



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ



<b>IZDAVAČ:</b> Općinsko vijeće Tešanj <b>UREĐUJE:</b> Stručna služba Općine <b>ODGOVORNI UREDNIK:</b> <b>Arijana Brkić</b>  Tel. <b>032/650-341</b> E-mail: <a href="mailto:opcinsko.vijece@opcina-tesanj.ba">opcinsko.vijece@opcina-tesanj.ba</a>	Godina XLII - <b>Broj 7a</b>  Srijeda, 14.10.2009. godine  <b>TEŠANJ</b>	<b>ŠTAMPA:</b> Općina Tešanj Kompjuterska priprema: Stručna služba Općine Godišnja pretplata <b>60,00 KM</b> Račun broj: <b>101160000035945</b> i broj: <b>3385502200008006</b> "Službeni glasnik" izlazi po potrebi
---	--	--

Na osnovu člana 7. člana 24. i člana 26. Zakona o prostornom uređenju ZE-DO Kantona («Sl. novine ZE-DO Kantona», broj: 2/04 ) i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29.09.2009. godine, donosi

## O D L U K U

### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE TEŠANJ

#### I. OPŠTE ODREDBE

##### Član 1.

Prostorni plan općine Tešanj za period 2009. – 2020. godine (u daljem tekstu Prostorni plan) je osnovni obavezujući dokument za regulisanje odnosa prostornog uređenja za cijelu teritoriju općine.

##### Član 2.

Ovom Odlukom se uređuje provođenje Prostornog plana za period 2009-2020. godine i sastavni je dio Prostornog plana.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, čime se obezbjeđuje realizacija Prostornog plana.

Odlukom se obuhvataju:

- Program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje Prostornog plana kroz koje se razrađuju mjere ekonomske politike, mjere zemljišne politike, investiciona i fiskalna politika, obaveze u pogledu detaljnijeg uređenja prostora, te obaveze izrade izvještaja o stanju u prostoru u dvogodišnjim periodima,
- Detaljna uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno-planske dokumentacije.

##### Član 3.

Odredbe ove Odluke se primjenjuju na cjelokupno područje općine Tešanj uz primjenu postojećih odluka o usvajanju i provođenju planova nižeg reda.

##### Član 4.

Dokumentacija Prostornog plana urađena je u skladu sa članom 26. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog

uređenja ("Službene novine Federacije BiH, br. 52/02"- u daljem tekstu Uredba), a ista sadrži:

I) Prostornu osnovu, koja se sastoji od:  
Tekstualnog dijela, kojeg čine:

- 1) Postojeće stanje prostornog uređenja i ocjena stanja u prostoru,
- 2) Prostorne – razvojne smjernice i ciljevi,
- 3) Konceptija prostornog uređenja, i  
Grafičkog dijela, kojeg čine određen broj tematskih karata i sintezna karta korištenja prostora, razmjere 1:25 000 rađenim na geodetskim podlogama.

II) Prostorni plan – tekstualni i grafički dio  
Tekstualni dio sadrži:

- 1) Opće i posebne ciljeve prostornog razvoja,
- 2) Projekciju prostornog razvoja,
- 3) Projekcija razvoja prostornih sistema,
- 4) Odluku o provođenju Prostornog plana.

Grafički dio sadrži 25 digitalnih grafičkih priloga u razmjeri 1:25 000 rađenih na geodetskoj podlozi.

##### Član 5.

Prostorni plan općine je osnov za pripremu, izradu i donošenje ostalih dokumenata prostornog uređenja za uža područja unutar područja Prostornog plana kao narednih faza detaljnijeg planiranja uređenja prostora.

#### DIO DRUGI

#### II. UREĐENJE PROSTORA

##### Član 6.

Prostornim planom općine utvrđene su granice urbanih područja na kartama razmjere 1:25000.

Urbana područja, osim građevinskog zemljišta obuhvataju i zemljišta druge namjene (šumske, poljoprivredne, vodne i sl.).

Urbana područja data su na posebnoj karti razmjere 1:10000 i na grafičkom prilogu br. 25 „Plan namjene površina”.

##### 1. Urbana područja

##### Član 7.

Prostornim planom općine Tešanj utvrđeno je 41 naseljeno mjesto i 41 urbano područje. Ukupna površina urbanih područja iznosi 3.709,319 ha, što je oko 23% ukupne teritorije općine.

Stepen režima gradnje	Urbano područje	Površina u ha
I	Tešanj	332,01
	Jelah	185,30
II	Tešanjka	22,46
	Medakovo	81,95
III	Karadglije	31,56
	Šije	260,94
III	Džemilić Planje	107,32
	Kalošević	59,57
	Miljanovci	126
	Lončari	45,29
	Jelah Polje	23,96
	Miljanovci Novi	122,99
	Piljužići	150,94
	Blaževci	23,44
	Vrela	21,49
	Drinčići	30,63
	Bobare	36,43
	Putešić	19,78
	Mrkotić	90,96
	Orašje Planje	68,77
	Potočani	140,36
	Jevadžije	58,29
	Koprivci	27,96
	Jablanica	44,85
	Ripna	12,58
	Čaglići	54,90
	Tugovići	39,54
	Trepče	134,49
	Novo Selo	73,89
	Lepenica	137,30
	Kraševo	135,50
	Ljetinić	42,78
	Čifluk	68,91
	Logobare	62,27
	Mekiš	83,22
	Rosulje	85,86
	Cerovac	48,98
	Bukva	78,78
	Dobropolje	103,56
Vukovo	131,92	
Raduša	305,43	
IV	Rezervisane površine za budući razvoj	
	UKUPNO 41	3.709,319

Pored definisanih urbanih površina izdvojene su površine koje se tretiraju kao površine rezervisane za budući razvoj, ukupne površine 133,70 ha.

Izgradnja se dozvoljava i uz magistralne, regionalne, lokalne i nekategorisane ceste u širini od 100 m mjereći od spoljne ivice ceste, a da ne ugrožava zaštitni pojas puta.

Izvan urbanih područja ima izgrađenih površina–građevinskog zemljišta, koja se zadržavaju u

postojećim površinama, ali sa mogućnošću povećanja gustine izgrađenosti, koja je na ovim prostorima veoma niska. To je neophodno u cilju racionalnijeg korištenja raspoloživog zemljišta.

#### Član 8.

Postojeći naziv „Urbanistički red Jelah“ se mijenja i u daljem tekstu glasi: „Urbanistički plan Jelah“.

#### Član 9.

Postojeće granice Urbanističkog plana Jelaha se mijenjaju, te granicu obuhvata Plana predstavlja slijedeće: na zapadu od ušća „Planjske rijeke“ u Usoru, desnom stranom Usore na sjeveru do ušća sa „Radušicom“ na sjevero-istoku, potom „Radušicom“ do granice MZ Jelah sa MZ Rosulje, MZ Vukovo i MZ Jevadžije, na jugu od „Radušice“ prema jugo-zapadu tj. preko javne nekategorisane ceste (k.č. 470) i izlazi na cestu LC-7, ponovo prema jugu do skretanja za Mračaj, jugo-zapad lokalnom cestom (LC-6) do mosta na „Planjskoj rijeci“ u Mračaju, zapadno „Planjskom rijekom“ do ušća u Usoru.

#### Član 10.

U obuhvatu postojećeg Urbanističkog reda Jelaha se revidiraju pojedine planirane namjene, i to tako da se zona sporta i rekreacije predvidi kao mješovita zona: sport, rekreacija i poslovno-stambena namjena, te da se postojeća zona zdravstva promijeni u mješovitu zonu.

#### Član 11.

Postojeće granice Urbanističkog plana Tešnja se mijenjaju, te granicu obuhvata Plana predstavlja slijedeće:

u dijelu naselja Bukva na način da se proširuje postojeća poslovna zona, koja od granice postojećeg plana ide granicom građevinskog reona Logobare – Dubalj do Redžinog potoka, od potoka do ceste (označene kao k.č.br. 1011), granicom parcele (k.č.br. 1108) do površine namijenjene za gradsku deponiju u Bukvi, zapadnom i južnom granicom navedene površine za gradsku deponiju do postojeće granice Urbanističkog plana, granicom postojećeg Urbanističkog plana do raskrsnice cesta, od raskrsnice cesta granicom građevinskog reona Bukva–Krdžalići–Trafostanica, sve do proširenja reona Bukva. Zatim ide granicom reona Bukva, presjeca proširenje građevinskog reona Bukva i te se granica obuhvata povlači na granicu reona Krndija–Kosino brdo kojom ide do granice postojećeg Urbanističkog plana (zona namijenjena za gradsko groblje po postojećem Urbanističkom planu), prati postojeće granice, te prelazi regionalnu cestu Tešanj-R474-Jelah i ide desnom stranom regionalne ceste do granice građ. reona Krndija–Kosino brdo, čijom granicom ide do postojeće granice Urbanističkog plana.

Granica postojećeg prostornog plana na dijelu obuhvata regulacionog plana „Jugozapad“ se poklapa sa granicama obuhvata regulacionog plana i nastavlja granicom postojećeg plana.

**Član 12.**

U obuhvatu postojećeg Urbanističkog plana Tešnja se revidiraju pojedine planirane namjene, i to tako da se:

- briše planirana saobraćajnica na Ošljaku,
- Izradom Elaborata „Analiza razvoja saobraćajne infrastrukture u Tešnju“, svi dobiveni podaci, rezultati elaborata, program mjera unapređenja razvoja saobraćajne infrastrukture će činiti programsku osnovu za izradu revizije „Urbanističkog plana Tešnja“.
- Površina planirana za groblje po postojećem „Urbanističkom planu Tešnja“ se redefinira, te se mijenja u zonu namijenjenu za mješovitu izgradnju (naselje Krndija).
- U dijelu postojećeg Urbanističkog plana, na dijelu lokaliteta: skretanje za Čifluk južno od privrednog kompleksa „Pobjede“ d.o.o. i JP „Toplana“ zona predviđena za izgradnju industrije na desnoj obali Tešanjke mijenja namjenu u zonu namijenjenu za mješovitu izgradnje, a planirana saobraćajnica se briše,
- Na dijelu zone namijenjenu za mješovitu izgradnju, a neposredno uz zonu kolektivnog stanovanja tzv. Simetrane, planira se zona školstva (Gimnazija sa pratećim sadržajima),
- Sve ostale parcijalne izmjene su prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana.

**2. Stabilnost terena****Član 13.**

Prema utvrđenoj kategorizaciji:

- Na stabilnim terenima koji imaju najpovoljnije uslove za građenje mogu se graditi sve vrste građevina i izvoditi drugi zahvati u prostoru bez ograničenja,
- Na uslovno stabilnim terenima prije izvođenja građevinskih radova obavezno se sprovode detaljna ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava tla radi određivanja uslova fundiranja, izgradnje građevina i izvođenja drugih zahvata u prostoru i preduzimanja sanacionih mjera na registrovanim pojavama klizanja ili tonjenja terena,
- Na nestabilnim terenima koji su nepovoljni za građenje i izvođenje drugih zahvata, moraju se izvršiti detaljna inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja.

**3. Režim građenja****Član 14.**

Prostornim planom Općine Tešanj u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju utvrđeni su režimi građenja za svako urbano područje, od prvog do

četvrtog stepena, u odnosu na ulogu koju naselje ima u hijerarhiji sistema naselja i režim zabrane građenja.

- 1) Režim građenja prvog stepena utvrđuje se za urbano područje centra Općine Tešanj. Po Zakonu o prostornom uređenju na užem urbanom području ili drugom dijelu urbanog područja, na kojem se planira izgradnja, a za koje je utvrđen režim građenja prvog stepena urbanistička saglasnost se izdaje na osnovu regulacionog plana.
- 2) Režim građenja drugog stepena utvrđuje se za urbano područje naselja Jelah i Tešanjka, kao sekundarne centre, odnosno za planirane centre za koje je potrebno uraditi urbanističke planove.
- 3) Režim građenja trećeg stepena utvrđuje se za urbana područja (građevinska zemljišta unutar urbanih područja). Urbanistička saglasnost u navedenim urbanim područjima izdaje se na osnovu Prostornog plana, plana parcelacije i urbanističko-tehničkih uslova.
- 4) Režim građenja četvrtog stepena utvrđen je za ostala urbana područja i građevinska zemljišta izvan urbanih područja za koje nije utvrđena obaveza donošenja Plana parcelacije. Na područjima za koja je predviđen četvrti režim građenja, odobrenje se daje po posebnom postupku, koji je utvrđen Zakonom o prostornom uređenju.
- 5) Režim zabrane građenja utvrđuje se na površinama rezervisanim za poznatu ili još neutvrđenu namjenu, a u smislu zadržavanja postojećeg stanja do privođenja zemljišta konačnoj namjeni. Na područjima od značaja za budući razvoj na kojima se ne dozvoljava nikakva izgradnja građevina i uređaja, izuzimajući tekuće održavanje, dogradnju u svrhu obezbeđenja osnovnih higijenskih uslova, pregradnju koja nema karakter nove gradnje i konzervaciju građevine, a samo izuzetno podizanje novih građevina i uređaja koji služe neophodnom održavanju postojećeg dijela naselja (instalacije, neophodni javni objekti, objekti za snabdijevanje i sl.).

**4. Građevinsko zemljište izvan urbanih područja****Član 15.**

1. Izuzetno, izvan granica urbanog područja, odnosno izvan granica građevinskog zemljišta, može se odobriti građenje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima prostore izvan urbanih područja, a naročito:
2. Infrastrukturni i zaštitni objekti (saobraćajni, energetski, vodoprivredni, telekomunikacione i dr.),
3. Zdravstvene, turističke, rekreacione i sportske građevine,
4. Privredne građevine registriranog poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje i

- pratećeg smještaja u okviru kompleksa,
5. Klaonice i stočne pijace,
  6. Istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara 8 mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.),
  7. Komunalne i druge građevine ( deponije, groblja, spomen-obilježja i sl.).

#### Član 16.

Odnos prema postojećim objektima koji su ostali van granica urbanih područja i građevinskih zemljišta utvrđenih ovim Planom i Odlukom

Odnos prema postojećim objektima koji su ostali van granica urbanih područja i građevinskih zemljišta utvrđenih ovim Planom i Odlukom, može se utvrditi na slijedeći način:

- Da se objekat trajno zadržava i da se na njemu mogu odobriti radovi rekonstrukcije, dogradnje i nadziđivanja;
- da se u okviru građevinske parcele na kojoj je objekat izgrađen i koja služi za njegovu redovnu upotrebu mogu izgraditi pomoćni objekti (garaže, šupe, ljetne kuhinje, ostave i sl.);
- graditi privredni objekti, kao i objekti koji služe postojećem domaćinstvu, ukoliko zadovoljavaju sve ostale urbanističko-tehničke uslove utvrđene Planom i ovom Odlukom.

Na ovim objektima moguća je promjena namjene objekata ili njihovih dijelova (u smislu pretvaranja stambenih objekata u poslovne radi obavljanja djelatnosti male privrede i sl.).

U ovakvim slučajevima parcele na kojima su zatečeni objekti smatraju se građevinskim dok na njima postoje objekti, ali se na istoj ne može vršiti preparcelacija u cilju njenog povećanja.

- Da se objekat privremeno zadržava do privođenja zemljišta konačnoj namjeni u slučajevima kad se objekat nalazi na trasi i zaštitnom pojasu budućeg krupnog infrastrukturnog objekta, na poljoprivrednom zemljištu, zaštićenom području i području kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa i sl.

Kako je potrebno obezbijediti da se do konačnog uklanjanja ovakvog objekta ne povećava značajnije njegova vrijednost, na objektu i zemljištu koje služi za njegovu redovnu upotrebu mogu se odobriti samo radovi redovnog održavanja, obezbijedenja sanitarnih uslova života.

- Da se objekat ukloni u roku koji odredi Općina Tešanj u slučajevima kada se isti nalazi na utvrđenim zaštitnim pojasevima i zonama, a neposredno ugrožava objekat ili dobro radi kojeg je zaštita uspostavljena.

Ove odredbe se odnose na područje cijele općine (područje za koje se Plan donosi), a primjenjuju se na objekte koji su izgrađeni na osnovu važeće

dokumentacije (odobrenje za građenje), kao i za objekte za koje u vrijeme njihove gradnje nije bilo obavezno pribaviti odobrenje za građenje.

#### Član 17.

Odnos prema postojećim objektima koji su zatečeni na građevinskom zemljištu utvrđenim ovim Planom, ali čija je namjena suprotna namjeni tog građevinskog zemljišta, može se utvrditi tako da se objekat trajno zadržava (ukoliko ne predstavlja smetnju izgradnji planiranih sadržaja, ili da ti sadržaji ne ugrožavaju korištenje postojećeg objekta) ili da se privremeno zadržava do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

Ovom Odlukom odnos se uspostavlja samo prema objektima zatečenim na građevinskim zemljištima na koji se primjenjuje režim građenja I, II i III stepena.

### 5. Odnos prema bespravno izgrađenim objektima

#### Član 18.

Odnos prema bespravno izgrađenim objektima utvrđuje se samo za objekte izgrađene unutar granica urbanih područja i građevinskih zemljišta utvrđenih ovim planom na kojima se primjenjuje režim građenja I, II i III stepena i za objekte van ovih područja na području cijele općine. Pitanje bespravno izgrađenih objekata ili započelih objekata, može se riješiti na slijedeće načine:

- Legalizacija bespravno izgrađenih objekata,
- Uklanjanje bespravno izgrađenih objekata.

#### Član 19.

Legalizovati se mogu bespravno izgrađeni ili započeti objekti ukoliko se zateknu u urbanom području, odnosno na građevinskom zemljištu koje odgovara namjeni objekta, te ukoliko zadovoljava ostale urbanističko-tehničke uslove utvrđene režimom građenja I, II i III stepena građenja iz ove Odluke, te pod uslovima da investitor objekta podnese zahtjev za njegovu legalizaciju, pod uslovima definisanim Zakonom o građenju Ze-Do kantona.

#### Član 20.

Objekti koji se ne mogu legalizovati, kao i objekti za koje investitor ne podnese zahtjev za legalizaciju ili privremeno zadržavanje i ne ispuni druge tražene uslove, uklonit će se u rokovima i pod uslovima koje propiše općina.

### 6. Uslovi izgradnje na područjima predviđenim za potrebe izgradnje kuća za odmor i naselja za seoski turizam

#### Član 21.

Na teritoriji općine Tešanj, na ruralnim područjima, kuće za odmor (vikend kuće) mogu se graditi pod istim uslovima koji važe za izgradnju stambenih objekata.



**Član 22.**

Za izgradnju vikend naselja određuje se treći režim građenja. Urbanistička saglasnost može se izdati na osnovu Prostornog plana, plana parcelacije i urbanističko-tehničkih uslova propisanih ovom Odlukom.

**Član 23.**

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju kuća za odmor su slijedeći:

- Da se kuće za odmor grade od tvrdih materijala (zidani elementi, drvena oblovena ili prefabrikovani elementi,
- Da korisna površina kuće za odmor ne prelazi 80 m<sup>2</sup>,
- Da spratnost kuće za odmor ne bude veća od P+1,
- Da površina parcele bude cca 200 do 1.000 m<sup>2</sup>,
- Da prikupljanje i dispozicija otpadnih voda bude u skladu sa Zakonom o vodama.

**7. Uslovi izgradnje poljoprivrednih, privrednih objekata u poljoprivredi i pomoćnih objekata u sklopu domaćinstva****Član 24.**

Za urbana područja i građevinska zemljišta, kao i za zemljišta izvan utvrđenog građevinskog zemljišta, na ruralnom području, a na kojima je utvrđen III režim građenja predviđa se mogućnost izgradnje poljoprivrednih i privrednih objekata u sklopu domaćinstava i utvrđuju se uslovi njihove izgradnje i to zavisno od vrste i kapaciteta takvih objekata.

Prema vrsti ovi objekti mogu biti: objekti za preradu, smještaj i skladištenje poljoprivrednih proizvoda: đubriva, sjemena, zaštitnih sredstava, alata i poljoprivrednih mašina, zatim objekti za držanje i smještaj stoke i živine, stočnih proizvoda i stočne hrane (živinarnici, štale, đubrišta i sl.).

Prema kapacitetu oni mogu biti manji koji zadovoljavaju potrebe domaćinstava i veći u kojima se odvija proizvodnja za tržište.

**Član 25.**

Poljoprivredni objekti ne mogu se graditi uz stambene zgrade na odstojanju manjem od 15 m, kao ni između stambenih zgrada i puteva.

Rastojanje između stambenih i poljoprivrednih objekata može biti manje od 15 m ako su time obezbijeđeni higijensko-tehnički uslovi koji su propisani za tu vrstu građevina i ako je obezbijeđena zaštita sredine od takvih građevina, s tim da od susjeda mora biti na rastojanju od 15 m.

**Član 26.**

Septičke jame, đubrišta i sl. objekti koji mogu biti izvor zagađenja sredine, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 50 m od objekata za lokalno snabdijevanje vodom za piće.

Izuzetno, može se odobriti izgradnja lokalnih građevina za snabdijevanje vodom za piće i na manjem rastojanju od propisanog u prethodnom stavu, samo ako te građevine ispunjavaju higijensko-tehničke i druge uslove za zaštitu vode za piće u takvim uslovima.

**Član 27.**

Objekti za spremanje stočne hrane (sijeno, slama i dr.) ne mogu se graditi na odstojanjima manjim od 10 m od susjednih objekata.

Objekti građeni od lakozapaljivog materijala iz prethodnog stava ne mogu se graditi na odstojanju manjem od 15 m od susjednog objekta.

**Član 28.**

Na područjima na kojima se snabdijevanje vodom za piće vrši iz podzemnih tokova putem bunara, pumpi i slično, đubrišta i septičke jame moraju se graditi kao vodonepropusne građevine.

Đubrišta i septičke jame moraju biti pokrivene i obezbijeđene od pristupa ljudi i životinja.

**Član 29.**

U interesu obezbijeđenja povoljnih uslova za poljoprivrednu proizvodnju, izgradnja objekata za potrebe iste, može se odobriti, i na poljoprivrednom zemljištu pod uslovima:

- Da je investitor objekta poljoprivredni proizvođač i da je registrovan kao poljoprivredni proizvođač,
- Da to neminovno zahtjeva proces proizvodnje ili da investitor nema mogućnost izgradnje takvog objekta na već utvrđenom građevinskom zemljištu u neposrednoj blizini,
- Da se naknadnom odlukom Općinskog vijeća, parcela na kojoj se traži izgradnja poljoprivrednog objekata utvrdi kao građevinska.
- Da se na datoj parceli mogu obezbijediti uslovi neophodni za funkcionisanje traženog objekta.

**8. Uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje****Član 30.**

Urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje na područjima namijenjenim za izgradnju sekundarnih naselja i centara zajednica sela i njihovih dijelova izdaje se na osnovu Prostornog plana i uslova utvrđenih u ovoj Odluci.

Urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje izdaje organ uprave nadležan za poslove urbanizma.

Službenici u Službi za urbanizam u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti određuju urbanističko-tehničke uvjete o načinu gradnje objekta i vršenju drugih radnji.

Kao dokaz o pravu građenju smatra se slijedeće:

- ZK izvadak da je zemljište u privatnom vlasništvu (ukoliko se vodi na drugom licu potrebna je izjava), odnosno ukoliko je zemljište u državnom vlasništvu potreban je dokaz o pravu korištenja zemljišta,
- Posjedovni list,
- ugovor ili odluka nadležnih organa na osnovu koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja ili pravo korištenja,
- ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta, i/ili nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje,
- ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja,
- pisana saglasnost vlasnika nekretnine ili vlasnika nad zajedničkim dijelovima zgrade ovjerena kod nadležnog organa ili službe.

### Član 31.

Na područjima za koje je utvrđen režim građenja trećeg stepena mogu se graditi objekti čija visina ne prelazi prizemlje i tri etaže i potkrovlje.

Na preostalim područjima za koje je utvrđen režim građenja prvog i drugog stepena, također, se mogu graditi objekti i građevine čija visina ne prelazi prizemlje, četiri etaže i potkrovlje, pod uslovom da je tražena visina objekata u skladu sa odredbama planskih dokumenata na tom području.

Izgradnja javnih i društvenih zgrada ( objekti kolektivnog stanovanja, tržni centri i sl. djelatnosti) može biti sa većim gabaritima i većom spratnošću.

### Član 32.

U svrhu poboljšanja higijenskih uvjeta i povećanja stupnja iskorištenosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, veličina građevinske parcele za individualne objekte preporučuje se u pravilu veličine 400-600m<sup>2</sup>, a maksimalno 800 m<sup>2</sup>, ne uključujući u ovu površinu i površinu koju zauzimaju poljoprivredne (gospodarske) i pomoćne građevine.

Ukoliko veličina objekta zahtjeva veću građevinsku parcelu može se ići na spajanje dvije ili više parcela.

Prostorni raspored glavnih organizacionih cjelina i njihov oblik (stambeni objekat sa stambenim dvorištem, poljoprivredne zgrade sa ekonomskim dvorištem, te okućnice – voćnjak, povrtanjak) će zavisiti od nagiba terena, raspoložive površine, kao i vrste objekata.

Pomoćne objekte na parceli u pravilu treba locirati u stražnjem dijelu parcele. Prednji dio parcele treba hortikulturno obraditi i u njemu riješiti pitanje parkiranja osobnih vozila.

Parcele na ravnom terenu mogu da budu pravilne i treba težiti tome da imaju s jedne strane ekonomski ulaz sa ekonomske saobraćajnice, a sa druge strane, sa ulice, glavni ulaz u stambeni dio parcele.

Kod parcela na nešto većim nagibima bi se trebalo odustati od šeme organizacije parcele kod koje je stambeno dvorište uz put, stajsko iza njega, a

voćnjak / povrtanjak u pozadini, ukoliko je nagib terena prema ulici. U tom slučaju bi moglo doći do slivanja atmosferske vode sa stajskog na stambeno dvorište. To bi trebalo izbjeći obratnom dispozicijom ili da parcela bude izdužena po izohipsi kako bi i stambeno i stajsko dvorište mogli biti postavljeni u istoj građevinskoj liniji.

U ovim slučajevima organizacije parcele na strmom terenu je najčešći slučaj pristupa samo sa jedne strane.

Na ravnim i na jako nagnutim terenima bi trebalo težiti formiranju stambenih i ekonomskih ulica čime bi se također povećao stupanj iskorištenosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u naselju. Racionalan oblik parcele je pravougaonik sa užom stranom od oko 20-35 m.

U objektima iz prethodnog člana se ne može odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na drugi način zagađuje životna sredina, odnosno ometa funkciju stanovanja u samom objektu ili u njegovoj okolini.

U postojećim objektima koji ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stava se zatečene djelatnosti moraju uskladiti sa odredbama ove Odluke u roku kojeg odredi nadležni organ Općine.

Postojeći objekti koji po svojoj namjeni nisu u skladu sa namjenom prostora određenih ovom Odlukom, ne mogu se dograđivati, nadziđivati, niti se na istim mogu vršiti konstruktivne adaptacije, ali se mogu vršiti radovi redovnog održavanja.

Izuzetno ako su izgrađeni objekti takvog karaktera da njihovo izmještanje zahtjeva velika materijalna sredstva ili to zahtjeva opći interes isti se mogu držati pod uvjetom da svoju djelatnost u određenom roku uskladi sa okolinom i da ne zagađuje sredinu, niti ometaju osnovnu funkciju na određenom prostoru.

### Član 33.

Objekti koji se grade unutar urbanih područja, i na građevinskom zemljištu koji služi za stanovanje ili neku poslovnu djelatnost, moraju imati ugrađene instalacije za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, bez obzira da li u vrijeme izdavanja odobrenja za upotrebu objekat može da bude priključen na javnu infrastrukturu mreže.

Zatečeni objekti koji nemaju ugrađene instalacije, iz prethodnog stava, moraju biti rekonstruisani na odgovarajući način, samo ako se nalaze unutar urbanih područja. Rok za rekonstrukciju utvrđuje organ nadležan za poslove urbanizma, u skladu sa planovima izgradnje infrastrukturne mreže.

### Član 34.

Na postojećim objektima koji se nalaze u zaštićenim područjima, zaštitnim zonama ili pojasevima mogu se vršiti adaptacije i tekuća održavanja, ukoliko se prethodno dobije urbanistička saglasnost.

Postojeći objekti koji su zatečeni u užoj zaštitnoj zoni izvorišta voda moraju biti porušeni u roku koji odredi nadležni organ uprave.

#### Član 35.

Unutar urbanih područja na građevinskim zemljištima sječa pojedinačnih stabala je dozvoljena samo na osnovu urbanističke saglasnosti. Ova saglasnost se, po pravilu, izdaje po hitnom postupku.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, ukoliko postoji opasnost, da stablo ometa normalno odvijanje saobraćaja na javnom putu, da ugrožava život ili zdravlje ljudi, odnosno prijeti da ošteti neki izgrađeni objekat, u urbanom području je dozvoljena sječa stabala bez prethodno pribavljene saglasnosti. Obaveza je investitora (onog koji je stablo posjekao) da posječeno stablo zamijeni novim na mjestu koje odredi nadležni organ općine Tešanj.

#### Član 36.

U urbanim područjima i na građevinskim zemljištima van urbanog područja je dozvoljeno podizanje ograda i podzida duž granica građevinskih parcela. Ograda, odnosno podzida između dvije građevinske parcele može da bude zajednička, ili da se nalazi samo na jednoj parceli, u zavisnosti od sporazuma korisnika susjednih parcela.

Svaka građevinska parcela, se može ograditi prema ulici propisanom ogradom ili podzidom, ukoliko Regulacionim planom nije drugačije regulisano.

Sve ograde i podzide se proglašavaju privremenim objektima.

#### Član 37.

Ograda, odnosno podzida prema ulici može se postaviti na regulacionu liniju ili ako ista nije utvrđena na granicu građevinske parcele.

U pogledu materijala, boje i načina izrade ograde, odnosno podzide uz ulicu moraju se prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Ograda između dvije susjedne parcele ne može da bude viša od 1,20 m iznad prirodnog ili nasutog terena.

Ograda na granici parcele prema javnom putu ne može da bude viša od 1,20 m iznad nivoa puta odnosno trotoara duž puta.

Visina podzide ne smije biti veća od 0,20 m u odnosu na nivo višeg terena.

#### Član 38.

U urbanim područjima i na građevinskim zemljištima van urbanih područja općine zabranjeno je podizanje ograde od bodljikave žice. Postojeće ograde od bodljikave žice i živica imaju se ukloniti u roku koji odredi nadležni organ Općine.

#### Član 39.

Ograde oko parcela sa objektima specifične namjene (otvoreni magacini, skladišta, gradilišta, sportski poligoni i sl.) kao i ograde gradilišta na

kojima počinje nova gradnja, moraju biti visoke 2,0 m i građene od punog neprovidnog materijala.

Ograde uz ulicu se moraju redovno održavati. Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici, odnosno na pločnik van građevinske linije.

Postojeće ulične kapije i ograde koje svojom veličinom, oblikom, vrstom materijala i estetskim izgledima narušavaju i štete cjelokupnom izgledu ulica i objekata ili nisu izgrađene na regulacionoj liniji moraju se na zahtjev organa nadležnih za gradnju ukloniti odnosno zamijeniti.

Za izgradnju popravljavanje i bojenje ograda uz ulicu mora se prethodno pribaviti odobrenje od organa nadležnog za gradnju.

#### Član 40.

Slobodni prostor između zgrada, kao i prostor između regulacionih i građevinskih linija (predbašte) mora se koristiti i oblikovati prema usvojenom parternom rješenju.

Na površini predbašte dozvoljeno je samo sađenje ukrasnog grmlja, cvijeća, sijanje trave i postavljanje drugih baštenskih elemenata koji doprinose ljepšem izgledu ulice.

Slobodne površine koje nisu ozelenjene treba obraditi prema svojoj namjeni.

Staze moraju biti oivičene, popločane ili asfaltirane, a izuzetno se može dozvoliti nasipanje kamenom rizlom.

#### Član 41.

Prostornom organizacijom parcele treba omogućiti postepenu transformaciju seoskog naselja, u naselje mješovitog tipa, jer omogućuje diobu većih parcela na dvije ili četiri, ali tako da ekonomska ulica postane jednom stambena.

Obavezno je zadovoljenje saobraćaja u mirovanju na vlastitoj parceli.

#### Član 42.

Minimalna rastojanja između građevinskih objekata se utvrđuje radi očuvanja slobodnih površina i obezbjeđivanja dovoljne osvijetljenosti zgrada.

Visine zgrada i njihova međusobna rastojanja se utvrđuju na parcelama predviđenim za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata, odnosno za dogradnju i nadzidanje objekata, pod slijedećim uvjetima:

1. Odstojanje između najisturenijih dijelova objekata ne računajući krovnu strehu ne može biti manje od:
  - između prizemnih objekata 4,00 m,
  - između spratnih objekata (P+1) 6,00 m,
  - između spratnih objekata (P+2) 8,00 m.
2. Ukoliko na bočnim fasadama već izgrađenih objekata ne postoje otvori na stambenim prostorijama nego samo pomoćnim (ulaz, hodnik, stepenište, ostava, kupatilo) odstojanja iz tačke 1 mogu biti i manja, ali ne manja od 1,00 m od granice susjedne parcele, pod uvjetom da objekat koji se gradi isto tako ne smije imati otvore stambenih prostorija na toj strani.

3. Ako na susjednoj parceli nema objekata odstojanje od iste mora biti minimalno 3,00 m ako će objekat imati otvore na stambenim prostorijama sa te strane, odnosno minimalno 1,00 m ako neće biti otvora na stambenim prostorijama.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, korisnici susjednih parcela se mogu sporazumjeti da grade dvojne ili objekte u nizu. Ovaj sporazum može uzajamno da obavezuje i više korisnika susjednih parcela.

Sporazum iz prethodnih stavova mora da bude sastavljen u pismenom obliku, ovjeren i dostavljen organu nadležnom za poslove urbanizma zajedno sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti.

#### Član 43.

Krovovi objekata se preporučuju da budu kosi, u nagibu, primjereno klimatskim uvjetima.

Objekte treba graditi od čvrstih materijala uz maksimalno poštivanje tehničkih propisa.

Objekti moraju biti građeni u skladu sa okolinom i tako da zadovoljavaju estetske i ostale propise.

Fasade se mogu malterisati ili obrađivati na tradicionalan način, tipičan za podneblje (oblaganje daskom, šindrom, kamenom itd.).

Na područjima režima građenja prvog i drugog stepena, kao i na preostalim područjima u ovisnosti od značaja lokaliteta i objekta, građenje objekta, kao i završni zanatski radovi na izvedbi fasada na objektima se moraju okončati u roku, a najdalje u roku 3 godine od početka izgradnje.

Na objektima se trebaju primjenjivati rješenja koja omogućavaju dobivanje energije na održiv način.

Ukoliko se objekti ne mogu priključiti na kanalizacionu mrežu moraju imati vezu sa septičkom jamom koja mora biti izgrađena tako da udovolji najstrožim sanitarnim normama.

#### Član 44.

Stambene, poslovne i privredne građevine mogu se graditi samo ukoliko je za iste moguće obezbjediti kolski i pješački pristup.

#### Član 45.

Upotreba tipskih projekata za izgradnju građevina i izvođenje drugih radova može se dozvoliti ako su ti projekti dopunjeni i prilagođeni terenu na kojem se gradi građevina, odnosno izvode radovi.

