



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-20-4-1236-6/21
Datum: 02.08.2021. godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18) i Odluke o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 9/18), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta na području općine Tešanj

I PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u poljoprivredne svrhe, i to poljoprivredno zemljište u katastarskim općinama K.O. Rosulje, K.O. Miljanovci Donji, K.O. Novo Selo, K.O. Jelah i K.O. Medakovo a prema popisu katastarskih čestica i iskazanom početnom cijenom zakupa po jednom hektaru na godišnjem nivou, kako slijedi:

K.O.	K.č.broj	Katastarska kultura	Površina	Početna cijena po hektaru
Rosulje “LJESKOVAC“	742/4	njiva	42787 m ²	150,00
Rosulje “LJESKOVAC“	736	voćnjak	38890 m ²	150,00
Miljanovci Donji	1345/1	njiva	20203 m ²	180,00
Novo Selo	1110	njiva	5112 m ²	180,00
Novo Selo	759	njiva	12667 m ²	150,00
Jelah	868/1	livada	11237 m ²	100,00
Medakovo	483	njiva	30000 m ²	165,00

II PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća na javnom pozivu imaju pravna i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom a koja su registrirana za poljoprivrednu djelatnost i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Općine Tešanj.

III ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP

Poljoprivredno zemljište iz poglavlja I javnog poziva daje se u zakup u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje na period od **5 godina za ratarsku i povrtlarsku proizvodnju.**

Poljoprivredno zemljište dato u zakup, ne može se dati u podzakup.

Pregled poljoprivrednog zemljišta iz poglavlja I javnog poziva zainteresovani mogu dobiti u Službi za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj.

IV USLOVI ZA UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Sva zainteresovana lica koja imaju pravo učešća utvrđena u poglavlju II javnog poziva, podnose prijavu na propisanom Obrascu, sa upisanim brojem katastarske čestice i visinom ponuđene zakupnine.

Uz prijavu na javni poziv prilaže se **u originalu ili ovjerenoj kopiji** slijedeća dokumentacija.

1. Obavezna dokumentacija:

1. Popunjen Obrazac prijave
2. Za pravna lica rješenje - odnosno izvod iz sudskog registra
3. Za fizička lica rješenje nadležne općinske službe o registraciji poljoprivredne djelatnosti
4. Potvrda upisa u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Općine Tešanj

2. Dodatna dokumentacija:

Ukoliko podnosilac prijave za zakup poljoprivrednog zemljišta posjeduje jedan (ili više) od dolje navedenih dokaza potrebno je da isti priloži uz Obrazac prijave:

1. Ugovor o zakupu zemljišta ukoliko je podnosilac zahtjeva raniji korisnik predmetnog zemljišta
2. Uvjerenje o urednom plaćanju zakupnine izdato od nadležnog organa
3. Posjedovni list ili z.k. izvadak uz kopiju katastarskog plana za parcelu u privatnom vlasništvu koja graniči sa zemljištem koje se daje u zakup
4. Saobraćajna dozvola za mehanizaciju koja podliježe registraciji i/ili ovjerena izjava o posjedovanju mehanizacije.
5. Lista korištenja iz Registra poljoprivrednih gazdinstava
6. Svjedodžba o zdravstvenom stanju životinja

V. BODOVANJE I UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA

Pri odabiru prava prvenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta, redoslijed će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po slijedećim kriterijima:

1. najviša ponuđena cijena -10 bodova (početna cijena je definisana javnim pozivom)
2. ranije korištenje predmetnog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu -10 bodova
3. privatni posjed - parcela, graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem -10 bodova
4. posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, motokultivator, kombajn, kosačica, berač kukuruza) -1 bod po svakoj mašini, a maksimalno 10 bodova
5. poljoprivredna proizvodnja je:
 - osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica-10 bodova,
 - poljoprivredna proizvodnja je dopunska djelatnost -5 bodova
6. vrsta poljoprivredne proizvodnje podnosioca ponude
 - stočarstvo**
 - goveda do 5 -1 bod, od 6 do 10 -3 boda, od 11 do 30 -7 bodova, preko 30 grla 10 bodova
 - perad od 5.000-10.000 u turnusu 5 bodova, preko 10.000 u turnusu -7 bodova
 - ovce do 50- 3 boda, od 51 do 100 grla -5 bodova, preko 100 grla -7 bodova
 - košnica pčela 30 -5 bodova, za svakih slijedećih 10 košnica 1 bod do maksimalno 10 bodova
 - ratarstvo**
 - žitarice, povrće površine 0,2 ha - 0,5 ha 3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova

VI PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Početnu cijenu za dugogodišnji zakup utvrdila je općinska komisija formirana rješenjem Općinskog načelnika, a u skladu sa zakonskim odredbama koje regulišu ovu oblast.

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude koju imenuje Općinski načelnik, a u roku od 15 dana po okončanju postupka po javnom pozivu.

Općinsko vijeće Tešanj donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Zeničko-Dobojskog kantona.

Ponudač koji ne dobije traženu poljoprivrednu parcelu može izabrati drugu slobodnu parcelu koja je predmet Javnog poziva.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta kantonalno ministarstvo i podnosilac ponude sklapaju ugovor o zakupu.

VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 30. (trideset) dana od dana objavljivanja poziva na web stranici Općine Tešanj www.opcina-tesanj.ba i oglasnoj ploči Općine Tešanj.

Obrazac prijave možete preuzeti sa web stranice Općine Tešanj, u Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove ili u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj.

Prijave sa potrebnom dokumentacijom se podnose putem pošte preporučeno ili direktno u prijemnoj kancelariji Općine Tešanj, u zatvorenoj koverti sa naznakom:

Općina Tešanj
Trg Alije Izetbegovića br 1.
74260 Tešanj

Komisija za zakup poljoprivrednog zemljišta
„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta na području općine Tešanj-NE OTVARATI”

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

Pravna i fizička lica koja imaju neizvršene obaveze prema Općini po osnovu iznajmljenog zemljišta ili su bili loši upravitelji iznajmljenim zemljištem ne mogu biti učesnici u davanju ponude.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti Službi za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove ili pozivom na broj: 032/653-915, kontakt osoba Tamara Turkić.

Dostavljeno:

- 1.Web,
- 2.Oglasna ploča
- 3.Mediji
- 4.Arhiva

