



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-45-1-402/23

Datum: 03.03.2023. godine

Na osnovu člana 30. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Sl.novine ZDK“, broj: 4/16), člana 4. Odluke o uslovima za obavljanje poslova upravitelja zajedničkih dijelova zgrada na području općine Tešanj (Sl.glasnik Općine Tešanj, broj: 2/19) i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Sl.glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI POZIV**

o uslovima za obavljanje poslova upravitelja zajedničkih dijelova zgrada  
na području općine Tešanj

**I**

Javnim pozivom se propisuju uslovi koje mora ispunjavati privredno društvo za obavljanje poslova upravitelja, način podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja, te dokumentacija koju je potrebno dostaviti uz zahtjev.

**II**

Privredno društvo za obavljanje poslova upravitelja zajedničkih dijelova zgrada na području općine Tešanj mora ispunjavati slijedeće uslove:

1. da je registrovano kod nadležnog suda za obavljanje slijedećih djelatnosti:
  - a) 81.21 Osnovno čišćenje zgrada,
  - b) 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada,
  - c) 81.22 Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata,
  - d) 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora,
  - e) 43.3 Završni građevinski radovi,
  - f) 43.9 Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti,
2. da je ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan,
3. da u radnom odnosu ima odgovarajuće osoblje,
4. da nije u postupku stečaja ili likvidacije;
5. da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan.

**III**

Privredno društvo uz zahtjev, dostavlja slijedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerenj kopiji) kao dokaz da ispunjava uslove iz člana II Javnog poziva:

- 1) Aktuelan izvod iz sudskog registra sa podacima o djelatnosti ne stariji od tri mjeseca,
- 2) Potvrde nadležne/ih institucija o uredno izmirenim obavezama po osnovu direktnih i indirektnih poreza,
- 3) Matična evidencija aktivnih osiguranika – spisak zaposlenih radnika ovjeren od porezne ispostave, ne stariji od 15 dana,
- 4) Potvrda da nije u postupku stečaja ili likvidacije, izdata od Općinskog suda, u skladu sa važećim zakonskim propisima, ne starija od tri mjeseca:

- 5) Uvjerenje nadležnog suda da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan ne stariji od tri mjeseca.

#### IV

Javni poziv za prikupljanje zahtjeva ostaje otvoren 30 dana od dana objave Javnog poziva na web stranici Općine Tešanj i oglasnoj ploči Općine Tešanj.

Neblagovremeni i nepotpuni zahtjevi neće se uzeti u razmatranje.

Nakon provedenog postupka podnosioci zahtjeva će pismeno biti obaviješteni o rezultatima Javnog poziva.

Obrazac zahtjeva može se preuzeti na web stranici Općine i na Protokolu Općine Tešanj.

#### V

Popunjen zahtjev zajedno sa traženom dokumentacijom treba dostaviti u zatvorenoj kovrti lično na Protokol Općine Tešanj ili poštom na adresu:

**Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove**

**Trg Alije Izetbegovića br.1**

**74260 Tešanj**

sa naznakom:

**„JAVNI POZIV” za obavljanje poslova upravitelja**

Dostavljeno:

1. „Službeni glasnik Općine Tešanj“,
2. Mediji,
3. Web stranica Općine Tešanj,
4. Oglasna ploča Općine Tešanj,
5. a/a.