### 9. Uslovi građenja pomoćnih objekata i objekata namijenjenih za obavljanje djelatnosti privremenog ili sezonskog karaktera

#### Član 46.

Pomoćnim objektima, u smislu ove Odluke smatraju se garaže za osobna vozila (ako nisu u sklopu objekata druge namjene), šupe i ostave za smještaj

ogrjeva i alata, slobodnostojeće nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl. objekti.

Pod objektima namijenjenim za obavljanje djelatnosti privremenog ili sezonskog karaktera u smislu ove Odluke, smatraju se svi objekti čija je vrsta i namjena privremenog karaktera.

#### Član 47.

Uslovi za izgradnju objekata iz člana 44. utvrđuju se za područja na kojima je utvrđen I, II, i III režim građenja, a na drugim područjima utvrđuju se detaljnim planovima koji je za njih propisan.

U pravilu odobrenje za privremeno postavljanje objekata se izdaje u slučaju kada je zemljište planirano za drugu namjenu, pa se daje mogućnost privremenog korištenja zemljišta do privođenja konačnoj namjeni.

Izgradnja objekata namijenjenih za obavljanje djelatnosti privremenog ili sezonskog karaktera može se odobriti za slijedeće namjene:

- Objekti uslužnih djelatnosti (prehrambenih proizvoda, štampe, cvijeća, lutrije, bižuterije, garaže, privredni objekti u poljoprivrednim domaćinstvima i sl.).
- Veličina takvih privremenih objekata može se kretati od minimalne veličine od 4,0 m<sup>2</sup> do maksimalne veličine od 20,0 m<sup>2</sup>.

#### Član 48.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta na urbanom području može se odobriti samo pod uslovom da se na tom zemljištu ne vrši izgradnja stambenih objekata, da korisnik prethodno sa nadležnim organom zaključi ugovor o korištenju građevinskog zemljišta.

#### Član 49.

Objekti namijenjeni za obavljanje djelatnosti privremenog ili sezonskog karaktera mogu ostati na mjestu na kojem je i odobrena njihova izgradnja, odnosno onoliko vremena koliko je to određeno u urbanističkoj saglasnosti.

Po isteku roka predmetni objekti se, na zahtjev nadležnog općinskog organa uprave, moraju ukloniti bez prava na naknadu i obavezu davanja nove lokacije, a prostor na kome se objekat nalazi mora se urediti prema uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti.

#### Član 50.

Urbanistička saglasnost za objekte namijenjene za obavljanje djelatnosti privremenog ili sezonskog karaktera može se izdati ako su ispunjeni slijedeći uslovi:

- Da predmetni objekat ima određen rok trajanja poslije koga se na zahtjev nadležnih općinskih službi mora ukloniti,
- Ako se rok trajanja objekta ne može odrediti, mora se utvrditi obaveza korisnika da po nalogu općinske službe uprave u datom roku objekat poruši bez prava na naknadu troškova,



- Da objekat zadovoljava propisane udaljenosti od susjednih objekata,
- Da objekat zadovoljava estetske uslove savremenih objekata ove vrste i da svojim izgledom ne narušava izgled okoline,
- Da objekat svojom funkcijom ne ometa funkciju namjene prostora,
- Da objekat bude građen od takvog materijala da njegovo rušenje ne zahtjeva velike troškove, odnosno isključivo da bude montažno-demontažnog karaktera,
- Da objekat ne stvara buku, neugodne mirise, dim i otrovne gasove i sl.
- Da ne ometa bezbijeđno odvijanje saobraćaja,
- Da se objektu mogu obezbijediti neophodni priključci na komunalnu infrastrukturu.

## 10. Smještaj privrednih sadržaja u prostoru

### Član 51.

Prostornim planom općine Tešanj utvrđene su privredne zone i privredni kompleksi koje obuhvataju postojeće i planirane površine za razvoj privrednih djelatnosti.

Pregled navedenih površina je u tekstualnom dijelu plana, u oblasti koja se odnosi na razvoj privrede, prikazan je i na grafičkim priložima br. 15,15a i 16.

### Član 52.

Na navedenim grafičkim priložima date su zone površine veće od 10 ha, dok proizvodno-poslovne zone manje površine mogu biti formirane i unutar ostalih urbanih područja.

### Član 53.

Precizne granice privrednih zona i privrednih kompleksa biće definisane detaljnim dokumentima (regulacioni planovi za područja planiranih proizvodno-poslovnih zona), a do donošenja takvih planova i odluka primjenjivače se odredbe ove Odluke.

### Član 54.

Smještaj kapaciteta privredne infrastrukture usmjerava se u proizvodne i privredne zone.

Privredne djelatnosti treba da ispune slijedeće uslove:

- Da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- Da nisu energetske zahtjevne, te da su saobraćajno primjerene (saobraćajno ne opterećuju lokaciju),
- Da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša ( zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.),
- U urbanim sredinama treba planirati intenzivnije korištenje poslovnog

prostora i prenamjenu postojećih prostora za tercijarne i kvartarne djelatnosti, kao i proizvodne pogone koji ne umanjuju kvalitet stanovanja i ne ugrožavaju okoliš,

- Zagađivači okoliša moraju voditi aktivnosti na stalnom smanjenju zagađenja.

### Član 55.

Tehnološki parkovi, slobodne zone, poduzetnički i drugi pretežno poslovni centri poslovno-proizvodnih zona moraju imati dobru saobraćajnu povezanost, posebno sa glavnim saobraćajnim pravcima, a turističko-ugostiteljski centri unutar tih zona dobru povezanost.

Obavezno je zadovoljenje saobraćaja u mirovanju na vlastitoj parceli.

## 11. Smještaj društvenih djelatnosti u prostoru

### Član 56.

U cilju obezbjeđenja uslova za normalno funkcionisanje naselja i njihovih dijelova, u sklopu izgradnje i uređenja urbanih područja, obezbijediti i izgradnju objekata društvene infrastrukture i sadržaja društvene opreme ( škola, zdravstvene i socijalne ustanove, kulture, sporta, vjerske objekte, objekata snabdijevanja, servisi, zelene površine i sl.) u skladu sa opredjeljenjima iz Prostornog plana.

Izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme planirati unutar urbanih područja, poštujući odgovarajući centralitet u odnosu na korisnike, vodeći računa o uslovima gravitacije (udaljenosti korisnika) u skladu sa opredjeljenjima Prostornog plana.

### Član 57.

Mreža građevina društvene infrastrukture na urbanom području utvrđuje se urbanističkim planom.

### Član 58.

U sekundarnim naseljima obavezno je obezbijediti površine za smještaj sadržaja osnovnog obrazovanja, primarne zdravstvene zaštite, kulture, političkih i vjerskih organizacija, trgovine, ugostiteljstva i uslužnog zanatstva za stanovništvo naselja i gravitirajuće stanovništvo.

## 12. Šume i šumska zemljišta

### Član 59.

Šumama i šumskim dobrom treba gospodariti na principima trajnosti i održavanja biodiverziteta, a šume i šumsko zemljište općine Tešanj, dodijeljene su ŠGP „Natron-Usorsko-Ukrinsko“, odnosno gospodarskoj jedinici Tešanjka, i sa njima gazduje Šumsko privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona d.o.o. Zavidovići, preko radne jedinice Tešanj.

**Zaštićena područja, šume i šumski rezervati****Član 60.**

Na području općine Tešanj, ovim Prostornim Planom, izdvojeni su slijedeći objekti prirodnog naslijeđa:

- 1) Regionalni park „Crni vrh”,
- 2) Prirodni predjeli predloženi za zaštitu: Crni vrh, Trebačko brdo, Karadaglije.
- 3) Elementi geonaslijeđa:
  - Visovi: Debela meja 525m, Trebačko brdo sa vrhom od 604m, Crni vrh 732m, Zmajevac 684m.
  - Izvorišta i izvorišta mineralne vode: Guber - selo Jablanica; Ključ – selo Mekiš; Kruški zdenac – selo Trepče; Studenac – selo Kraševo; Studenac – selo Rosulje; Orahovac i Bukovik – Mekiš; Studenac, Lipa, Jezero – Raduša; izvor u Sajmanpolju – Orašje Planje; At-mejdan u Jevadžijama; Mema – Kaloševići; Kiseljak – Karadaglije, Raduša i Orašje – Planje.
  - Pećina Ponikve u Šijama.
- 4) Elementi dendronaslijeđa:
  - Vrijedne lišćarske i četinarske šume na širem području Crnog vrha i Karadaglijama.
  - Spomenici prirode: stabla tise (*Taxus bacatta*) na imanju Huskić Ramiza – selo Orašje Planje; stari hrastovi (*Quercus robur*) u Jelahu; stari hrast u Bobarama.

Ovim Planom, vrijedni šumski kompleksi su prikazani na grafičkim priložima br. 6 i br.21, „Šume i šumska zemljišta“, odnosno „Zaštita prirode“.

**Član 61.**

Za ovo područje je neophodno donijeti određene propise i akte, predviđene Zakonom o šumama, u okviru kojih će se odrediti režim gospodarenja i druge neophodne mjere.

**13. Poljoprivredna zemljišta****Član 62.**

Korištenje poljoprivrednog zemljišta, u zonama koje se koriste i štite pod posebnim uvjetima mora se odvijati pod propisanim i kontrolisanim uslovima za to područje.

Proizvodnja se mora uskladiti sa spektrom vrijednosti koje treba očuvati, zaštititi i unaprijediti, tj. sa usvojenim mjerama zaštite za pojedine sisteme sa ciljem smanjenja negativnih uticaja na druge segmente živog svijeta i okoliša.

Izbjegavati primjenu genetski modifikovanog sadnog materijala, sjemena, stočne hrane, a posebno u ekološki osjetljivim područjima.

Racionalno upotrebljavati zaštitna sredstva i primjenjivati metode integralne zaštite od štetnika u cilju održavanja biološke ravnoteže u agroekološkom sistemu.

Korištenje, zaštita i očuvanje poljoprivrednog zemljišnog fonda je jedna od bitnih funkcija planiranja i uređenja prostora. Racionalnim planiranjem u ovoj

oblasti obezbijediće se trajno očuvanje mogućnosti poljoprivrednog zemljišta za proizvodnju potrebnih količina hrane visoke zdravstvene vrijednosti.

Zaustavljanje trenda gubitaka najkvalitetnijih poljoprivrednih površina i donošenja Plana korištenja zemljišta, treba da bude jedan od strateških zadataka Zeničko-dobojskog kantona, a time i Općine Tešanj.

**14. Mineralna nalazišta****Član 63.**

Ovim prostornim planom utvrđuje se način korištenja prostora za eksploataciju mineralnih i nemineralnih sirovina (kamenolomi, glina, tehnički građevinski kamen, pitke, mineralne vode):

- Neophodno je najstrožim mjerama spriječiti nekontrolisanu i nelegalnu eksploataciju mineralnih sirovina,
- Izgraditi sisteme za odvodnju i uvesti sisteme za prečišćavanje voda,
- Uraditi Studiju pejzažnih vrijednosti i obezbijediti praćenje provedbe Studije, a naročito ugroženosti pejzaža uslijed trenutne i planirane eksploatacije prirodnih resursa i način sanacije i rekultivacije tih područja,
- Poštovati utvrđene zone zaštite i kompatibilnost korištenja prostora, te s tog stanovišta utvrditi mjere zaštite i uslove korištenja površina u odnosu na podzemne resurse,
- Uz dodatna istraživanja i kompleksnu ekonomsku evaluaciju vršit će se odobravanje eksploatacije,
- Napušteni objekti i eksploataciona polja (amenolomi, šljunčare, glinokopi) mogu promijeniti namjenu u skladu sa odrednicama ovog Prostornog plana,
- Zagađivači okoliša moraju voditi aktivnosti na stalnom smanjenju zagađenja.

**15. Mjere očuvanja zaštićenih i kulturno-istorijskog i naslijeđa****Član 64.**

Prikaz kulturno-istorijskog naslijeđa prikazan je na grafičkom prilogu br.18. kao i tabelarno u tekstualnom dijelu Plana.

Pored ovog priloga značajnoj ulozi kulturno-istorijskog naslijeđa pridaje se i kroz Odluku o zaštiti, rekonstrukciji i revitalizaciji nacionalnih spomenika na području općine Tešanj: stare tešanske čaršije, Ferhad-begove džamije i Eminagića konaka. Pored zaštitarskih uslovljavanja date su jasne smjernice i za korišćenje ovog prostora u turističke svrhe.

**Član 65.**

Dobra koja su evidentirana kao dobra kulturno-istorijskog naslijeđa na području Općine uključiti u razvoj kulture i turizma.

**Član 66.**

Zaštita graditeljskog naslijeđa podrazumijeva djelovanje u skladu i u pravcu postavljenih ciljeva:

- Gradsko jezgro sa starom tešanjskom tvrđavom-Gradinom tretirati kao najznačajniju graditeljsku cjelinu, te prihvatiti i ugraditi postavke usvojenog dokumenta Odluke o proglašenju dobra nacionalnim spomenikom BiH, kao i odredbama usvojenog općinskog planskog dokumenta „Revizija plana revitalizacije i regeneracije Stare čaršije i Starog grada Tešanj sa proširenjem granica stare historijske jezgre«, («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 2/04).

## Turizam

### Član 67.

S obzirom na raspored, vrstu, kapacitet i veličinu i ostale pokazatelje ugostiteljsko-turističkih područja, prema karakteristikama prostora treba:

- Izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće i nove turističke ponude, saglasnom ukupnom ruralnom razvoju,
- Prilikom investiranja u postojeće ili nove objekte stimulirati izgradnju viših i visokih kategorija,
- Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta,
- Koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. Vrijedne ruralne cjeline,
- Osigurati prostore za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, kao npr. golf igrališta, i uvjete za razvoj zdravstveno-rekreacijskog i selektivnog turizma (jahanje, biciklizam, lov, ribolov, speleologiju, planinarenje i sl.).

### Član 68.

Kao posebno vrijedni vidovi turizma utvrđuju se:

- kulturni turizam i obrazovni turizam s obzirom na vrijedne kulturno-historijske i vjerske objekte,
- manifestacioni turizam,
- izletnički turizam s obzirom na postojeća i potencijalna izletišta,
- seoski i eko turizam s obzirom na prirodne ljepote i seoska naselja,
- rekreativni turizam s obzirom na mogućnost izgradnje sportskih kompleksa i ostalih rekreativnih sadržaja.

### Član 69.

Planom su predložene zone posebnih turističkih predispozicija i to:

- Zona općinskog centra  
Potencijal u ovoj zoni je prisutan u slijedećim vidovima turizma:
  - Kulturni i obrazovni turizam (vrijedni kulturno-istorijski spomenici: Eminagića konak, Stari grad (Gradina), Ferhad-begova džamija, Sahat-kula, Gornja čaršija, tešanjka musala, mezar pjesnika Muse Ćazima Ćatića, kao i vjerski objekti muslimanske, katoličke i pravoslavne zajednice);

- Manifestacioni turizam (vjerski i kulturni događaji);
- Izletnički turizam.

- Zona Karadaglije-Kiseljak  
Potencijal u ovoj zoni je prisutan u slijedećim vidovima turizma:

- Izletnički i rekreativni turizam (veliki broj mineralnih voda, postojeća i potencijalna izletišta kao što je tešanjki Kiseljak, planirani zaštićeni šumski kompleks u reonu Crni vrh);
- Seoski i eko-turizam (seoska naselja razbijenog tipa).

- Zona Trebačko brdo-Šije  
Potencijal u ovoj zoni je prisutan u slijedećim vidovima turizma:

- Izletnički i rekreativni turizam (vidikovac – Trebačko brdo, potencijalna izletišta, pejzažne vrijednosti krajolika);
- Seoski i eko-turizam (seoska naselja razbijenog tipa),
- Rekreativni turizama ( Bazeni u Šijama, Ponikva)

- Zona Orašje Planje  
Potencijal u ovoj zoni je prisutan u slijedećim vidovima turizma:

- Izletnički i rekreativni turizam (Katino brdo u Orašje Planjama, potencijalna izletišta);
- Seoski i eko-turizam (seoska naselja razbijenog tipa).

- Zona Jelah-Usora  
Potencijal u ovoj zoni je prisutan u slijedećim vidovima turizma:

- Izletnički i rekreativni turizam (sportsko-rekreativni kompleks sa ribogojilištem rijeka Usora-Park „Jelen” i potencijalna zona uz rijeku Usoru u naselju Mrkotić).

Značajan lokalitet za razvoj turizma izvan turističkih zona je lokalitet banje Logobare.

Od nabrojanih zona posebnih turističkih predispozicija, veći potencijal za razvoj turizma ima zona općinskog centra i zona Karadaglije-Kiseljak. Potencijal prve zone je u vrijednim kulturno-istorijskim spomenicima, dok je značajan potencijal zone Karadaglije-Kiseljak u prirodnim vrijednostima.

Kao turističke grane sa najvećim značajem se izdvajaju kulturni i obrazovni turizam, kao i izletnički i rekreativni turizam. Kulturni i obrazovni turizam imaju potencijal u gradu Tešnju, dok se izletnički i rekreativni turizam mogu razviti u svim ostalim turističkim zonama.

## 16. Mjere očuvanja zaštićenih područja prirodnih vrijednosti

### Član 70.

Prikaz prirodnog naslijeđa dat je u grafičkom prilogu br. 19. opće i posebne mjere su date u

tekstualnom dijelu plana, a obaveza nadležnih organa je da obezbijede njihovo provođenje.

#### Član 71.

Područja prirodnih vrijednosti moraju imati poseban tretman u izradi i donošenju svih nivoa dokumenata prostornog uređenja. Predmetna područja podliježu posebnoj pažnji i za ista se mora izraditi i donijeti odgovarajuća provedbena dokumentacija, kojom će se konkretno utvrditi zaštita i način korištenja ovih područja. Zabranjene su sve aktivnosti koje na bilo koji način mogu ugroziti evidentirane prirodne vrijednosti na području općine.

### DIO TREĆI

#### III. USLOVI KORIŠTENJA PROSTORA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZONAMA I NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

#### Član 72.

Prostornim planom definišu se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uslovi za korištenje prostora na zaštitnim pojasevima infrastrukturnih sistema.

Trase infrastrukturnih sistema i lokacije njihovih građevina prikazane su na grafičkim prilogima br. 10,11,12,13,14 i usmjeravajućeg su značaja, a dozvoljena su odgovarajuća prostorna prilagođavanja koja ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Uslovi korištenja površina obuhvaćenih zaštitnim infrastrukturnim pojasevima (uz puteve, željeznice, dalekovode, vodovode, izvorišta i sl.) utvrđuju se na nivou posebnih zakona. U principu se utvrđuje da se na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima ne mogu vršiti radovi niti graditi objekti koji su suprotni svrsi zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen, a može se planirati izgradnja objekata koji služe korištenju tih objekata, kao npr. uz puteve: priključci, autobusna stajališta, benzinske stanice, autoservisi, parkinzi, vidikovci, ugostiteljski objekti, razni uređaji i oznake, reklame i sl.

#### 17. Zaštitni pojasevi saobraćajnih površina

#### Član 73.

Kao putne saobraćajnice na području općine Tešanj Prostornim planom su utvrđene:

- Autoput,
- Magistralni putevi,
- Regionalni putevi,
- Lokalni putevi i
- Nekategorisani putevi i ulice.

#### Član 74.

Zaštitni pojas putnih saobraćajnica na urbanim područjima utvrđuje se odgovarajućim planom i režimom građenja I, II stepena.

U ostalim naseljima (režim građenja III i IV stepena) udaljenost objekta od spoljne ivice putnog pojasa utvrđuje se u urbanističkoj saglasnosti, odnosno odobrenju za građenje, ali u skladu sa Zakonom o putevima i na osnovu odredbi koje su utvrđene ovom Odlukom.

#### Član 75.

Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne smiju graditi i podizati željezare, tvornice cementa ili vapna, kao i industrijski objekti koji zagađuju okoliš ( nečista industrija, otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, kao i slični objekti), iznose s obje strane puta računajući od putnog pojasa:

- kod autoputeva najmanje 100 m,
- kod magistralnih puteva najmanje 60 m,
- kod regionalnih puteva najmanje 40 m,
- kod lokalnih puteva najmanje 30 m od spoljne ivce putnog pojasa.

#### Član 76.

Uz puteve i saobraćajnice utvrđene ovim Prostornim planom utvrđuju se zaštitni pojasevi u kojima se ne smiju graditi, podizati ili postavljati poslovni, pomoćni, stambeni i slični objekti i industrijski objekti koji ne zagađuju zrak i okoliš ( čista industrija ) i magistralni i regionalni i lokalni dalekovodi, a koja iznosi s obje strane puta, računajući od putnog pojasa s obje strane puta:

- kod autoputeva najmanje 40 m,
- kod magistralnih puteva najmanje 20 m,
- kod regionalnih puteva najmanje 15 m,
- kod lokalnih puteva najmanje 10 m od spoljne ivice putnog pojasa.
- kod nekategorisanih puteva najmanje 5m (10m za objekte tlocrtne vel. preko 400m<sup>2</sup>).

#### Član 77.

Širina zaštitnog pojasa magistralnih, regionalnih i lokalnih puteva u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati bunari, rezervoari i sl. niti podizati električni dalekovodi, iznosi kod magistralnih 20 m, regionalnih najmanje 15 m, a kod lokalnih puteva najmanje 10 m od spoljne ivice putnog pojasa, a mogu se postavljati i graditi u zaštitnom i putnom pojasu javnog puta samo na način i pod uvjetima utvrđenim u odobrenju , odnosno uz prethodnu saglasnost odgovarajućeg nadležnog organa.

#### Član 78.

Telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, električni vodovi niskog napona, električni dalekovodi, kanalizacija, vodovodi kao i benzinske pumpe mogu se postavljati i graditi u zaštitnom pojasu javnog puta samo uz prethodnu saglasnost odgovarajuće zajednice za puteve.

Odredbe prethodnog stava ne odnose se na dijelove regionalnih i lokalnih puteva kroz naselja odnosno urbana područja, ukoliko ti putevi prolaze kroz naselja, odnosno urbana područja.



**Član 79.**

Na nivou plansko-usmjeravajućeg značenja trase puteva i dispozicije raskršća obrađeni su načelno, primjereni mjerilu katastarskog prikaza.

U cilju potrebe provedbe Plana potrebno je:

- U slijedećim fazama izrade prostorno-planske dokumentacije (urbanistički planovi i provedbeni planovi, idejna rješenja i sl.) odrediti optimalne trase i širine koridora saobraćajnica.
- Izraditi potrebnu dokumentaciju pogotovo uvažavajući temeljna planska usmjerenja o položaju mreže saobraćajnica.

**Član 80.**

U odnosu na planiranu putnu mrežu moguće su promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije, na osnovu općinske odluke za njenu nadležnost i odluka nadležnih ministarstava za saobraćajnice za koje su nadležni, a bez posebnih izmjena i dopuna Plana.

**Član 81.**

Cjevovodi, kablovi i vodovi mogu se postavljati u zaštitnom putnom pojasu, a samo izuzetno i u putnom pojasu, a benzinske stanice i parkirališta se mogu postavljati i graditi u zaštitnom i putnom pojasu javnog puta samo na način i pod uvjetima utvrđenim u odobrenju, odnosno saglasnosti nadležnog organa ili ministarstva.

**Član 82.**

U već izgrađenom naseljenom mjestu ili gradu može se dozvoliti građenje objekata na građevinskoj liniji javnog puta, osim autoputa ukoliko je to predviđeno usvojenom prostorno-planskom dokumentacijom.

Ukoliko za naseljeno mjesto ili grad nije usvojena prostorno-planska dokumentacija, barem u minimalnom obimu, ne može se odobriti nikakva izgradnja u zaštitnom pojasu tih puteva.

Širine zaštitnih pojasa saobraćajnica ne odnose se na područja obuhvaćena provedbenim planskom dokumentom.

**Član 83.**

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata puta, kao i djelomično izmještanje trase ne smatra se promjenom trase.

