



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-19-1-3829/22

Datum: 15.02.2023.godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu Mjesne zajednice Jablanica u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14, 4/16), člana 30. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj, ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09 i 10/17), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" broj: 2/98 i 48/99), **d o n o s i:**

RJEŠENJE

1. Daje se urbanistička saglasnost za rekonstrukciju i asfaltiranje dijela ceste na dionici "ZELENIKE-BUREIĆI" u naseljenom mjestu Jablanica preko predmetnih parcela navedenih u Identifikaciji i spisku parcela broj: 06-26-11-5073/2022 od 07.11.2022.godine. Navedena Identifikacija i spisak parcela je sastavni dio ovog Rješenja.

2. Za rekonstrukciju i asfaltiranje dijela ceste iz tačke 1. ovog Rješenja utvrđuju se slijedeći urbanističko - tehnički uslovi:

a) Dionica planirane rekonstrukcije i asfaltiranja dijela ceste "ZELENIKE-BUREIĆI", zahvata katastarske parcele navedene u Identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-26-11-5073/2022 od 07.11.2022.godine urađenoj od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove,

- Početak trase (P1) 0+00.00 (između katastarskih parcela broj: 941 i 878/2, k.o. Jablanica) a kraj trase je na katastarskoj parceli broj: 2060, k.o. Jablanica (javno dobro put),
- Ukupna dužina trase 689,35m,
- Izvesti saobraćajnu traku širine 2,50m,
- Izvesti kolovoznu konstrukciju koja se sastoji od tamponskog sloja šljunka od drobljenog kamena debljine 15mm i bitonosivog habajućeg sloja AGNS 22 debljine 7cm,
- Uraditi propisne poprečne i uzdužni nagib,
- **Prilaze postojećim objektima (na parcelama koje graniče sa cestom) riješiti sporazumno sa vlasnicima istih (oboreni ivičnjaci i sl.).**

- Propisno riješiti pitanje odvodnje površinskih i podzemnih voda, odnosno propisno riješiti odvodnju posteljice i površinskih voda sa kolovoza,

- Prilikom izvođenja radova obezbijediti nesmetano odvijanje saobraćaja kao i obilježavanje propisnim znacima da se izvode radovi.

- Investitor radova na rekonstrukciji i asfaltiranju dijela ceste na dionici "ZELENIKE-BUREIĆI", u Mjesnoj zajednici Jablanica, dužan je obavijestiti imaoce instalacija na cesti o početku radova i omogućiti im uvid u tehničku dokumentaciju u skladu sa članom 12. Odluke o lokalnim i nerazvrstanim cestama na području Općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj, broj:11/17), a prema dostavljenom Mišljenju broj: 06-26-8-5326/22 od 29.10.2022.godine Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj na navedenom lokalitetu su evidentirani podzemni TT komunalni uređaji.

b) Trasu na rekonstrukciji i asfaltiranju dijela ceste "DIONICA:na dionici "ZELENIKE-BUREIĆI", u Mjesnoj zajednici Jablanica izvoditi prema priloženom Glavnom projektu, broj:32-C/22, urađenom od strane "TALWEG" d.o.o. Tuzla.

c) Zadovoljenje općih uslova

- Pri projektovanju i izvođenju radova kao i predviđanju mjera za buduću eksploataciju utvrđene namjene objekta i parcele, neophodno je pridržavati se svih važećih propisa iz oblasti zaštite na radu, protivpožarne zaštite i zaštite okoline, odnosno potrebno je poduzeti sve mjere radi sprečavanja i otklanjanja ugrožavanja čovjekove okoline.
- Sve posljedice ukoliko bi oštećenje nastalo na objektu zbog neispitanosti geološkog sastava tla, snosi investitor radova.
- Prilikom izvođenja radova obezbijediti punu zaštitu ljudi, podzemnih instalacija, susjednih objekata i zemljišta.

3. U daljem postupku izdavanja odobrenja za građenje, na osnovu urbanističke saglasnosti, neophodno je obezbjediti:

- Dokaz o pravu građenja u skladu sa članom 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeni-DO kantona", broj: 1/14 i 4/16) na parcelama navedenim u Identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj:06-26-11-5073/2022 od 07.11.2022.godine urađenoj od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove.
- Tri primjerka glavnog ili izvedbenog projekta izrađenom od strane ovlaštene projektne organizacije koji u svom sastavu mora sadržavati geodetski snimak – plan sa ucrtanim projektovanim stanjem, izrađen od strane fizičkog ili pravnog lica registriranog za obavljanje geodetske djelatnosti, u analognom i digitalnom (CD) obliku, **sa izvršenom revizijom** urađenom od ovlaštene organizacije, koja pored dokumentacije utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i građenju mora da sadrži i uvjete utvrđene članom 27. Zakona o cestama („Službene novine Federacije BiH“, broj:12/10).

4. Ako investitor ne zatraži odobrenje za građenje u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

Podnosilac zahtjeva, Mjesna zajednica Jablanica, podnijela je dana 21.10.2022.godine, zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju i asfaltiranje ceste na dionici „ZELENIKE-BUREIĆI“ preko navedenih parcela u Identifikaciji i spisku parcela u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovaj organ je ustanovio da su priloženi potrebni dokazi u skladu sa članom 71. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14, 4/16):

1. Glavni projekat: „Rekonstrukcija puta Zelenike-Burevići, naselje Jablanica“ broj:32-C/22, urađenom od strane „TALWEG“ d.o.o. Tuzla te druge potrebne dokumente.

Nakon prijema zahtjeva, dana 24.10.2022.godine, zatražena je Identifikacija i popis predmetnih parcela od strane Odjeljenja za katastar ove Službe, nakon čega je dana 13.01.2023.godine obavljen Javni poziv svim posjednici i suposjednici predmetnih parcela navedeni u Identifikaciji i spisku parcela broj: 06-26-11-5073/2022 od 07.11.2022.godine na uvid u Glavni projekat: „Rekonstrukcija puta Zelenike-Burevići, naselje Jablanica“ broj: 32-C/22, urađenom od strane „TALWEG“ d.o.o. Tuzla.

Navedenim javnim pozivom uvid u glavni projekat bio je zakazan u prostorijama Mjesne zajednice Jablanica za dan 25.01.2023.godine, kao i u roku od 15 (petnaest) dana od dana obavljanja javnog poziva u prostorijama Općine Tešanj za posjednike i suposjednike koji se eventualno ne pojave na uvidu na licu mjesta. U prostorijama Doma Mjesne zajednice Jablanica na licu mjesta dana 25.01.2023.godine održan je uvid u glavni projekat na kojem niko od pozvani posjednika i suposjednika predmetnih parcela se nije pojavio o čemu je sačinjen zapisnik.

Budući da posjednici i suposjednici predmetnih parcela se nisu odazvali pozivu na uvid u idejni projekat pa shodno tome ovaj organ smatra da je istim pružena mogućnost uvida u idejni projekat shodno članu 72. stav 4) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16), te uzimajući obzir da su ispunjeni svi uslovi odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

Obrađivači: Dženan Bešliagić i Mahmutović Milada

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj formi ili usmeno na zapisnik, a podliježe plaćanju Kantonalne administrativne takse u iznosu od 10,00 KM.

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko-građevinski inspektor općine,
3. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove,
4. Oglasna ploča Mjesne zajednice Jablanica,
5. Oglasna ploča Općine Tešanj,
6. Web stranica,
7. U spis i arhivu,



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije