



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj 01-02-1-2791____/21

Datum: _____, 2021. godine

NACRT

Na osnovu člana 38. Zakona o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH" broj 54/19) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2021. godine donosi

**ODLUKU
o subvencioniranju troškova boračkim populacijama**

**Član 1.
(Predmet)**

Ovom odlukom uređuju se prava, uslovi i postupak za ostvarivanje prava demobiliziranih branilaca i na subvencioniranje troškova naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

**Član 2.
(Korisnici prava)**

Demobiliziranim braniocem u smislu Zakona o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH" broj 54/19), smatra se pripadnik Armije Republike Bosne i Hercegovine, Hrvatskog vijeća obrane i policije nadležnog organa unutrašnjih poslova (u daljnjem tekstu: Oružane snage), koji je učestvovao u pripremama za odbranu ili u odbrani Bosne i Hercegovine u periodu od 18.09.1991. do 22.04.1996. godine minimalno godinu dana, pod uslovom da ne postoje okolnosti iz člana 36. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH" broj 33/04, 56/05, 70/07, 9/10 i 90/17).

Demobiliziranim braniocem dobrovoljcem smatra se i lice koje je kao maloljetno dobrovoljno stupilo u Oružane snage u periodu iz stava (1) ovog člana.

**Član 3.
(Subvencije)**

Lice iz člana 2. ove Odluke kada prvi put rješava svoje stambeno pitanje može ostvariti pravo na subvencioniranje naknade za uređenje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta za vlastite potrebe, površine do 400 m², a kako slijedi:

- a) za stambene objekte do 40 m² u iznosu od 100 % visine naknade, a najviše do 200 KM,
- b) za stambene objekte od 41 m² do 70 m² u iznosu od 80 % visine naknade, a najviše do 250 KM,
- c) za stambene objekte od 71 m² do 100 m² u iznosu od 25 % visine naknade, a najviše do 300 KM,
- d) za stambene objekte od 101 m² do 150 m² u iznosu od 15 % visine naknade, a najviše do 350 KM
- e) za stambene objekte od 151 m² do 400 m² u iznosu od 5 % visine naknade, a najviše do 400 KM.

**Član 4.
(Subvencije)**

Lice iz člana 2. ove Odluke može u jednom slučaju ostvariti pravo na subvencioniranje troškova naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog prostora netto građevinske površine do 100 m² u iznosu od 200 KM.

**Član 5.
(Ostvarivanje prava)**

- (1) Pravo na subvencije u stambenom zbrinjavanju boračke populacije ostvaruju pod uvjetom da lice:
 - a) ima prebivalište na području općine Tešanj u trajanju od najmanje tri godine neprekidno do dana podnošenja zahtjeva, osim povratnika u Republiku Srpsku;

- b) nema riješeno stambeno pitanje na području Bosne i Hercegovine;
 - c) posjeduje valjanu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta;
 - d) nije izvršio zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u ličnom ili vlasništvu članova zajedničkog domaćinstva;
 - e) je izvršio plaćanje iznosa naknade za uređenje građevinskog zemljišta u periodu od 1.9.2019. godine do podnošenja zahtjeva za subvenciju.
- (2) U smislu ove Odluke smatra se da je stambeno zbrinuto lice koje u ličnom vlasništvu, vlasništvu bračnog druga ili bilo kojeg člana porodičnog domaćinstva, posjeduje stambeni objekat sa minimalnim uvjetima stanovanja.
- (3) Pod minimalnim uvjetima stanovanja u smislu stava (2) ovog člana smatra se opremljen prostor namijenjen za stanovanje (soba, kuhinja, kupaonica, hodnik) u kojem boravi porodica odnosno domaćinstvo.

Član 6.

(Podnošenje i obrada zahtjeva)

Zahtjev za ostvarivanje prava prema ovoj Odluci podnosi se Službi za boračko-invalidsku zaštitu i opću upravu Općine Tešanj. Navedena Služba će utvrditi formu i sadržaj obrasca zahtjeva i donošenjem rješenja utvrditi parvo na subvencioniranje.

Za realizaciju ove Odluke osigurat će se sredstva Budžetom Općine Tešanj.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

PREDSJEDAVALAČIČI OV

Amir Kurtić, dipl. ing. elektrotehnike

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

- Član 38. Zakon o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije BiH” broj 54/19) i
- Člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07).

RAZLOG DONOŠENJA:

Prava boračkih populacija su u nadležnosti Federacije BiH i kantona i regulisana zakonom i drugim propisima. Općina Tešanj obavlja poslove dodijeljene/prenesene nadležnosti i uglavnom su to direktni kontakti sa korisnicima. Ovi poslovi nisu preneseni u adekvatnom obliku, ali poštujući populaciju o kojoj je riječ prihvata se praktični prenos nadležnosti i na ovakav način, tj ne pravi se problem od toga.

Donošenjem Zakon o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije BiH” broj 54/19) Općinama su nametnute određene finansijske kao i administrativne obaveze u smislu obrade zahtjeva za potrebe FBIH i ZDK.

Navedeni zakon je odredio pravo na subvencioniranje samo demobilisanim borcima kako je određeno u članu 2. ove Odluke. Zakon je odredio i obaveze Kantona koje se postepeno usklađuju, a zadnja u nizu je bila Uredba ZDK, kojom se subvencioniraju troškovi priključaka na infrastrukturnu mrežu, te je po istoj moguće ponijeti zahtjeve od oktobra 2021. godine. Nakon Uredbe Vlade ZDK, pripremljen je nacrt ove Odluke, a kako bi se kompletirale obaveze nastale Zakonom. Rok za nastanak troškova naknade određen je kao 1.9.2019. godine, što je usklađeno sa datumom stupanja na snagu Zakona na nivou FBiH.

Općina Tešanj i bez ovog Zakona već godinama vrši oslobađanje boračkih populacija od plaćanja taksi za urbanističku i građevinsku dozvolu, kao i za legalizaciju, a na osnovu člana 7. Odluke o općinskim administrativnim taksama i naknadama („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 1/14, 6/15, 2/16, 8/17 i 2/20). Pored navedene Općinske odluke i Zeničko-dobojski kanton je donio Odluku o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina i bespravnih zahvata („Službene novine ZDK“ broj 18/19), gdje se pod određenim uslovima oslobađaju boračke populacije, a što Općina Tešanj već primjenjuje.

Ovom odlukom nisu obrađene subvencije-pogodnosti za izgradnju porodične stambene zgrade i dodijeljeno zemljište, jer Općina Tešanj za navedeno ne propisuje posebne naknade, a radi se o subvencijama iz člana 35. Zakona.

Prilikom izrade ove Odluke napravljena je određena procjena troškova naknade (sa prosječnom uređenosti elemenata) kao i iznosa subvencija, koje su prikazane u sljedećoj tabeli:

	Kvadratura stambene jedinice (stambeni dio)	Prosječna procijenjena vrijednost naknade (KM)	Procenat subvencije	Procjena iznosa subvencije (KM)
a)	do 40 m ²	120	100%	200
b)	od 41 m ² do 70 m ²	310	80%	250
c)	od 71 m ² do 100 m ²	700	30%	300
d)	od 101 m ² do 150 m ²	1.700	15%	350
e)	od 151 m ² do 400 m ²	4.000	5%	400

Za poslovni prostor od 100 m² visina naknade za uređenje u prosjeku iznosi oko 1.300 KM, pa je odlukom određen jedan iznos subvencije za sve poslovne prostore u iznosu od 200 KM.

Prosječno godišnje obradi se oko 180 predmeta za uređenje građevinskog zemljišta, a trenutna procjena je da će godišnje biti 20 do 30 zahtjeva za subvencioniranje naknada. Pored navedenog, u prvoj godini primjene ove odluke očekuje se veći broj zahtjeva jer će pravo na subvencioniranje imati boračke populacije koje su naknadu za uređenje platili u periodu od 1.9.2019. godine do podnošenja zahtjeva za subvenciju.

Za ovu namjenu u Budžetu općine Tešanj za 2022. godinu biće predloženo formiranje budžetske stavke u iznosu od 15.000 KM.

Prava i korisnici su određeni Zakonom, a navedenim nije određeno koji iznos subvencije je Općina Tešanj treba odobriti boračkim populacijama, pa je na osnovu svih analiza i navedenog u ovom nacrtu Odluke predloženo subvencioniranje u određenim procentima u zavisnosti od kvadrature stambene jedinice.

Na osnovu svega navedenog, Općinskom vijeću Tešanj predlaže se usvajanje nacrtu Odluke i provođenje javne rasprave u trajanju od 15 dana, nakon čega će se predložiti donošenje Odluke u formi prijedloga. Rok javne rasprave je predložen u trajanju od 15 dana kako bi se mogao predložiti prijedlog Odluke za decembarsku sjednicu Općinskog vijeća, zajedno sa Budžetom za 2022. godinu, te da bi budući korisnici odluke od januara 2022. godine mogli podnositi zahtjeve.

OBRADIVAČ

Služba za boračku-invalidsku
zaštitu i opću upravu

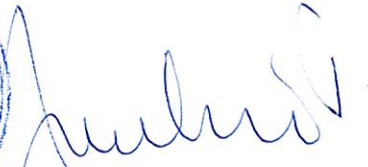
Po ovlaštenju Općinskog načelnika
broj 08-30-1-1696/21 od 25.5.2021. godine



Mirnes Dedukić, dipl. pravnik



PREDLAGAČ OPĆINSKI NAČELNIK



mr.sc. Suad Huskić

Broj: 08-02-1-2791/21

Datum: 23.11.2021. godine