



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

<b>IZDAVAČ:</b> Općinsko vijeće Tešanj	<b>Godina L - Broj 10</b>	<b>ŠTAMPA:</b> Općina Tešanj
<b>UREĐUJE:</b> Stručni odjel Općine	Godine Srijeda, 06.12.2017. godine	Priprema: Sajda Klepić, Tehnički sekretar Vijeća
Tel. <b>032/650-022</b> Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj E-mail: <a href="mailto:sajda.kleplic@opcina-tesanj.ba">sajda.kleplic@opcina-tesanj.ba</a>	<b>TEŠANJ</b>	“Službeni glasnik” izlazi po potrebi

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju ZDK („Službene novine ZDK“ broj 13/13), člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj 11/07) i u skladu sa Sporazumom o kreditu sa Razvojnog bankom Vijeća Evrope L/D 1789 (2013) Općinsko vijeće Tešanj, na 13.sjednici održanoj dana 30.11.2017. godine donosi

## ODLUKU

**o izmjeni Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja**

### Član 1.

U članu 29. Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Općine Tešanj“ 5/15), tekst "na prijedlog Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće Tešanj" mijenja se i glasi: "donosi Općinski načelnik".

### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA  
Senad N. Subašić, s.r.**

**Broj: 01-02-1-1187-2/15**

**Datum: 30.11.2017.godine**

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona („Službene novine ZE-DO Kantona“, broj 1/14), odredbi Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10), člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), člana 14. Statuta općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 13. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2017. godine, donosi

## ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE TEŠANJ

(po skraćenom postupku)

### Član 1.

Pristupa se Izmjeni i dopuni Odluke o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj; 7a/09).

### Član 2.

Ovom Odlukom se u članu 15. iza tačke 7 dodaje tačka 8 tačka koja glasi;

“Kuće za odmor (vikend kuće, vikendice).”

### Član 3.

Ovom Odlukom se mijenja član 25. tako da sada glasi; ”Poljoprivredni objekti koji su navedeni u Pravilniku o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 100m od granice urbanog područja i 200m od magistralnih, regionalnih, lokalnih i nekategorisanih cesta, a od stambenih i poslovnih objekata koji se nalaze izvan urbanih područja, a unutar izgrađenih površina-građevinskog zemljišta

koja se zadržavaju u postojećim površinama na udaljenosti definisanoj u Odluci o komunalnom redu i sanitarnom minimumu. **U postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole kod davanja mišljenja za objekte iz ovog stave općina će konsultovati organe mjesne zajednice na kojoj se gradi poljoprivredni objekat.**

Poljoprivredni objekti, veći od 30m<sup>2</sup> bruto površine a koji nisu navedeni u Pravilniku o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu, ne mogu se graditi na odstojanju manjem od 50m od stambenih i poslovnih objekata i na odstojanju manjem od 30m od magistralnih, regionalnih, lokalnih i nekategorisanih cesta. Ako su objekti (poljoprivredni, stambeni i poslovni) u vlasništvu investitora odstojanje može biti i manje od 50m.

Poljoprivredni objekti manjeg kapaciteta (objekti bruto površine do 30m<sup>2</sup>) ne mogu se graditi uz stambene zgrade na odstojanju manjem od 15 m, kao ni između stambenih zgrada i puteva. Ako su objekti (poljoprivredni, stambeni i poslovni) u vlasništvu investitora odstojanje može biti i manje od 15m.

Svi vlasnici već postojećih poljoprivrednih objekata koji nisu obuhvaćeni *Pravilnikom o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu*, mogu pribaviti urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje izgrađenih objekata (izgrađena minimalno jedna etaža) pod uslovima:

- da su upisani u registar poljoprivrednih gazdinstava i registar klijenata (oblast stočarstvo) do dana stupanja na snagu ove Odluke,
- uz Potvrdu nadležne službe za poljoprivredu da su upisani u registar,
- da kompletan objekat sa pripadajućim sadržajem (đubrišna jama i sl.) pada u parcelu investitora i
- da za predmetni objekat nije u toku sudski ili inspekcijiski postupak.”

#### Član 4.

Ovom Odlukom se u članu 42. iza tačke 3 dodaje tačka 4 tačka koja glasi;

“Ako na susjednoj parceli nema objekata odstojanja od međne linije parcele mora biti minimalno 3,0m ako će objekat imati otvore na stambenim/poslovnim prostorijama sa te strane,

odnosno minimalno 1,00m ako neće biti otvora na stambenim/poslovnim prostorijama.

Ukoliko na susjednim parcelama postoje već izgrađeni objekti a udaljenosti od međa i objekata su manje od udaljenosti iz prethodnih stavova a vertikalni gabariti su veći od gabarita iz prethodnih stavova ovog člana, investitor na svojoj parceli može graditi objekat istih vertikalnih gabarita, iste udaljenosti od međe I istih vrsta otvora, bez saglasnosti susjeda, po principu jednakosti ali da streha ne prelazi granicu parcele”.

#### Član 5.

Ovom Izmjenom i dopunom ne mijenja se osnovni koncept Plana, te u ostalom dijelu Odluka o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 7a/09) ostaje nepromijenjena.

#### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Tešanj”.

### OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

#### PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Senad N. Subašić, s.r.

Broj: 01-23-6-2595-2/17

Datum: 01.12.2017.godine

Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 13. sjednici održanoj 30.11.2017.godine, razmatrajući Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tešanj, donijelo sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Općinski načelnik i općinske službe će pratiti primjenu člana 25. Odluke o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tešanj, a po procjeni predložiti izmjenu ovog člana u toku izrade, a po potrebi i prije donošenja novog Prostornog plana općine.

2. Najkasnije do kraja 2018.godine Općinski načelnik će informisati Općinsko vijeće o efektima primjene novih odredbi Prostornog plana.

3. Općinsko vijeće traži veći angažman inspekcijiskih organa na provođenju zakonskih i okolinskih propisa u poljoprivrednoj djelatnosti