



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-20-4-2300-4/23
Datum: 20.11.2023. godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18) i Odluke o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta na području općine Tešanj

I PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u poljoprivredne svrhe, i to poljoprivredno zemljište u katastarskim općinama K.O. Rosulje, K.O. Ljetinić, K.O. Miljanovci Donji K.O. Novo Selo i K.O. Medakovo, a prema popisu katastarskih čestica i iskazanom početnom cijenom zakupa po jednom hektaru na godišnjem nivou, kako slijedi:

K.O.	K.č.broj	Katastarska kultura	Površina	Početna cijena KM po hektaru
Rosulje “LJESKOVAC“	736	voćnjak	38890 m ²	165,00
Ljetinić	605/1	njiva	22410 m ²	195,00
Miljanovci Donji	1345/1	njiva	20203 m ²	195,00
Novo Selo	1110	njiva	5112 m ²	165,00
Novo Selo	759	njiva	12667 m ²	180,00
Medakovo	483	voćnjak	20000 m ²	165,00

Napomena:

1. Katastarska čestica 736 ima prilaz sa puta koji prolazi iznad parcele i jedinstvena je cjelina.
2. Dio parcele 1345/1 daje se u zakup, do granice III zaštitne zone.

II PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća na javnom pozivu imaju pravna i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom **a koja su registrirana za poljoprivrednu djelatnost** i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Općine Tešanj.

III ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP

Poljoprivredno zemljište iz poglavlja I javnog poziva daje se u zakup u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje na period od 5 godina za ratarsku proizvodnju.

Poljoprivredno zemljište dato u zakup, ne može se dati u podzakup.

Pregled poljoprivrednog zemljišta iz poglavlja I javnog poziva zainteresovani mogu dobiti u Službi za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj.

IV USLOVI ZA UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Sva zainteresovana lica koja imaju pravo učešća utvrđena u poglavlju II javnog poziva, podnose prijavu na propisanom Obrascu, sa upisanim brojem katastarske čestice i visinom ponuđene cijene zakupa po jednom hektaru.

Uz prijavu na javni poziv prilaže se u originalu ili ovjerenoj kopiji slijedeća dokumentacija.

1. Obavezna dokumentacija:

1. Popunjen Obrazac prijave
2. Za pravna lica rješenje - odnosno izvod iz sudskog registra
3. Za fizička lica rješenje nadležne općinske službe o registraciji poljoprivredne djelatnosti
4. Potvrda upisa u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Općine Tešanj
5. Lista korištenja iz Registra poljoprivrednih gazdinstava (za biljnu i animalnu proizvodnju)
6. Svjedodžba o zdravstvenom stanju životinja.

2. Dodatna dokumentacija:

Ukoliko podnosilac prijave za zakup poljoprivrednog zemljišta posjeduje jedan (ili više) od dolje navedenih dokaza potrebno je da isti priloži uz Obrazac prijave:

1. Ugovor o zakupu zemljišta ukoliko je podnosilac zahtjeva raniji korisnik predmetnog zemljišta
2. Uvjerenje o urednom plaćanju zakupnine izdato od nadležnog organa
3. Posjedovni list ili z.k. izvadak uz kopiju katastarskog plana za parcelu u privatnom vlasništvu koja graniči sa zemljištem koje se daje u zakup
4. Saobraćajna dozvola za mehanizaciju koja podliježe registraciji i/ili ovjerena izjava o posjedovanju mehanizacije.

V. BODOVANJE I UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA

Pri odabiru prava prvenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta, redosljed će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po slijedećim kriterijima:

1. najviša ponuđena cijena -10 bodova (početna cijena je definisana javnim pozivom)
2. ranije korištenje predmetnog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu -10 bodova
3. privatni posjed - parcela, graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem -10 bodova
4. posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, motokultivator, kombajn, kosačica, berač kukuruza) -1 bod po svakoj mašini, a maksimalno 10 bodova
5. poljoprivredna proizvodnja je:
 - osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica-10 bodova,
 - poljoprivredna proizvodnja je dopunska djelatnost -5 bodova
6. vrsta poljoprivredne proizvodnje podnosioca ponude
 - stočarstvo
 - goveda do 5 -1 bod, od 6 do 10 -3 boda, od 11 do 30 -7 bodova, preko 30 grla 10 bodova
 - perad od 5.000-10.000 u turnusu 5 bodova, preko 10.000 u turnusu -7 bodova
 - ovce do 50- 3 boda, od 51 do 100 grla -5 bodova, preko 100 grla -7 bodova
 - košnica pčela 30 -5 bodova, za svakih slijedećih 10 košnica 1 bod do maksimalno 10 bodova
 - voćarstvo
 - voćnjak intenzivnog uzgoja od 0,2 ha do 0,5 ha -3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova

zasad jagodičastog/bobičastog voća do 0,1 ha -3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova

ratarstvo

žitarice, povrće površine 0,2 ha - 0,5 ha 3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova

proizvodnja u plastenicima površine 200 m² -3 boda , 201-500 m² -5 bodova a za svakih slijedeći 100 m² -1 bod do maksimalno 10 bodova

VI PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Početnu cijenu za dugogodišnji zakup utvrdila je općinska komisija formirana rješenjem Općinskog načelnika, a u skladu sa zakonskim odredbama koje regulišu ovu oblast.

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude koju imenuje Općinski načelnik, a u roku od 15 dana po okončanju postupka po javnom pozivu.

Općinsko vijeće Tešanj donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Zeničko-Dobojskog kantona.

Ponuđač koji ne dobije traženu poljoprivrednu parcelu može izabrati drugu slobodnu parcelu koja je predmet Javnog poziva.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta kantonalno ministarstvo i podnosilac ponude sklapaju ugovor o zakupu.

VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 10. (deset) dana od dana objavljivanja poziva na web stranici Općine Tešanj www.opcina-tesanj.ba i oglasnoj ploči Općine Tešanj.

Obrazac prijave možete preuzeti sa web stranice Općine Tešanj, u Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj.

Prijave sa potrebnom dokumentacijom se podnose putem pošte preporučeno ili direktno u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj, u zatvorenoj koverti sa naznakom:

Općina Tešanj
Trg Alije Izetbegovića br 1.
74260 Tešanj

Komisija za zakup poljoprivrednog zemljišta
„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta-NE OTVARATI”

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

Pravna i fizička lica koja imaju neizvršene obaveze prema Općini po osnovu iznajmljenog zemljišta ili su bili loši upravitelji iznajmljenim zemljištem ne mogu biti učesnici u davanju ponude.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove ili pozivom na broj: 032/653-915, kontakt osoba Tamara Turkić.

Dostavljeno:

- 1.Web,
- 2.Oglasna ploča
- 3.Arhiva