Do izgradnje planiranih puteva (paralelnih putnih pravaca postojećim) postojeći putevi zadržavaju sadašnju kategoriju.

Do izrade provedbene planske dokumentacije potrebno je osigurati prostorne koridore za prolaz putnih pravaca prema trasama i širinama utvrđenim ovim Planom i sa zaštitnim pojasevima određenim posebnim propisima iz oblasti putnog saobraćaja.

**18. Uslovi priključivanja na kategorisane saobraćajnice****Član 84.**

Ovom Odlukom daju se uslovi priključivanja na kategorisane saobraćajnice.

Na magistralnim putevima je potrebno ostvariti potpunu kontrolu priključaka, a broj dozvoljenih priključaka ne smije da bude veći od 3 priključaka po kilometru. Isto vazi i za magistralne puteve koji prolaze kroz urbana područja. Priključenje na magistralni put se dozvoljava pojedinačnim objektima - benzinskim stanicama ili drugim objektima u funkciji puta, ili za više pojedinačnih objekata na osnovu Idejnog rješenja priključka urađenom prema ovom Planu (3 priključaka po kilometru), a izuzetno u skladu sa odredbama „Pravilnika o utvrđivanju uslova za projektovanje i izgradnju priključaka i prilaza“ („Službene novine FBiH“, broj:48/03).

**Član 85.**

Za magistralne puteve M4 i M17, kao i za putni pravac Jeljah-Tešanj, te Tešanj – Tešanjka je potrebno uraditi idejne projekte priključaka, kojima bi se zaštitila funkcija ovih saobraćajnica koja je u značajnoj mjeri ugrožena izgrađenošću područja kroz koje ovi putevi prolaze.

Potrebno je tačno definisati mjesta priključaka lokalne putne mreže na ove puteve, kao i mogućnost izgradnje sabirnih saobraćajnica, koje bi skupljale saobraćaj sa lokalne mreže i na kontrolisanim priključcima ga sprovodile na primarne saobraćajnice.

**Član 86.**

Na regionalnim putevima je potrebno ostvariti djelimičnu kontrolu priključaka, a broj dozvoljenih priključaka ne smije da bude veći od 5 priključaka po kilometru, a izuzetno u skladu sa odredbama „Pravilnika o utvrđivanju uslova za projektovanje i izgradnju priključaka i prilaza“ („Sl. novine FBiH“, broj:48/03).

Na lokalne puteve se mogu dati dozvole za priključak pojedinačnih objekata, a u zavisnosti od saobraćajnih uslova na svakoj pojedinoj lokaciji.

**Član 87.**

Priključak na magistralni, regionalni i lokalni put treba riješiti (gdje god je to moguće) preko internih, zajedničkih saobraćajnica.

**19. Veze****Član 88.**

Razvoj poštanskog saobraćaja i telekomunikacija u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih objekata usmjeren je na građevinska područja naselja i tretiran je u izradi slijedećih faza planske dokumentacije (urbanistički planovi i provedbeni planovi). Za stubove i kontejnere mobilne telekomunikacione mreže (GSM) mogu se osigurati

parcele i izvan građevinskih područja u skladu sa načelom racionalnog korištenja i zaštite prostora.

#### Član 89.

Zaštitni pojasevi telefonsko-telegrafske (TT) vodove utvrđuje se posebnim propisima koji regulišu oblast TT komunikacija.

U urbanim područjima izgradnja TT vodova se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno.

### 20. Zaštitni pojasevi energetske infrastrukture

#### Član 90.

Svi novi objekti za proizvodnju elektroenergije moraju biti građeni u skladu sa evropskim standardima u smislu primjene najsavremenijih tehničkih rješenja opreme, sa aspekta ekonomičnosti i zaštite okoliša.

#### Član 91.

Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih koridora, utvrđuju se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

#### Član 92.

##### Visokonaponski kapaciteti

Za obezbjeđenje energije planira se izgradnja slijedećih visokonaponskih objekata:

##### Izgradnja nove TS 400/110/x kV Tešanjka

Polazeći od programa izgradnje 400 kV postrojenja na teritoriji BiH i zahtjeva Elektroprijenosa BiH na sjeveroistočnom dijelu općine Tešanj (područje Tešanjke) planirana je izgradnja nove 400/110/x kV trafo-stanice. Lokacija je određena i planirana TS 400/110 kV sa priključnim 400 i 110 kV dalekovodima ucrтана je u grafičkom prilogu. Važno je da za planiranu TS sa svođenjem 400 i 110 kV dalekovoda potrebno rezervisati parcelu ukupne BGP cca 11,4 ha. Planirani lokalitet buduće TS 400 kV sa svođenjem 400 kV i 110 kV vodova mora se čuvati i na planiranom lokalitetu nije dozvoljena izgradnja drugih objekata, lokalitet buduće TS 400/110 kV planirana je istočno od Jelaha na Pavića polju. Napajanje planirane TS 400/110 kV planirano je svođenjem po sistemu ulaz-izlaz postojećeg 400 kV dalekovoda Tuzla-Banja Luka, kako je prikazano na priloženoj grafici.

##### TS 110/x Kv Jelah

Zbog preopterećenja TS 35/10 kV i zbog planiranog vršnog opterećenja od 24 MW za područje Jelaha kroz programske elemente zacrtana je izgradnja nove 110/x kV Jelah. Nova TS 110/x kV Jelah treba da se izgradi umjesto postojeće TS 35/10 kV Jelah. Da bi se izgradila nova TS 110 kV Jelah potrebno je

proširenje postojeće parcele na koji je već izgrađena postojeća TS 35/10 kV. Potrebna površina parcele za buduću TS 110/20 kV Jelah iznosi cca 4000 m<sup>2</sup>.

Planirano je da se nova 110 kV trafo-stanica gradi prema uslovima Elektroprijenosa BiH, a prijedlog lokacije nove TS ucrтан je u grafičkom prilogu.

##### Napojni 110 kV vodovi

Novoplanirana TS 110/x kV Jelah priključice se po sistemu ulaz-izlaz na postojeći 110 kV dalekovod Doboj – Teslić, a trasa planiranog svođenja postojećeg DV 110 kV ucrтана je u grafičkom prilogu. U cilju dvostranog napajanja postojeće TS 110/x Tešanj planirana je izgradnja 110 kV dalekovoda od TS 110 kV Jelah do TS 110 kV Tešanj. Trasa planiranog 110 kV dalekovoda ucrтана u karti elektroenergetske mreže koja je sastavni dio ovog planskog dokumenta.

##### Srednjenaponska mreža

#### Član 93.

Potrebno je približiti napojne tačke potrošačima i na taj način povećati sigurnost u isporuci i kvalitetu el. energije, tj. po gradu i van grada je potrebno polagati nove VN kablove i dalekovode izgraditi nove distributivne TS ( pogotovo na području Medakova, Šija, Kaloševića, Đemilić Planja, Kardaglija, Miljanovaca i Tešanjke). Na dijelovima obuhvata gdje je planirano širenje grada i za navedene radne zone planira se izgradnja novih elektroenergetskih srednjenaponskih vodova, kablova i dalekovoda, te distributivnih TS, preko kojih će se obezbijediti dovoljne količine el. energije za postojeće i za planirane kapacitete.

U prigradskim naseljima nadzemni 10(20) dalekovodi se mijenjaju sa 20 kV kablovima, a postojeće STS sa slobodnostojećim trafo-stanicama 20(10)/04 kV.

U Tešnju i Jelahu dovršit će se započeto polaganje 20(10) kV kablova koji će omogućiti dvostrano napajanje svih distributivnih TS u Tešnju i industrijskoj zoni Jelaha. Planirano je polaganje 20 kV kabla od TS 110/x kV Jelah do TS 110/x kV Tešanj pored magistralnog puta Jelah–Tešanj, a u cilju napajanja distributivnih TS (10)20/04 kV koje su raspoređene duž navedene saobraćajnice.

U cilju poboljšanja naponskih prilika predviđa se ukidanje 10 kV naponskog nivoa i prelazak na 20 kV srednjenaponsku mrežu, osim toga planirana je izgradnja novih 20 kV dalekovoda u cilju duplog napajanja svih distributivnih trafo-stanica na području općine Tešanj.

Na pojedinim čvorištima kao što su Čifluk, Medakovo i dr. planira se izgradnja novih rasklopnih trafo-stanica u koje bi se sveli postojeći 10(20) kV dalekovodi.

U rasklopne TS postaviti zaštitu koja će obezbjediti selektivna isključenja 10(20) kV vodova u slučaju kvarova.

Planira se proširenje postojeće elektroenergetske 10(20) kV mreže i pripadajućih trafo-stanica, te izgradnja novih rasklopnih distributivnih trafo-stanica prenosnog odnosa 10(20)/0,4 kV.

Potrebno je rekonstruisati sredjenaponsku mrežu radi poboljšanja naponskih prilika i veće sigurnosti u isporuci el. energije.

Predviđa se porast vršnog opterećenja na području općine na nivo do 35 MW za cijelu općinu, te se moraju planirati proširenja i izgradnja primarnih trafo-stanica (10)20/04 kV prema određenim centrima potrošnje.

#### Član 94.

Pri određivanju trasa značajnih distribucijskih dalekovoda potrebno je zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju.

#### Član 95.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići zaštićena područja kulturno-historijske i prirodne baštine.

#### Član 96.

Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja potrebno je izvoditi u pravilu podzemnim kablovskim vodovima.

#### Član 97.

Pri prolasku elektroenergetskih nadzemnih vodova preko građevina, odnosno približavanje vodova građevinama, građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost utvrđenu u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV“ („Službeni list SFRJ“, broj: 65/88).

#### Član 98.

Od planiranih transformatorskih stanica (TS) na naponskom nivou 110kV treba osigurati zaštitni koridor od 5m od zaštitne ograde parcele na kojoj je planirana izgradnja TS.

#### Član 99.

Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih koridora, utvrđuju se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti:

- 40 metara za dalekovod 400 kv,
- 30 metara za dalekovod 220 kv,
- 25 metara za dalekovod 110 kv,
- 15 metara za dalekovod 35 kv,
- 10 metara za dalekovod 10 kv.

Odnos svih objekata i elektroenergetskih vodova moraju se rješavati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih

elektroenergetskih vodova i tehničkim propisima o podzemnim vodovima.

## 21. Zaštitni pojasevi vodovoda i kanalizacije

### Član 100.

Zaštitni pojas za trase primarnih vodova vodovoda i kanalizacije od razvodne mreže utvrđuje se u širini od 2 m.

Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom ne mogu se graditi objekti ili vršiti radovi suprotni svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas.

### Član 101.

Izgradnja lokalnog vodovoda i drugih vodoopskrbnih objekata, kao i upravljanje tim objektima i njihovo održavanje, vršiti pod uslovima propisanih Zakonom o vodama Zeničko-dobojskog kantona.

## 22. Zaštita vodotoka

### Član 102.

Linija dopiranja velikih voda uz vodotok rijeka Usore i Bosne utvrđen je Prostornim planom Kantona.

Zaštitni pojas uz vodotoke rijeke Tešanjke, te Raduške, Radušice, Mekiške rijeke, Planjske rijeke i Trebačke rijeke, utvrđuje se u širini 15 m sa lijeve i desne strane obale svake rijeke, a najmanje 10 m uz uvjet da se izvrši regulacija vodotoka rijeke od strane investitora, ili bliže ukoliko se projektom dokaže mogućnost izgradnje bez uticaja na tok rijeke.

Zaštitni pojas uz potoke utvrđuje se u širini 10 m sa lijeve i desne strane obale svakog potoka, a najmanje 5 m uz uvjet da se izvrši regulacija potoka od strane investitora, ili bliže ukoliko se projektom dokaže mogućnost izgradnje bez uticaja na tok rijeke.

### Član 103.

Iznimno od odredaba prethodnog člana, širina zaštitnih pojaseva vodotoka može da bude i manja od navedene za izgradnju banjsko-turističkih, sportsko-rekreacionih i zdravstvenih objekata, ukoliko je to utvrđeno detaljnim planom ili projektima regulacije i uređenja vodotoka.

