



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-19-1-400/22

Datum: 28.09.2022.godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu JP „Autocesta Federacije BiH“, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona”, broj: 1/14 i 1/16), člana 30. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj (“Služeni glasnik općine Tešanj”, broj: 7a/09 i 10/17), te člana 200. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), **d o n o s i:**

RJEŠENJE

1. Daje se urbanistička saglasnost za regulaciju korita rijeke Tešanjke u Mjesnoj zajednici Tešanjka do M-4 preko parcela navedenih kao predmetne u Identifikaciji i spisku parcela broj: 06-26-11-683/22 od 14.02.2022.godine.

Identifikacija i spisak parcela broj: 06-26-11-683/22 od 14.02.2022.godine su sastavni dio ovog Rješenja.

a) Objekat: regulacija korita

- regulaciju korita rijeke Tešanjke u K.O. Tešanjka izvesti prema priloženom Glavnom projektu: „Glavni projekat regulacije korita rijeke Tešanjke uz MZ Tešanjka“, broj projekta: 0103/20 sa priloženim situacijama, urađenom od strane „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo i "ASI Inženjering" d.o.o. Sarajevo u Aprilu 2020.godine.
- planiranu regulaciju izvesti preko parcela navedenih u Identifikaciji i spisku parcela broj: 06-26-11-683/22 od 14.02.2022.godine, urađenom od strane odjeljenja za katastar, upisane u K.O. Tešanjka.
- Identifikacija i spisak parcela broj: 06-26-11-683/22 od 14.02.2022.godine, urađena od strane odjeljenja za katastar je sastavni dio rješenja – urbanističke saglasnosti.
- Početak trase je granica sa susjednom općinom Usora (magistralna cesta) na stacionaži 0+340.00 a krajnja tačka je uklapanje u projekat regulacije rijeke Tešanjke na stacionaži 0+800.00
- Ukupna dužina trase regulacije iznosi 460,00m kako je to i prikazano u situaciji (broj nacrtu 2) iz Glavnog projekta,
- Na trasi regulacije izvesti tri krivine sa dužim i kraćim međupravcima,
- Izvesti normalni poprečni profil trapeznog poprečnog presjeka, dubine 3,20m. Kao zaštitu od odnošenja korita izvesti jednoslojnu kamenu oblogu debljine 20cm, oivičenu AB gredama dimenzija 20x15cm sa gornje strane kako bi se sačuvala geometrija korita. Na krajevima dna korita izvesti betonske nožične grede. U svrhu sačuvanja projektovane geometrije korita na svakih 8,0m predvidjeti povezivanje nožične i gornje grede poprečnim gredama dimenzija 20x15cm.
- U dijelu trase kod postojećeg mosta na lokalnoj saobraćajnici (na stacionaži 0+370.00) izvesti pravougaoni profil širine 12,50m i dubine 3,20m.
- U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za uređenje-regulaciju korita rijeke Tešanjke pribavljeno je Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 04-21-1-1608/22 od 14.04.2022.godine doneseno od strane Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove općine Tešanj te je investitor dužan da se pridržava se svih uslova navedenih u istoj.
- U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za uređenje-regulaciju korita rijeke Tešanjke pribavljeno je Rješenje broj: 04-23-4-1606/22 od 30.05.2022.godine doneseno od strane Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove općine Tešanj te je investitor dužan da se pridržava se svih uslova navedenih u istoj (putna saglasnost).
- Po završetku radova sve razrovane površine dovesti u prvobitno stanje.
- Sve radove izvoditi prema dostavljenom Glavnom projektu: „Glavni projekat regulacije korita rijeke Tešanjke uz MZ Tešanjka“, Broj projekta: 0103/20 sa priloženim situacijama, urađenom

od strane „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo i "ASI Inženjering" d.o.o. Sarajevo u Aprilu 2020.godine

b) Zadovoljenje općih uslova

- Pri projektovanju i izvođenju radova kao i predviđanju mjera za buduću eksploataciju utvrđene namjene objekta i parcele, neophodno je pridržavati se svih važećih propisa iz oblasti zaštite na radu, protivpožarne zaštite i zaštite okoline, odnosno potrebno je poduzeti sve mjere radi sprečavanja i otklanjanja ugrožavanja čovjekove okoline.
- Sve posljedice ukoliko bi oštećenje nastalo na objektu zbog neispitanosti geološkog sastava tla, snosi investitor radova.
- Prilikom izvođenja radova obezbjediti punu zaštitu ljudi, podzemnih instalacija, susjednih objekata i zemljišta.

2. U daljem postupku izdavanja odobrenja za građenje, na osnovu urbanističke saglasnosti, neophodno je obezbjediti:

- Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
- Vodnu saglasnost,
- **Dva primjerka glavnog projekta u analognom i jedan primjerak glavnog projekta u digitalnom obliku, izrađen od strane ovlaštene projektne organizacije sa izvršenom revizijom,** koji u svom sastavu mora sadržavati geodetski snimak-plan sa ucrtanom situacijom građevine koja sadrži numeričke podatke i koordinate lomnih tačaka, izrađenom od strane fizičkog ili pravnog lica registriranog za obavljanje geodetske djelatnosti,
- Elaborate protupožarne zaštite i zaštite na radu,
- Izjavu projektanta da je Glavni projekat urađen u skladu sa urbanističkom saglasnošću,
- Dokaz o pravu građenja.

3. Ako investitor ne zatraži odobrenje za građenje u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

Podnosilac zahtjeva JP „Autoceste Federacije BiH“, putem punomoćnika Plančić (Đulage) Hasana je podnio zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnost za regulaciju korita rijeke Tešanjke u Mjesnoj zajednici Tešanjka preko parcela navedenih u dispozitivu ovog Rješenja. Uz zahtjev je priložen Glavni projekat za regulaciju korita Tešanjke, od aprila 2020.godine izrađen od strane „ASI inženjering“ d.o.o. Sarajevo i Punomoć broj: 05-6501-1/22 od 15.09.2022.godine i druga potrebna dokumentaciju.

Nakon izvršene identifikacija od strane Odjeljenja katastra ove Službe na osnovu priloženog Glavnog projekta, dana 08.08.2022.godine shodno članu 72. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“ broj: 1/14 i 4/16) upućen je Javni poziv za uvid u Glavni projekat za regulaciju korita Tešanjke, od aprila 2020.godine izrađen od strane „ASI inženjering“ d.o.o. Sarajevo, suposjednicima i posjednicima predmetnih parcela navedenih u Identifikaciji i spisku parcela broj: 06-26-11-683/22 od 14.02.2022.godine koji je istog dana, oglašen na oglasnoj ploči Mjesne zajednice Tešanjke i objavljen dana 09.08.2022.godine na stranici Općine Tešanj, da na licu mjesta u prostorijama Mjesne zajednice Tešanjke dana 10.08.2022.godine sa početkom u 11:00 sati ili u prostorijama Općine Tešanj izvrše uvid u gore priloženi Glavni projekat.

Dana 10.08.2022.godine sa početkom u 11:00 sati održan je uvid u Glavni projekat u prostorijama Mjesne zajednice Tešanjka. Na uvidu su prisustvovali uredno pozvani predstavnici Mjesne zajednice Tešanjka, sekretar MZ Tešanjka Jasmina Čehajić, predsjednik savjeta MZ Tešanjka, Bekrić Dževad i predsjednik skupštine MZ Tešanjke, Ibrić Fahr. Budući da je Mjesna zajednica Tešanjka, posjednik predmetnih parcela označenih kao k.p.br.: 171/11, 171/12, 186/4 i 187 K.O. Tešanjka, shodno članu 72. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 1/16) isti posjednik je upoznat da je potrebno u spis predmeta da dostavi pismenu saglasnost .

Na protokol Općine Tešanj dana 18.08.2022.godine, Mjesna zajednica Tešanjka je dostavila Saglasnost broj: 89-08/22 od 15.08.2022.godine u kojoj je navedeno da je Mjesna zajednica Tešanjka saglasna sa glavnim projektom regulacije korita Rijeke Tešanjke uz Mjesnu zajednicu Tešanjka izrađen od strane „ASI“ inženjering d.o.o. Sarajevo za parcele broj: 171/11, 171/12, 186/4 i 187 K.O. Tešanjka koje su u vlasništvu Mjesne zajednice Tešanjka.

Uredno pozvani posjednici i suposjednici se nisu odazvali javnom pozivu za uvid u priloženi projekat, pa shodno članu 72. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 1/16) ova Služba smatra da je istim pružena mogućnost uvida u idejno rješenje.

Na osnovu naprijed iznesenog, a u skladu sa članom 69. i 72. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“, broj: 1/14, 4/16) i članom 30. Odluke o

provodjenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Služeni glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09 i 10/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Obradivaci: Dženan Bešliagić i Nermina Bešliagić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj formi ili usmeno na zapisnik, a podliježe plaćanju Kantonalne administrativne takse u iznosu od 10,00 KM.

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko - građevinski inspektor općine, ovdje,
3. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove, ovdje,
4. Mjesna zajednica Tešanjka – oglasna ploča,
5. Mjesna zajednica Tešanjka, Trg žrtava 8.oktobra,
6. Općina Tešanj – oglasna ploča,
7. Web stranica Općine Tešanj,
8. U spis i arhivu



OPĆINSKI NAČELNIK

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne
poslove

NB

OPĆINA TEŠANJ			
Primljeno	02. 03. 2022.		
Broj jed.	Naš broj	Šifra	Priloga
06-19-	1-400/		22

Broj: 06-26-11-683/22

Datum: 14.02.2022.godine

ODJELJENJE ZA URBANIZAM

-ovdje-

PREDMET: Identifikacija i spisak katastarskih parcela, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt broj: 06-19-1-400/22 od 11.02.2022.godine

Shodno Vašem zahtjevu, dostavljamo Vam spisak parcela koje zahvata novoprojektovana trasa "Regulacija Korita Rijeke Tešanjke u MZ Tešanjka", podnešen od strane JP Autoceste FBiH Sarajevo.

Novoprojektovana trasa "Regulacija Korita Rijeke Tešanjke u MZ Tešanjka", u naseljenom mjestu Tešanjka zahvata parcele označene kao:

-108/1, 171/1, 171/3, 171/4, 171/7, 171/8, 171/9, 171/10, 171/11, 171/12, 171/13, 171/14, 173/1, 173/4, 176/1, 179/2, 186/4, 187, 188/1, 188/2, 188/3, 190/1, 190/3, 190/4, 190/5, 198/2, 198/3, 198/10, 202, 245/3, 286, 483/1, 480/3, 480/1, 493/1 i 493/2 KO Tešanjka.

U prilogu ovog akta dostavljamo Vam:

- 1) Glavni projekat Regulacije Korita Rijeke Tešanjke u MZ Tešanjka,
- 2) Spisak katastarskih parcela.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

1. Naslov,
2. Arhiva.



Identifikovao:
Haris Hasanbašić, BA.ing

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Zeničko-Dobojski kanton
 Općina Tešanj
OPĆINSKI NAČELNIK
 Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-26-11-683/22-5

