



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**OPĆINA TEŠANJ**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-20-4-2585-3/22

Datum:01.12.2022.godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09 ), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18) i Odluke o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18), Općinski načelnik raspisuje

**JAVNI POZIV**

za zakup poljoprivrednog zemljišta na području općine Tešanj

**I PREDMET POZIVA**

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u poljoprivredne svrhe, i to poljoprivredno zemljište u katastarskim općinama K.O. Rosulje, K.O. Ljetinić, K.O. Miljanovci Donji K.O.Novo Selo i K.O. Medakovo, a prema popisu katastarskih čestica i iskazanom početnom cijenom zakupa po jednom hektaru na godišnjem nivou, kako slijedi:

<b>K.O.</b>	<b>K.č.broj</b>	<b>Katastarska kultura</b>	<b>Površina</b>	<b>Početna cijena KM po hektaru</b>
Rosulje "LJESKOVAC"	742/4	njiva	42787 m <sup>2</sup>	150,00
Rosulje "LJESKOVAC"	742/1	njiva	69559 m <sup>2</sup>	195,00
Rosulje "LJESKOVAC"	742/5	njiva	19562 m <sup>2</sup>	180,00
Rosulje "LJESKOVAC"	738	voćnjak	61863 m <sup>2</sup>	195,00
Rosulje "LJESKOVAC"	739	voćnjak i zgrada	22438 m <sup>2</sup>	150,00
Rosulje "LJESKOVAC"	740	voćnjak	49390 m <sup>2</sup>	150,00
Rosulje "LJESKOVAC"	736	voćnjak	38890 m <sup>2</sup>	165,00
Ljetinić	605/1	njiva	22410 m <sup>2</sup>	195,00
Miljanovci Donji	1345/1	njiva	20203 m <sup>2</sup>	195,00
Novo Selo	1110	njiva	5112 m <sup>2</sup>	165,00
Novo Selo	759	njiva	12667 m <sup>2</sup>	180,00
Medakovo	483	voćnjak	20000 m <sup>2</sup>	165,00

#### **Napomena:**

1. Katastarske čestice broj 742/4 i 742/1 daju se u zakup kao jedinstvena cjelina.
2. Katastarske čestice broj 742/5, 738, 739 i 740 daju se u zakup kao jedinstvena cjelina, obzirom da između njih ne postoji jasna međa.
3. Katastarska čestica 736 ima prilaz sa puta koji prolazi iznad parcele i jedinstvena je cjelina.
4. Dio parcele 1345/1 daje se u zakup, do granice III zaštitne zone.
5. Ugovorni odnos za katastarske čestice broj: 742/1, 742/5, 738, 739 i 740 u K.O. Rosulje i 605/1 u K.O. Ljetinić će trajati od 05.05.2023.godine.

## **II PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU**

Pravo učešća na javnom pozivu imaju pravna i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom **a koja su registrirana za poljoprivrednu djelatnost** i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Općine Tešanj.

## **III ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP**

Poljoprivredno zemljište iz poglavlja I javnog poziva daje se u zakup u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje na period od 5 godina za ratarsku proizvodnju.

Poljoprivredno zemljište dato u zakup, ne može se dati u podzakup.

Pregled poljoprivrednog zemljišta iz poglavlja I javnog poziva zainteresovani mogu dobiti u Službi za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj.

## **IV USLOVI ZA UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU I POTREBNA DOKUMENTACIJA**

Sva zainteresovana lica koja imaju pravo učešća utvrđena u poglavlju II javnog poziva, podnose prijavu na propisanom Obrascu, sa upisanim brojem katastarske čestice i visinom ponuđene cijene zakupa po jednom hektaru.

Uz prijavu na javni poziv prilaže se **u originalu ili ovjerenoj kopiji** slijedeća dokumentacija.

### **1. Obavezna dokumentacija:**

1. Popunjen Obrazac prijave
2. Za pravna lica rješenje - odnosno izvod iz sudskog registra
3. Za fizička lica rješenje nadležne općinske službe o registraciji poljoprivredne djelatnosti
4. Potvrda upisa u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Općine Tešanj
5. Lista korištenja iz Registra poljoprivrednih gazdinstava
6. Svjedodžba o zdravstvenom stanju životinja.

### **2. Dodatna dokumentacija:**

Ukoliko podnosilac prijave za zakup poljoprivrednog zemljišta posjeduje jedan (ili više) od dolje navedenih dokaza potrebno je da isti priloži uz Obrazac prijave:

1. Ugovor o zakupu zemljišta ukoliko je podnosilac zahtjeva raniji korisnik predmetnog zemljišta
2. Uvjerenje o urednom plaćanju zakupnine izdato od nadležnog organa
3. Posjedovni list ili z.k. izvadak uz kopiju katastarskog plana za parcelu u privatnom vlasništvu koja graniči sa zemljištem koje se daje u zakup
4. Saobraćajna dozvola za mehanizaciju koja podliježe registraciji i/ili ovjerena izjava o posjedovanju mehanizacije.

## **V. BODOVANJE I UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA**

Pri odabiru prava prvenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta, redosljed će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po slijedećim kriterijima:

1. najviša ponuđena cijena -10 bodova (početna cijena je definisana javnim pozivom)
2. ranije korištenje predmetnog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu -10 bodova
3. privatni posjed - parcela, graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem -10 bodova
4. posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, motokultivator, kombajn, kosačica, berač kukuruza) -1 bod po svakoj mašini, a maksimalno 10 bodova
5. poljoprivredna proizvodnja je:  
osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica-10 bodova,  
poljoprivredna proizvodnja je dopunska djelatnost -5 bodova
6. vrsta poljoprivredne proizvodnje podnosioca ponude  
**stočarstvo**  
goveda do 5 -1 bod, od 6 do 10 -3 boda, od 11 do 30 -7 bodova, preko 30 grla 10 bodova  
perad od 5.000-10.000 u turnusu 5 bodova, preko 10.000 u turnusu -7 bodova  
ovce do 50- 3 boda, od 51 do 100 grla -5 bodova, preko 100 grla -7 bodova  
košnica pčela 30 -5 bodova, za svakih slijedećih 10 košnica 1 bod do maksimalno 10 bodova  
**voćarstvo**  
voćnjak intenzivnog uzgoja od 0,2 ha do 0,5 ha -3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova  
zasad jagodičastog/bobičastog voća do 0,1 ha -3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova  
**ratarstvo**  
žitarice, povrće površine 0,2 ha - 0,5 ha 3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova  
proizvodnja u plastenicima površine 200 m<sup>2</sup> -3 boda , 201-500 m<sup>2</sup> -5 bodova a za svakih slijedeći 100 m<sup>2</sup> -1 bod do maksimalno 10 bodova

## **VI PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU**

Početnu cijenu za dugogodišnji zakup utvrdila je općinska komisija formirana rješenjem Općinskog načelnika, a u skladu sa zakonskim odredbama koje regulišu ovu oblast.

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude koju imenuje Općinski načelnik, a u roku od 15 dana po okončanju postupka po javnom pozivu.

Općinsko vijeće Tešanj donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Zeničko-Dobojskog kantona.

Ponuđač koji ne dobije traženu poljoprivrednu parcelu može izabrati drugu slobodnu parcelu koja je predmet Javnog poziva.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta kantonalno ministarstvo i podnosilac ponude sklapaju ugovor o zakupu.

## **VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijave je 10. (deset) dana od dana objavljivanja poziva na web stranici Općine Tešanj [www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba) i oglasnoj ploči Općine Tešanj.

Obrazac prijave možete preuzeti sa web stranice Općine Tešanj, u Službi za finansije, privredu, komunalne i inspekcijske poslove ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj.

Prijave sa potrebnom dokumentacijom se podnose putem pošte preporučeno ili direktno u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj, u zatvorenoj koverti sa naznakom:

**Općina Tešanj**  
**Trg Alije Izetbegovića br 1.**  
**74260 Tešanj**  
Komisija za zakup poljoprivrednog zemljišta  
„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta-NE OTVARATI”

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

Pravna i fizička lica koja imaju neizvršene obaveze prema Općini po osnovu iznajmljenog zemljišta ili su bili loši upravitelji iznajmljenim zemljištem ne mogu biti učesnici u davanju ponude.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove ili pozivom na broj: 032/653-915, kontakt osoba Tamara Turkić.

**Dostavljeno:**  
1.Web,  
2.Oglasna ploča  
3.Arhiva



**OPĆINSKI NAČELNIK**

Mr. sc. Suad Huskić