



Broj:02-40-4-369/23

Datum: 16.02.2023.godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), a u vezi sa Odlukom o općinskim nekretninama ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj:8/13), i člana 1. Odluke o davanju ovlaštenja Općinskom Načelniku za zaključivanje ugovora o zakupu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/14) Općinski načelnik, objavljuje:

**JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup na određeno vrijeme, poslovnih prostora kojim upravlja i raspolaže Općina Tešanj.

Predmet zakupa su prostori koji se nalaze u sklopu Vatrogasnog doma na adresi Bukva broj 6. Tešanj.

U zakup se izdaju slijedeći prostori:

Redni broj	Opis poslovnog prostora	Površina	Minimalni iznos mesečne zakupnine bez PDV-a	Namjena
1.	a) Stanica za tehnički pregled motornih vozila sa 3 kancelarije	211,00 m ²	4.500,00 KM	Tehnički pregled vozila
	b) Prostor iznad stanice za tehnički pregled sa tri kancelarije, stubištem, hodnikom i WC-om.	95,00 m ²		Ostale poslovne djelatnosti

Prostori koji su predmet Javnog oglasa daje se na korištenje (zakup) na period od 5 (pet) godina, računajući od dana potpisivanja Ugovora između Korisnika poslovnih prostora i Općine Tešanj.

Korisnik prostora može vršiti adaptaciju i prilagodbu određenih prostora prema svojim potrebama uz saglasnost vlasnika prostora. Sve navedene troškove adaptacije snosi korisnik prostora.

Za navedene prostore, komunalne režije (struja, voda, grijanje i smeće) će plaćati Korisnik poslovnih prostora, shodno utrošku.

PRIJAVA NA JAVNI OGLAS

Na Javni oglas, mogu se prijaviti sva zainteresovana pravna lica koja su registrovana za obavljanje djelatnosti u oblastima koja su utvrđena u namjeni izdavanja prostora, a dužna su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

- Prijavu sa ličnim podacima ponuđača (naziv, adresu, ime odgovornog lica i kontakt telefon),
- Izjavu o utvrđenoj namjeni korištenja predmetnih prostora,
- Dokaz o upisu u sudski registar,
- Visinu ponuđene cijene za korištenje poslovnih prostora izraženu u konvertibilnim markama bez uračunatog PDV-a.,
- Potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama.,
- Ponuđači su dužni da polože kauciju, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu od 9.000,00 KM bez PDV (dvije mjesečne zakupnine), odnosno cijene iz Javnog oglasa (iznos naveden u tabeli javnog oglasa), na transakcioni račun 1990460049221680 kod Sparkasse bank d.d. Sarajevo filijala Tešanj- Vrsta prihoda 721122 sa naznakom – Položena kaucija za učešće na Javnom oglasu i dokaz o istom dostave uz prijavu na oglas.

- Ukoliko ponuđač na Javnom oglasu, kojem se dodjeljuje poslovni prostor, odustane od sklapanja ugovora ili ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti odluke o dodjeli) novčani polog se ne vraća. Novčani polog se neće vratiti ni ponuđačima koji u daljem postupku dodjele ugovora, kao nižerangirani odustane od sklapanja ugovora, bez obzira na krajnji ishod javnog oglasa.
- Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor, a nisu svoju ponudu povukli novčani polog se vraća.
- Izabranom ponuđaču položena kaucija uračunat će se u mjesečnu zakupninu.

Općina Tešanj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora, i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijava.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu Općina Tešanj, Trg Alije Izetbegovića broj 1, putem pošte ili na centralnoj pisarnici Općine Tešanj. Ponuda mora biti kovertirana sa naznakom: "NE OTVARAJ", „Prijava na javni oglas za zakup poslovnog prostora-Vatrogasni dom“.

Javni oglas ostaje otvoren do **03.03.2022.** godine (petak) do **16,00** sati.

Sve prijave trebaju biti dostavljene u predviđenom roku i sa svim potrebnim dokazima za učešće na Javni oglas. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se ni razmatrati.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u poslovne prostore u zgradi Vatrogasnog doma Tešanj na Krndiji, radi upoznavanja istih sa tačnom lokacijom za koje su zainteresovani.

OTVARANJE PONUDA:

Otvaranje prijava izvršit će Komisija koju imenuje Općinski Načelnik, a nakon isteka roka za dostavljanje istih.

Javno otvaranje ponuda će se održati **06.03.2023.** godine (ponedjeljak) u **14:00** sati, u zgradi Općine, Sala za vjenčavanje. Ponuđači ili njihovi predstavnici mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

OCJENA PONUDA:

Prilikom ocjene ponuda Komisija će uzimati u obzir slijedeće:

- Najveća ponuđena cijena,
- Ako se više lica prijavi za isti poslovni prostor sa istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuđač koji je prije predalo svoju ponudu na centralnu pisarnicu Općine Tešanj.

Odluku o izboru najboljeg ponuđača na prijedlog Komisije donijet će Općinski načelnik, nakon čega će se zaključiti Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnih prostora između odabranog Ponuđača i Općine Tešanj.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od dostavljene ponude ugovor se može ponuditi drugoplasiranom ili narednom ponuđaču, ako ponuda nije manja od početne cijene utvrđene u javnom oglasu.

Za dodatne informacije zainteresovana pravna lica mogu se obratiti Službi civilne zaštite lično ili putem telefona na broj: 032/650-157 i 650-108.

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča Općine Tešanj.
2. Oglasne ploče u uredima Jelah, Tešanjka.
3. Web stranica Općine Tešanj.
4. TV Smart.
5. Antena Radio.
6. Radio Tešanj.
7. Info pult.
8. a/a.


OPĆINSKI NAČELNIK
 mr. sc. Suad Huskić