Datum: 16.02.2022

POPIS PARCELA

Katastarska općina: TEŠANJKA

PL/KKU	Parcela	Naziv parcele	ZK broj	Plan	Skica	Način korištenja	Pov.(m ²)	Nositelj prava	Udio	Pravo
439	108/1	LUKA		5	12	Kuća i zgrada Dvorište	87 148	DŽINALIĆ ABIDA SAFET	1/1	Posjednik
118	171/1	POLJE		4	15	Oranica/Njiva 2. klase	1934	KURTIĆ MUHAMEDA REDŽO	1/1	Posjednik
339	171/3	POLJE		4	15	Oranica/Njiva 2. klase	1377	BULJUBAŠIĆ SELIMA NIHADA R.KURTIĆ	1/2	Posjednik
340	171/4	POLJE		4	15	Oranica/Njiva 2. klase	826	HOPIĆ ADILA HATKA R.KURTIĆ KURTIĆ SELIMA NISVETA R.KURTIĆ	1/2 1/3	Posjednik Posjednik
			Harmonizovano Tešanjka					KOVAČEVIĆ ADILA NERMANA R.KURTIĆ	1/3	Posjednik
340	171/7	POLJE		4	15	Oranica/Njiva 2. klase	277	KURTIĆ ADILA NIJAZ HOPIĆ ADILA HATKA R.KURTIĆ	1/3 1/3	Posjednik Posjednik
			Harmonizovano					KOVAČEVIĆ ADILA NERMANA R.KURTIĆ	1/3	Posjednik
358	171/8	POLJE		4	15	Oranica/Njiva 2. klase	200	KURTIĆ ADILA NIJAZ	1/2	Posjednik
			Harmonizovano					KURTIĆ HUSE MUBINA R.LJEVAKOVIĆ	1/2	Posjednik
500	171/9	POLJE		4	15	Oranica/Njiva 2. klase	11	FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE	1/1	Posjednik
			Tešanjka							
500	171/10	POLJE		4	15	Oranica/Njiva 2. klase	146	FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE	1/1	Posjednik
			Tešanjka							
52	171/11	POLJE		4	15	Ostalo neplodno zemljište	3	MJESNA ZAJEDNICA TEŠANJKA	1/1	Posjednik
			harmonizovano							
52	171/12	POLJE		4	15	Ostalo neplodno zemljište	3	MJESNA ZAJEDNICA TEŠANJKA	1/1	Posjednik
			harmonizovano							
340	171/13	POLJE		4	15	Oranica/Njiva 2. klase	21	HOPIĆ ADILA HATKA R.KURTIĆ	1/3	Posjednik
			Harmonizovano					KOVAČEVIĆ ADILA NERMANA R.KURTIĆ	1/3	Posjednik
358	171/14	POLJE		4	15	Oranica/Njiva 2. klase	29	KURTIĆ ADILA NIJAZ	1/2	Posjednik
			Harmonizovano					KURTIĆ HUSE MUBINA R.LJEVAKOVIĆ	1/2	Posjednik
137	173/1	SUHO POLJE		4	12	Oranica/Njiva 2. klase	3979	HODŽIĆ IBRAHIMA ALIJA R.OMERBAŠIĆ	3/5	Posjednik
								HODŽIĆ SABAHUDINA MUMIN	2/5	Posjednik
273	173/4	SUHO POLJE		4	12	Oranica/Njiva 2. klase	1120	KURTIĆ REDŽE SAKIB KURTIĆ Ž.SAKIBA ČAMKA	1/2 1/2	Posjednik Posjednik
61	176/1	POLJE		4	12	Oranica/Njiva 2. klase	3997	DŽINALIĆ HASANA HAJBA R.STARČEVIĆ	1/1	Posjednik
			14-1 SP Lepenica			Oranica/Njiva 3. klase	1581			

Pl./KKU	Parcela	Naziv parcele	ZK broj	Plan	Skica	Način korištenja	Pov.(m ²)	Nositelj prava	Udio	Pravo
259	179/2	HRASTIK		4	12	Oranica/Njiva 2. klase Oranica/Njiva 3. klase	481 216	ČEHAJČ ZIHNIJE AMEL	1/1	Posjednik
394	186/4	POLJE	DIO 10/1 KO LEPENIC A	4	12	Prilazni put	439	DR.SV.MJESNA ZAJEDNICA	1/1	Posjednik
394	187	POLJE	DIO 12/3 KO LEPENIC A	4	12	Oranica/Njiva 2. klase	403	DR.SV.MJESNA ZAJEDNICA	1/1	Posjednik
157	188/1	POLJE	HARMO NIZOVA NO	4	12	Kuća i zgrada Dvorište Oranica/Njiva 2. klase	32 500 1525	ISLAMSKA ZAJEDNICA U BOSNI I HERCEGOVINI-MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE TEŠANJ-VAKUF DŽAMIJE TEŠANJKA	1/1	Posjednik
72	188/2	POLJE	HARMO NIZOVA NO	4	12	Oranica/Njiva 2. klase	2484	TRAVANČIĆ ADILA MIRZA	1/1	Posjednik
72	188/3	POLJE	HARMO NIZOVA NO	4	12	Prilazni put	244	TRAVANČIĆ ADILA MIRZA	1/1	Posjednik
300	190/1	POLJE		9	10	Oranica/Njiva 3. klase	3462	SALKIČEVIĆ ADILA MUHAMED	1/1	Posjednik
200	190/3	POLJE		9	10	Oranica/Njiva 2. klase	834	SALKIČEVIĆ ADILA NURUDIN	1/1	Posjednik
200	190/4	POLJE	13/1 KO LEPENIC A	9	10	Oranica/Njiva 3. klase	3670	SALKIČEVIĆ ADILA NURUDIN	1/1	Posjednik
348	190/5	POLJE-PUT		9	10	Prilazni put	544	SALKIČEVIĆ ZUMRA R.MULALIĆ SALKIČEVIĆ ADILA ADEM SALKIČEVIĆ ADILA ALMAS SALKIČEVIĆ ADILA MUHAMED SALKIČEVIĆ ADILA NURUDIN SALKIČEVIĆ AMIRA SENAI SALKIČEVIĆ FAHRUDINA BELMA SALKIČEVIĆ FAHRUDINA SELMA	1/14 2/14 2/14 2/14 4/14 1/14 1/14 1/14	Posjednik Posjednik Posjednik Posjednik Posjednik Posjednik Posjednik Posjednik
325	198/2	LUKA		0	12	Oranica/Njiva 1. klase Oranica/Njiva 2. klase	543 422	ARTUKOVIĆ HALILA IZETA R.MAKAREVIĆ	1/1	Posjednik
323	198/3	LUKA	9/25 K.O. ŽABLJA K	5	12	Oranica/Njiva 1. klase	408	SULJKANOVIĆ AVDE MIRSADA R.BEGOVIĆ	1/1	Posjednik
455	198/10	LUKA,PUT		5	12	Oranica/Njiva 2. klase Oranica/Njiva 2. klase Dvorište	612 193 125	BEGOVIĆ AVDE HASAN BEGOVIĆ MUHAMEDA ADIN HASIĆ AVDE ŠEHZADA R.BEGOVIĆ SULJKANOVIĆ AVDE MIRSADA R.BEGOVIĆ	5/12 5/12 1/12 1/12	Posjednik Posjednik Posjednik Posjednik
465	202	LUKA		5	12	Oranica/Njiva 1. klase	972	BEKRIĆ MUHAREMA SEAD	1/1	Posjednik
466	245/3	POLJE	27/23 K.O ŽABLJA K	5	12	Dvorište	69	BEDAK ADEMA MIRALEM	1/1	Posjednik
459	286	NOVO IGRALIŠTE	DIO 27/3, 27/4, 28 KO ŽABLJA K	5	12	Filskulturno igralište	16809	DR.SV.KORISNIK FUDBALSKI KLUB "POBJEDA"	1/1	Posjednik
51	480/1	TEŠANJKA	IDIO K.O ŽABLJA K	5	12	Rijeka	5498	JAVNO DOBRO VODE	1/1	Posjednik
51	480/3	TEŠANJKA	dio 156 SP	5	12	Rijeka	1039	JAVNO DOBRO VODE	1/1	Posjednik
50	483/1	IZVOZ ŠLJUNKA	Kraševo 24.5 SP Žabljak	5	12	Nekategorisani put	1492	JAVNO DOBRO PUT	1/1	Posjednik
51	493/1	TEŠANJKA	6/1 SP Žabljak	4	15	Rijeka	2364	JAVNO DOBRO VODE	1/1	Posjednik
51	493/2	TEŠANJKA	6/2 SP Žabljak	4	15	Rijeka	1110	JAVNO DOBRO VODE	1/1	Posjednik

UKUPNO:

62229

Oslobodeno plaćanja naknade.

* Zapis u promjeni!



Za POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić

NADIR Medarić dipl.ing.geodezije