitanja u Budžetu za 2024. godinu utvrdila iznos od 100.000,00 KM. Ova sredstva će, u roku od 10 dana od dana zaključenja ugovora sa krajnjim korisnicima kredita, u cijelosti biti prebačena na račun otvoren kod odabrane banke i bit će korištena isključivo za servisiranje kamata za prvih pet godina otplate.

Općina Tešanj subvencionirat će kamate za stambeni kredit čiji iznos ne prelazi 60.000,00 KM i čiji rok otplate nije duži od 20 godina, prvih pet godina njegove otplate u iznosu do 3% kamatne stope na godišnjem nivou.

Odabir korisnika: Odabir korisnika za subvencioniranje dijela kamate stambenih kredita mladima sa područja općine Tešanj izvršit će zajednička komisija koju imenuje Općinski načelnik i odabrana banka u skladu sa odredbama Pravilnika o posebnim uslovima, kriterijima i načinu subvencioniranja kamate stambenih kredita mladima sa područja općine Tešanj.

2. UVJETI ZA UČEŠĆE

Banke su dužne, kao uslov za učešće u ovom javnom pozivu dostaviti slijedeće dokumente:

- 2.1. Dokument sa nazivom i tačna adresa,
- 2.2. ovjerena fotokopija Rješenja o upisu u sudski registar (ovjera kopije ne može biti starija od 30 dana),
- 2.3. ovjerena kopija dozvole izdate od strane Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine i licencu za obavljanje platnog prometa najmanje srednjeg rizika (ovjera kopije ne može biti starija od 30 dana),
- 2.4. ovjerena kopija certifikata Agencije za osiguranje depozita BiH (ovjera kopije ne može biti starija od 30 dana),
- 2.5. uvjerenje ili ovjerenu kopiju uvjerenja nadležne institucije, ne stariju od šest mjeseci, da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu dospjelih poreza i doprinosa za zaposlene,
- 2.6. ovjerenu kopiju finansijskog izvještaja za 2021. godinu (ovjera kopije ne može biti starija od 30 dana),
- 2.7. referens listu banke,
- 2.8. popunjenu formu aplikacije uz Javni poziv (preuzima se na web stranici Općine Tešanj),
- 2.9. Izjavu da banka raspolaže poslovnom jedinicom na teritoriji općine Tešanj.

3. KRITERIJI ZA IZBOR BANKE

Ponude banaka će se cijeliti prema slijedećim kriterijima, u skladu sa dodijeljenim procentima:

3.1. Projekat implementacije – 90 %

- 3.1.1. visina sredstava za kreditnu liniju – 10%,
- 3.1.2. visina fiksne kamatne stope za klijenta na za period od 5 do 10 godina – 80% i
- 3.1.3. troškovi obrade kredita – 10%.

3.2. Reference banke sa 2023. godinom – 10 %

- 3.2.1. postojanje filijale / poslovnice banke na području općine Tešanj.

Banke, učesnice ovog javnog poziva dužne su dostaviti sve potrebne dokumente kojima će dokazati tražene podatke po kriterijima za izbor i popunjen Prijavni obrazac banke.

Sa odabranom bankom Općina Tešanj će zaključiti Ugovor o realizaciji programa.

4. OBAVEZE ODABRANE BANKE

Odabrana banka će raspisati Javni poziv za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje dijela kamate stambenih kredita mladima sa područja Općine Tešanj, te u skladu sa redovnim procedurama potencijalnim korisnicima izvršiti obradu zahtjeva za kredit, a odabir korisnika za subvencioniranje dijela kamate stambenih kredita mladima sa područja Općine Tešanj izvršit će zajednička komisija koju imenuje Općinski načelnik i odabrana banka u skladu sa odredbama Pravilnika o posebnim uslovima, kriterijima i načinu subvencioniranja kamate stambenih kredita mladima sa područja Općine Tešanj. Kamatna stopa koja će se odrediti klijentu bit će u skladu sa ponuđenom kamatnom stopom po ovom javnom pozivu, s tim da će klijent imati mogućnost subvencioniranja kamatne stope do 3 % od strane Općine. Banka će od klijenta naplaćivati i naknadu za obradu finansiranja prema visini-tarifi iz ponude Banke. Banka će zaključiti Ugovor sa krajnjim korisnikom kredita. Banka će voditi posebnu računovodstvenu evidenciju finansiranja koja će biti odobravana iz ovih sredstava. Banka je obavezna dostavljati mjesečne izvještaje Općini Tešanj o dinamici otplate kredita od strane korisnika istih. Banka snosi rizik naplate kredita ili njegovog dijela, osigurava redovnu i prinudnu naplatu kredita te obavlja sve ostale bankarske poslove vezano za ove plasmane u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i aktima banke.

Ukoliko, po okončanju postupka, preostane dio planiranih sredstava uspostavljene kreditne linije, Banka se obavezuje da raspiše novi Javni poziv za podnošenje zahtjeva do visine preostalog iznosa.

5. PODNOŠENJE PRIJAVA

Zatvorene ponude sa naznačenom adresom ponuđača dostaviti na protokol Općine Tešanj ili preporučenom poštom na adresu:

Općina Tešanj,
Služba za društvene djelatnosti i investicije
Trg Alije Izetbegovića 1
74260 Tešanj

sa naznakom „Prijava za Javni poziv za odabir banke za plasiranje kreditne linije za subvencioniranje dijela kamate stambenih kredita mladima sa područja Općine Tešanj u 2024. godini” - NE OTVARAJ, najkasnije u roku od 10 dana od dana objave/obavještenja u dnevnoj novini i web stranici Općine Tešanj. Odabir banke izvršit će komisija imenovana od strane Općinskog načelnika.

Napomene:

- Ukoliko Općina obezbjedi dodatna sredstva za ovu namjenu u toku 2024. godine ili u Budžetu za 2025. godinu, Banka se obavezuje da će pod istim uvjetima proširiti projekat proporcionalno visini iznosa dodatno obezbjeđenih sredstva.
- Nepotpune i neblagovremene ponude neće biti razmatrane.
- U postupku Javnog poziva Općina ne snosi troškove aplikantima.

Kontakt osoba:

Brka Samir
Telefon: 032-650-022, lokal 111.
samir.brka@opcina-tesanj.ba

Dostavljeno:

1. Poslovne banke,
2. Arhiva.

**OPĆINSKI NAČELNIK**
Mr.scj.Suad Huskić

