



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Broj: 06-19-1-2890/20

Datum: 10.12.2020. godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu Općine Tešanj u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14 i 1/16), člana 30. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Služeni glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" broj: 2/98 i 48/99), **d o n o s i:**

RJEŠENJE

1. Daje se urbanistička saglasnost za izgradnju sekundarne i tercijarne mreže i kućnih priključaka (Zona 1 i Zona 2), preko parcela koje su navedene u Identifikaciji parcela broj: 06-26-11-2487/20 od 06.08.2020.godine. Spisak i popis parcela navedenih u Identifikaciji i spisku parcela broj: 06-26-11-2487/20 od 06.08.2020.godine čine sastavni dio ovog Rješenja.
2. Za izgradnju sekundarne i tercijarne mreže i kućnih priključaka preko parcela koje su navedene u Identifikaciji parcela broj: 06-26-11-2487/20 od 06.08.2020.godine, utvrđuju se slijedeći urbanističko - tehnički uslovi:

a) Objekat: sekundarni i tercijarni kanalizacioni kolektor sa kućnim priključcima

- Izvršiti izgradnju sekundarne i tercijarne mreže sa kućnim priključcima i to slijedeće kolektore: AII-S0, AII-S1, AII_1, AII-S2, AII-S3, AII-S3-1, AII-S4, AII-S4-1, AII-S4-1-1, AII-S4-1-1-1, AII-S, AII-S5, AII-S5-1, AII-S5-1-1, AII-S5-2, AII-S5-3, AII-S6, AII-S7, AII-S7-1, AII-S7-1-1, AII-S8, AII-S8-1, AII-S8-1-1, AII-S8-1-2, AII-S8-2, AII-S9, AII-S9-1, AII-S9-1-1, AII-S9-1-2, AII-S9-2, AII-S10, AII-S10-1, AII-S10-2, AII-S10-2-1, AII-S11
- Izvršiti izgradnju gore navedenih Tehničkom opisu iz Glavnog projekta sekundarne i tercijarne mreže i kućnih priključaka-Watsan FBiH na području općine Tešanj, Zona 1 i 2, Knjiga A i Knjiga B, urađenog od strane "Saraj inženjering" d.o.o. Sarajevo u martu 2016.godine, a preko parcela navedenih u identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-26-11-2487/20 od 06.08.2020.godine.
- Polaganje cjevovoda izvršiti u propisno iskopane rovove, a u svemu prema Situacijama broj lista: od lista br.1 do lista broj 14. koje su sastavni dio Glavnog projekta sekundarne i tercijarne mreže i kućnih priključaka-Watsan FBiH na području općine Tešanj, Zona 1 i 2, Knjiga B, urađenog od strane "Saraj inženjering" d.o.o. Sarajevo u martu 2016.godine
- Prilikom izvođenja radova propisanim znacima obilježiti da se izvode radovi,
- Prije zatrpavanja rovova obezbijediti snimanje trase i unošenje iste u katastar podzemnih instalacija,
- Nakon završetka radova sve razrovane površine dovesti u prvobitno stanje,
- U postupku je pribavljeno Rješenje broj: 04-23-4-3118/20 od 17.08.2020.godine doneseno od strane Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove općine Tešanj i investitor je dužan pridržavati se svih uslova koji su u istom navedeni,
- U postupku je pribavljeno Rješenje broj: 12-23-6285-2/20 od 25.09.2020.godine doneseno od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-Dobojskog kantona, Kantonalne direkcije za ceste i investitor je dužan pridržavati se svih uslova koji su u istom navedeni,
- U postupku je pribavljeno Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 05-21-06271-4/20 od 02.12.2020.godine doneseno od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona,
- U postupku je pribavljena identifikacija i spisak katastarskih parcela broj: 06-26-11-2487/20 od 06.08.2020.godine urađena od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj,

- U postupku je pribavljeno Mišljenje broj: 06-26-11-2487/20 od 10.12.2020.godine urađeno od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj u kojem je navedeno da Služba na navedenom lokalitetu posjeduje evidentirane podzemne kanalizacione, vodovodne, elektro i TT komunalne uređaje.
- Investitor je dužan da se pridržava svih uslova navedenih u pribavljenim mišljenjima i saglasnostima,
- **Lokacija objekta prema priloženom Glavnom projektu** sekundarne i tercijarne mreže i kućnih priključaka-Watsan FBiH na području općine Tešanj, Zona 1 i 2, Knjiga B, urađenog od strane "Saraj inženjering" d.o.o. Sarajevo u martu 2016.godine
- **b) Zadovoljenje općih uslova**
- Pri projektovanju i izvođenju radova kao i predviđanju mjera za buduću eksploataciju utvrđene namjene objekta, neophodno je pridržavati se svih važećih propisa iz oblasti zaštite na radu, protivpožarne zaštite i zaštite okoline, odnosno potrebno je poduzeti sve mjere radi sprečavanja i otklanjanja ugrožavanja čovjekove okoline.
- Sve posljedice ukoliko bi oštećenje nastalo na objektu zbog neispitanosti geološkog sastava tla, snosi investitor radova.
- Prilikom izvođenja radova obezbjediti punu zaštitu ljudi, podzemnih instalacija, susjednih objekata i zemljišta.

