

NOSILAC PRIPREME IZMJENE PLANA: OPĆINA TEŠANJ  
Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj

NOSILAC IZRADE PLANA : «STILPROJEKT» DOO ZAVIDOVIĆI



## NACRT

IZMJENE DIJELA REGULACIONOG PLANA “POSLOVNE ZONE BUKVA“  
Parcele broj: 59; ( k.č. 5/2 i k.č. 5/32)

## REGULACIONI PLAN “POSLOVNA ZONA BUKVA “ TEŠANJ

KOORDINATOR: HUSEIN ČURIĆ dipl.ing.arh.  
SARADNICI: DARIO ĐONLIĆ dipl.ing.grad.  
EMIR HUREMOVIĆ, dipl.ing.grad.

DIREKTOR: DARIO ĐONLIĆ dipl.ing.grad.

m.p.

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI

ZAVIDOVIĆI/ TEŠANJ, APRIL 2022. god.

## V/ Tekstualni dio

### SADRŽAJ:

#### UVOD

#### 1.0. URBANISTIČKA OSNOVA

- 1.1. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ŠIREG PODRUČJA
- 1.2. GRANICA OBUHVATA PLANA
- 1.3. STANJE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

#### 2.0. URBANI KONCEPT IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA DJELIMIČNE IZMJENE REGULACIONOG PLANA

- 2.1. IZMJENE U ODNOSU NA PLANOM PREDVIDENI KONCEPT ZONE OBUHVATA
- 2.2. GABARITI, POLOŽAJ I SPRATNOST PLANIRANIH OBJEKATA PREMA ZAHTJEVU ZA IZMJENU PLANA
- 2.3. IZMJENA PLANA REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
- 2.4. IZMJENA PLANA PARCELACIJE
- 2.5. PLAN INFRASTRUKTURE
  - 2.5.1. CILJEVI RAZVOJA PROSTORA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA
  - 2.5.2. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA OTPADNIH VODA
  - 2.5.3. ENERGETIKA I PTT KOMUNIKACIJE

#### 3.0. SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA

#### 4.0. NACRT ODLUKE o pristupanju izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“

## B/ Grafički prilozi

- \* KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
- \* IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

- 1. IZVOD IZ ŠIREG PODRUČJA IZ PLANA VIŠEG REDA
- 2. KATASTARSKA SKICA SA GRANICOM OBUHVATA
- 3. IZVOD IZ VAŽEĆEG REGULACIONOG PLANA SA ZONOM OBUHVATA
- 4. KARTA POSTOJEĆEG STANJA PARCELACIJE
- 5. KARTA POSTOJEĆI PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
- 6. GEODETSKI SNIMAK SA ZONOM OBUHVATA
- 7. PLAN NAMJENE I RAZMJETAJA OBJEKATA
- 8. PLAN PARCELACIJE
- 9. PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
- 10. PLAN SAOBRAĆAJA
- 11. PLAN INFRASTRUKTURE VIK
- 12. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

## UVOD

Ugovorom broj: 02-11-3-1336-6/22 od 31.03.2022. godine o izradi Izmjena dijela Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“, a koji su sklopili Općina Tešanj kao Nosilac pripreme i „Stilprojekt“ doo Zavidovići kao Nosilac izrade Plana, stvoreni su uslovi za realizaciju planiranih izmjena koje se odnose na zemljište označeno sa \_ Parcele broj: 59; ( k.č. 5/2 i k.č. 5/32)

Ovom Izmjenom dijela Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“, obuhvata zemljište vlasništvo “SARAČEVIĆ” d.o.o. Tešanj; i k.č. broj:5/2, vlasništvo Općine Tešanj (zelena površina)

Prostor izmjene dijela Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“ obuhvata dijelom izgrađeno građevinsko područje, koje se u naselju Bukva koje je prepoznatljivo po poslovnoj zoni koja egzistira već dugi niz godina.

Površina obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“  $P=8.438,00 \text{ m}^2$

Poslovna zona Bukva bilježi konstantan rast i razvijanje , čemu je doprinjelo nekoliko značajnih faktora: infrastrukturna opremljenost, dostupnost, povezanost sa magistralnim putem M-4 i M-17, morfologija terena i dr. Imajući u vidu neminovno širenje poslovne zone , kao i to da samo rast i razvoj poslovnih djelatnosti u obuhvatu RP-a zahtijevaju nove površine i prostor za njihovo širenje je jedan od glavnih razloga pristupanju imjeni i dopuni Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“.

Na lokalitetu unutar zone obuhvata je izgrađeni poslovni, proizvodni i skladišni objekti. U cilju proširenja postojećeg poslovanja i proizvodnje i mogućnosti izgradnje novih poslovno.proizvodnih objekata potrebna je veća površina,tj. Proširenje građevinskog zemljišta na uštrb površina, zone zelenila koja je planirana Regulacionim planom „Poslovna zona Bukva“

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana pristupa se radi privatnog poslovnog interesa, proširenje građevinskog zemljišta unutar vlasničkih parcela.

Zona obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana je pokriveno sljedećom planskom dokumentacijom:

- ^ Prostorni plan Općine Tešanj (“Službeni glasnik općine Tešanj” broj 7a/09)
- ^ Regulacioni plan „Poslovna zona Bukva“(“Službeni glasnik općine Tešanj” broj:9/09)
- ^ Odluka o pristupanju izrade Izmjene dijela Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“, Tešanj, (“Službeni glasnik općine Tešanj” broj 11/21)
- ^

Planirani lokalitet po važećem Regulacionom planu pripada poslovno-proizvodnoj zoni označenog u postojećem Regulacionom planu.

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se postojeća parcela broj 59 proširuje u odnosu na susjednu parcelu – zelena površina u vlasništvu Općine Tešanj.

Formira se nova parcela broj 59 (isti broj) koja sad ima novu veću površinu, a susjedna parcela sa postojećim zelenonilom se smanjuje.

Formirana je nova građevinska površina, određena regulacionim i građevinskim linijama

Nova parcela ima oznaku broj 59.

Površina nove parcele :  $P= 3373,0\text{m}^2 +505,00 \text{ m}^2 = 3878,0 \text{ m}^2$

Nova parcela ima oznaku broj 59/a – zelena površina.

Površina nove parcele :  $P= 5065,0 \text{ m}^2 -505,00 \text{ m}^2 = 4 560,0 \text{ m}^2$

Ovom izmjenom dijela Regulacionog plana se od postojećih parcela koje zauzimaju površinu k.č. 5/2 i k.č. 32/2, formiraju dvije nove parcele sa novom građevinskom površinom, određenim regulacionim i građevinskim linijama.

Nova parcela ima oznaku broj 59 i ima isti način korištenja – poslovno proizvodni objekat.

