



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-19-1-2649/22

Datum: 14.02.2022.godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu Mjesne zajednice Jablanica, općina Tešanj u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16), člana 30. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09 i 10/17), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" broj: 2/98, 48/99 i 61/22), **d o n o s i:**

RJEŠENJE

1. Daje se urbanistička saglasnost za izgradnju ulične rasvjete u naselju Ripna u Mjesnoj zajednici Jablanica preko parcela navedenih u Identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-26-11-3383/22 od 25.07.2022.godine.

2. Identifikacija i spisak katastarskih parcela broj: 06-26-11-3383/22 od 25.07.2022.godine su sastavni dio ovog Rješenja.

3. Za izgradnju javne rasprave u naselju Ripna u MZ Jablanica tačke 1. ovog Rješenja utvrđuju se slijedeći urbanističko - tehnički uslovi:

a) Objekat: javna rasvjeta

- Trasu javne rasvjete izvesti nadzemno jednim dijelom, na postojećim AB stubovima i drvenim stubovima sa betonskim nogarom te na novoprojektovanim drvenim stubovima a betonskim nogarom i AB stubovima (u dijelu trase gdje ne postoje stubovi) a preko katastarskih parcela, navedenih u Identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-26-11-3383/22 od 25.07.2022.godine.
- Napajanje javne rasvjete izvršiti sa postojeće stubne trafostanice (STS) Ripna u Ripnoj. Na trafostanicu izvršiti postavljanje DMO sa monofaznim brojilom i uz njega razvodni ormar (RO.R) sa pripadajućom tehnikom a sve prema uslovima i uz saglasnost nadležne elektrodistribucije.
- Izvesti tri izlaza javne rasvjete: Izlaz 1 Ripna; Izlaz 2 Jablanica i Izlaz 3 Tugovići.
- Izlaz 1: Izvršiti postavljanje 3 nova AB stuba 90/200; predviđeno je postavljanje 15 svjetiljki a ukupna dužina trase iznosi cca 600m.
- Izlaz 2: Izvršiti postavljanje 19 novih stubova i to 10 AB 9/200 i 9 drvenih sa betonskim nogarom; predviđeno je postavljanje 22 svjetiljke a ukupna dužina trase iznosi cca 900m.
- Izlaz 3: Izvršiti postavljanje 13 novih stubova i to 7 AB 9/200 i 6 drvenih sa betonskim nogarom; predviđeno je postavljanje 28 svjetiljki a ukupna dužina trase iznosi cca 1.200m.
- Kao rasvjetna tijela koristiti LED svjetiljke STL-30 ili sl.snage 1x32W.
- Obezbjediti zaštitu javne rasvjete od preopterećenja i kratkog spoja.
- Prilikom izvođenja radova obezbijediti neometano odvijanje saobraćaja, kao i obilježiti propisnim znakovima da se izvode radovi na putu.
- Po završetku radova sve razrovane površine dovesti u prvobitno stanje.
- Pribavljena je Saglasnost Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove općine Tešanj – Rješenje broj: 04-23-4-3020/22 od 30.08.2022.godine, te je investitor obavezan upoznati se sa uslovima pod kojim može graditi javnu rasvjetu i istih se pridržavati prilikom izrade glavnog projekta i izvođenja radova.
- Radove na trasi javne rasvjete izvoditi u svemu prema Idejnom projektu ulične rasvjete MZ Jablanica naselje Ripna TP "RIPNA" - 1173 , broj: 01-IP/20 urađenom od strane Agencije "AMN ELECTRIC PROJECTING AND CONSALTING" V1.Nalić Mirsad, Maglaj.

- U postupku je pribavljena identifikacija i spisak katastarskih parcela broj: 06-26-11-3383/22 od 25.07.2022.godine urađena od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj,
 - U postupku je pribavljeno mišljenje broj: 06-26-4-3452/22 od 12.08.2022.godine urađeno od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj u kojem je navedeno da, Služba na navedenom lokalitetu posjeduje evidentirane podzemne TT komunalne uređaje.
- c) Zadovoljenje općih uslova
- Pri projektovanju i izvođenju radova kao i predviđanju mjera za buduću eksploataciju utvrđene namjene objekta, neophodno je pridržavati se svih važećih propisa iz oblasti zaštite na radu, protivpožarne zaštite i zaštite okoline, odnosno potrebno je poduzeti sve mjere radi sprečavanja i otklanjanja ugrožavanja čovjekove okoline.
 - Sve posljedice ukoliko bi oštećenje nastalo na objektu zbog neispitanosti geološkog sastava tla, snosi investitor radova.
 - Prilikom izvođenja radova obezbjediti punu zaštitu ljudi, podzemnih instalacija, susjednih objekata i zemljišta.

4. U daljem postupku izdavanja odobrenja za građenje neophodno je obezbjediti:

- Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti, Rješenje o izmjeni urbanističke saglasnosti,
- Rješenje o visini naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- **Dva primjerka glavnog projekta u analognom i jedan primjerak glavnog projekta u digitalnom obliku, izrađen od strane ovlaštene projektne organizacije, koji u svom sastavu mora sadržavati geodetski snimak-plan sa ucrtanom situacijom buduće građevine koja sadrži numeričke podatke i koordinate lomnih tačaka, izrađenom od strane fizičkog ili pravnog lica registriranog za obavljanje geodetske djelatnosti i ovjerenu kod nadležne općinske Službe, sa izvršenom revizijom urađenom od ovlaštene organizacije,**
- Saglasnost Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove općine Tešanj na investiciono-tehničku dokumentaciju - da je projektna dokumentacija usaglašena sa Zakonom o električnoj energiji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13),
- Saglasnost nadležne elektrodistribucije,
- Saglasnost BH TELECOM-a,
- Izjavu o preuzimanju odgovornosti za eventualnu štetu nastalu zbog neizvršenog ispitivanja inženjersko-geoloških i geomehaničkih uslova tla,
- Dokaz o pravu građenja.

5. Ako investitor ne zatraži odobrenje za građenje u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

Podnosilac zahtjeva Mjesna zajednica Jablanica, podnijela je Zahtjev ovoj Službi za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju ulične rasvjete u naselju Ripna u Mjesnoj zajednici Jablanica preko parcela navedenih u Identifikaciji i spisku parcela broj: 06-26-11-3383/22 od 25.07.2022.godine.

Ovaj organ je ustanovio da su priloženi potrebni dokazi u skladu sa članom 71. Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona”, broj: 1/14 i 4/16);

- Idejni projekat "Ulične rasvjete MZ Jablanica naselje Ripna TP "Ripna" -1173, općina Tešanj", broj projekta: 01-IP/20 od juna 2020.godine, izrađen od strane "Agencija za elektro projektovanje, nadzor, i konsultacije" i ostala potrebna dokumentacija.
- Saglasnost broj: 71/2022 od 10.10.2022.godine, izdata od strane Mjesne zajednice Jablanica

Nakon urađene Identifikacija broj: 06-26-11-3383/22 od 25.07.2022.godine od strane Odjeljenja za katastar, ova Služba je zatražila saglasnost za izgradnju javne rasvjete u cestovnom i zaštitnom cestovnom pojasu nerazvrstane ceste u naselju Ripna od strane Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske.

Na protokol Općine Tešanj dana 02.09.2022.godine, dostavljeno je Rješenje broj: 04-23-4-3020/22 od 30.08.2022.godine, izdato od strane Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove kojim je data saglasnost za izgradnju javne rasvjete u MZ Jablanica u naselju Ripna na parcelama



označenim kao k.č.br.: 1432 K.O. Tešanj II i k.p.br.: 2064 i 2057 K.O. Jablanica u cestovnom i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste.

Shodno članu 72. tačka 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 1/14, 4/16) podnosilac zahtjeva Mjesna zajednica Jablanica je u spis predmeta dana 10.10.2022.godine dostavila Saglasnost broj: 71/2022 od 10.10.2022.godine u kojoj je navedeno da će Mjesna zajednica Jablanica preuzeti odgovornost oko postavljanja rasvjetnih tijela uz prethodne saglasnosti od vlasnika ili suvlasnika parcela na kojima se planira vršiti postavljanje rasvjetnih stubova, pa shodno članu 72. tačka 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-Dobojskog Kantona, ova Služba nije pozivala stranke navedene u Identifikaciji i spisku parcela broj: 06-26-11-3383/22 od 25.07.2022.godine.

Na osnovu naprijed iznesenog, a u skladu sa članom 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“, broj: 1/14, 4/16) i članom 42. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 7a/09 i 10/17) odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Obrađivači: Dženan Bešlić i Nermina Bešlić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj formi ili usmeno na zapisnik, a podliježe plaćanju Kantonalne administrativne takse u iznosu od 10,00 KM.

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko-građevinski inspektor općine,
3. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove,
4. Oglasna ploča Mjesne zajednica Jablanica,
5. Oglasna ploča Općine Tešanj,
6. Web stranica,
7. U spis i arhivu.



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić
Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije

