



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ



IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj UREĐUJE: Stručna služba Općine Tel. 032/650-563 E-mail: opcinsko.vijece@opcina-tesanj.ba	Godina XLIII - Broj 2 Četvrtak, 11.03.2010. godine <p style="text-align: center;">T E Š A N J</p>	ŠTAMPA: Općina Tešanj Kompjuterska priprema: Stručna služba Općine Godišnja pretplata 60,00 KM Račun broj: 160300030017690 Vakufska banka Tešanj "Službeni glasnik" izlazi po potrebi
--	---	--

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Budžeta Općine Tešanj za 2010. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/09), Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tešanj za 2010. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/09), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o pokretanju aktivnosti za kreditno zaduženje Općine Tešanj za realizaciju kapitalnih projekata

Član 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Tešanj pokreće aktivnosti za kreditno zaduženje Općine za realizaciju kapitalnih projekata i to: finansiranje dokumentacije kanalizacionog sistema sa prečistačem; finansiranje rješavanja vodoizvorišta za cijelo područje općine Tešanj, finansiranje projekata vodosnabdjevanja; uređenje privrednih zona i potrebne dokumentacije za rješavanje unutrašnjeg saobraćaja.

Član 2.

Ovlaštuje se Općinski načelnik da poduzme sve potrebne aktivnosti u cilju iznalaženja što povoljnijih kreditnih sredstava.

Po okončanju pregovora Općinski načelnik će sačiniti Prijedlog odluke o kreditnom zaduženju Općine sa svim potrebnim elementima: visinom zaduženja, uslovima i rasporedom za finansiranje konkretnih prioriteta.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-02-1-579/10.

Datum: 10.03.2010. godine

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), člana 20. Odluke o izvršavanju budžeta Općine Tešanj za 2010. godinu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 10/09) i Odluke o načinu rasporeda budžetskih sredstava za podršku realizaciji kapitalnih projekata u 2010. godini ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/10), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Liste kapitalnih projekata iz preostalih sredstava budžeta Općine Tešanj za 2010. godinu

Član 1.

Usvaja se prijedlog Odluke o finansiranju Liste projekata kapitalnih ulaganja iz preostalih izvornih sredstava budžeta Općine Tešanj za 2010. godinu, a prema usvojenom Budžetu Općine Tešanj za 2010. godinu.

Član 2.

Realizacija svih navedenih projekata zavisiće od dinamike punjenja budžeta Općine, i drugih izvora (učesće građana) koji učestvuju u realizaciji projekata.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-49-2-577/10.

Datum: 09.03.2010. godine

LISTA PROJEKATA 2010 (preostala izvorna budžetska sredstva Općine Tešanj)

Naziv MZ-e	Naziv projekta	Real 2010	Građani 2010	Total 2010	Napomena
Jelah		31.000,00 KM	15.000,00 KM	46.000,00 KM	
	Kanalizacija Potočani				
Kalošević		20.000,00 KM	20.000,00 KM	40.000,00 KM	Pri donošenju budžeta
	Vodosnabdijevanje - poboljšanje				
Novo Selo		19.000,00 KM	20.000,00 KM	40.000,00 KM	Pri donošenju budžeta
	NC Dom-Bedaci-Park				
Raduša		25.000,00 KM	10.000,00 KM	35.000,00 KM	Pri donošenju budžeta
	NC Sinanovića guvno				
Tešanj		30.000,00 KM	0,00 KM	40.000,00 KM	
	Vodovod Hrvatinovići-Tepe				
Jablanica		20.000,00 KM	10.000,00 KM	30.000,00 KM	Pri donošenju budžeta
	LC-11 (Čatin Greb-Zelenika)				
DobropljeMekiš		15.000,00 KM	15.000,00 KM	30.000,00 KM	Pri donošenju budžeta
	NC Dautovača				
Dzemilić Planje		10.000,00 KM	10.000,00 KM	20.000,00 KM	učesce građana, nastavak projekta
	NC Mehmedovići-Zilići				
Rijeka Usora		20.000,00 KM	0	20.000,00 KM	Rijeka Usora
	Brane na Usori				
Trepče		20.000,00 KM	10.000,00 KM	30.000,00 KM	Pri donošenju budžeta
	NC Trebačko brdo				
Piljužići		15.000,00 KM	10.000,00 KM	25.000,00 KM	
	Parking ispred Džamije i prilaz				
Mrkotić		15.000,00 KM	10.000,00 KM	25.000,00 KM	učesce građana, nastavak projekta
	NC Grič-Pelte				
Karadaglije		35.000,00 KM	10.000,00 KM	45.000,00 KM	Pri donošenju budžeta
	NC Halvadzić	15.000,00 KM	10.000,00 KM		Pri donošenju budžeta
	Uređenje mezarja	20.000,00 KM	0,00		Pri donošenju budžeta
Opća bolnica			0	25.000,00 KM	2. faza projekta
	Vatrodajava Bolnica 2. faza				
Šije		15.000,00 KM	15.000,00 KM	30.000,00 KM	nastavak projekta
	Kanalizacija Šije				
Lepenica-Tešanjka		20.000,00 KM	20.000,00 KM	40.000,00 KM	
	Vodovod Tešanjka				
Razni projekti		25.000,00 KM	20.000,00 KM	45.000,00 KM	
	Razni projekti				
Stari dugovi MZ-a (dio)		25.000,00 KM	0,00 KM	25.000,00 KM	nastavak aktivnosti
Total		385.000,00 KM	200.000,00 KM	585.000,00 KM	

Na osnovu člana 7. člana 24. i člana 26. Zakona o prostornom uređenju ZE-DO Kantona («Sl. novine ZE-DO Kantona », broj : 2/04) i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju i provođenju regulacionog plana Turističko-rekreacione zone «Kiseljak» Tešanj

I - UVODNE ODREDBE

Član 1.

S ciljem stvaranja uslova za plansku izgradnju, korištenje, uređenje i zaštitu prostora unutar obuhvata Regulacionog plana Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj, donosi se Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Član 2.

Odredbe ove Odluke se primjenjuju za područje u okviru granica utvrđenih ovom Odlukom i ovim Regulacionim planom.

Član 3.

Regulacioni plan Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj (u daljem tekstu Plan) se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio ovog Regulacionog plana se sastoji od:

- A) Izvod iz Prostornog plana sa elementima Programa,
- B) Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline,
- C) Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Grafički dio ovog Regulacionog plana se sastoji od:

- | | | |
|-----|---|---------|
| 01 | Izvod iz prostornog plana šireg područja | 1:25000 |
| 02 | Geodetska podloga-postojeće stanje | 1:1000 |
| 03 | Granice obuhvata | 1:1000 |
| 04 | Prostorna organizacija i funkcionalne cjeline | 1:1000 |
| 05 | Rješenje sa planom parcelacije | 1:1000 |
| 06 | Rješenje saobraćaja sa nivelacijom | 1:1000 |
| 07 | Vodoprivreda | 1:1000 |
| 08. | NN mreža | 1:1000 |

Član 4.

Regulacionim planom Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj i odredbama ove Odluke se utvrđuju:

- položaj, veličina i granice ovog Regulacionog plana,
- Programski dio za Regulacioni plan zone izvorišta kiseljaka i rekreacijske zone Kiseljak-Tešanj,
- Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline,

- Uređenje prostorne cjeline rekreacijskog parka Kiseljak,
- Uređenje šire urbane zone parka,
- urbanističko – tehnički uslovi za uređenje prostora i elementi regulacionog plana za aktivnosti na terenu,
- uslovi za izgradnju građevina (namjena objekata, regulacione i građevinske linije, nivelacioni plan i nivelacione kote, arhitektonsko oblikovanje, komunalne instalacije),
- odnos prema postojećim objektima,
- uslovi i način uređenja građevinskog zemljišta, minimalno uređenje građevinskog zemljišta,
- uslovi korištenja zemljišta na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,
- uslovi za privremeno korištenje površina rezervisanih za druge namjene,
- uslovi za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih dejstava,
- uslovi i način izdavanja odobrenja za (sječju stabala, uređenje fasada, postavljanje ograda, postavljanje stubova, reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara,
- uslovi zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- uslovi za uređenje zelenih površina,
- djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planom predviđenom poslovnom ili privrednom prostoru.

II - OSNOVNE ODREDBE

1. Obaveznost plana

Član 5.

Sve intervencije u obuhvatu Regulacionog plana Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj (u daljem tekstu:Plan), kao i u području označenom kao šira zona rekreacijskog parka „Kiseljak“ moraju biti u skladu sa ovim Planom, te „Izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Tešanj za period 2007-2015 godina“.

Od momenta stupanja na snagu Plana, zabranjuju se sve radnje koje su u suprotnosti sa Planom.

2. Provođenje plana

Član 6.

- a) Provođenje Plana vrši se putem urbanističke saglasnosti koju izdaje općinski organ nadležan za poslove urbanizma i prostornog uređenja u Tešnju.

Urbanistička saglasnost izdaje se na osnovu Plana za svaki objekat, grupu objekata ili sadržaj koji se planira za izgradnju i ona sadrži:

-izvod iz regulacionog plana sa svim elementima predviđenim za objekat koji se planira za gradnju,
 -namjena objekata i položaj u odnosu na susjedne objekte ili granicu susjednih građevinskih parcela, odnosno mrežu linije za iskolčenje; uz svaki objekat naznačava se pripadajuće građevinsko zemljište,
 -oblikovanje objekata sa utvrđenim, približnim, odnosno orijentacionim gabaritima objekata (tlocrt, visina i drugo) sa uslovima oblikovanja propisanim Planom,
 -propisane saglasnosti komunalnih preduzeća za priključak komunalne infrastrukture koje su bazirane na idejnom rješenju odgovarajuće komunalne infrastrukture ovog regulacionog plana,
 -druge propisane saglasnosti nadležnih organa za privredu (namjena poslovnog prostora), inspekcije, i drugih organa koje su utvrđene zakonskim propisima,
 -urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata koji se sastoje od grafičkog i tekstualnog dijela.

Urbanistička saglasnost se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim Planom ili dio građevinske parcele koja svojom izgradnjom predstavlja tehnološku cjelinu izgradnje.

Urbanistička saglasnost se izdaje sa karakterom stalnog trajanja. Izuzetno se može urbanistička saglasnost izdati sa karakterom privremenog trajanja i to za sadržaje i objekte propisane ovim Planom, kao uslovi za izgradnju objekata namijenjenih za obavljanje djelatnosti privremenog ili sezonskog karaktera, kao i za pomoćne objekte.

Pomoćnim objektima, u smislu ove Odluke smatraju se garaže za osobna vozila (ako nisu u sklopu objekata druge namjene), šupe i ostave za smještaj ogrjeva i alata, slobodnostojeće nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl. objekti.

Općinski organ nadležan za poslove urbanizma i prostornog planiranja dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti koji nisu u skladu sa Planom.

- b) Izgradnja objekata, vršenje građevinskih i drugih radova odobrava se ako je prethodno utvrđeno da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom i ovim Planom.

Da su ispunjeni svi uslovi potvrđuje se izdavanjem odobrenja za građenje. Odobrenje za građenje izdaje općinski organ nadležan za poslove urbanizma i prostornog planiranja na način i postupak utvrđen zakonskom legislativom iz ove oblasti.

- c) U toku provođenja Plana ne mogu se vršiti bitne izmjene Plana, kao što su namjena površina, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Plana.

Mogu se vršiti manja odstupanja u odnosu na Planom date orijentacione gabarite vezane za građevinske linije, horizontalne i vertikalne gabarite objekata, nivelacijske kote i dr., obzirom su objekti (shodno „Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja“) definisani samo kriterijima za izradu arhitektonskih objekata.

- d) Donošenje Plana vrši se na način i postupak utvrđen Zakonom i Odlukom o prostornom uređenju općine Tešanj.
- e) Izmjene i dopune Plana vrše se po postupku za donošenje Plana.

1.0. GRANICE REGULACIONOG PLANA

Član 7.

Granice obuhvata Turističko-rekreacione zone „Kiseljak“ Tešanj predstavljene su na karti broj: 03, a osim užeg i šireg područja turističko-rekreacione zone Kiseljak površine cca 10ha, granice obuhvata su proširene na dio zone Parka prirode „Crni Vrh“ i to samo njegovim dijelom do postojećeg regionalnog puta Tešanj-Novi Šeher i tretirano je kao šira zona rekreacijskog parka „Kiseljak“.

2.0. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Programski dio

Član 8.

Prema odredbama Prostornog plana općine Tešanj za period 2007-2020 godina ovaj kompleks je determiniran sa slijedećih aspekata, a posebno:

- Uvjetima izgradnje na područjima predviđenim za potrebe izgradnje kuća za odmor (vikend naselje),
- Režimom građenja,
- Uvjetima korištenja prostora na zaštićenim rezervisanim površinama specijalne namjene i dr.

Režim građenja je kategoriziran, a za ova područja predviđena je kategorija zabrane (zaštita šumskih kompleksa) i režim građenja I (prvog) stepena, predjeli prirodnog naslijeđa, banjsko-turistički kompleksi, sportski, rekreacijski i zdravstveni.

Član 9.

Područje obuhvaćeno Planom kroz urbanističku postavku predstavlja samostalnu i jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Istovremeno predstavlja prostor koji potpada pod granice Prostornog plana općine Tešanj, a definisan je kao turističko-rekreativna zona, dok je (u ovom Planu tako označena) šira zona rekreacijskog parka „Kiseljak“sa jedinstvenom namjenom zone-Park prirode „Crni Vrh“.

Na obuhvatnom području u granicama ovog Plana, u Parku prirode „Crni Vrh“ (zaštita šumskih kompleksa) nije dozvoljena nikakva gradnja, dok je na obuhvatnom području regulacionog plana Turističko-

rekreacijski park „Kiseljak“ prostor podijeljen na uže i šire područje parka, te je samim tim determinisan i način građenja kroz korištenje prostora za određene funkcije.

U široj zoni parka predviđaju se samo funkcije koje ne zahtijevaju gradnju bilo kakvih objekata, već isključivo samo prostore za šetnju, trčanje, penjanje, planinarenje, brdski biciklizam i sl.

Prostori na kojima će se izvoditi ove aktivnosti su šumske staze koje bi bile obilježene, a ne građene i vizualno označene radi lakšeg snalaženja korisnika u prostoru, bez bilo kakvih građevnih zahvata.

Plan definiše relevantne urbanističko-regulativne elemente za projektovanje i izgradnju objekata, a prostor na kojem se predviđa izgradnja (prostor zone rekreacije) spada u I (prvu) kategoriju građevne zone kojom se definira vrlo strog princip građenja, odnosno zabrane gradnje za bilo koju vrstu objekata koji bi svojim prisustvom narušili ambijentalne vrijednosti (bilo arhitektonski-načinom oblikovanja objekata, upotrebom materijala, funkcijom koja nije primjerena prostoru, djelatnošću objekata i sl.).

Podizanje, izgradnja bilo kojeg objekta podrazumijeva uređenje građevinskog zemljišta, pristupne puteve, vodovod i kanalizaciju, električne vodove, uređenje prostora oko objekta.

Član 10.

Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline

Turističko-rekreaciona zona “Kiseljak” Tešanj sastoji se od:

1. Uže urbane zone parka (prostor kotline Glava rijeke i malih „kanjona“ Ravnog potoka i potoka Kiseljak), i
2. Šire urbane zone parka (padine sa desne-do regionalne prometnice Tešanj-Novog Šehera i lijeve strane-definirana Prostornim planom općine Tešanj), a radi jasnijeg pregleda prostorne cjeline turističko-rekreacione zone su izložene u odnosu na saobraćajnicu koja prati tok potoka, sa desne i lijeve strane prostora Parka prirode „Crni Vrh“.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa kao i sadržaja na ovom području, utvrđuju se urbanističko-tehnički uslovi na osnovu koncepcije i projekcije izgradnje uređenja prostorne cjeline unutar obuhvata regulacionog plana, a prema smjernicama datim u ovom Planu.

Urbanističko-tehnički uslovi sastoje se iz tekstualnog i grafičkog dijela.

2.1. USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 11.

a) Namjena objekata

Regulacionim planom utvrđena je jedinstvena namjena površine: turističko-rekreaciona zona „Kiseljak“ koja se sastoji od šire zone i uže zone parka.

U široj zoni se predviđaju samo funkcije koje ne zahtijevaju gradnju bilo kakvih objekata, osim određenog nadzora i potrebnih elemenata (oznake za snalaženje, obilježene staze za šetnje, trčanje, brdske biciklističke staze, planinarenje, poligoni za dječji alpinizam, vidikovci-dvije čuke, sjedenje-klupe sa nadstrešnicom, hranjenje životinja, edukacija mladih u prirodi i sl.).

U užoj zoni parka se predviđa izgradnja (prostor zone rekreacije) koja spada u I (prvu) kategoriju građevne zone kojom se definira vrlo strog princip građenja u skladu sa namjenom postojećih i planiranih sadržaja.

Svi objekti i sadržaji trebaju se locirati na prostorima na kojima su predviđeni, na osnovu orijentaciono datih gabarita i uz planiranu spratnost, poštujući pri tom regulacione i građevinske linije, te poštujući preporuke date u odjeljku 2.1-Uređenje prostorne cjeline rekreacijskog parka „Kiseljak“.

Sadržaji su samo okvirno određeni i mogu se prilagođavati budućim potrebama posjetitelja, korisnika, ali i vlasnika objekata.

Za sve postojeće objekte koji se zadržavaju daje se mogućnost građevinskih intervencija uz pretpostavku neophodnih arhitektonsko-građevinskih obnova, uz zadržavanje i primjenu prirodnih materijala, a bez dodatne izgradnje.

Ukoliko se pokaže neophodnim, na istim lokacijama i u istim dimenzijama, te adekvatnim prirodnim građevnim materijalima, mogu se izgraditi novi objekti.

Svi postojeći objekti koji ulaze u kategoriju objekata za koje se ne može izdati urbanistička saglasnost, moraju se ukloniti sa terena do roka koji odredi nadležni općinski organ.

b) Plan parcelacije

Plan parcelacije proizašao je iz datog urbanističkog rješenja, te ima dva pristupa. Jedan se odnosi na „javne“ prostore ugostiteljsko-zabavnih funkcija, a drugi se odnosi na područje vikend naselja koje je definirano parcelama u vlasničkom odnosu.

Pravo vlasništva bilo da je privatno ili društveno, maksimalno je uvažavano uz istovremeno uklapanje u planirani koncept.

Parcelacija kod „javnih“ prostora ugostiteljskih i objekata sa tzv. zabavnom namjenom predložena je tako da svaki postojeći objekt, uz njegovu obnovu, ima i vanjske površine koje čine produžetak njegove namjene, a budući vlasnici mogu kupovati jedan ili više objekata.

U tzv. „kanjonu“ potoka Kiseljak predloženo je nekoliko vanjskih prostora koji su neovisni od objekata, a njima je moguće prometovati u svrhu korištenja za razne vanjske funkcije (nadstrešnice), sa uređenim

prostorima za roštilj (ognjište, sjedenje sa stolovima, česme), uređeni otvoreni prostori za razne vrste vanjskih manifestacija (poetske večeri, glazbeno-zabavne večeri i sl.).

Na svakoj parceli na kojoj je data je mogućnost izgradnje objekta, odnosno rekonstrukcije postojećeg objekta, neophodno je obezbjeđivanje kolskog pristupa.

Na svakoj planom predviđenoj građevinskoj parceli lociran je objekat sa okolnim uređenjem, s tim da se daje mogućnost objedinjavanja više parcela u zavisnosti od potreba investitora.

Pregled parcela dat je u grafičkom prilogu br.05 – Rješenje sa planom parcelacije.

c) Regulacione i građevinske linije

Svi podaci koji se odnose na građevne i regulacione linije, kao podaci koji se odnose na nivelaciju prostora, objekata i površina dati su na grafičkim prilozima Plana.

Regulacione linije za objekte i površine date su u odnosu na osovину glavne pomoćnih saobraćajnica.

Građevne linije u većem dijelu prostora (već izgrađeni objekti ili njihova zamjena za nove) ostaju iste (u „kanjonima“ potoka Kiseljak i Ravnog potoka). Manje izmjene se javljaju u prostoru ljetne rekreacije (bazeni), a za potrebe njihovih pratećih površina, dok bazeni ostaju na istim lokacijama i istih kapaciteta.

Građevna linija stadiona (većeg) i njegovih tribina, radi rekonstrukcije saobraćajnice Tešanj-Jablanica i njene opreme sa lijeve strane-dodavanje pješačke i biciklističke trake i zaštitnog zelenog pojasa se djelomično mijenja, jer se objekt stadiona „povlači“ prema koritu Glava rijeke.

Građevinska linija i linija regulacije date su u odnosu na osovину prometnice, kao i njenih pratećih površina (pješačke, biciklističke i zaštitne zelene trake).

Za vikend naselje, regulacijska linija dana je u odnosu na osovину pomoćnih saobraćajnica (pristupnih puteva), a profili saobraćajnica su bez pješačkih traka i iznose 3.0 m. Građevne linije date su kao odnosi osovine prometnice i minimalnih udaljenosti objekata od kraja regulacijske linije, odnosno 4.0m sa jedne i druge strane ograde parcele.

Planom su definisane i međusobne udaljenosti između objekata. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a u cilju očuvanja slobodnih površina i obezbjeđivanja dovoljne osvjetljenosti objekata, neophodno je definisati odstojanje između najisturenijih dijelova objekata (ne računajući krovnu strehu).

Predloženi gabariti novih i postojećih objekata dati u urbanističkom rješenju ovog Plana nisu fiksni, tj. markica objekata može se korigovati u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova (korekcija gabarita u smislu definisanja pravilne ili nepravilne arhitektonske forme i sl.), a sve ovo uz obavezu da se zadovolje osnovni uslovi utvrđeni ovom Odlukom (građevinska linija, udaljenost od susjednih objekata, maksimalna spratnost objekta, koeficijent izgrađenosti, nivelacioni elementi i dr.).

d) Nivelacioni elementi

Nivelacijske kote date su kao prosječna visinska kota na sredini parcele, a prilagođena padu saobraćajnice sa koje se pristupa parceli, odnosno objektu.

Rješenje nivelacije dato je na osnovu osnovne mreže saobraćajnica i orjentacionog položaja objekata.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i rješavanje svake mikrolokacije moguće je detaljno definisati nivelacione elemente, uz uslov poštivanja Planom definisane nivelacije mreže saobraćajnica.

Opis rješenja nivelacije saobraćajnica dat je u poglavlju saobraćaja sa posebnim grafičkim prilogom.

e) Spratnost objekata

U skladu sa planiranom namjenom utvrđena je spratnost i to za vikend kuće : P+1.

Na lokacijama na kojima konfiguracija terena dozvoljava za sve objekte se može predvidjeti i podrumaska ili suterenska etaža.

Na ostalim objektima iz zone koja spada u I (prvu) kategoriju građevne zone kojom se definira vrlo strog princip građenja, zadržana je postojeća gabaritna visina objekata, te se prilikom izgradnje novih umjesto postojećih objekata ili njihove rekonstrukcije mora strogo voditi računa da se ni planiranom gabaritnom visinom nikako ne naruše ambijentalne vrijednosti turističko-rekreacione zone Kiseljak.

f) Arhitektonsko oblikovanje

Svi objekti i sadržaji trebaju se locirati na prostorima na kojima su predviđeni, na osnovu orjentaciono datih gabarita, poštujući pri tom regulacione i građevinske linije.

Prema namjeni prostora ovog Plana, cjelokupno područje predstavlja turističko-rekreaciona zona „Kiseljak“ koja se sastoji od šire zone i uže zone parka, a kako je gradnja dozvoljena samo u užoj zoni parka koja spada u I (prvu) kategoriju građevne zone kojom se definira vrlo strog princip građenja, odnosno zabrane gradnje za bilo koju vrstu objekata koji bi svojim prisustvom narušili ambijentalne vrijednosti (bilo arhitektonski-načinom oblikovanja objekata, upotrebom materijala, funkcijom koja nije primjerena prostoru, djelatnošću objekata i sl.).

Stoga je potrebno prilikom oblikovanja navedene zone, na svakoj parceli kao mikrolokaciji primjeniti elemente uređenja prostorne cjeline rekreacijskog parka Kiseljak sa stanovišta:

- koeficijenta izgrađenosti,
- potrebnih zelenih površina po korisniku,
- primjenjenih materijala,
- planirane urbane opreme,
- saobraćajne postavke, saobraćajnih sadržaja i opreme,
- i drugih elemenata koji pružaju higijensko-graditeljske uvjete zaštite urbanog standarda.

Za ove objekte potrebna je primjena arhitektonskih formi i elemenata, kako po obliku, tako i

primjenom kolorita koji ne narušavaju ambijentalne vrijednosti rekreacijskog parka, primjenjivati prirodne materijale, a sve u cilju formiranja atraktivne turističko-rekreacione zone.

Za sve objekte neophodno je postići međusobno prožimanje eksternih i internih karakteristika kao i uklapanje u okolni ambijent.

U oblikovanju i uređenju okolnog prostora oko objekata potrebno je voditi računa o lociranju urbanog mobilijara.

Kod uređenja i oblikovanja zelenih površina, potrebno je voditi računa o javnim površinama (smjernice u dijelu ove Odluke "Uslovi uređenja javnih i zelenih površina").

Požarni putevi, pristupi, javne i pomoćne saobraćajnice moraju imati takve profile da omogućе neometane pristupe vatrogasnim vozilima, policijskim vozilima, vozilima hitne pomoći, neometano i brzo pražnjenje pješaka sa svih površina i objekata u prostoru.

Prostor mora biti i vizualno opremljen za sve vrste snalaženja korisnika, kao i za osobe sa ograničenim mogućnostima.

Pristupne saobraćajnice koje se koriste za potrebe održavanja u prostoru javnih površina parka i šetnicu predviđenu uz korito sa „obalama“ Ravnog potoka izvesti završnom obradom pošljunčivanjem.

g) Komunalne instalacije

Svi objekti koji se grade unutar obuhvata ovog Plana moraju imati ugrađene instalacije za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, bez obzira da li u vrijeme izdavanja dokumentacije o građenju objekat može da bude priključen na javnu infrastrukturnu mrežu.

Uređenje prostora javnim komunalijama se mora izvesti prema priloženim idejnim rješenjima koji su sastavni dio ovog Plana, i to za saobraćaj, vodnu infrastrukturu i instalacije.

Voda se ne može privatno zahvatati, a kanalizacijsko rješenje mora biti u skladu sa predloženim (septičke jame).

Kod uređenja vodotoka, korita i škarpi treba podržavati prirodan tok, a omogućiti pristup pješacima na obale rječica i potoka.

Čitav prostor parka treba imati adekvatan način rješenja odstranjivanja otpadaka i održavanje čistoće (kante za otpatke, kontejneri na prostorima većih okupljanja, dostupnost do prostora i objekata, povremeno čišćenje korita rječica i dr.).

Postojeći objekti unutar ovog Plana koji nemaju ugrađene instalacije iz prethodnog stava, moraju biti rekonstruisani na odgovarajući način u roku koj utvrdi nadležni općinski organ u skladu sa planovima izgradnje infrastrukturne mreže.

2.2. ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 12.

Građevine koje su izgrađene prije izrade ovog Plana i stariji objekti za koje u vrijeme njihove gradnje nije bilo obavezno pribaviti dokumentaciju o građenju, urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu, mogu se regulisati na način propisan Zakonom.

Regulisanje statusa bespravno izgrađenih objekata izvršit će se na jedan od slijedećih načina:

-izdavanjem naknadne urbanističke saglasnosti ukoliko za to postoje Planom predviđene mogućnosti,

-uklanjanje bespravno izgrađenog ili započetog objekta.

Član 13.

Postojeće građevine iz prethodnog člana trajno će se zadržati, ukoliko se za njih može izdati dokumentacija o građenju u skladu sa Zakonom i ovim Regulacionim planom.

Privremeno će se zadržati građevine iz prethodnog člana, kad su suprotne odredbama ovog Plana, a do realizacije planirane namjene.

Na privremeno zadržanim građevinama u okviru Plana mogu se vršiti radovi tekućeg održavanja shodno Zakonu.

Član 14.

Bespravno izgrađeni i započeti objekti uklonit će se u roku koji utvrdi nadležni općinski organ u slučajevima:

- ako ne zadovoljavaju uslove planirane namjene prostora na kome se nalaze, odnosno uslove za privremeno zadržavanje,
- ako se nalaze na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasevima.

2.3. USLOVI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 15.

Privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se građevinski objekti izgrađeni ili postavljeni na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta ili za primjenu određene tehnologije građenja, kao i građevinski objekti za privremene namjene (u svrhu sajмова, javnih manifestacija, parking površina i sl.) izgrađenih i postavljenih na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj ovim Regulacionim planom.

Član 16.

Za objekte iz člana 13. ove Odluke izdaje se urbanistička saglasnost samo iznimno i sa ograničenim rokom važenja.

Urbanistička saglasnost iz stava 1. ovog člana sadrži obavezu investitora, da po isteku roka, građevinu mora ukloniti i zemljište dovesti u prvobitno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, bez prava na nadoknadu.

Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležni organ naredit će uklanjanje

privremene građevine i dovođenje zemljišta u prethodno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću na teret investitora.

Izgrađeni privremeni objekti mogu ostati na mjestu na kojem je odobrena njihova izgradnja, odnosno postavljanje, onoliko vremena koliko je to odobreno urbanističkom saglasnošću.

Član 17.

Za postavljanje građevina za potrebe sajмова, javnih manifestacija, parking površina i sl. izdaje se odobrenje za građenje za privremene objekte.

Odobrenje za građenje iz stava 1. ovog člana investitoru se određuje rok u kojem je dužan o svom trošku ukloniti privremenu građevinu, shodno roku utvrđenom u urbanističkoj saglasnosti, a najduže u roku do tri godine.

3.0. UREĐENJE I KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, MINIMUM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 18.

Građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je ovom Odlukom utvrđeno kao građevinsko zemljište, bilo da je u državnoj svojini ili svojini građana ili građansko-pravnih lica.

Član 19.

Pribavljanje građevinskog zemljišta u državnoj svojini vrši se na način i po postupku utvrđenom Zakonom o građevinskom zemljištu.

Član 20.

Izgradnja građevina se, po pravilu vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

Izuzetno se izgradnja građevina može vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, ukoliko se obezbijedi njegovo uređenje u toku izgradnje građevine, a u skladu sa uvjetima utvrđenim urbanističkom saglasnošću.

Član 21.

Kao minimum uređenja građevinskog zemljišta, u smislu odredaba Zakona o prostornom uređenju, smatra se izvođenje radova na zemljištu koji obezbjeđuju:

- snabdijevanje vodom i odvođenje (i prema potrebi prečišćavanja) otpadnih voda prema raspoloživim uvjetima;
- odgovarajući prilazni put;
- priključak na električnu mrežu, ili obezbijeden vlastiti izvor električne energije.

Član 22.

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta se formiraju na osnovu usvojenih Odluka o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, te usvojenih Programa uređenja.

U troškovima uređenja i djelomičnog uređenja građevinskog zemljišta učestvuju općina Tešanj, komunalne radne organizacije i druge organizacije nosioci razvoja i izgradnje.

Investitori objekata su dužni da prema utvrđenim mjerilima i načinu obračunavanja troškova uređenja građevinskog zemljišta prije početka izgradnje izvrše uplatu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, kao i naknade za uspostavljeno građevinsko zemljište u državnoj svojini, ako to nije drugačije utvrđeno ugovorom između organizacije i investitora.

Član 23.

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta ne mogu biti veći od troškova stvarno izvršenih radova, odnosno radova koji će se izvršiti prema Programu uređenja, odnosno djelimičnog uređenja za urbanističku prostornu cjelinu.

Troškovi iz prethodnog stava se obračunavaju na osnovu prosječnog iznosa troškova po 1 m² uređenog zemljišta ili po 1 m² izgrađene površine građevinskog objekta, u zavisnosti od urbanog područja na kojem se objekti nalaze.

Član 24.

Ustupanje građevinskog zemljišta u državnoj svojini vrši se na način i po postupku predviđenom Odlukom o ustupanju i korištenju građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Član 25.

Izgrađenim građevinskim zemljištem se smatra ono zemljište, odnosno građevinska parcela na kojoj je, prema odgovarajućem planu, odnosno urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za izgradnju sagrađen stalan objekat, kao i zemljište koje služi redovnoj upotrebi izgrađenog objekta.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je ovom Odlukom utvrđeno kao građevinsko zemljište, a na kojem nisu izgrađeni objekti, ili su sagrađeni objekti privremenog karaktera.

Član 26.

Pribavljanje, uređenje i korištenje građevinskog zemljišta u cjelosti je regulirano Odlukom o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/04).

3.1. USLOVI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINA PLANOM REZERVISANIH ZA DRUGE NAMJENE

Član 27.

Na površinama čija je namjena utvrđena ovim Planom ne mogu se graditi objekti niti vršiti građevinski radovi koji nisu u skladu sa planiranom namjenom.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD RATNIH DEJSTAVA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Član 28.

U cilju zaštite stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava sprovodit će se mjere zaštite utvrđene od strane nadležnog općinskog organa.

Član 29.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara u slučaju rata na području obuhvata plana utvrđuje se planom odbrane, koji se radi na osnovu važećih propisa i pravilnika za ovu oblast.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od pretpostavljenih napada vrši se na području turističko-rekreativne zone "Kiseljak" Tešanj:

- a) planskim rasporedom objekata koji bi mogli biti cilj napada,
- b) izgradnjom objekata od odgovarajućeg materijala i konstrukcije,
- c) privremenom ili stalnom evakuacijom korisnika prostora i
- d) izgradnjom odgovarajućih skloništa (osnovne i dopunske zaštite),

- Skloništa osnovne zaštite su stabilni zaštitni objekti, koji moraju biti otporni na nadpritisak udarnog talasa $2,00 \times 10^2$ kpa.

- Skloništa dopunske zaštite su zaštitni objekti, koji moraju biti otporni na nadpritisak udarnog talasa od najmanje $0,5 \times 10^2$ kpa.

- Radijus gravitacije za zaposjedanje skloništa je maksimalno 250 m od najudaljenije tačke, odnosno 5 minuta brzog čovječijeg hoda (vertikalna udaljenost se računa trostruko).

- Rastojanje između skloništa je min. 15 metara.

- Izlazi iz skloništa moraju biti takvi da ih nikakvo obrušavanje ne ugrozi.

- Domet ruševina, mjereno uspravno na strane osnovne zgrade iznosi: $d=1,8x H+1$, ali na manje od $0,25H$ (gdje je „d“ -domet ruševina, a „H“ -visina objekta).

- Skloništa osnovne zaštite moraju se izraditi, kao dvonamjenska (sa mogućnošću mirnodopskog korištenja).

- Kapacitet skloništa se određuje po normativu $1,0 \text{ m}^2$ netto površine osnove skloništa za jednog korisnika i to za radne organizacije kapacitet se računa sa $2/3$ od broja radnika u najvećoj smjeni.

Lokacija skloništa osnovne zaštite će se utvrditi nakon analize mikrolokacija za planirane objekte (u zavisnosti od nivoa podzemne vode i nagiba terena, utvrdit će se mogućnost izgradnje skloništa u podrumskoj ili suterenskoj etaži planiranih objekata).

Skloništa dopunske zaštite gradit će se, samo u slučaju objave ratne opasnosti.

Član 30.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda vrši se na obuhvatu područja turističko-rekreativne zone "Kiseljak" Tešanj:

Zaštita od zemljotresa

Područje koje obrađuje Plan pripada zoni VI i VII stepena osnovne seizmičnosti (Prostorni plan općine Tešanj 2007-2020. godine).

Prilikom projektovanja i izgradnje svih objekata neophodna je primjena zakonskih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Takođe je potrebno adaptirati i rekonstruisati postojeće objekte koji nisu građeni prema seizmičkim uslovima.

Saobraćajna koncepcija regulacionog rješenja je takva da omogućava lak pristup svim objektima.

Visoke podzemne vode i oborinske vode je potrebno svesti u odgovarajući sistem kanalizacije.

Zaštita od poplava

Područje regulacionog plana nalazi se u dolini Glava rijeke i njenih desnih pritoka potoka Kiseljak i Ravnog potoka. U cilju sprečavanja plavljenja i ugrožavanja obale predviđa se uređenje obala korita vodotoka koristeći materijal od lomljenog kamena u cementnom malteru, na neizvedenom dijelu toka i na način predviđen Planom (2.2.2. Plan-Regulacija i uređenje vodotoka).

Zaštita od požara većih razmjera

Da bi se otklonile opasnosti od požara potrebno je u potpunosti sprovoditi zakonske mjere zaštite i to:

- urbanističko-građevinske mjere,
- mjere zaštite od požara, elektroenergetskih postrojenja uređaja i instalacija,
- zaštitu uređaja i objekata od eksplozije,
- zaštitu objekata uređajima za automatsko gašenje požara,
- obezbjediti sistem veza i način dojave požara, kao i postupak gašenja požara i sadejstvo vatrogasnih jedinica.

3.3. USLOVI ZA UREĐIVANJE FASADA, POSTAVLJANJE OGRADA, PRIVREMENO ZAUZIMANJE ZEMLJIŠTA, POSTAVLJANJE STUBOVA I REKLAMNIH PANOJA I ELEMENTA URBANOG MOBILIJARA

a) Uređenje fasada

Član 31.

Uslovi za uređivanje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uslovima, a na osnovu smjernica

datih u poglavlju "Arhitektonsko oblikovanje" u sastavu ove Odluke.

b) postavljanje ograda

Član 32.

Na području ovog Plana i na građevinskom zemljištu utvrđenom ovim Planom zabranjeno je podizanje ograda, izuzev tzv. zelenih ograda od ukrasnog bilja i sl. Postojeće ograde i živice imaju se ukloniti u roku koji odredi nadležni organ općine Tešanj.

c) postavljanje stubova i samostalnih reklamnih panoa

Član 33.

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uglavnom uz kolske i pješačke komunikacije uz uslov da ne ometaju funkcionisanje saobraćaja, ulazak u objekat i sl.

U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Konkretni uslovi će biti definisani u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti od strane nadležnog općinskog organa.

3.4. USLOVI I ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 34.

Radi zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima ("Sl. novine FBiH", broj: 10/04), neophodno je kod izgradnje objekata voditi računa o:

- izgradnja pristupa svim javnim objektima,
- prilagođavanje korištenja unutrašnjosti javnih i stambenih objekata (sanitarni čvorovi, unutrašnje komunikacije – rampe i sl.)
- prilagođavanju saobraćajnih uslova za potrebe lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima- saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj i sl.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a u ovisnosti od namjene objekata, neophodno je konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

3.5. USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

Član 35.

a) Uvodne odredbe

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne parcele, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa zadatim smjernicama u Planu.

Područje obuhvaćeno Planom kroz urbanističku postavku predstavlja samostalnu i jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Istovremeno predstavlja prostor koji potpada pod granice Prostornog plana općine Tešanj, a definisan je kao turističko-rekreativna zona, dok je (u ovom Planu tako označena) šira zona rekreacijskog parka „Kiseljak“ sa jedinstvenom namjenom zone-Park prirode „Crni Vrh“.

Obzirom na specifičnu namjenu navedenog prostora neophodno je posebnu pažnju posvetiti zelenim i javnim površinama, njihovom održavanju, te ozelenjavanju, a osobito na užoj zoni parka koja spada u prostor sa I stepenom gradnje-ukrasno zelenilo, zaštitno zelenilo, postojeće šumsko rastinje, rastinje uz sve vodotoke.

b) Uslovi za podizanje zaštitnog pojasa uz vodotokove

Zaštitni i ukrasni zeleni pojasevi uz vodotokove Glava rijeke i njenih pritoka formiraju se u cilju njihove zaštite, kao i u skladu sa namjenom ove zone (pošljunčane šetnice sa hortikulturno obrađenim površinama obala rijeka i potoka). Neophodna je planska sadnja biljnih vrsta kako u cilju zaštite, tako i u cilju formiranja rekreativnog pojasa uz vodotokove.

c) Uslovi za podizanje zelenila u okviru kompleksa

U okviru postojećih i planiranih turističkih kompleksa, neophodno je elementima zelenila objediniti i oplemeniti prostor.

Korisnici ovih prostora su dužni da slobodne površine iskoriste za sadnju drveća, žbunja kao i ukrasnih biljaka, primjenom autohtonih vrsta.

4.0. USLOV SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTICAJA NA OKOLIŠ

Član 36.

U cilju sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere koje podrazumijevaju slijedeće:

- za sve novoplanirane, kao i postojeće objekte obezbijediti uslove za pitku vodu (bunarevi, cisterne, a do obezbjeđivanja vodosnabdijevanja ovog lokaliteta), kao i rješavanje kanalizacije preko septičke jame (a sve prema idejnim rješenjima datim u Planu-2.2.2. Plan-vodosnabdijevanje i kanalizacija),
- adekvatno deponovanje otpada,
- zaštita tla, zraka,
- zaštita biljnog i životinjskog svijeta,

-primjena adekvatnih zaštitnih mjera za postojeće zagadživače u široj okolini ovog Plana kao i druge mjere u cilju zaštite i sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš.

III - NADZOR I UPRAVNE MJERE

Član 37.

Nadzor nad provođenjem odredaba Zakona o prostornom uređenju, drugih zakona i propisa kojima se reguliše oblast prostornog uređenja, kao i ove Odluke, vrše nadležni inspekcijski organi.

Član 38.

Nadzor iz prethodnog člana, po pravilu, vrši inspektor za urbanizam i građevinarstvo, osim u slučajevima koji su zakonom ili podzakonskim aktom stavljeni u nadležnost drugog inspektora, ili drugog organa uprave.

IV - KAZNENE ODREDBE

Član 39.

Za povrede odredaba ove Odluke se primjenjuju sankcije propisane Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja.

V - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 40.

Odredbe ove Odluke primjenjivat će se na zahtjeve po kojima do dana stupanja na snagu ove Odluke nije doneseno prvostepeno rješenje ili je prvostepeno rješenje poništeno i predmet vraćen na ponovni postupak.

Član 41.

Sastavni dio ove Odluke je tekstualni i grafički dio Regulacionog plana Turističko-rekreacione zone "Kiseljak" Tešanj prema redoslijedu i razmjerama navedenim u članu 3. iste Odluke.

Član 42.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-23-6-3234-10/04.

Datum: 11.03.2010. godine

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 29. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04, 5/04, 7/06 i 4/07) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07),

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o visini prosječne konačne građevinske cijene na području Općine Tešanj

Član 1.

Ovom Odlukom se određuje visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području Općine Tešanj.

Član 2.

Visina prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu m² korisne stambene površine na području Općine Tešanj iznosi 500,00 KM po m².

Član 3.

Visina prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine utvrđena ovom Odlukom je osnovica za obračunavanje naknada za građevinsko zemljište, shodno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka, broj: 01-31-1-4-5/09 od 03.04.2009.g. koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 3/09.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-31-8-52-3-5/10.

Datum: 09.03.2010. godine

Na osnovu člana 14. stav 4., a u vezi sa članom 16. stavom 2., 4. i 5. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH"; broj: 70/07) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, rješavajući po prijedlogu „BH Telecom“ d.d. Sarajevo Direkcija Zenica, donijelo je

ODLUKU

1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja „trafo stanice“ u cilju napajanja električnom energijom izgrađene GSM Bazne stanice „Oraš –Planje“, pa da se radi izgradnje trafo stanice (dimenzija 2x2,80mx2,40m) na zemljištu površine 20m² i izgradnje trase za polaganje podzemnog niskonaponskog elektroenergetskog

priključnog kabla u dužini 141,50m širine trase 30cm, može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji-ustanovljenju služnosti na dijelu k.p.br.881 zv. „Premakuće“ šuma 4 klase površine 47457m² upisana u PL broj:78 za K.O. Oraš Planje posjed J.P.Šumarstvo Tešanj sa dijelom 1/1, kojoj po starom premjeru odgovara dio k.č.br.495/1 zv. „Zmajevac“ šuma površine 2640m² upisana u zemljišno knjižni uložak broj:86 za K.O. Oraš Planje vlasništvo šumski erar sa dijelom 1/1.

2. Utvrđuje se da je „BH Telecom“ d.d. Sarajevo Direkcija Zenica korisnik nepotpune eksproprijacije u svrhu izgradnje trafo stanice u cilju napajanja električnom energijom izgrađene GSM bazne stanice na zemljištu navedenom i tački 1. ove Odluke.

3. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA

Vedran Kaser, s. r.

Broj: 01-31-3-162-14/09.

Datum: 05.03.2010. godine

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) i Inicijative Općinskog vijeća broj:01-05-6-5390-3/09 od 06.01.2010. godine, Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama

Odluke o naknadama vijećnicima

i članovima komisija koje imenuje Općinsko vijeće

Član 1.

U Odluci o naknadama vijećnicima i članovima komisija koje imenuje Općinsko vijeće ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/09 i 8/09) iza člana 2. dodaje se novi član 3. koji glasi:

"U 2010. budžetskoj godini, na temelju usvojene Inicijative Općinskog vijeća broj: 01-05-6-5390-3/09 od 06.01.2010. godine, vijećnici kojima je vijećnički paušal jedini izvor prihoda će imati mjesečni paušal u iznosu od 414,00 KM."

Član 2.

Raniji članovi: 3., 4. 5. i 6. postaju članovi: 4., 5. 6. i 7.

Član 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja, a primjenjivat će se od 01.01.2010. godine i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA

Vedran Kaser, s. r.

Broj: 01-02-1-580/10.

Datum: 10.03.2010. godine

Na osnovu člana 32. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj:49/06), člana 59. Statuta Općine Tešanj (Službeni glasnik općine Tešanj, broj:11/07) i člana 2. Odluke o raspuštanju organa mjesne zajednice Kalošević i imenovanju povjerenika (OV Tešanj,br:01-49-1-5154/09 od 04.12.2009.godine), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o produženju mandata povjereniku

Mjesne zajednice Kalošević

Član 1.

Općinsko vijeće produžava mandat povjereniku Mjesne zajednice Kalošević, Bošnjak Muradifu, radi provođenja izbora novih organa Skupštine i Savjeta Mjesne zajednice Kalošević.

Član 2.

Mandat imenovanog produžava se do konstituisanja organa Mjesne zajednice Kalošević.

Član 3.

Ukoliko povjerenik ne organizuje konstituisanje organa MZ Kalošević do 11.03.2010. godine, to će uraditi Općinski načelnik sa službom uprave.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVALJUĆI VIJEĆA

Vedran Kaser, s. r.

Broj: 01-49-2-573/10.

Datum: 10.03.2010. godine

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07) i člana 22. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 7/08),

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju članova
Komisije za pitanja mladih Općinskog vijeća

I

Razrješavaju se dužnosti članovi Komisije za pitanja mladih Općine Tešanj:

1. **Halilović Denis** i
2. **Dizdarević Semir**.

II

Za nove članove Komisije za pitanja mladih Općine Tešanj imenuju se:

1. **Mahmutović Armin** i
2. **Ernad Hrvić**.

III

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Tešanj».

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Vedran Kaser, s. r.

Broj: 01-49-2-391-3/10.

Datum: 10.03.2010. godine

Na osnovu člana 6., član 45. stav 2. Alineja iii i člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH"; broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 5.b), 23. i 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04, 5/04, 7/06 i 4/07) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. JP „ELEKTROPRIVREDA BOSNE i HERCEGOVINE“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica dodjeljuje se neposrednom pogodom na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište, uz naknadu, radi izgradnje trafo stanice, a koje je označeno kao:

-k.č. broj: 318/125 zv."Krndija" njiva 6 klase površine 57 m2 upisano u z.k. uložak broj:111 za K.O.Tešanj, (prijenos izvršen iz z.k.uložka broj: 81 K.O. Tešanj) kao vlasništvo Državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1, kojem po novom premjeru odgovara k.p. broj:325/60 zv."Krndija" njiva 6 klase površine 57 m2 upisano u PL broj: 274 za K.O.

Tešanj I kao posjed DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja korisnik zemljišta JP „ELEKTROPRIVREDA BOSNE i HERCEGOVINE“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica je dužna na račun budžeta Općine Tešanj kod Uni Credit Zagrebačke banke dd broj:3385502200008006 šifra prihoda 721121, šifra općine 090, u roku 15 dana računajući od dana prijema ovog rješenja uplatiti naknadu u iznosu od 5700,00 KM, koja je utvrđena u ovom postupku.

III. Obavezuje se JP „ELEKTROPRIVREDA BOSNE i HERCEGOVINE“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica da snosi troškove upravnog postupka u ukupnom iznosu od 330,00 KM, kako slijedi:
-troškovi na ime općinske administrativne takse u iznosu od 50,00KM,
-troškovi identifikacije jedne parcele na licu mjesta u iznosu od 30,00 KM,
-troškovi usklađenja jedne parcele u iznosu od 10,00KM,
-troškovi cijepanja jedne parcele 240,00KM,
JP „ELEKTROPRIVREDA BOSNE i HERCEGOVINE“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica je dužna izvršiti na uplatu iznosa od 280,00 KM, šifra prihoda 722431, na način i u roku određen u tački II. dispozitiva ovog rješenja, te dokaz o izmirenim obavezama dostaviti u Službu za katastar i imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj, kancelarija broj:1.

IV. Ukoliko korisnik zemljišta ne izgradi objekat u zakonom predviđenom roku, nadležni organ će utvrditi gubitak prava korištenja na zemljištu radi građenja u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

V. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Katastarski ured Općine Tešanj, će na osnovu ovog rješenja, na zemljištu iz Tačke I. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja u korist:

JP „ELEKTROPRIVREDA BOSNE i HERCEGOVINE“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica sa dijelom.....1/1.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

Obrazloženje

Općinskom vijeću Tešanj, putem Službe za katastar i imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj, obratila se JP „ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica sa zahtjevom za dodjelu neposrednom pogodbom građevinskog zemljišta na korištenje, radi izgradnje trafo stanice i to dijela k.p.br. 325/49 K.O. Tešanj I, po starom premjeru k.č.br.318/114 K.O. Tešanj, kao i pravo služnosti

pristupnog puta do navedenog objekta. Uz zahtjev je priložena kopija katastarskog plana, z.k.izvadak. br.111 za K.O. Tešanj, prijepis PL-a broj: 274 K.O. Tešanj I, a u dopuni zahtjeva priložena je urbanistička saglasnost, broj: 05/1-23-1-1648/99 od 15.07.1999.g.sa situacijom, građevinska dozvola, broj:05/1-23.2-2320/2000 od 23.11.2000.g. U toku postupka je podnosilac zahtjeva odustao od dijela zahtjeva za ustanovljenje prava služnosti pristupnog puta od puta do trafo stanice.

U toku postupka izvršeno je formiranje parcele koja je predmet dodjele, a to je k.p.br. 325/60 površine 57m² za K.O. Tešanj I (s.p.br.318/125 K.O. Tešanj), te izvršeno preciziranje podnesenog zahtjeva od strane podnosioca zahtjeva kada je istaknuto da se traži dodjela k.p.br. 325/60 površine 57m² K.O. Tešanj I (s.p.br. 318/125 K.O. Tešanj), radi izgradnje trafo stanice.

Članom 45. stav 2. alineja iii. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) propisano je da se neposrednom pogodbom gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje za izgradnju objekta komunalne infrastrukture.

Članom 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04, 5/04, 7/06 i 4/07) propisano je da rješenje o dodjeli neizgrađenog gradskog zemljišta na korištenje putem neposredne pogodbe donosi Općinsko vijeće, a da prijedlog odluke o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta priprema općinski organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove, a po zahtjevu zainteresovanog fizičkog ili pravnog lica.

Uvidom u PL broj: 274 za K.O. Tešanj I utvrđeno je da je parcela označena kao k.p. broj:325/60 zv."Krndija" njiva 6 klase površine 57 m² posjed DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1.

Uvidom u z.k.uložak broj: 111 K.O. Tešanj prijenos iz z.k. uložka broj: 81 K.O. Tešanj, utvrđeno je da je k.č. broj: 318/125 zv."Krndija" njiva 6 klase površine 57 m² vlasništvo Državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka, ovaj organ je pribavio od Službe za urbanizam i prostorno planiranje podatke na osnovu kojih je ustanovljeno da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 4/98) i na istu se primjenjuju odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju isprovođenju Urbanističkog plana Tešanj, da je na toj parceli izdata urbanistička saglasnost, te da se umjesto stubne STS trafo stanice treba graditi LMTS, da na predmetnoj parceli nema predviđene izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata.

U toku postupka pribavljeno je Mišljenje Općinskog pravobranilaštva, broj:10-08-7-M-03/10 od 01.02.2010.g. na osnovu kojeg je ustanovljeno da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonima, te je potrebno da se ispoštuje procedura koju nalaže Zakon, uz poštivanje urbanističko-tehničkih uslova.

Uvidom u član 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04, 5/04, 7/06 i 4/07) ustanovljeno je da se gradskim građevinskim zemljištem smatra zemljište obuhvaćeno građevinskim reonima i nalazi se u IV zoni, te kako se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj, isto ima status građevinskog zemljišta u skladu sa članom 2. Stav 2. Alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu.

Kako se JP „ELEKTROPRIVREDA BOSNE i HERCEGOVINE“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica obratila zahtjevom za dodjelu neposrednom pogodbom građevinskog zemljišta na korištenje označenog kao k.p. broj: 325/60 površine 58 m² upisano u PL broj: 274 K.O. Tešanj I, radi građenja „trafo stanice“, te kako je ustanovljeno da se radi o objektu komunalne infrastrukture i da su ispunjeni uslovi propisani Članom 45.stav 2. alineja iii. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i članom 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04, 5/04, 7/06 i 4/07) i odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Ukoliko JP „ELEKTROPRIVREDA BOSNE i HERCEGOVINE“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica ne postupi u skladu sa obavezama propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu, nadležni organ će utvrditi gubitak prava korištenja radi građenja u skladu sa odredbama člana 49., 50. i 52. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05).

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu kojim je propisano da općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu, a u skladu sa odredbama člana 26. i člana 27. Odluke o građevinskom zemljištu određena je naknada u iznosu 5700,00 KM.

Članom 115. Stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH, broj: 2/98 i 48/99) propisano je da organ koji donosi rješenje odlučuje o troškovima postupka.

Budući da su za organ nastali troškovi postupka koje je dužan da snosi podnosilac zahtjeva, isti su određeni u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra ("Službene novine FBiH", broj:69/05) i Tarifom o naknadi za vršenje usluga Tarifnim brojem: 1.3.1., za identifikaciju parcela sa uviđajem na terenu po parceli određena naknada u iznosu od 30,00KM, tako da za identifikaciju jedne parcele naknada iznosi 30,00 KM. Za formiranje parcele Tarifnim brojem: 2.1.1.za utvrđivanje promjene na nekretninama na terenu za jednu parcelu prema faktičkom stanju na jednom mjestu određena je naknada u iznosu od 200,00KM, po Tarifnom broju 4.1.2. ostale usluge u iznosu 40,00 KM, te troškovi usklađenja jedne parcele novog premjera sa podacima zemljišne knjige u iznosu od 10,00KM.

Kako su podnošenjem zahtjeva od strane podnosioca zahtjeva nastali troškovi za ovaj organ u ukupnom iznosu od 330,00KM, te kako je općinska administrativna taksa u iznosu od 50,00 KM uplaćena prilikom podnošenja zahtjeva, potrebno je da isti izvrši uplatu iznosa od 280,00KM.

Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja korisnik zemljišta JP, „ELEKTROPRIVREDA BOSNE i HERCEGOVINE“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica je dužna na račun budžeta Općine Tešanj izvršiti uplatu iznosa od 5700,00 KM, kao i troškove postupka u iznosu od 330,00 KM u roku 15 dana računajući od dana prijema ovog rješenja, te dokaz o izmirenim obavezama dostavi u Službu za katastar i imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj, kancelarija broj:1.

Općinsko vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba, niti pokrenuti upravni spor.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

**Broj: 01-31-1-5554-34/09.
Datum: 05.03.2010. godine**

Na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće shodno članu 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
**o davanju saglasnosti Općinskom načelniku
u vezi sa dodjelom stipendija u 2010. godini**

Općinsko vijeće daje saglasnost Općinskom načelniku da može odobriti veći broj stipendija od predviđene budžetske stavke, s tim da se za povećani iznos rashoda namire prihodi za isti iznos iz grant sredstava viših nivoa vlasti ili na drugi način.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

**Broj: 01-02-1-679/10.
Datum: 09.03.2010. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine razmatrajući inicijativu vijećnika Subašić Esmira u ime Kluba vijećnika BPS SH, donosi

Z A K L J U Č A K

Prihvata se inicijativa vijećnika Subašić Esmira u ime Kluba vijećnika BPS SH da za 2009. godinu, shodno članu 46. stav 3. Statuta Općine, Izvještaje o radu sa analitičkim karticama troškova u prilogu, pored javnih preduzeća, Općinskom vijeću dostave i javne ustanove (a ne informaciju o poslovanju po Programu rada Općinskog vijeća), a za razmatranje istih planirati posebnu tematsku sjednicu Općinskog vijeća za koju materijal dostaviti najmanje 15 dana prije sjednice. Uz isti materijal, shodno članu 46. stav 4. Statuta Općine, dostaviti i prijedlog mjera Načelnika za unapređenje stanja.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

**Broj: 01-05-6-503-3/10.
Datum: 09.03.2010. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine razmatrajući prijedlog Odluke o usvajanju Studije redefinicije namjene i redizajna starog gradskog hotela „Zvečaj“ Tešanj, donijelo je

Z A K L J U Č A K

- 1. Prijedlog Odluke o usvajanju Studije redefinicije namjene i redizajna starog gradskog hotela „Zvečaj“ Tešanj pretvara se u nacrt Odluke.**
- 2. Prihvata se nacrt Odluke o usvajanju Studije redefinicije namjene i redizajna starog gradskog hotela „Zvečaj“ Tešanj i upućuje u javnu raspravu u trajanju od 30 dana.**

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Vedran Kaser, s. r.**

**Broj: 01-23-11-574-2/10.
Datum: 10.03.2010. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine razmatrajući Informaciju o radu i poslovanju nevladinih

organizacija na općini Tešanj za 2009. godinu, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o radu i poslovanju nevladinih organizacija na općini Tešanj za 2009. godinu.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Vedran Kaser, s. r.

Broj: 01-35-2-250/10.

Datum: 09.03.2010. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 15. sjednici održanoj dana 26.02.2010. godine razmatrajući Informaciju o stanju bezbjednosti na području općine Tešanj za 2009. godinu, donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Prima se na znanje Informacija o stanju bezbjednosti na području općine Tešanj za 2009. godinu.
2. Da svaka 2-3 mjeseca Policijska stanica Tešanj informiše Kolegij Općinskog vijeća Tešanj o bezbjednosti na području općine Tešanj, uz prijedlog mjera za njeno poboljšanje.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Vedran Kaser, s. r.

Broj: 01-49-2-817/10.

Datum: 10.03.2010. godine

Na osnovu člana 30. i 59. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07) i Odluke o raspuštanju organa Mjesne zajednice Kalošević i imenovanju povjerenika (Općinsko vijeće Tešanj broj: 01-49-1-5154/09) od 04.12.2009, Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o produženju mandata povjerenika Mjesne zajednice Kalošević

I

Produžava se mandat **Bošnjak Muradifu** imenovanom povjereniku Mjesne zajednice Kalošević.

II

Mandat imenovanog traje do donošenja i stupanja na snagu nove Odluke Općinskog vijeća Tešanj o statusu povjerenika ili rada organa MZ Kalošević, a najkasnije do 10.03.2010.godine.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

O b r a z l o ž e n j e:

Odlukom o raspuštanju organa MZ Kalošević (01-49-1-5154/09) Općinsko vijeće Tešanj je za povjerenika u MZ Kalošević imenovalo Bošnjak Muradifa na period od 60 dana.

Povjerenik Mjesne zajednice Kalošević je prema operativnom planu pozvao za 30.01.2010.godine predložene članove političkih stranaka na konstituirajuću Skupštinu MZ Kalošević. Međutim predstavnici političkih stranaka OO SDP Tešanj i OO SBiH Tešanj nisu htjeli učestvovati u konstituiranju novih organa Mjesne zajednice.

Kako povjerenik tokom 60 dana nije iz objektivnih razloga (zbog nesaradnje političkih stranaka) mogao provesti proceduru izbora novih organa Mjesne zajednice, a da bi se izbjegao pravni vakum u vršenju poslova povjerenika koji predstavlja organe Mjesne zajednice Kalošević, Općinski načelnik je u skladu sa članom 30.i 59. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj: 11/07) donio rješenje o produženju mandata povjerenika Mjesne zajednice Kalošević.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-1-553/10.

Datum: 12.02.2010. godine

Na osnovu člana 79. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07),te na osnovu Odluke o prodaji rabljenih vatrogasnih vozila,broj:07-49-2-541-2/10, Općinski načelnik, donosi:

R J E Š E N J E

o imenovanju komisije za procjenu i prodaju rabljenih vatrogasnih vozila i za provođenje postupka licitacije

I

Imenuje se Komisija za prodaju rabljenih vatrogasnih vozila i za provođenje postupka licitacije u sljedećem sastavu:

1. Ćeman Hasan, predsjednik,
2. Mehuljić Husein, član,
3. Brka Samir, član,
4. Salibašić Jasmin, sekretar.

II

Zadatak članova komisije iz tačke I ovog rješenja je da dostavi prijedlog procjene, potpunu dokumentaciju za vatrogasna vozila koja su predmet

prodaje, da provede postupak licitacije za navedena vatrogasna vozila, te da o svom radu dostavi Izvještaj Općinskom načelniku.

III

Komisija će provesti postupak do 10.03.2010.godine.

IV

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljeno u Službenom glasniku Općine Tešanj.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-2-541-3/10.

Datum: 15.02.2010. godine

Na osnovu člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 12/03) člana 13. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanje na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 8/03) i člana 30. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07) u postupku imenovanja na položaje u organima u kojima je Općina Tešanj osnivač, a nakon provedene procedure za izbor kandidata po javnom oglasu i utvrđivanju rang liste, Općinski načelnik kao odgovorni javni službenik donosi

R J E Š E N J E

**o konačnom imenovanju predsjednika i članova
Upravnog odbora JU „Muzej“ Tešanj**

I

Za predsjednika i članove Upravnog odbora JU „Muzej“ Tešanj imenuju se:

1. Plančić Sakib, predsjednik,
2. Pobrić Mujo, član, i
3. Hasičić Muhamed, član.

II

Mandat imenovanih počinje teći 19.02.2010. godine i traje 4 (četiri) godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u „Službenim novinama Federacije BiH“ i „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK

Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-34-5-5578-33/10.

Datum: 19.02.2010. godine

Na osnovu člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 12/03) člana 13. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanje na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 8/03) i člana 30. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07) u postupku imenovanja na položaje u organima u kojima je Općina Tešanj osnivač, a nakon provedene procedure za izbor kandidata po javnom oglasu i utvrđivanju rang liste, Općinski načelnik kao odgovorni javni službenik donosi

R J E Š E N J E

**o konačnom imenovanju Predsjednika i članova
Upravnog odbora JU „Apoteka Tefarm“ Tešanj**

I

Za predsjednika i članove Upravnog odbora JU „Apoteka Tefarm“ Tešanj imenuju se:

1. Jabandžić Smajl, predsjednik,
2. Bošnjak Berina, član,
3. Korajlić Kenan, član,
4. Hodžić Bećir, član, i
5. Salkičević Badema, član iz reda zaposlenih.

II

Mandat imenovanih počinje teći 19.02.2010. godine i traje 4 (četiri) godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u „Službenim novinama Federacije BiH“ i „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-34-5-5578-32/10.

Datum: 19.02.2010. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), a u vezi sa članom 5. Odluke o usvajanju i pokretanju aktivnosti radi privođenja namjeni Idejnim projektom prikazanog koncepta poslovno-stambenog objekta zv. „Katanga“, te u skladu sa Poglavljem VI Javnog poziva, broj: 02-31-1-156-26/09 od 15.02.2010.g., donosim

R J E Š E N J E**o imenovanju Komisije za ocjenu prijava
po Javnom pozivu za privođenje namjeni lokaliteta
zv. „Katanga“****I**

Imenujem Komisiju u slijedećem sastavu:

1. Nadir Medarić, predsjedavajući komisije,
2. Ermina Jabandžić, član i ujedno zamjenik predsjedavajućeg,
3. Edina Begić, član,
4. Adem Huskić, član,
5. Dajana Bašić, član.
6. Senad Hasanbašić, član.
7. Rifat Begović, član.

II

Zadatak Komisije je da u skladu sa Javnim pozivom, broj:02-31-1-156-26/09 od 15.02.2010.g. izvrši otvaranje prijava 17.03.2010. godine u 11,00 sati u Sali OV, ocjeni blagovremenost i formalnu ispravnost te rangiranje pristiglih prijava počevši od najpovoljnije.

Nakon sačinjavanja rang-liste, Komisija je dužna istu dostaviti Općinskom Načelniku najkasnije do 19.03.2010.g. do 15,00 sati.

III

Komisija je dužna sve dokumente nastale u radu Komisije nakon okončanja aktivnosti iz tačke II dostaviti Službi za katastar i imovinsko pravne poslove.

IV

Rješenje se primjenjuje od dana donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

**OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.**

Broj: 02-31-1-156-28/09.

Datum: 19.02.2010. godine

Na osnovu člana 7. stav 1. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06 i 12/09), člana 5. Uputstva o primjeni Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 3/05 i 24/09), Memoranduma o razumijevanju (broj protokola Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH: 01-50-3074/09 od 10.06.2009. godine; broj protokola Općine Tešanj: 03-36-4-2260-3/09 od 23.06.2009. godine), te člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinski načelnik donosi:

R J E Š E N J E**o imenovanju komisije za nabavku****I**

Imenujem komisiju u slijedećem sastavu:

1. Đorđo Ristić, predsjedavajući komisije,
2. Hajrudin Subašić, član komisije i ujedno zamjenik predsjedavajućeg,
3. Azra Muslija, član komisije,
4. Sinan Roša, kooptirajući član komisije.

Administrativne poslove za Komisiju vršit će:

1. Zijad Spahić, sekretar komisije,
2. Alija Hadžimehić, kooptirajući sekretara komisije.

II

Predmet nabavke je: **Obnova individualnih stambenih jedinica izbjeglica, raseljenih osoba i povratnika na području općine Tešanj.**

III

Zadaci i ovlaštenja imenovane komisije i sekretara su da:

1. Izvrši prihvatanje ponuda i predmeta iz tačke II. ovog Rješenja (zadatak predsjedavajućeg komisije).
2. Pristupi otvaranju ponuda dana 22.03.2010. godine (ponedjeljak) u 12,00 sati u sali Općinskog vijeća, nova zgrada Općine, drugi sprat, nakon potpisivanja izjave o nepristrasnosti i povjerljivosti.
3. Izvrši otvaranje ponuda iz predmeta nadmetanja u prethodno navedeno vrijeme i navedenom mjestu (zadatak predsjedavajućeg komisije).
4. Dostavi zapisnik sa otvaranja ponuda svim ponuđačima u zakonski predviđenom roku (zadatak sekretara komisije).
5. Na zasebnoj sjednici izvrši ocjenu ponuda, te sačini i dostavi Općinskom načelniku zapisnik sa ocjene ponuda uz obrazloženu preporuku za najpovoljnijeg ponuđača. Rok za dostavu zapisnika sa ocjene ponuda je maksimalno 10 (deset) dana prije isteka roka važnosti ponuda.
6. Da zatraži opravdanje ponudene cijene od ponuđača u slučaju neprirodno niske cijene ponude (zadatak predsjedavajućeg komisije).
7. Da poduzme i ostale potrebne radnje u proceduri nabavke (u okviru otvaranja i ocjene ponuda), u skladu sa zakonima i propisima koji regulišu ovu oblast.

IV

Mandat komisije traje zaključno sa okončanjem svih poslova koji su navedeni u tački III.

Mandat komisije prestaje po zaključenju ugovora o nabavci ili po donošenju odluke o prekidu procedure javne nabavke.

V

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-1-80-3-6/10.
Datum: 25.02.2010. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj:11/07.), i na osnovu ukazane potrebe Općinski načelnik, d o n o s i

R J E Š E N J E
o imenovanju tima za realizaciju operativnog cilja na podizanju zasada medonosnog bilja

I

U svrhu realizacije operativnog cilja na podizanju zasada medonosnog bilja, imenujem radni tim u slijedećem sastavu:

1. Sabahudin Omerbašić, vođa tima,
2. Senad Ahmić, član tima,
3. Smail Đonlagić, član tima,
4. Nadir Medarić, član tima.

II

Zadatak tima iz tačke I. ovog rješenja je da:

- izradi plan rada najkasnije do 15.03.2010. godine,
- provede sve aktivnosti na realizaciji operativnog cilja iz tačke I ovog rješenja (odrediti vrstu i broj sadnica, lokaciju zasada i dr.)
- izraditi izvještaj o svom radu najkasnije do 31.12.tekuće godine.

III

Mandat tima traje do okončanja svih aktivnosti iz tačke II. ovog rješenja.

IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-2-734/10.
Datum: 03.03.2010. godine

Na osnovu člana 11 tačka 6. Zakona o arhivskoj građi Federacije BiH("Službene novine Federacije BiH", broj:45/02.), člana 13 i 14.stav 2. Uredbe o organizovanju i načinu vršenja arhivskih poslova u pravnim licima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH, broj: 22/03"), Saglasnosti na Listu kategorija registraturne građe sa rokovima

čuvanja od Arhiva Federacije, Sarajevo Broj: 02-48-6-269/1-03. od 17.10.2003. godine i člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07.), Općinski načelnik **d o n o s i**

R J E Š E N J E
o imenovanju Komisije za popis bezvrijedne registraturne građe

I

Imenuje se Komisija za popis bezvrijedne registraturne građe u *Službi za Katastar i imovinsko pravne poslove* saglasno Listi kategorija i rokovima čuvanja u sastavu:

1. Mirza Šakota, predsjednik,
2. Irnela Čolić, član,
3. Adnan Lingo, član.

II

Zadatak Komisije je da:

- izvrši popis registraturne građe u *Službi za Katastar i imovinsko pravne poslove* koja se predlaže za uništenje po godinama nastanka, s brojem registraturnih jedinica (fascikla, kutija, registratora, omota i slično), naznakom klasifikacione oznake iz liste kategorija, rokom čuvanja koji je utvrđen u toj listi, količinom izdvojene građe izražene u dužnim metrima i podacima o fizičkom stanju i sačuvanosti fonda iz kojeg je odabrana arhivska građa i izdvojena bezvrijedna registraturna građa.

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-48-1-779/10.
Datum: 05.03.2010. godine

U skladu sa članom 193. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03 i 22/06), Uredbom o vrsti, kriterijima i postupku za dodjelu priznanja i nagrada civilne zaštite ("Službene novine Federacije BiH", broj:23/04 i 38/06) i u skladu sa zaključcima sa 4. redovne sjednice Općinskog štaba civilne zaštite održane 23.02.2010. godine, Općinski štab civilne zaštite Tešanj **d o n o s i**

ODLUKU
o dodjeli priznanja u civilnoj zaštiti za 2009. godinu

I

Za uloženi rad, zalaganje i ostvarene rezultate u zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području općine Tešanj u 2009. godini, Općinski štab civilne zaštite Tešanj, dodjeljuje **Pismenu pohvalu civilne zaštite:**

- LJILJANA dr. SEJDINOVIĆ - DOM ZDRAVLJA "Izudin Mulabećirović Izo" sa poliklinikom-Higijensko-epidemiološka služba,
- HASAN PLANČIĆ – MZ Jablanica,
- AHMET IBRAHIMKADIĆ – JKP "RAD",
- HASAN ĆEMAN – Profesionalna vatrogasna jedinica Tešanj,
- BESIM KAMIŠEVIĆ – Profesionalna vatrogasna jedinica Tešanj,
- SABAHUDIN SUBAŠIĆ – Profesionalna vatrogasna jedinica Tešanj,
- MJESNA ZAJEDNICA JABLANICA,
- MJESNA ZAJEDNICA KARADAGLIJE,
- MJESNA ZAJEDNICA DOBROPOLJE – MEKIŠ,
- OSNOVNA ŠKOLA " 9. Septembar" Medakovo,
- AB TRANS d.o.o. Tešanj,
- OPĆINSKA KOMISIJA ZA PROCJENU ŠTETA,
- DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO JELAH,
- CRVENI KRIŽ TEŠANJ,
- DOM ZDRAVLJA "Izudin Mulabećirović Izo" sa poliklinikom - Higijensko-epidemiološka služba.

Za lično angažovanje kojim se doprinijelo izvršavanju određenih zadataka od značaja za zaštitu i spašavanje, Općinski štab civilne zaštite Tešanj, dodjeljuje **Zahvalnicu civilne zaštite:**

- Međunarodna Federacija društava Crvenog krsta – križa i Crvenog polumjeseca Sarajevo,
- Kantonalni zavod za javno zdravstvo Zenica,
- Gospodin Sead Džanović,
- Dom zdravlja sa poliklinikom Zavidović-Higijensko –epidemiološka služba,
- Profesionalna vatrogasna jedinica Maglaj,
- Gospodin Nizah Mehinović,
- SMART TELEVIZIJA d.o.o. Tešanj.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI ŠTAB CIVILNE ZAŠTITE****KOMANDANT ŠTABA
Fuad Šišić, s. r.****Broj: 07-44-5-711/10.****Datum: 02.03.2010. godine**

S A D R Ž A J

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Strana

14.	Odluka o pokretanju aktivnosti za kreditno zaduženje Općine Tešanj za realizaciju kapitalnih projekata.....	12
15.	Odluka o usvajanju Liste kapitalnih projekata iz preostalih sredstava Budžeta Općine Tešanj za 2010. godinu i Lista kapitalnih projekata za 2010. godinu	12
16.	Odluka o usvajanju i provođenju regulacionog plana Turističko-rekreacione zone „Kiseljak“ Tešanj.....	14
17.	Odluka o visini prosječne konačne građevinske cijene na području općine Tešanj.....	22
18.	Odluka o utvrđivanju javnog interesa u korist „BH Telecom“ d.d. Sarajevo Direkcija Zenica (O.Planje).....	22
19.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadama vijećnicima i članovima komisija koje imenuje Općinsko vijeće	23
20.	Odluka o produženju mandata povjerenika MZ Kalošević	23
21.	Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Komisije za pitanja mladih.....	23
22.	Rješenje o dodjeli na korištenje zemljišta državne svojine neposrednom pogodbom „Elektroprivredi BiH“ d.d. Sarajevo „Elektrodistribucija“ Zenica (Krnđija).....	24
23.	Zaključak o davanju saglasnosti Općinskom načelniku u vezi sa dodjelom stipendija u 2010. godini.....	26
24.	Zaključak kojim se prihvata inicijativa vijećnika Subašić Esmira u ime Kluba vij. BPS SH (izvj. JP i JU).....	26
25.	Zaključak o usvajanju nacrtu Odluke o usvajanju Studije redefinicije namjene i redizajna starog gradskog hotela „Zvečaj“ Tešanj.....	26
26.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o radu nevladinih organizacija na općini Tešanj za 2009. godinu	26
27.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o stanju bezbjednosti na podr. općine Tešanj za 2009. godinu..	27

II - AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

9.	Rješenje o produženju mandata povjerenika MZ Kalošević.....	27
10.	Rješenje o imenovanju komisije za procj. i prodaju rablj. vatrog. vozila i za provođenje postupka licitacije...	27
11.	Rješenje o konačnom imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Muzej“ Tešanj.....	28
12.	Rješenje o konačnom imenovanju predsjed. i članova Uprav. odbora JU Apoteka „Tefarm“ Tešanj.....	28
13.	Rješenje o imenovanju Komisije za ocj. prijava po Jav. pozivu za privod. namjeni lokaliteta zv. „Katanga“..	28
14.	Rješenje o imenovanju Komisije za nabavku (obnova stamb. jedinica raseljenih lica i povratnika).....	29
15.	Rješenje o imenovanju tima za realizaciju operativnog cilja na podizanju zasada medonosnog bilja.....	30
16.	Rješenje o imenovanju Komisije za popis bezvrijedne registraturne građe	30

III - Akti Općinskog štaba civilne zaštite

1.	Odluka o dodjeli priznanja u civilnoj zaštiti za 2009. godinu.....	30
----	--	----