Površina nove parcele :  $P = 3373,0\text{m}^2 + 505,00\text{ m}^2 = 3878,0\text{ m}^2$

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se planira građevinsko zemljište po parcelama unutar građevinske linije:

Postojeća parcela broj 59;  $P = 3373,0\text{m}^2$

Postojeće planirani poslovno-proizvodni objekat dim  $40 \times 15,0\text{ m} = 600,0\text{ m}^2$   
Postojeće planirana spratnost – dio P+1 (prizemlje + sprat) i drugi dio visoko prizemlje VP

Postojeća parcela – zelena površina na k.č. 5/2  $P = 5065,00\text{ m}^2$

Nova parcela broj 59;  $P = 3878,0\text{ m}^2$  – Površina građevinskog zemljišta

Izgrađeni poslovno-proizvodni objekti dim  $72,50 \times 25,0\text{ m} = 1812,50\text{ m}^2$

Ovim je „Stilprojekt“ doo Zavidovići preuzeo obavezu da pristupi izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“, u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona ( „Sl. Novine ZE-DO kantona“ broj 01/14 ), Zakona o prostornom planiranju i građevinskom zemljištu na nivou Federacije BiH ( Sl. Novine FBiH broj 2/03“ i 50/07 ) i Uputstva o jedinstvenoj metodologiji za izradu planske dokumentacije u F BiH ( Sl.novine FBiH“ 63/04 , 50/07 i 84/10 ) i člana 14. Statuta općine Tešanj (Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj 11/07).

Sve date izmjene se odnose na zonu obuhvata izmjene plana i sastavni su dio Odluke o pristupanju izmjene i dopuna Regulacionog plana”Poslovna zona Bukva”.

Nosilac izrade je u prvoj fazi izašao na teren i snimio stanje na licu mjesta.

Uvidom na licu mjesta utvrđeno je da je u zoni obuhvata već izgrađen poslovno-proizvodni objekti, a predmet djelomične izmjene Regulacionog plana neizgrađeni prostor na zemljištu unutar zone obuhvata.

U odnosu na važeći Regulacioni plan,ne mijenja se osnovna planirana saobraćajna infrastruktura.

Pristup novoplaniranim parcelama je sa planirane primarne saobraćajnice širine 5,5 m sa obostranim trotoarima širine 1,5 m.

Ove izmjene dijela Regulacionog plana, svojim tekstualnim i grafičkim dijelovima su sastavni dio važećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“ kao i odluke o provođenju plana.

## 1.0. URBANISTIČKA OSNOVA

### 1.1. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE ŠIREG PODRUČJA

U obuhvatu izmjena i dopuna Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“ ,postojećim Regulacionim planom ovaj prostor je bio predviđen za objekte poslovno- proizvodne namjene sa spratnošću VP+ 1.(visoko prizemlje + sprat) kao i parcela sa zelenom površinom

### 1.2. GRANICA OBUHVATA PLANA

Obuhvat izmjene dijela Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“ definisan je početnom fazom, skicom i granicom obuhvata dostavljenom od općinske Službe.

Ovom Izmjenom i dopunom Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“, obuhvata zemljište označeno sa k.č. broj: 5/2, općinsko vlasništvo i k.č. 32/2 , vlasništvo “SARAČEVIĆ” d.o.o. Tešanj;

Površina obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Glinište“ 8.438,00 m<sup>2</sup>

Nova parcela ima oznaku broj 59.

Površina nove parcele : P= 3878,0 m<sup>2</sup>

Površina pod izgrađenim objektom na parceli : P= 1812,50 m<sup>2</sup>

Procenat izgrađenosti : 46,5%

Planirani maksimalni procenat izgrađenosti : cca 50-55 %

Nova parcela- zelena površina ima oznaku broj 59/a.

Površina nove parcele : P= 4 560,0 m<sup>2</sup>

Površina pod izgrađenim objektima na parceli : P= 0,00 m<sup>2</sup>

Procenat izgrađenosti : 0,00 %

Izlaskom na teren stručnih lica Nosioca izrade i rješavanjem konkretnih pitanja bitnih za funkcionalnu koncepciju saobraćaja ovog prostora ista se zadržava uz saglasnost prisutnih članova općinske Službe, na površinu koja je definisana u Nacrtu plana.

### 1.3. STANJE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

Cestovni saobraćaj:

Prostor koji obuhvata ovu Izmjenu dijela Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“ je dio postojećeg usvojenog Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“.

Postojeće planirane saobraćajnice se zadržavaju.

Prilaz poslovno-proizvodnom objektu je sa planirane i izvedene saobraćajnice dvosmjernog karaktera 3,50 x 2 sa obostranim trotoarima 2x1,50 m.

## 2.0. URBANI KONCEPT IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA GLINIŠTE"

### 2.1. IZMJENE U ODNOSU NA PLANOM PREDVIĐENI KONCEPT ZONE OBUHVATA

Analizirajući postojeće stanje, opšti cilj ovog planskog dokumenta je:

- Urbano uređenje ovog prostora, izgradnja poslovno-proizvodnih objekata i racionalno korištenje unutar obuhvata,
- Omogućavanje rekonstrukcije i dogradnje postojećih izgrađenih objekata kao i izgradnja novih poslovno-proizvodnih ili pomoćnih objekata koji će služiti osnovnom poslovno-proizvodnom objektu (kao potrebne nadstrešnice, kompresorska stanica, plinska stanica isl.) .
- U prostoru obuhvaćenim djelimičnim izmjenama dijela Regulacionog plana obezbjediti optimalne i kvalitetnije uslove za poslovno-proizvodne objekte kako je to važećim normama utvrđeno,
- Organizovano provoditi vlasničku transformaciju na građevinskom zemljištu shodno postojećoj zakonskoj regulativi, a planiranu izgradnju objekata zasnovati na čistim vlasničkim odnosima,
- Uz ove ciljeve uvažiti i one koje su već utvrđeni važećim Regulacionim planom „Poslovna zona Bukva“

Novoplanirani poslovno-proizvodni objekat, na prostoru u obuhvatu izmjene dijela Regulacionog plana ne ugrožavaju važeće principe zaštite okoliša.

### 2.2. GABARITI, POLOŽAJ I SPRATNOST PLANIRANOG OBJEKTA PREMA ZAHTJEVU ZA IZMJENU PLANA

Izgrađeni objekat ,poslovno- proizvodne namjene je:

- ^ Poslovno proizvodna hala dimenzija 72,50 x25,0 m; P=1812,50 m<sup>2</sup>
- ^ Spratnost:
  - dio objekta sa spratnošću : suteran + prizemlje + dva (2) sprata – Sut+P+2 (dim 6,0 x 25,0m)
  - dio objekta sa spratnošću : suteran + visoko prizemlje – Sut+VP (dim 30,0 x 25,0m)
  - dio objekta sa spratnošću : visoko prizemlje – VP (dim 36,5 x 25,0m)

Planirani poslovno-proizvodni objekat:

Položaj novoplaniranog objekta je unutar nove regulacione linije, a i građevinska linija se mijenja, neugrožavajući susjedne objekte niti planiranu infrastrukturu.

Prilaz planiranim objektima je obezbjeđen sa planirane i dijelom izgrađene dvosmjernje saobraćajnice širine 2x3,50 m i obostranim ivičnjacima d= 1,50 m.

Prilaz poslovno proizvodnom objektu:

- poslovno proizvodni objekat ima tri cjeline i za svaku cjelinu je potreba n prilaz sa izgrađene saobraćajnice
- prilazi su minimalne širine  $d = 3,0$  m
- obezbjeđeni su upuštenim ivičnjacima sa izgrađene saobraćajnice i trotoara.

Planirana spratnost u postojećem Regulacionom planu je kod poslovno-proizvodnih objekata na parceli koja se dijeli je– visoko prizemlje + sprat.

Na ovom nivou planiranja, raspoloživi prostor je posmatran samo u okviru formirane regulacione linije koju su odredili postojeći izgrađeni objekti na parcelama, a položaj i veličine objekata je određen unutar ove zone neugrožavajući susjedne objekte.

### 2.3. IZMJENA PLANA REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA

Regulaciona linija utvrđuje graničnu liniju građevinske parcele u odnosu na površinu i druge građevinske parcele od kojih mora biti predmetna parcela odvojena iz funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Međusobna odstojanja između planiranog i izgrađenih objekata su definisana na grafičkom prilogu regulacionog plana

Regulaciona linija u zoni obuhvata se poklapa sa ivicom planiranih saobraćajnica sa sjeverne, zapadne strane i jugoistočne strane, a sa sjeveroistočne strane regulaciona linija se poklapa sa granicama parcela u zoni obuhvata.

Građevinska linija označava granicu po kojoj se gradi, odnosno iskoličavaju objekti ili liniju koju objekti svojim gabaritom po horizontali i vertikalni ne smije preći.

Ova linija u Regulacionom planu osigurava poštovanje udaljenosti planiranih objekata od regulacione linije u obuhvatu.

Regulaciona linija razdvaja granicu terena., granicu precele od javne površine i saobraćajnice.

Građevinska linija je uspostavljena prema osnovi postojećih i planiranih saobraćajnica i izgrađenih i planiranih objekata.

Grafički prikaz sa ocrtanim građevinskim i regulacionim linijama je sastavni dio priloga građevinske i regulacione linije važećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“

Odluka o izmjenama Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana “Poslovna zona Bukva” općina Tešanj:

Planom su definisane građevinske linije, fiksne, kojima se određuje prostorni položaj objekat i koji predstavljaju granicu na kojoj se planirani objekti moraju graditi.

Planirani objekti se moraju poklapati sa građevinskom linijom. Ukoliko se izradi i od strane općinskog vijeća verifikuje Glavni projekat saobraćajnica, građevinska linija kojoj se planirani objekti moraju graditi nalazi se na udaljenosti minimalnoj od 3-5,0 m od novoformirane regulacione linije.

Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih modula-rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim objektima i sl.) detaljnim urbanističko tehničkim uslovima mogu se odrediti horizontalni gabariti nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze planirane građevinske linije u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe, nadstrešnice, pomoćni objekti kao kompresorska stanica, plinska stanica isl.)

Nosilac izrade se rukovodio ovom izmjenom odluke.

Građevinska linija je od projektovanih i planiranih saobraćajnica udaljena 3- 5,0 m.

Građevinska linija od granice sa susjednim parcelama je minimalno udaljena 3,0 m, a u ovom slučaju 3,50 m od parcele – zelena površina u općinskom vlasništvu.

#### IZMJENA I DOPUNA PLANA PARCELACIJE

U obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“, Tešanj, uspostavljen je raster planiranih i izgrađenih saobraćajnica.

Prema Odluci o pristupanju izmjenama dijela Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“ i prema projektnom zadatku datom od nadležnih organa Općine Tešanj, nosioca pripreme, prostor obuhvata iznosi :

Površina obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“  $P= 8.438,00 \text{ m}^2$

Ovom izmjenom i dopunom Regulacionog plana se od postojećih parcela broj 59 (k.č. 5/32) i k.č. 5/2, formirju dvije nova parcela različitih površina., sa novom građevinskom površinom, određenim regulacionim i građevinskim linijama

Nova parcela ima oznaku broj 59.

Površina nove parcele :  $P= 3878,00 \text{ m}^2$

Površina nove parcele je usklađena sa susjednim parcelama .

Površina nove parcele sa oznakom 59/a (zelena površina u općinskom vlasništvu)

Površina nove parcele :  $P= 4560,0 \text{ m}^2$

Površina nove parcele je usklađena sa susjednim parcelama i nezalazi u posjed istih.

Iz prikupljenih podataka od katastra općine Tešanj i informacija sa terena , može se pouzdano reći da je raspoloživo zemljište u vlasništvu :

Ovom Izmjenom i dopunom Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“, obuhvata zemljište označeno sa k.č. broj: k.č. 5/32 , vlasništvo “SARAČEVIĆ” d.o.o. Tešanj; i k.č. broj: 5/2 vlasništvo Općine Tešanj.

Svi dati elementi na Planu mogu su prilagođeni potrebama Investitora, a prema detaljima definisanim i propisanim Odlukom o provođenju Regulacionog plana.

Obavezno se mora voditi računa o tome da parcelama treba omogućiti koljski i pješački pristup sa planiranih i izvedenih saobraćajnica iz važećeg Regulacionog plana.

## 2.4. PLAN INFRASTRUKTURE

### 2.4.1. CESTOVNI SAOBRAĆAJ

Osnovni koncept plana saobraćaja prenesen je iz važećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“

U zoni obuhvata izmjene dijela Regulacionog plana saobraćaj se ne mijenja.

Interni saobraćaj u okviru parcela, kao i saobraćaj u mirovanju (parking prostori) rješava sam vlasnik prema urbanističko-tehničkim uvjetima datim od Općine Tešanj, prema glavnom projektu vanjskog uređenja za mikrolokalitet.



#### 2.4.2. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA OTPADNIH VODA

Tehničko rješenje vodosnabdjevanja u Regulacionom planu „Poslovna zona Bukva“ je predviđeno gradskim vodovodom.

Odvodnja otpadnih voda u Regulacionom planu „Poslovna zona Bukva“, Tešanj, je predviđena kanalizacionim sistemom separatnog tipa ( zasebno fekalna i oborinska kanalizacija ).

Priključak fekalne kanalizacije je planiran u uređaj za prelišćavanje. Mjesto uređaja je planirano u važećem Regulacionom planu „Poslovna zona Bukva“

Napomena: Unutar kompleksa poslovno-proizvodnog objekta, planiran je separator za odvodnju površinskih zauljenih otpadnih voda . Prilikom projekta vanjskog uređenja uz poslovno proizvodni objekat, odvodnju predvidjeti sa parking i manipulativnih površina .

#### 2.4.3. ENERGETIKA I PTT KOMUNIKACIJE

U gradskoj zoni svi priključci su podzemni.

Novoplaniranim objektima je potreban priključak el. Energije.

Potrebe za energijom za izgradnju novih poslovno-proizvodnih objekata će se znati dobivanjem urbanističke saglasnosti za objekte, što je u nadležnosti Elektrodistribucije Tešanj.

Trafo područje 4

#### Prijedlog budućeg stanja iz postojećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“

Unutar obuhvata Plana djelimično je izgrađena elektroenergetska infrastruktura. U skladu sa smjernicama nadležnog elektrodistributivnog preduzeća, na prostoru obuhvata se zadržava postojeća kablirana 10 kV mreža, a nadzemna dalekovodna 10 kV se predviđa za uklanjanje po privođenju konačnoj namjeni, odnosno izgradnji planiranog ostatka kablirane 10 kV mreže. U sklopu obuhvata se zadržavaju slijedeće 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice: TS 1004 Sloga, TS Vila 1002, TS Vila 2 1197, TS Vila 3 1220, TS 1224 Univerzal.

Prema bilansu elektroenergetskih potreba u tretiranom obuhvatu, koji podrazumijeva i postojeće i planirane površine, potrebno je obezbijediti 10 transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, 630 kVA. Obzirom da se zadržava 5 (pet) postojećih stanica, potrebno je planirati još dodatnih 5 (pet) trafostanica.

Prema potrebama za električnom energijom iskazanim u prethodnom poglavlju, predmetnim Planom predloženo je:

- Postojeća nadzemna SN mreža i stubne trafostanice se demontiraju. Za napajanje postojeće potrošnje van obuhvata regulacionog plana koristiti izvode iz planiranih trafostanica
- Dio planirane potrošnje se podmiruje iz postojećih trafostanica
- Za potrebe novih potrošača i rastećenja postojećih trafostanica, predviđa se izgradnja 5 novih trafo stanica nazivne snage 630kVA na lokacijama prikazanim na priloženom planu (položaj trafo stanica nije striktno definisan, ukoliko se ukaže potreba iste je moguće planirati i na drugim lokacijama, u svemu vodeći se prema instrukcijama nadležnog elektrodistributivnog preduzeća)
- Za potrebe priključenja novih trafostanica predviđa se izgradnja potrebnih SN vodova
- Izgradnja podzemne niskonaponske mreže od trafostanica do distributivnih razvodnih ormara i kablovskih priključnih ormara novih objekata.

#### Izgradnja novih trafo stanica iz postojećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“

Usvaja se izgradnja 5 (pet) novih distributivnih trafostanica TS 10-20/0,4 kV sa transformatorskom jedinicom od 630 kVA. Pozicija planiranih trafostanica je data u grafičkom dijelu i treba biti što je moguće bliže centru konzuma. Odabrane TS 10(20)/0,4 kV izvest će se kao slobodnostojeće. Poziciju trafostanica u postojećoj elektroenergetskoj mreži šireg obuhvata definisati sa nadležnim elektrodistributivnim preduzećem

Izgrađeni poslovno proizvodni objekat se snabdjeva iz Trafo područje broj 4

Postojeći kapaciteti i instalacije PTT komunikacija obezbjeđuju vrlo solidan nivo zadovoljenja potreba poslovno-proizvodnih objekata.

Poštanski i TT saobraćaj stanovnici u zoni obuhvata Regulacionom planu „Poslovna zona Bukva“ , Tešanj, svoje potrebe zadovoljavaju preko općinskog PTT centra Tešanj.

#### 2.4.4. ZELENE POVRŠINE I GRUPACIJE DENDROFONDA

Planskim rješenjem je predviđeno smanjenje urbaniteta u zoni obuhvata koje prati i poboljšanje deficita zelenih sadržaja na području zone obuhvata.

Osnovni planski koncept uređenja sistema zelenih površina, zasnovan je na formiranju potpuno nove zelene matrice, predstavljene drvoredima i grupacijama dendrofondi, u cilju povećanja ambijentalne vrijednosti cjelokupnog prostora, kao i povećanja svih pozitivnih uticaja koje zelenilo pruža.

Pregled uređenja zelenih površina dat je važećem Regulacionom planu, a prema kategoriji pripadnosti.

Zelene površine u okviru parcela na datim mikrolokalitetima rješava sam vlasnik prema urbanističko-tehničkim uvjetima datim od Općine Tešanj, prema glavnom projektu vanjskog uređenja za dati mikrolokalitet.

Također je planirana zona zelenila između parcele broj 59 i susjedne parcele sa južne strane broj 59/a, koja je u općinskom vlasništvu i koja je zelena površina na kojoj će postojati srednje i visoko drveće listopadno drveće.

Blokovsko zelenilo, je predstavljeno grupacijama lišćarskog i četinarskog dendrofondi, na zelenim površinama i u okviru poslovnih blokova.

Podizanje ove kategorije zelenila je predviđeno kroz kombinovanu sadnju lišćara i četinara, vodeći računa o obliku habitusa, fenofazi cvjetanja i koloritnim osobinama pojedinih vrsta. Potrebno je težiti takvom odnosu koji će obezbijediti „živost“ konkretne lokacije tokom cijele godine. Stabla je potrebno koncentrisati u manje grupe.

Osnovu partera na kojem se podižu predmetne grupacije treba da čini travnjak.

### 3. SMJERNICE ZA PROVOĐENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Date izmjene dijela Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“, Tešanj, po njihovom usvajanju uklapaju se u Regulacioni plan „Poslovna zona Bukva“ i smatraju se njegovim sastavnim dijelom.

Sve date izmjene i dopune se odnose na zonu obuhvata izmjene Plana, primjenjuju se samo za navedenu zonu obuhvata i sastavni su dio Odluke o provođenju važećeg Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“

Prilikom provođenja izmjene dijela Regulacionog plana „Poslovna zona Bukva“, Tešanj, obavezna je primjena urbanističko-tehničkih uvjeta za građenje objekata datih u Odluci o provođenju plana.

## N A C R T

### IZMJENE DIJELA REGULACIONOG PLANA "POSLOVNE ZONE BUKVA" Parcele broj: 59; 59/a (k.č. 5/2 i 32/2)

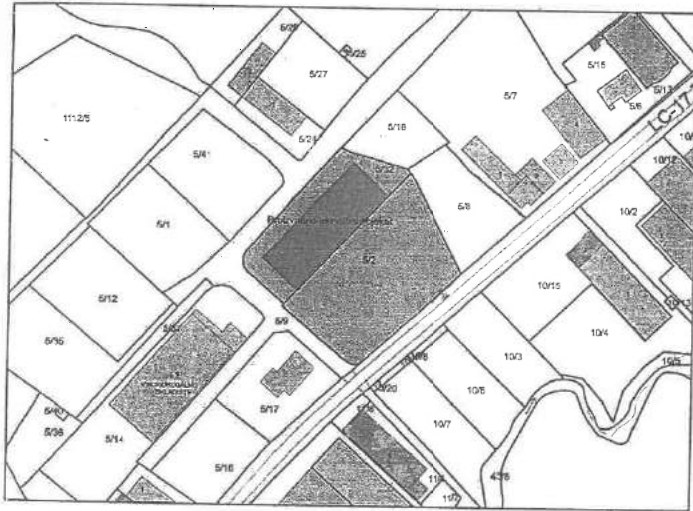
#### SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA

1. IZVOD IZ ŠIREG PODRUČJA IZ PLANA VIŠEG REDA
2. KATASTARSKA SKICA SA GRANICOM OBUHVATA
3. IZVOD IZ VAŽEĆEG REGULACIONOG PLANA SA ZONOM OBUHVATA
4. KARTA POSTOJEĆEG STANJA PARCELACIJE
5. KARTA POSTOJEĆI PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
6. GEODETSKI SNIMAK SA ZONOM OBUHVATA
7. PLAN NAMJENE I RAZMJEŠTAJA OBJEKATA
8. PLAN PARCELACIJE
9. PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA
10. PLAN SAOBRAĆAJA
11. PLAN INFRASTRUKTURE VIK
12. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Zeničko-Dobojski kanton  
 Općina Tešanj  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
 Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove  
 UR. BROJ: 06-26-11-1812/2022-6  
 DATUM: 15.04.2022

Katastarska općina: NOVO SELO  
 Broj plana: 2  
 Nomenklatura lista: 0  
 Razmjera plana: 1:2500

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
 Razmjera 1:2500



Odobreno placanje naknade.

PLIKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		Udio
		Adresa	Pravo	
1076	SARAJEVIĆ DOO TEŠANJ	TEŠANJ, BUKVA, POSLOVNA ZONA VILA 1	Posjednik	1/1
1092	OPĆINA TEŠANJ	TEŠANJ, TRG ALIJE IZETBEGOVIĆA 1	Posjednik	1/1

PLIKU	Parcela	Podaci o parceli		
		Način korištenja	Naziv	Površina [m <sup>2</sup> ]
1092	5/2	Park	VILA	6085
1076	5/32	Zemljište uz privrednu zgradu	VILA	1551
1076	5/32	Poslovna zgrada u privredi	VILA	1622

Gruntovni podaci

Novi promjer parcela 5/2 odgovara stari promjer parcela HARMONIZOVANO

Izradio  
 Haris Kotorić

*Haris*



*La*  
 POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
 NADIR Medarić dipl. ing. geodezije

*Nadir*

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
 ZAVIDOVIĆ

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski kanton  
Općina Tešanj  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-26-11-1812/22-4  
Datum: 15.04.2022

### IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1076

Katastarska općina: NOVO SELO

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo				
3455	*SARAČEVIĆ DOO TEŠANJ	TEŠANJ, BUKVA, POSLOVNA ZONA VILA 1	1/1	Posjednik				
Parcela	PLSk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )	
5/2	219	VILA	3373	Poslovna zgrada u privredi (1)	VFIPL	0,00	1822	
				Zemljište uz privrednu zgradu	VFIPL	0,00	1551	
UKUPNO:							0	3373

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Parceli novog premjera broj 5/32, odgovara parcela starog premjera broj 5/32.

Ostale parcele izostavljene.

Oslobodeno plaćanja naknade.



*Nadir Medarić*  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
NADIR Medarić dipl.ing.geodezije

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski kanton  
Općina Tešanj  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Služba za katastar,urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-26-11-1812/22-3  
Datum: 15.04.2022

### IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1092

Katastarska općina: NOVO SELO

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo				
3487	OPĆINA TEŠANJ	TEŠANJ, TRG ALIJE IZETBEGOVIĆA 1	1/1	Posjednik				
Parcela	PLSk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )	
5/2	219	VILA	5065	Park	DS	0,00	5065	
UKUPNO:							0	5065

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Parceli novog premjera broj 5/2, odgovara parcela starog premjera broj HARMONIZOVANO.

Ostale parcele izostavljene.

Oslobodeno plaćanja naknade.



*Nadir Medarić*  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
NADIR Medarić dipl.ing.geodezije



**LEGENDA:**

-  GRANICA OPĆINE
-  URBANA PODRUČJA
-  PROIZVODNE ZONE
-  REZERVISANE POVRŠINE ZA BUDUĆI RAZVOJ
-  POVRŠINE REZERVISANE NA POSEBNU NAMJENU
-  OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  NEOBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  ŠUME I OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
-  KAMENOLOM
-  ZONA PLAVLJENJA USORE
-  RIJEČNI TOKOVI
-  PLANIRANA BRANA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNA SAOBRAĆAJNICA
-  AUTOPUT (PLAN)
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA (PLAN)
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA (PLAN)
-  LOKALNA SAOBRAĆAJNICA (PLAN)
-  ZONA ODMORIŠTA (PLAN)
-  ZONA NAPLATNE RAMPE (PLAN)

DRUŠTVO za PROJEKTOVANJE i INŽENJERING  
**"STILPROJEKT" d.o.o.**  
 Zavidovići

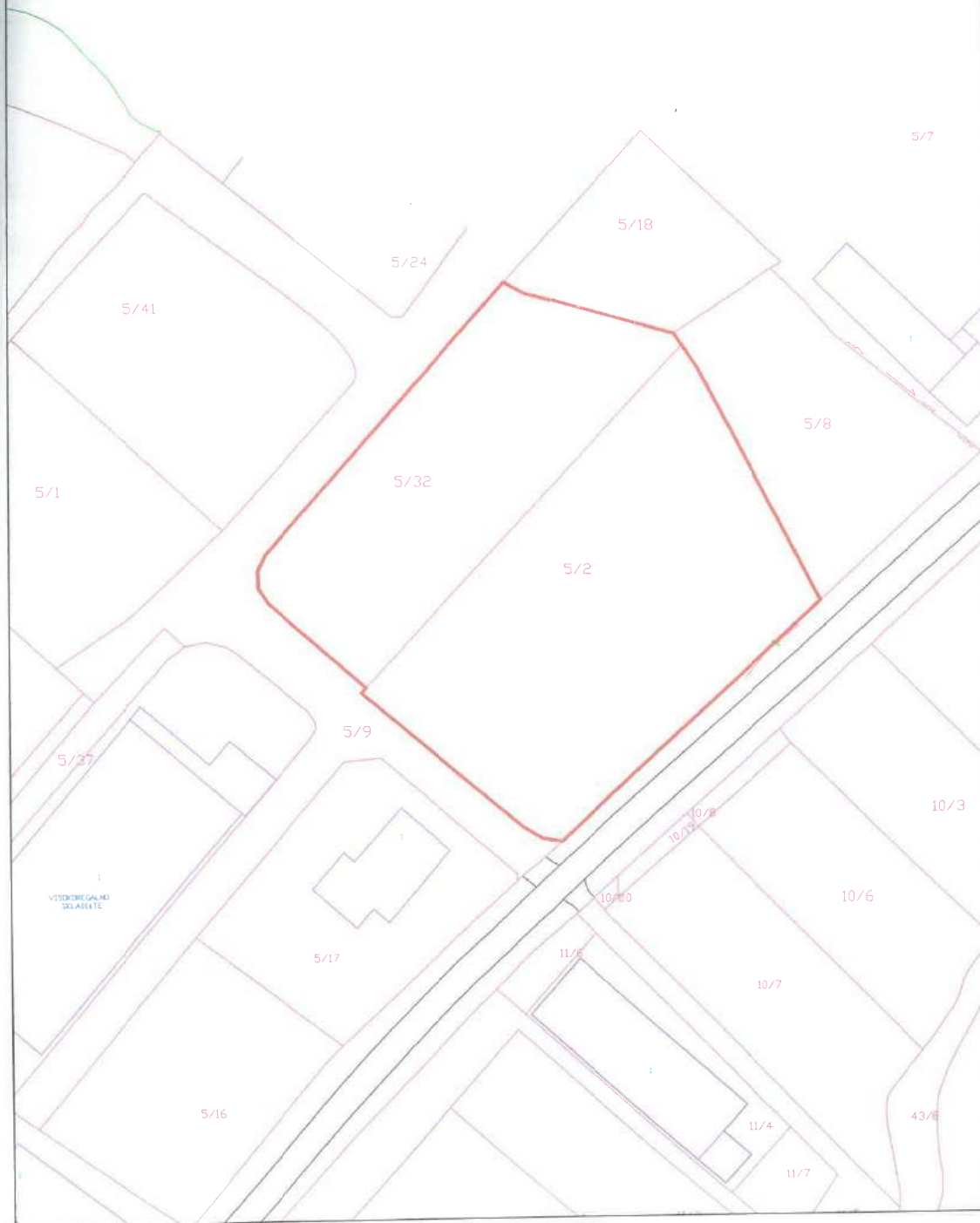
ZAVIDOVIĆI, M.P. Sokolovića "ZPC" PP-11 & MAGLAI, Ulica Prva "Tržni centar" S-12

NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.



VOĐEĆI PLANER:	Husein Ćurić dipl.ing.gr.
SARADNICI:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.
	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.
	Emir Huremović dipl.ing.gr.

sadržaj:	
<b>IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA</b>	
Šifra projekta: RP-PZB/22	M, 1:25000
Zavidovići, 04.2022. god.	No: RP.01

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
 ZAVIDOVIĆI



**LEGENDA:**

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  URBANISTIČKA PARCELA

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> ZAVIDOVIĆI, M.P. Sokolovića "ZPC" PP-11 & MAGLAI, Ulica Prva "Tržni centar" S-12		VOĐEĆI PLANER:	Husein Ćurčić dipl.ing.arh.
NARUČILAC: OPĆINA TEŠANJ		SARADNICI:	Dario Đonlić dipl.ing.arh.
			Jasmin Halilović dipl.ing.arh.
			Emir Huremović dipl.ing.gr.
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA	sadržaj:	KATASTARSKA SKICA SA GRANICOM OBUHVATA
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: RP-PZB/22	M. 1:1000
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.	Zavidovići, 04.2022. god.	No: RP.02





### LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OBJEKTI**
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPLANJENI
- PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARHITEKTONSKIH MASA
- OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU
- NAMJENA POVRŠINA**
- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (POSLOVNO - PROIZVODNA NAMJENA)
- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (STAMBENO - POSLOVNA NAMJENA)
- SPORT I REKREACIJA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- DEPONIJA "VILA"**
- GRANICA DEPONIJE
- OGRADA DEPONIJE
- VODNE POVRŠINE**
- REGULISANI VODOTOK
- OBALOUTVRDA PLANIRANA
- ZELENE POVRŠINE**
- UREĐENE I NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI

DRUŠTVO za PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> <i>Zavidovići</i> <small>ZAVIDOVIĆI, M.P. Sokolovića "ZPC" PP-11 &amp; MAGLAI, Ulica Prva "Tržni centar" S-12</small>		VOĐEĆI PLANER:	Husein Čurić dipl.ing.arh.
		SARADNICI:	Dario Donlić dipl.ing.gr. Jasmin Halilović dipl.ing.arh. Emir Huremović dipl.ing.gr.
NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	sadržaj: <b>IZVOD IZ VAŽEĆEG REGULACIONOG PLANA SA ZONOM OBUHVATA</b>	
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA		
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: RP-PZB/22	M. 1:1000
DIREKTOR:	Dario Donlić dipl.ing.gr.	Zavidovići, 04.2022. god.	No: RP.03



### LEGENDA:










- GRANICA OBUHVATA PLANA
  
- OBJEKTI**
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPLANJENI
- PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARH. MASA
  
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**
- KOLSKE SAOBRAČAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OSOVINA SAOBRAČAJNICE
  
- PARCELACIJA**
- URBANISTIČKA PARCELA
- PRISTUP PARCELI
- OZNAKA PARCELE

DRUŠTVO za PROJEKTOVANJE i INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> Zavidovići		VODEĆI PLANER:	Husein Čurić dipl.ing.arh.
		SARADNICI:	Dario Đonlić dipl.ing.gr. Jasmin Halilović dipl.ing.arh. Emir Huremović dipl.ing.gr.
ZAVIDOVIĆI, M.P. Sokolovića "ZPC" PP-11 & MAGLAJ, Ulica Prva "Tržni centar" S-12	NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA		sadržaj: <b>PLAN PARCELACIJE postojeće stanje</b>
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: RP-PZB/22	M, 1:1000
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.	Zavidovići, 04.2022. god.	No: RP.04