2. U daljem postupku izdavanja odobrenja za građenje neophodno je obezbjediti:

- Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
- **Dva primjerka glavnog projekta u analognom i jedan primjerak glavnog projekta u digitalnom obliku, izrađen od strane ovlaštene projektne organizacije sa izvršenom revizijom**, koji u svom sastavu mora sadržavati geodetski snimak-plan sa ucrtanom situacijom buduće građevine koja sadrži numeričke podatke i koordinate lomnih tačaka, izrađenom od strane fizičkog ili pravnog lica registriranog za obavljanje geodetske djelatnosti,
- Vodnu saglasnost,
- Komunalnu saglasnost,
- Saglasnost nadležne elektrodistribucije,
- Saglasnost BH Telecoma,
- Izjavu o preuzimanju odgovornosti za eventualnu štetu nastalu zbog neizvršenog ispitivanja inženjersko-geoloških i geomehaničkih uslova tla,
- Dokaz o pravu građenja za parcele navedene u identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-26-11-2487/20 od 06.08.2020.godine.

Obrazloženje

Podnosilac zahtjeva Općina Tešanj, podnio je dana 21.07.2020.godine preko Službe za društvene djelatnosti i investicije zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnost za izgradnju sekundarne i tercijarne mreže i kućnih priključaka (Zona 1 i Zona 2) preko parcela koje su navedene u Identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-26-11-2487/20 od 06.08.2020.godine.

Ovaj organ je ustanovio da su priloženi potrebni dokazi u skladu sa članom 71. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16);

- Glavni projekat: „Glavni projekat sekundarne i tercijarne mreže i kućnih priključaka-Watsan FBiH na području općine Tešanj , Zona 1 i 2, Knjiga A i Knjiga B, urađenog od strane "Saraj inženjering" d.o.o. Sarajevo u martu 2016.godine, te druge potrebne dokaze.

Nakon urađene identifikacije od strane Odjeljena za katastar, dana 07.08.2020.godine upućen je Javni poziv za uvid u Glavni projekat sekundarne i tercijarne mreže i kućnih priključaka – WATSAN FBiH na području općine Tešanj broj: 0-04-010/20, urađen od strane „Saraj inženjering“ d.o.o. Sarajevo, shodno članu 72. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14, 4/16) posjednicima parcela koje su navedene u Identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-26-11-2487/20 od 06.08.2020.godine kao predmetne, da u roku od osam (8) dana od dana obavljanja javnog poziva mogu izvršiti uvid u idejni projekat u prostorijama Općine Tešanj (poziv objavljen na oglasnoj ploči općine Tešanj, Mjesne zajednice Miljanovci-Lončari, Mjesne zajednice Novi Miljanovci, Mjesne zajednice Jelah, Mjesnog ureda Općine Tešanj u Jelahu, Mjesnog ureda Općine Tešanj na Tešanjci, lokalni medija i web stranici Općine Tešanj).

Budući da niko od pozvanih posjednika koji su navedeni u Identifikaciji i spisku katastarskih parcela broj: 06-26-11-2487/20 od 06.08.2020.godine nije se odazvao Javnom pozivu za uvid u idejni projekat od dana 07.08.2020.godine (poziv skinut sa oglasne ploče dana 15.09.2020.godine) ovaj organ smatra da je shodno članu 72 stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14, 4/16") istim pružena mogućnost uvida u idejno rješenje.

Na osnovu naprijed iznesenog, a u skladu sa članom 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 1/14, 4/16) i članom 42. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09) odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Obrađivači : Dženan Bešliagić i Bešliagić Nermina

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj formi ili usmeno na zapisnik, a podliježe plaćanju Kantonalne administrativne takse u iznosu od 10,00 KM.

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Građevinski inspektor općine,
3. Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove,
4. Oglasna ploča općine Tešanj,
5. Mjesna zajednica Miljanovci-Lončari,
6. Mjesna zajednica Novi Miljanovci,
7. Mjesna zajednica Jelah,
8. Mjesni ured Općine Tešanj u Jelahu,
9. Mjesni ured Općine Tešanj na Tešanjci,
10. lokalni mediji
11. web stranica,
12. Dosije,
13. Arhiva.



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije

