



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

<b>IZDAVAČ:</b> Općinsko vijeće Tešanj	<b>Godina LI - Broj 4</b>	<b>ŠTAMPA:</b> Općina Tešanj
<b>UREĐUJE:</b> Stručni odjel Općine	Utorak, 17.04.2018. godine	Priprema: Sajda Klepić, Tehnički sekretar Vijeća
Tel. <b>032/650-022</b>	<b>T E Š A N J</b>	“Službeni glasnik” izlazi po potrebi
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj		
E-mail: <a href="mailto:sajda.kleplic@opcina-tesanj.ba">sajda.kleplic@opcina-tesanj.ba</a>		

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14 i 1/16) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 16. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2018. godine, donijelo je:

## **ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA „TEŠANJ-CENTAR“ TEŠANJ I UVODNE ODREDBE**

### **Član 1.**

Ovom Odlukom uređuje se provođenje Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Tešanj - Centar“ u Tešnju (u daljem tekstu: Plan), te uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar obuhvata, a naročito: granice obuhvata Plana i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti za uređenje fasada, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama.

### **Član 2.**

Za provođenje ove Odluke nadležna je općina Tešanj, odnosno Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

### **Član 3.**

Izgradnja unutar obuhvata Plana vršiti će se prema odredbama Plana. Plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

### **Član 4.**

Osnova za planiranje izgradnje unutar granica obuhvata Plana, postiže se izdavanjem Građevinske dozvole. Urbanističkom saglasnošću utvrđuju se svi prostorni uslovi izgradnje u skladu sa odredbama ovog Plana, a naročito urbanističko-tehnički uslovi buduće izgradnje.

### **Granice i površine obuhvaćenog prostora**

#### **Član 5.**

Područje za koje se vrši Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta sadrži i proširenje obuhvata Urbanističkog projekta (iz 2012. godine), sa granicama obuhvata i prelomnim tačkama prikazanim u tekstualnom dijelu ovog Urbanističkog projekta - Prilog br.1.

#### **Član 6.**

Granica obuhvata Plana iz prethodnog člana, obuhvata područje uže gradske zone, odnosno područje zone gradskog građevinskog zemljišta, to jest, obuhvat definiran saobraćajnim površinama - Ul. Kralja Tvrtka, Trg Alije Izetbegovića, Ul. Braće Pobraća i padina Griča. Granica obuhvata sa sjeverne strane definirana je trotoarom Ul. Kralja Tvrtka, sa zapadne trotoarom Trga Alije Izetbegovića, sa južne trotoarom Ul. Braće Pobrać a sa jugoistočne istočne strane slijedećim parcelama: međa između k.p. broj: 344 i k.p. broj: 345/1, 343, 342, 341/1, 341/2 i izlazi na Ulicu Srebrenička k.p.558, zatim međa između Ulice Srebrenička i k.p. broj: 339, 338/1, izlazi na tromedu kp. broj329, 320, 331/2, dalje ide dijelom međe 331/2 i presjeca k.p. 331/1 do krajnje južne tačke objekta “Doma kulture” tj. do međe k.p.335/1, a zatim medom k.p. broj: 335/1 i 335/4 kojom nastavlja do trotoara Ul. Kralja Tvrtka. Zemljište obuhvata nalazi se u K.O. Tešanj I i K.O. Tešanj II. Površina obuhvata Plana iznosi 11 208 m<sup>2</sup>.

Popis katastarskih parcela u okviru granice Plana  
Predmetno područje obuhvataju sledeće katastarske parcele: K.O.Tešanj I:1264, 1263, 1535/1, 1548/1, i

K.O.Tešanj II: 331/1, 331/3, 331/4, 331/5, 335/2, 335/3, 335/5, 336/1, 336/2, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 340, 341/3, 344/1, 344/2, 344/3, 345/3, 555, 563/1.

## II URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### Član 7.

Urbanističko-tehnički uvjeti za građevine:

- Građevinske i regulacione linije date su u grafičkom prilogu br. 9 – Građevinske i regulacione linije; Granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok ili druge objekte od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga;
- Građevinska linija označava maksimalni gabarit objekta. Unutar građevinskih linija, investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta u zavisnosti od potreba i želja ali u skladu sa smjernicama datim u ovom Planu;
- Nivelaciona kota prizemlja je min. 15 cm iznad kote okolnog terena;
- Visinska kota poda prizemlja i suterna objekata ne može biti niža nego što je određeno Planom;
- Prilikom intervencija na objektima i površinama gdje je teren u nagibu, neophodno je obezbijediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Na mjestima gdje se planira gradnja objekata ispod kote okolnog terena, neophodno je obezbijediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Spratnost planiranih objekata usklađuje se sa spratnošću postojećih objekata, tako da su objekti trgovki unutar parka spratnosti P, objekat hotela maksimalne spratnosti S+P+2 (dio bliži PBS max.visine: kota 241,54 dok dio prema šarenom mektebu max.visine: kota 242,93, visina lift kućice: kota 244,72), te stambeno-poslovni objekat -3S+P+2 (max.visi: kućica za lift: kota 251,88 i krovna ploča: kota 249,20); posljednja suterenska etaža označena kao -3S pripada objektu hotela dok ostale etaže (-2S+P+2) pripadaju stambeno poslovnom objektu; dok je objekat bivše Privredne banke planirane spratnosti 3S+P (max.visina-kota vrha atike 243,30, kota vrha kućice lifta: 244,50).
- Maksimalna spratnost građevina utvrđena je ovim Planom i ne može se mijenjati;
- Oblikovanje krovnih ravni usklađeno je sa postojećim krovnim ravnima unutar tretirane zone, te su trgovke pokrivene kosim jednovodnim krovom, a hotel i stambeno-poslovni objekat ravnim neprohodnim i prohodnim krovom (sa mogućnošću izgradnje/postavljanja solarnih kolektora); Krovne ravni objekta Privredne banke nakon rekonstrukcije treba da budu,

prohodni ili neprohodni, ravni krov (u skladu sa potrebama investitora sa mogućnošću izgradnje/postavljanja solarnih kolektora).

- Za arhitektonsko oblikovanje ovih objekata treba upotrebljavati savremene materijale -beton, staklo, čelik, a arhitektonske forme prilagoditi i uskladiti sa ritmom i elementima već izgrađenih objekata.
- Tehnička dokumentacija i realizacija novih, te rekonstrukcija postojećih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samih objekata, naročito kada je u pitanju objekat bivše Privredne banke. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući i u skladu sa geološkim i geomehaničkim osobinama terena;
- Prilikom izvođenja građevinskih zahvata na postojećim objektima - rekonstrukcija hotela i objekta bivše privredne banke, svi primjenjeni građevinski materijali kao i obrada fasadnih otvora, moraju biti u potpunosti usklađeni sa objektom na kome se vrši intervencija; Materijali i konstrukcije moraju biti savremeni i u estetskom smislu prihvatljivi za objekat ovakvog značaja;
- Svi upotrebjeni materijali kod izgradnje novih objekata (trgovka), rekonstrukcije postojećih (objekat bivše Privredne banke) odnosno završetka radova na objektima čija je izgradnja u toku (hotel, stambeno-poslovni objekat), moraju biti savremeni i odgovarati namjeni objekta;
- Objekti koji su planirani, zahvati na postojećim objektima i svi drugi predviđeni građevinski zahvati, moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa važećim normama i propisima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova koji se odnose na područje Općine Tešanj;
- Dozvoljavaju se izmjene namjena postojećih poslovnih sadržaja, s tim da nove namjene moraju biti usklađene sa postavkama Plana;
- Na objektima planiranim za zamjenu (rekonstrukciju) zabranjuju se građevinske intervencije izuzev tekućeg održavanja do konačnog zamjenjivanja istog –trgovke i objekat bivše Privredne banke;
- Saobraćajne površine (kolske i pješačke) moraju se koristiti isključivo na način utvrđen Planom, zabranjuje se zauzimanje saobraćajnih površina za druge potrebe, osim privremenog zauzimanja po odobrenju nadležne općinske Službe;
- Sve objekte predviđene ovim Planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i si.) ne mogu se zauzimati (uzurpirati) drugim objektima i sadržajima;

- Parkovsku zonu tretirati savremenim materijalima kombinirajući popločanje i travu u adekvatnom odnosu;
- Urbani mobilijar prilagoditi savremenim potrebama i trendovima;
- Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti osobe u invalidskim kolicima i osobe otežanog kretanja;
- Kontejneri za otpad i odlaganje smeća trebaju biti locirani na takvim mjestima da svojim položajem i izgledom ne narušavaju osnovni koncept ovog Plana.
- Izgradnja objekata može se vršiti samo na prethodno uređenom građevinskom zemljištu. Osiguranje priključaka novim objektima ne smije ugroziti funkciju i kapacitet postojeće infrastrukture;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalnih instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom i važećim normativima za predmetne vrste priključaka. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Svi arhitektonski objekti moraju se projektovati i izvoditi prema uvjetima datim u okviru ovog Plana.

#### Član 8.

Idejni projekti objekta hotela, stambeno-poslovnog objekta i trgovke se zadržavaju iz Urbanističkog projekta „Tešanj-Centar“ Tešanj iz 2012. godine („Službeni glasnik općine Tešanj“ broj: 2/12). Za objekat bivše Privredne banke u tekstualnom dijelu ovog Plana, date su određene smjernice, u smislu propozicija, koje se moraju poštovati.

#### Posebni uslovi za izgradnju hotela

##### Član 9.

Namjena prizemlja ili suterena hotela može biti promjenjena ali odnos funkcija ugostiteljstvo : trgovanje : poslovanje mora imati slijedeći odnos 30 : 30 : 40, budući da se radi o objektu od značaja za sve građane. Ovaj odnos može biti promjenjen uz saglasnost općinskog vijeća.

##### Član 10.

U dijelovima hotela koji nije namjenjen smještajnim kapacitetima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja, te moraju biti u skladu sa važećim propisima o djelatnostima unutar stambenih zona - ne smiju proizvoditi zagađanje bilo kog oblika (gasovi, fizička onečišćenja, buka i sl.).

Posebni uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta

##### Član 11.

U poslovnim prostorima stambeno - poslovnog objekta mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju

prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja, te moraju biti u skladu sa važećim propisima o djelatnostima unutar stambenih zona - ne smiju proizvoditi zagađanje bilo kojeg oblika (gasovi, fizička onečišćenja, buka i si.).

Planom se zadržava postojeći odnos poslovnog i stambenog sadržaja te isti nije moguće promijeniti.

#### Posebni uslovi za prostor unutar džamijskog harema

##### Član 12.

Unutar džamijskog harema Konceptom je prihvaćeno zatečeno stanje, obzirom da uređenje istog nije izvršeno prema idejnom projektu i smjernicama datim u Urbanističkom projektu iz 2012.godine. Prema tome, unutar ovog prostora, u planskom period se predviđaju radovi tekućeg održavanja.

#### Posebni uslovi za izgradnju parka

##### Član 13.

Park se organizira kao urbani prostor koji povremeno sukladno potrebama preuzima ulogu prostora za manifestacije ili reprezentativnog prostora za okupljanje, te se predlaže njegovo djelimično popločanje u kombinaciji sa travom unutar modularne mreže. Odnos popločanja i travnatog pokrivača ne može biti manji od 50:50 u korist popločanja. Materijal za popločanje mora biti visokokvalitetan, dobro podnositi vremenske uvjete karakteristične za ovo podneblje, imati dobre karakteristike u pogledu habanja i proklizavanja.

#### Posebni uslovi za izgradnju objekta bivše "Privredna banka"

##### Član 14.

U sklopu ovog Plana za objekat bivše Privredne banke nije dat idejni projekat ali su u tekstualnom dijelu date određene smjernice zajedno sa spratnošću objekta, dok je u grafičkom dijelu dat prijedlog fasade objekta (gledano sa pješačko-kolske saobraćajnice).

##### Član 15.

Krajnja visinska kota nadogradnje objekta ne smije da prelazi postojeću visinu objekta. Visinska kota vrha objekta je 243.30 m (planirana kota vrha kućice lifta: 244,50). Smjernice, spratnost objekta i visinske kote, date ovim Urbanističkim projektom su ograničavajuće kao takve.

##### Član 16.

Dio objekta prema šehidskom spomen obilježju u dubini od min4,0m treba da bude poslovnog odnosno kulturno-obrazovnog karaktera, počev od prizemlja do završne etaže a s obzirom na posmatrani kontekst koji je od velike društvene važnosti za Tešanj (Dom kulture sa jedne

strane, hotel sa druge strane itd). Moguće djelatnosti za ovaj dio objekta su: poslovanje (kancelarijski i prodajni prostori), obrazovanje i kultura (biblioteka, umjetnička galerija i slično), zdravstvo (manje poliklinike ili ordinacije) itd.

Drugi dio objekta, smješten neposredno uz stambeno-poslovni objekat, može biti stambeno-poslovnog karaktera i to na način da prizemlje bude poslovno, a spratovi stambeni. Važno je napomenuti da se na fasadi stambenog dijela objekta, ne smiju postavljati nikakvi predmeti koji bi ugrozili urbani ambijent ovog prostora. Namjena objekta može biti izmjenjena ali samo u korist poslovnog sadržaja.

#### Član 17.

Prilikom izrade idejnog projekta za ovaj objekat, namjena te dispozicija prizemlja (dijela objekta u kojem je planirano i stanovanje), može biti promijenjena ali izgled fasade objekta i volumen trebaju biti izrađeni prema smjernicama definisanim u ovom Urbanističkom projektu.

Zabranjene namjene su djelatnosti koje stvaraju buku, vibracije, dim, prašinu, neugodan miris i ometaju primarnu namjenu zone.

#### Posebni uslovi za izgradnju objekta između postojećeg i planiranog stambeno-poslovnog objekta

#### Član 18.

Između postojećeg i planiranog stambeno-poslovnog objekta predviđena je izgradnja objekta ispod nivoa terena (3 suterenske etaže), poslovnog karaktera, sa garažom u posljednjoj suterenskoj etaži i parking mjestima na ravnom krovu objekta.

Ispred objekta je predviđeno stepenište koje funkcionalno povezuje kotu postojeće saobraćajnice 228,61 na kotu parkinga 240,18.

#### Uslovi izgradnje, korištenja i zaštite saobraćajne infrastrukture

#### Član 19.

Saobraćajne površine obuhvataju postojeću saobraćajnu mrežu, i to na svim onim dijelovima koji mogu zadovoljiti tehničke uslove i koje će uz nove pristupne komunikacije omogućiti pristup svakom objektu i segmentu unutar obuhvata.

U saobraćajne površine spadaju i postojeće i planirane kolsko-pješačke i pješačke površine.

Zbog nepovoljne konfiguracije terena na nekim dijelovima (u najnepovoljnijem slučaju) pristup objektu je omogućen pješačkom stazom i vertikalnim komunikacijama standardnih visina. Prilikom definisanja saobraćajne mreže vodilo se računa o optimalnoj povezanosti prostorno-funkcionalnih cjelina unutar tretiranog obuhvata, kao i povezanost sa kontaktnim zonama i ostalim dijelovima grada.

Pješačke komunikacije se formiraju od otvorenih površina, kao što su odgovarajući trotoari, manipulativni prostori oko objekata, pješačke šetnice. Za ove površine je obavezna kvalitetna završna obrada, tako da se njihova habajuća površina prilagođava uvjetima prostora i korištenja, a na način dat tekstualnim obrazloženjem.

#### Član 20.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja obezbjeđen je određen broj parking mjesta (postojećih i planiranih). Postojeća parking površina pored rijeke Tešanjke sastoji se iz dva dijela: prvi dio, između Ul. Kralja Tvrtka i drvenog mosta čine parking površinu od 18 PM, drugi dio, iza drvenog mosta prema hotelu čini parking površinu od 9 PM. Iste trebaju biti nadzirane.

Općina Tešanj će omogućiti korištenje parkinga ili njegovog dijela pod posebnim okolnostima za potrebe hotela ili hotelske usluge, koje će biti naknadno definisane, imajući u vidu i odredbe prethodne Odluke o provođenju Urbanističkog projekta (članovi 11. i 21. "Službeni glasnik općine Tešanj" broj: 2/12).

Parking površine uz ostale javne površine pored Doma kulture mogu biti korištene za javne sadržaje, koncerte, sajmove i sl.

U sklopu urbanog parka definisana je parking površina od 6 PM za potrebe Općine.

Za potrebe hotela obezbijedeno je 16 zatvorenih parking mjesta (PM) -garažnih jedinica, unutar izgrađenog stambeno-poslovnog objekta, na 3. suterenskoj etaži. Ukoliko postoji mogućnost dozvoljeno je formiranje dodatnih PM na navedenoj etaži objekta.

Unutar objekta čija izgradnja je predviđena između postojećeg i planiranog stambeno-poslovnog objekta predviđeno je formiranje 4 PM-garažne jedinice

Uz stambeno-poslovni objekat koji je u izgradnji planirano je formiranje otvorenog parkinga sa ukupno 26 PM kojima se pristupa iz Ul. Srebrenička. Moguće je formiranje većeg broja PM ukoliko se, prilikom izrade projekta vanjskog uređenja ukaže prilika za formiranje istih. Zbog postojeće konfiguracije terena ostavlja se mogućnost organizovanja parkiranja u dva nivoa, u nivou suterena i partera.

Ako se pristup parking površinama navedenim u prethodnom stavu ove Odluke riješi na drugačiji način, a koji nije u suprotnosti sa Planom, ostavlja se mogućnost za izmjenu samo dijela Plana koji se odnosi na pristup iz Ul. Srebrenička uz provođenje kompletne procedure za izmjenu istog.

#### Uslovi za izgradnju ograda

#### Član 21.

Ograde se mogu podizati na građevinskim parcelama za postojeću i planiranu izgradnju. Maksimalne visine

ograda su 1.20 m, postavljene po regulacionoj liniji, transparentne i uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda).

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

#### **Uslovi za izgradnju privremenih objekata**

##### **Član 22.**

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta.

Plan parcelacije

##### **Član 23.**

Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više postojećih katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Parcele definirane ovim Planom su obavezujuće.

##### **Član 24.**

Svaka parcela treba da ima vezu na pristupnu saobraćajnicu (ulicu).

##### **Član 25.**

Parcela namjenjena kolskom saobraćaju između hotela i stambeno-poslovnog objekta može se koristiti za potrebe hotela, za servisiranje poslovnih prostora unutar poslovno-stambenih objekata i pristup parking prostorima koji istoj gravitiraju.

#### **Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina**

##### **Član 26.**

Uređenje zelenih površina - vrtova uz objekte je predloženo i definisano ovim Urbanističkim projektom.

##### **Član 27.**

Svi prostori namijenjeni javnoj komunikaciji, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja i izvođenja biti prilagođeni potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

#### **Uslovi za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja, elementarnih nepogoda i drugih nesreća**

##### **Član 28.**

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

#### **Posebni uslovi za realizaciju Projekta**

##### **Član 29.**

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležni organi dužni su obezbijediti primjenu Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Nivelete svih površina za dinamički i stacionarni saobraćaj te površina namijenjenih za pješački saobraćaj, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", V broj 502/09).

##### **Član 30.**

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

##### **Član 31.**

Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samog objekta i neophodnih radova na okolnom terenu koji će biti dati u geoinženjerskim elaboratima koje naručuje Investitor. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

##### **Član 32.**

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

##### **Član 33.**

Idejni projekti izrađeni za potrebe ovog Urbanističkog projekta se mogu mijenjati po zahtjevu konkretnih investitora samo u dijelu koji se odnosi na funkciju objekta uz nužni uticaj iste na fasade prema ranije navedenim propozicijama. Ostale promjene moraju biti usaglašene sa Nosiocem izrade. Gabariti objekata se ne mogu mijenjati osim uz Stručno mišljenje Nosioca Izrade.

**III ZAVRŠNE ODREDBE****Član 34.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o usvajanju i provođenju urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" u Tešnju („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 2/12)

**Član 35.**

Primjerak ovjerenog Urbanističkog projekta se nalazi na stalnom javnom uvidu i čuva se u nadležnoj službi Općine Tešanj.

**Član 36.**

Ova odluka stupa na snagu na dan objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA  
Senad N. Subašić**

**Broj: 01-23-6-990-5/17**

**Datum: 05.03.2018.godine**

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 11/07), člana 21. stav 6. Odluke o izvršavanju budžeta Općine Tešanj za 2018. godinu („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 11/17), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 17. sjednici održanoj dana 06.04.2018. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

**o usvajanju Programa novčanih podsticaja  
za unapređenje primarne poljoprivredne  
proizvodnje na području općine Tešanj  
u 2018. godini**

**Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se Program novčanih podsticaja za unapređenje primarne poljoprivredne proizvodnje na području općine Tešanj u 2018. godini.

**Član 2.**

Program iz člana 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke.

**Član 3.**

Za realizaciju Programa iz člana 1. ove Odluke, zadužuje se Općinski načelnik i nadležna općinska Služba, u skladu sa odredbama Odluke o izvršavanju budžeta Općine Tešanj za 2018. godinu.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA  
Senad N. Subašić**

**Broj: 01-02-1-510-2/18**

**Datum: 10.04.2018. godine**

**PROGRAM NOVČANIH PODSTICAJA  
ZA UNAPREĐENJE PRIMARNE  
POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE  
U 2018. GODINI**

**S A D R Ž A J :**

1. UVOD
2. OPŠTE ODREDBE
3. STRUKTURA PROGRAMA POTICAJA
  - 3.1. PROIZVODNJA U PLASTENICIMA/STAKLENICIMA ZA PORODIČNA POLJOPRIVREDNA GAZDINSTVA
  - 3.2. PROIZVODNJA POVRĆA I LJEKOBILJA NA OTVORENOM
  - 3.3. PROIZVODNJA POVRĆA ZA OTKUP
  - 3.4. PROIZVODNJA VOĆA ZA OTKUP
  - 3.5. PROIZVODNJA MLIJEKA
  - 3.6. TOV JUNADI
  - 3.7. PČELARSTVO
4. ODRŽIVOST I UTICAJ NA RAZVOJ OPĆINE

**- UVOD**

Programom novčanih podsticaja za unapređenje primarne poljoprivredne proizvodnje, Općina Tešanj namjerava osnažiti poljoprivredne proizvođače i učvrstiti lanac koji povezuje proizvodnju, preradu i plasman poljoprivrednih proizvoda. Pored ovog cilja postoje i drugi specifični ciljevi Programa podsticaja:

- stvaranje porodičnih gazdinstava,
- stvaranje tržišno orjentisanih proizvođača,
- intenziviranje postojeće poljoprivredne proizvodnje,
- povećanje obradivih površina,
- smanjenje stope nezaposlenosti ,ruralni razvoj i dr.

Na osnovu člana 21.stav 6. Odluke o izvršavanju budžeta za 2018. godinu, pristupilo se izradi Programa pri čemu su uzeti u obzir pokazatelji koji utiču na poljoprivrednu proizvodnju kao i rezultati Analize uticaja općinskih poticaja na razvoj poljoprivrede. Nakon usvajanja Programa podsticaja Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove će putem općinskih ureda, mjesnih zajednica i sredstava javnog informisanja, obavijestiti poljoprivrednike o podsticajnim mjerama, kao i o