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI

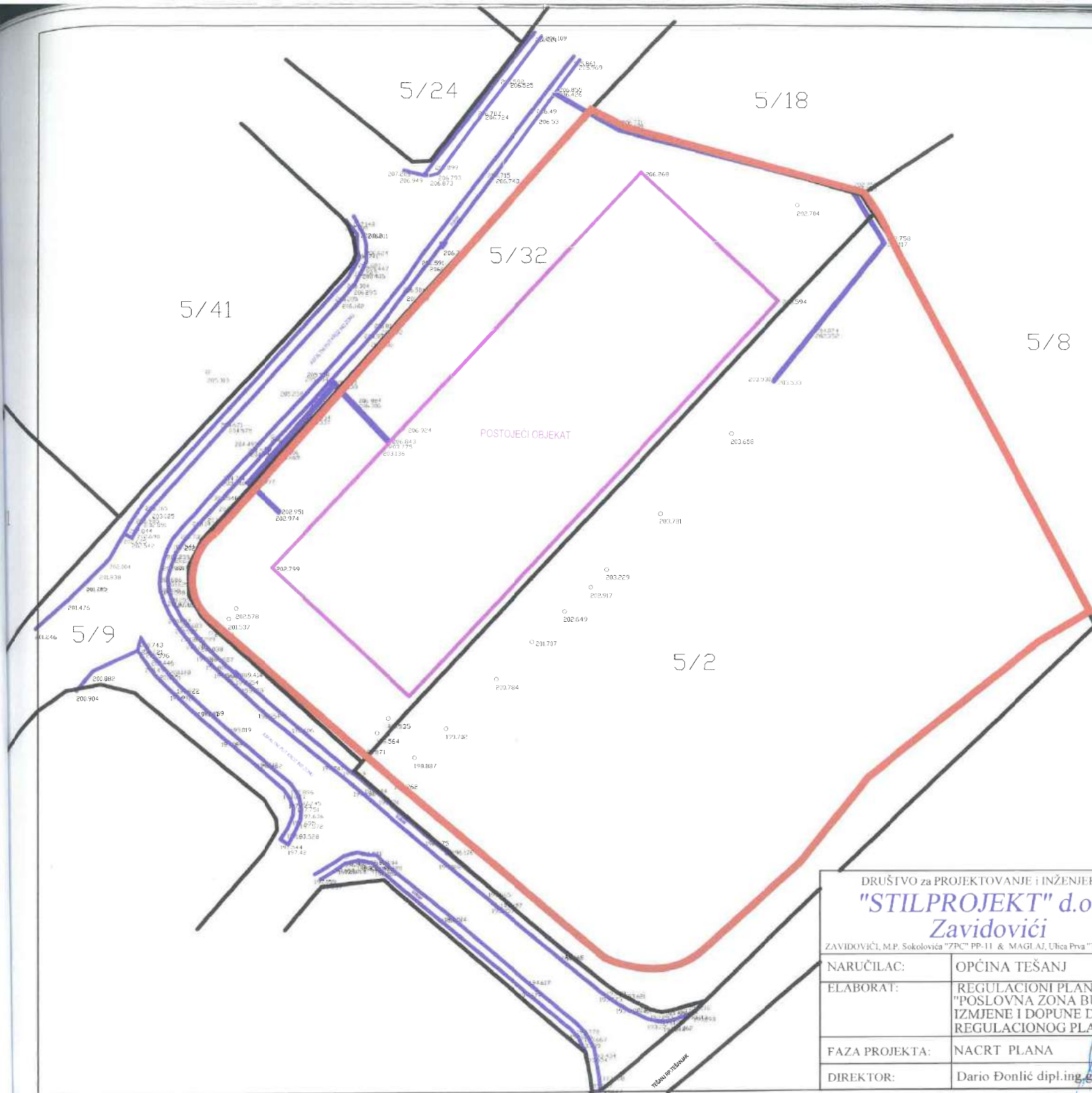


**LEGENDA:**

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
- OBJEKTI**
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPLANJENI
-  PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARHITEKTONSKIH MASA
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PARCELACIJA**
-  GRAĐEVINSKE LINIJE / OZNAKA BLOKA
-  REGULACIONE LINIJE

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI

DRUŠTVO za PROJEKTOVANJE i INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> Zavidovići		VODEĆI PLANER:	Husein Čurić dipl.ing.arh.
ZAVIDOVIĆI, M.P. Sokolovića "ZPC" PP-11 & MAGLAI, Ulica Prva "Tržni centar" S-12		SARADNICI:	Dario Donlić dipl.ing.gr. Jasmin Halilović dipl.ing.arh. Emir Huremović dipl.ing.gr.
NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	sadržaj: <b>GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE</b> postojeće stanje	
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA		
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: RP-PZB/22	M. 1:1000
DIREKTOR:	Dario Donlić dipl.ing.gr.	Zavidovići, 04.2022. god.	No: RP.05



**LEGENDA:**

 GRANICA OBUHVATA PLANA

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI

DRUŠTVO za PROJEKTOVANJE i INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> Zavidovići		VODEĆI PLANER:		Husein Čurić dipl.ing.arh.
ZAVIDOVIĆI, M.P. Sokolovića "ZPC" PP-11 & MAGLAI, Ulica Prva "Tržni centar" S-12		SARADNICI:		Dario Đonlić dipl.ing.arh.
NARUČILAC:				Jasmin Halilović dipl.ing.arh.
ELABORAT:				Emir Huremović dipl.ing.gr.
FAZA PROJEKTA:		sadržaj:		GEODETSKI SNIMAK SA ZONOM OBUHVATA
DIREKTOR:		Šifra projekta: RP-PZB/22		M, 1:500
		Zavidovići, 04.2022. god.		No: RP.06



## LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OBJEKTI**
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPLANJENI
- PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARHITEKTONSKIH MASA
- OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU
- NAMJENA POVRŠINA**
- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (POSLOVNO - PROIZVODNA NAMJENA)
- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (STAMBENO - POSLOVNA NAMJENA)
- SPORT I REKREACIJA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- DEPONIJIA "VILA"**
- GRANICA DEPONIJE
- OGRADA DEPONIJE
- VODNE POVRŠINE**
- REGULISANI VODOTOK
- OBALOUTVRDA PLANIRANA
- ZELENE POVRŠINE**
- UREĐENE I NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE



DRUŠTVO za PROJEKTOVANJE i INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> Zavidovići		VOĐEĆI PLANER:		Husein Čurić dipl.ing.arh.
		SARADNICI:		Dario Đonlić dipl.ing.gr. Jasmin Halilović dipl.ing.arh. Emir Huremović dipl.ing.gr.
NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	sadržaj: PLAN NAMJENE I RAZMJESTAJA OBJEKATA		
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA			
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: RP-PZB/22	M. 1:1000	
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.	Zavidovići, 04.2022. god.	No: RP.07	

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI



**LEGENDA:**

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OBJEKTI**
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPLANJENI
- PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARH. MASA
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**
- KOLSKE SAOBRAČAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OSOVINA SAOBRAČAJNICE
- PARCELACIJA**
- URBANISTIČKA PARCELA
- ▲ PRISTUP PARCELI
- OZNAKA PARCELE

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI  
*[Signature]*

DRUŠTVO za PROJEKTOVANJE i INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> Zavidovići		VODEĆI PLANER:	Husein Ćurić dipl.ing.arh.
ZAVIDOVIĆI, M.P. Sokolovića "ZPC" PP-11 & MAGLAI, Ulica Prva "Tržni centar" S-12		SARADNICI:	Dario Đonlić dipl.ing.gr. Jasmin Halilović dipl.ing.arh. Emir Huremović dipl.ing.gr.
NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	sadržaj: <b>PLAN PARCELACIJE</b>	
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA		
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: RP-PZB/22	M. 1:1000
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.	Zavidovići, 04.2022. god.	No: RP.08

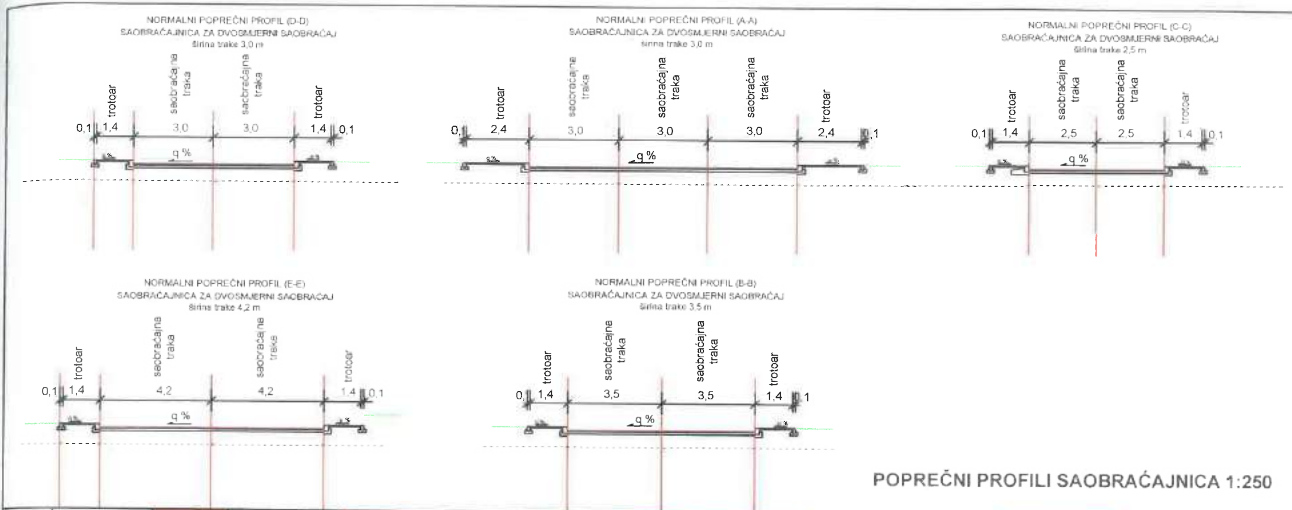


### LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OBJEKTI**
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPLANJENI
- PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARHITEKTONSKIH MASA
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**
- KOLSKE SAOBRAČAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OSOVINA SAOBRAČAJNICE
- DEPONIJA "VILA"**
- GRANICA DEPONIJE
- OGRADA DEPONIJE
- VODNE POVRŠINE**
- REGULISANI VODOTOK
- OBALOUTVRDA PLANIRANA
- PARCELACIJA**
- GRAĐEVINSKE LINIJE / OZNAKA BLOKA
- REGULACIONE LINIJE

STILPROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> Zavidovići		VODEĆI PLANER:	Husein Ćurić dipl.ing.arh.
		SARADNICI:	Dario Donlić dipl.ing.arh. Jasmin Halilović dipl.ing.arh. Emir Huremović dipl.ing.gr.
NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	sadržaj: <b>PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA</b>	
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA		
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: RP-PZB/22	M. 1:1000
DIREKTOR:	Dario Donlić dipl.ing.gr.	Zavidovići, 04.2022., god.	No: RP.08



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA 1:250



**LEGENDA:**

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OBJEKTI**
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPLANJENI
- PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARHITEKTONSKIH MASA
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- PRIMARNE KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- SABIRNE KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- INTRAZONSKE KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- PRILAZNE KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- POPLOČANE POVRŠINE (PJEŠAČKO - KOLSKE I MANIPULATIVNE)
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKA PASARELA
- OZNAKE**
- SMJER KRETANJA SAOBRAĆAJA
- PJEŠAČKI PRELAZI
- +96.80 NIVELACIONE KOTE
- RADIJUSI KRIVINA

DRUŠTVO za PROJEKTOVANJE i INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> Zavidovići		VODEĆI PLANER:	Husein Čurić dipl.ing.arh.
ZAVIDOVIĆI, M.P. Sokolovića "ZPC" PP-11 & MAGLAI, Ulica Prva "Tržni centar" S-12		SARADNICI:	Dario Đonlić dipl.ing.arh. Jasmin Halilović dipl.ing.arh. Emir Huremović dipl.ing.gr.
NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	sadržaj:	
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA	PLAN SAOBRAĆAJA	
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Šifra projekta: RP-PZB/22	M, 1:1000
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.	Zavidovići 04 2022 god	No: RP-10





### LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

#### OBJEKTI

POSTOJEĆI OBJEKTI

POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPLANJENI

PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARHITEKTONSKIH MASA

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKE POVRŠINE

POPLOČANE POVRŠINE (PJEŠAČKO - KOLSKE I MANIPULATIVNE)

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

#### KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

CJEVOVOD VODOVODNOG SISTEMA - POSTOJEĆI

CJEVOVOD VODOVODNOG SISTEMA - PLANIRANI

FEKALNA KANALIZACIJA - POSTOJEĆA

OBORINSKA KANALIZACIJA - POSTOJEĆA

OBORINSKA KANALIZACIJA - PLANIRANA

IZMJEŠTENI VOD OBORINSKE KANALIZACIJE

IZMJEŠTENI VOD VODOVODNOG SISTEMA

ZACJEVLJENJE POTOKA

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI

DRUŠTVO za PROJEKTOVANJE i INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> Zavidovići		VODEĆI PLANER: Husein Čurić dipl.ing.arh.
		SARADNICI: Dario Đonlić dipl.ing.arh. Jasmin Halilović dipl.ing.arh. Emir Huremović dipl.ing.gr.
NARUČILAC: OPĆINA TEŠANJ	ELABORAT: REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA.	sadržaj: <b>PLAN KOMUNALNE          INFRASTRUKTURE</b>
FAZA PROJEKTA: NACRT PLANA	DIREKTOR: Dario Đonlić dipl.ing.gr.	Šifra projekta: RP-PZB/22 Zavidovići, 04.2022. god.
		M, 1:1000 No: RP.11



**LEGENDA:**

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OBJEKTI**
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPLANJENI
- PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARHITEKTONSKIH MASA
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**
- KOLSKE SAOBRAČAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OSOVINA SAOBRAČAJNICE
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
- GRANICA TRAFU PODRUČJA
- TRAFOSTANICA TS 10/0,4 KV I TS 10(20)/0,4 - POSTOJEĆE
- TRAFOSTANICA TS 10(20) KV; 630 KVA - PLANIRANO
- VN VOD 10 KV - POSTOJEĆE
- VN VOD 10 KV - PLANIRANO
- RASVJETA - POSTOJEĆE
- RASVJETA - PLANIRANO
- TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**
- SEKUNDARNI OPTIČKI VOD KTV- POSTOJEĆE
- TK KANALIZACIJA - PLANIRANO

**STIL** PROJEKT d.o.o.  
ZAVIDOVIĆI

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>"STILPROJEKT" d.o.o.</b> Zavidovići		VODEĆI PLANER:	Husein Čurić dipl.ing.arh.
ZAVIDOVIĆI M.P. Sokolovića "ZPC" PP-11 & MAGLAJ, Ulica Prva "Tržni centar" S-12		SARADNICE:	Dario Đonlić dipl.ing.arh. Jasmin Halilović dipl.ing.arh. Emir Huremović dipl.ing.gr.
NARUČILAC:	OPĆINA TEŠANJ	sadržaj:	PLAN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POSLOVNA ZONA BUKVA" IZMJENE I DOPUNE DIJELA REGULACIONOG PLANA	Šifra projekta:	RP-PZB/22
FAZA PROJEKTA:	NACRT PLANA	Zavidovići, 04.2022. god.	M. 1:1000
DIREKTOR:	Dario Đonlić dipl.ing.gr.		No. RP.12