### Član 104.

Projekti navedeni u prethodnim članovima moraju biti urađeni u skladu sa važećim zakonskim propisima i uredbama.

## Izvorišta i zaštitni pojasevi izvorišta

### Član 105.

Zaštitni pojas izvorišta voda na području općine Tešanj utvrđuju se sva izvorišta i stavljaju se zone zaštite u skladu sa Zakonom o vodama Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 8/00), Pravilnikom o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta voda koja se koriste ili planiraju da koriste za piće („Službene novine Ze-Do

kantona“, broj: 51/02, 56/04), kao i urađenim Elaboratima i Projektima zaštitnih zona, utvrđene su procedure utvrđivanja zona zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode i za donošenje odgovarajućih odluka.

#### Član 106.

Posebno se zaštićuju izvorišta, koja služe stanovništvu za snabdijevanje vodom, ili koja mogu da predstavljaju rezerve za buduće vodosnabdijevanje.

Ovime su obuhvaćena slijedeća izvorišta:

- Bosna rijeka,
- Usora rijeka,
- Tešanjka rijeka,
- Stupe,
- Mekiški potok,
- Jelah,
- Raduška rijeka,
- Trebačka rijeka,
- Trebačka rijeka – akumulacija “Bride”,
- Kiseljak (mineralna voda),
- Ponikva,
- Gumurnica rijeka – O.Planje.
- Bukovac – Cerovac,
- Zmajevac,
- Ključ voda,
- Zvečaj,
- Trčica,
- Jablanica,
- Kraševo,
- Kalošević,
- Ljetinić,
- Kosovac,
- Studenac,
- Bukavac – Miljanovci,
- Kapetanovac – Vrtače-Livadice O. Planje,
- Planjska rijeka – lokacija Ibričin mlin,
- Bunari Jelah Polje,
- Bijeli potok Trepče,
- Dragijuša Piljužići,
- Jošik Miljanovci Novi,
- Izvorišta Husar Dž. Planje.

#### Član 107.

Korištenje izvorišta za pitku vodu i izgradnja vodoopskrbnih objekata i uređaja koji služe za snabdijevanje vodom za piće stanovništva imaju prvenstvo ispred ostalih objekata i uređaja koji vodu i izvorišta koriste u druge svrhe.

### Vode, vodne površine i vodna infrastruktura

#### Član 108.

Neophodno je dovesti do poboljšanja kvaliteta i kvantiteta površinskih voda na području Općine, a tome će doprinijeti aktivnosti u oblasti prikupljanja i tretmana otpadnih voda, kao i sprječavanje nekontrolisane sječe šume u slivnom području, deponovanje kabastog i ostalog otpada u vodotoke itd.

Na karakterističnim mjestima potrebno je uvesti monitoring kvaliteta vodotoka, a utvrđuje se kao obaveza izrade pokazatelja kvaliteta vodotoka na području općine.

Utvrđuje se obaveza izrade katastarske evidencije svih vodnih dobara na području Općine Tešanj, a najduže u periodu od 2 godine nakon donošenja ovog Plana.

Utvrđuje se obaveza izrade katastra zagađivača radi praćenja i reagovanja na negativne uticaje, a posebno na eksczesne situacije.

Posebnu pažnju u pogledu kvaliteta voda treba posvetiti onim vodotocima na kojima se planiraju akumulacije.

#### Član 109.

Vodne resurse na području općine neophodno je štititi zbog osiguranja dovoljnih količina vode za piće, za potrebe privrede i tehnološke potrebe, za sport, rekreaciju i za sve druge oblike korištenja (proizvodnja el. energije, baleološke potrebe, uzgoj riba i dr.), a posebno kada se radi o bespravnoj izgradnji, uticaju postojećih građevina, uticaju površina sahranjivanja na vodozaštitnim i slivnim područjima, kao i drugim aktivnostima.

#### Član 110.

Pravilnik o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta voda koja se koriste ili planiraju da koriste za piće ( u daljem tekstu Pravilnik ) zahtijeva da se režim zaštite i kontrole uspostavlja ne samo oko samog izvora, nego i oko ranjivih tačaka i lokaliteta unutar hidrogeološkog sliva, preko kojih je moguća direktna komunikacija površinskih sa podzemnim vodama a to su u karstnoj morfologiji prvenstveno ponori, vrtače i druge tipično karstne forme, kao i rasjedne zone, kod kojih postoji direktna komunikacija između površine terena i podzemnih voda.

U realnoj situaciji, kod opredjeljenja za ograničavanje pojedinih zona sanitarne zaštite primjenjive su odredbe člana 47. Pravilnika, koji određuje da se kod postojećih izvorišta i zatečenog stanja, kada nije moguće uspostaviti granice zaštitnih zona i sprovesti zaštitne mjere u potpunosti u skladu sa Pravilnikom, nameće obaveza uspostave posebne kontrole, prilagođeno realno mogućim posljedicama i ostvarivim zagađenjima.

Opći akt nadležnog organa je Odluka o uspostavljanju zona sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama, a osnova za donošenje odluke je Elaborat istražnih radova odnosno Projekat zaštite izvorišta.

Ovim Prostornim planom razmatraju se samo okvirni uslovi zaštite i mogućnosti usklađenja prostornog razvoja sa njima.

#### Član 111.

Nalazišta vode za piće štititi kontinuiranim uređenjem i održavanjem postojećih i planiranih izvorišta, donošenjem odluka kojim se određuju



sanitarne zone zaštite ( I,II i III) i izvorišta gradskih vodovoda.

Odlukom se definišu načini postupanja u tim zonama i propisuju potrebne aktivnosti, a naročito:

- Uspostaviti stalni monitoring kvaliteta i kvantiteta voda u vodozaštitnim područjima,
- eksploatacija mineralnih sirovina u III vodozaštitnoj zoni može se dozvoliti izuzetno i samo u slučaju da hidrogeološka ispitivanja potvrde da eksploatacija nema negativnog uticaja na kvalitet i kvantitet vode. Skladištenjem otpada i opasnih materija mora se obezbjediti na području koje ne može štetno djelovati na vodne resurse,
- poljoprivredne površine koristiti na način da se ne ugrožava kvalitet vodnih resursa,
- za postojeće objekte u I i II vodozaštitnoj zoni čiji je status prethodno pravno regulisan neophodno je izgraditi vodonepropusnu separatnu kanalizacionu mrežu i obezbjediti sve ostale uslove zaštite voda,
- za svako područje čija je zaštita deinisana Odlukom neophodno je donijeti i provoditi Program provođenja sa definisanim nosiocima aktivnosti i načinom obezbjeđenja finansijskih sredstava sa rokovima realizacije.

#### Član 112.

Osnovni preduslov za poboljšanje kvaliteta vodotoka je uspostavljanje i provođenje tretmana za prečišćavanje otpadnih voda, te da se za sva urbana područja obezbijedi pokrivenost separatnom kanalizacionom mrežom.

Za sva područja koja se položajno ne mogu priključiti na centralni uređaj predvidjeti lokalne uređaje za prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa konkretnim uslovima. Zabranjuje se direktno ispuštanje (bez predtretmana) fekalnih i tehnoloških otpadnih voda u vodotoke bilo otvorene bilo zacjevljene.

#### Član 113.

Obavezno je provođenje odgovarajućeg tretmana otpadnih voda za sva industrijska postrojenja čije otpadne vode iz procesa proizvodnje ne zadovoljavaju propise za kvalitet dozvoljen za upuštanje u javnu kanalizacionu mrežu.

#### Član 114.

Za vodotoke za koje je propisana I kategorija zabranjeno je ispuštanje otpadnih, tehnoloških i oborinskih voda bez obzira na postignuti stepene prečišćavanja.

Za vodotoke za koje se propiše II kategorija ispuštanje otpadnih i oborinskih voda uslovljava se prethodnim postizanjem propisanog stepena prečišćavanja.

## 24. Vodoprivredne smjernice i uslovi koji se odnose na poplavna područja

### Član 115.

Vodoprivredne smjernice i uslovi za zonu plavljenja rijeke Usore stogodišnjim velikim vodama generalno proističu iz odredaba Zakona o vodama Federacije BiH ( „Sl. novine FBiH“, broj: 70/06) i prilikom razmatranja smjernica i uslova za svaki objekt pojedinačno treba uzeti u obzir sve specifičnosti razmatranog lokaliteta.

Na grafičkom prilogu INFRASTRUKTURA-HIDROTEHNIKA su prikazane plavne površine rijeke Usore.

U cilju zaštite rijeke Usore i njenih obala nužno je uspostaviti saradnju sa susjednim općinama Teslić, Usora i Doboj Jug sa kojima bi se trebao uraditi zajednički projekat zaštite Usore i njene sanacije. Neophodno je:

- strogo primjenjivati zakon u pogledu zaštite okoliša i voda,
- pristupiti regulaciji i uređenju obala,
- zaštititi prirodni ambijent sliva rijeke Usore izgradnjom regulacionog kolektora sa uređenjem za prečišćavanje otpadnih voda za općine Teslić, Tešanj, Usora, Doboj Jug i Doboj
- pristupiti čišćenju korita rijeke i ostalih vodotokova,
- prilikom upotrebe mehanizacije na prostorima u dolini Usore strogo primjenjivati propise o zaštiti i potencijelnom zagađenju (benzinske pumpe, autopraonice, ugostiteljski objekti, privredni subjekti i sl.),

-uspostaviti aktivnu saradnju državnih organa zaštite (inspekcija, policija, eko-policija i sl.),

Institut za hidrotehniku GF u Sarajevu izradio je Projekat uređenja korita rijeke Usore čijim bi usvajanjem u Prostorni plan bio od velikog značaja za općinu.

### Član 116.

Korištenje obala vrši se u skladu sa Zakonom o vodama Zeničko-dobojskog kantona i Federacije BiH koji se odnose na sprovođenje tog zakona, planovima razvoja poljoprivrede i planovima zaštite vještačkih akumulacija i uslovima određenim i propisanim privrednim i vodoprivrednim dozvolama.

Sukladno članu 87. Zakona o vodama poplavno područje je područje uz vodotok koje može biti poplavljeno tokom poplavnog događaja uslijed izlivanja vode iz korita, bez obzira na to je li područje osigurano zaštitnim objektima.

Neuređena obala vodotoka je pojas zemljišta uz korito vodotoka širine najmanje 10m van domašaja velike vode ranga pojave jednom u 50 godina, a služi za pristup i redovno održavanje korita vodotoka, kupanje i rekreaciju.

### Član 117.

Sukladno članu 96. stavu 1. Zakona o vodama izričito su zabranjene i sve aktivnosti koje mogu za

vrijeme poplave imati štetan uticaj na vode, vodno dobro, priobalno zemljište i zaštitne objekte, a naročito:

- na odbrambenom nasipu, odnosno obodnom kanalu i inundacionom području kopati zemlju, saditi drveće i grmlje, pobijati kolje i druge predmete, kao i postavljati rampe, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno;
- na nasipu graditi objekte koji nemaju karakter zaštitnog objekta;
- vršiti vađenje materijala (šljunak, pijesak, kamen i glina) u inundacionom području, odnosno u branjenom području na udaljenosti manjoj od 100m od vanjske (vodne) nožice nasipa;
- graditi bunare na udaljenosti manjoj od 50 m od vanjske nožice nasipa, kopati (bušiti) jame ili paralelne kanale na udaljenosti manjoj od 20 m od unutrašnje nožice, odnosno 10 m od vanjske nožice nasipa;
- podizati ograde i živice i saditi drveće na udaljenosti manjoj od 20 m sa unutrašnje strane i 10 m sa vanjske strane od nožice nasipa, kao i graditi objekte (stambeni, privredni i drugi) sa unutrašnje strane nasipa na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa i u inundacionom području;
- obrađivati zemlju na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa;
- podizati pregrade u inundacionom području;
- puštati po nasipu, obodnom i odvodnom kanalu stoku radi ispaše ili prevoditi stoku izvan mjesta određenog za prijelaz;
- oštećivati ili uništavati uređaje na nasipu ( rampa, oznaka, vodomjer i dr. ) ili uređaje za registraciju promjena na vodama ili druge znakove;
- na nasipu i njegovom zaštitnom pojasu i inundacionom području istovarati ili ostavljati bilo kakav materijal, izuzev materijala za odbranu od poplava (deponija, kamen i zemlja );
- oštećivati ili neovlašteno rukovati akumulacijama i njihovom opremom, crpnim stanicama, ustavama, kanalima, tunelima, kulama zatvaračnicama i njenim pripadajućim objektima, dalekovodima, trafostanicama i sistemom veza;
- neovlašteno koristiti puteve do zaštitnih objekata;
- mijenjati pravac vodotoka i kanala bez vodne saglasnosti i vodne dozvole, odnosno protivno uvjetima određenim u vodnoj saglasnosti i vodnoj dozvoli;
- unositi u vodotoke, jezera, more, akumulacije i retenzije, kao i deponovati

na obale vodotoka, jezera, mora, akumulacija i retentija kamen, zemlju, jalovinu i druge krute i tečne materijale i materije;

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od linije dopiranja velikih voda vodotoka i mora, odnosno 10 m od rubne linije akumulacije ili retenzije, obodnog i vještačkog kanala, izuzev zaštitnih šuma;
- podizati zgrade i druge objekte koji ne služe odbrani od poplava i koji sprečavaju prilaz vodotoku na udaljenosti manjoj od 10 m od linije dopiranja velikih stogodišnjih voda za sve površinske vode, najvišeg nivoa obalnog mora, izuzev ako je vlasniku ili korisniku uvjetovana izgradnja objekta prethodnim preuzimanjem zaštitnih mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda;
- vršiti radnje koje mogu oštetiti korito i obale vodotoka, jezera, odnosno korito kanala, korito i obale akumulacije ili retenzije ili tunela ili smetati slobodnom oticanju vode;
- izvoditi radove u blizini vodotoka, jezera, kanala, tunela, akumulacije i retenije, koji bi mogli ugroziti stabilnost zaštitnih vodnih objekata ili njihovu upotrebu (kopanje šljunka, pijeska, kamena i sl.).

#### **24. Odredbe i smjernice za prostorno i urbanističko planiranje**

##### **Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće**

###### **Član 118.**

Na lokalitetu izvorišta vode za piće, potrebno je uspostaviti i sprovesti propisane mjere koje se propisuju po važećem Pravilniku o mjerama zaštite, načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva zaštite, područja na kojima se nalaze izvorišta, kao i vodnih objekata i voda namijenjenih ljudskoj upotrebi, te u skladu sa Odlukom koju će ( nakon usvajanja ovog Plana) sačiniti općinska Služba nadležna za izdavanje vodnih akata.

###### **Član 119.**

U akviferima **intergranularnog tipa poroznosti** vodozahvati su najčešće bunarskog tipa, pa se u skladu sa Zakonom uspostavljaju se tri zaštitne zone i uslovi delineacije zaštitnih zona, a okvirno su okvirno slijedeći:

**Zona neposredne zaštite** (zona najstrožeg režima zaštite) jeste tačno određena, omeđena i ograđena zemljišna površina, sa svim rastinjem na njoj kao i na njoj postavljeni zahvatni objekti, pumpna postrojenja, rezervoari, polja i objekti za prihranjivanje, trafo stanice, hlornice stanice, objekti za održavanje i upravljanje sistemom, prilazni i unutrašnji putevi i drugi objekti koji služe neposredno izvorištu.

Granica ove zone se određuje tako da odgovara vremenu toka podzemne vode od 7 dana do vodozahvata najbližeg periferiji te površine, s tim da najmanja udaljenost granice zone zaštite do najbližeg vodozahvata ne može biti manja od 50 m (pošto se iz pojedinačnih bunara zahvata više od 5 litara po sekundi).

**Zona uže zaštite** (zona ograničenog režima zaštite) jeste tačno određena i omeđena zemljišna površina, sa svim na njoj postavljenim objektima, koji nisu isključivo vodoprivredni i u te svrhe izgrađeni, a koji ispunjavaju uslove za funkcionisanje koji su propisani Pravilnikom, kao i prilaznim i unutrašnjim putevima i drugim objektima koji služe neposredno izvorištu. Granica ove zone se određuje tako da odgovara vremenu toka podzemne vode od 90 dana do vodozahvatnog objekta najbližeg periferiji te površine, s tim da najmanja udaljenost granice zone zaštite do najbližeg vodozahvata ne može biti manja od 150 m.

**Zona šire zaštite** (zona blagog režima zaštite) je ograničena linijom prethodne zone i hidrogeološkom vododijelnicom u uslovima eksploatacije crpilišta. U slučaju crpljenja na bunarima, hidrogeološkom vododijelnicom pri uslovima eksploatacije bunara se može smatrati radijus uticaja bunara (određen nekom od poznatih metoda) ili ukupno granica rasprostiranja pliocenskog kolektora. Radijus uticaja bunara se procjenjuje 400-500 m a granica rasprostiranja akvifera je često znatno više (određuje se za svako konkretno izvorište) pa se može usvojiti ograničenje III zaštitne zone na 450 m, pogotovo jer ona obezbijeduje vrijeme transporta polutanta > 2 godine.

Data okvirna delineacija zaštitnih zona u intergranularnom akviferu je uslovna dok se ne provede odgovarajuća istraživanja i uradi projekat zaštitnih zona, za svako izvorište pojedinačno u smislu Pravilnika. Uslovi gradnje u pojedinim zaštitnim zonama utvrđeni su Pravilnikom (čl.7-18) a ovdje treba posebno naglasiti da u granicama I i II zaštitne zone nije dozvoljena izgradnja novih naselja, izgradnja i rad industrijskih i zanatskih pogona, izgradnja i rad stočnih i peradarskih farmi, eksploatacija mineralnih sirovina, transport kemikalija, tečnih goriva i opasnih materija te niz drugih aktivnosti koje mogu imati štetne posljedice po izvorište.

U granicama III zaštitne zone sve aktivnosti i radovi moraju imati predviđene posebne mjere zaštite kvaliteta podzemnih voda i izvorišta od zagađenja, koje se utvrđuju vodoprivrednom saglasnosti nadležnog organa.

#### Član 120.

**Za akvifere pukotinsko karstnog tipa** utvrđuju se također tri zone sanitarne zaštite. Pri tome je I zaštitna zona podijeljena na dvije podzone, tako da se režim zaštite uspostavlja u slijedećim zaštitnim zonama:

**I-a zaštitna zona** (zona najstrožijeg režima zaštite – zona izvorišta):

Granica I-a zaštitne zone predstavlja liniju koja mora biti udaljena najmanje 50 metara od kraškog

izvorišta, ponora i rasjeda, odnosno 24 sata toka podzemne vode do ulaska u vodozahvati objekat.

U slučajevima kada nije moguće da granica I-a zaštitne zone bude udaljena najmanje 50 m od vodozahvatnog objekta, ta udaljenost mora biti najmanje 10 metara, pod uslovom da se utvrdi da kraški izvori, ponori i rasjedi neće biti ugroženi uz obavezan monitoring kvaliteta voda imonitoring aktivnosti (čl. 27 Pravilnika).

**I-b zaštitna zona** (zona strogog režima zaštite):

Područje I-b zaštitne zone obuhvata prostor između vanjske granice I-a zaštitne zone i linije određene na bazi 48 satnog podzemnog toka vode pri prosječnim hidrološkim uslovima (čl. 28 Pravilnika).

**II zaštitna zona** (zona ograničenog režima zaštite):

Područje II zaštitne zone za kraška izvorišta i ponore i rasjede utvrđene članom 30. pravilnika obuhvata prostor od vanjske granice I zaštitne zone do vanjske granice II zaštitne zone posmatraju i kraško izvorište i svaki ponor i rasjed posebno.

Vanjska granica II zaštitne zone kraškog izvorišta predstavlja liniju od koje je podzemnoj vodi potrebno najmanje 4 dana do ulaska u vodozahvatni objekat, pri čemu ta granica ne smije biti bliža od 1 km od vodozahvatnog objekta. Vanjska granica II zaštitne zone ponora i rasjeda utvrđuje se prema vremenu koncentracije pripadajućeg orografskog slivnog područja ponora i rasjeda od najmanje 3 sata, pri čemu ta granica ne smije biti bliža od 300 metara od ponora i rasjeda (čl. 31 Pravilnika).

**III zaštitna zona** (zona blagog režima zaštite):

Područje III zaštitne zone obuhvata prostor od vanjske granice II zaštitne zone kraškog izvorišta i ponora i rasjeda do hidrogeološke vododijelnice kraškog izvorišta, određene pri uslovima eksploatacije izvorišta” (čl. 33 Pravilnika).

#### Član 121.

Data okvirna delineacija zaštitnih zona u intergranularnom akviferu je uslovna dok se ne provede odgovarajuća istraživanja i uradi projekat zaštitnih zona, za svako izvorište pojedinačno u smislu Pravilnika.

#### Mjere zaštite u zonama sanitarne zaštite

#### Član 122.

Uslovi gradnje u pojedinim zaštitnim zonama utvrđeni su Pravilnikom (čl.7-18) a ovdje treba posebno naglasiti da u granicama I i II zaštitne zone nije dozvoljena izgradnja novih naselja, izgradnja i rad industrijskih i zanatskih pogona, izgradnja i rad stočnih i peradarskih farmi, eksploatacija mineralnih sirovina, transport kemikalija, tečnih goriva i opasnih materija te niz drugih aktivnosti koje mogu imati štetne posljedice po izvorište.

U granicama III zaštitne zone sve aktivnosti i radovi moraju imati predviđene posebne mjere zaštite kvaliteta podzemnih voda i izvorišta od zagađenja, koje se utvrđuju vodoprivrednom saglasnosti nadležnog organa.

Na području **Zone neposredne zaštite**, primjenjuju se, pored zabrana koje se odnose na Zonu uže zaštite i Zonu šire zaštite, zabrane svih aktivnosti koje nisu vezane za plansko pružanje usluga vodosnabdijevanja i održavanje zona.

Prostor Zone neposredne zaštite može se u funkciji korištenja prostora koristiti samo kao sjenokos, ali bez upotrebe bilo koje vrste prihranjivanja travnjaka ili upotrebe bilo kakvih zaštitnih sredstava za bilje i slično.

Režim kretanja ljudi i sredstava u Zoni neposredne zaštite vrši se isključivo u skladu sa planom rada zaposlenih u objektima u toj zoni i u skladu sa potrebama održavanja zone, kao i nadležnim inspeksijskim organima i izuzetno licima koja se u okviru stručnog usavršavanja upoznaju sa radom vodovoda, o čemu se vodi knjiga posebne radne evidencije.

Zona neposredne zaštite mora biti zaštićena od pristupa nepozvanih osoba ogradom, osim oko vodotornja u naseljenim mjestima, u kojima je tehničkim mjerama obezbijedena zaštita rezervoara od zagađivanja.

Po potrebi obezbjeđenje se sprovodi i čuvarskom službom, alarmnim uređajima i drugim mjerama predviđenim Programom i Planom zaštite.

### Član 123.

Na području u **Zoni uže zaštite** zabranjeno je:

- izvođenje svih aktivnosti koje su zabranjene u Zoni šire zaštite;
- izgradnja industrijskih pogona, zanatskih radnji, poljoprivrednih objekata i skladišta građevinskih materijala, osim manjih pogona koji ne upotrebljavaju i ne proizvode opasne i štetne materije (koje su navedene u Pravilniku o uslovima ispuštanja otpadnih voda u površinske vode i Pravilniku o uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju);
- izgradnja puteva, željezničkih pruga, parkirališta, i rezervoara bilo koje namjene, ukoliko se ne sprovode mjere zaštite u skladu sa najbolje dostupnim tehnikama i ukoliko za tu dionicu, ne dobiju saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;
- izgradnja kolektora kanalizacije, osim nepropusnog, koji služi samo za objekte na tom području;
- izgradnja terena za kampovanje, sportskih terena, turističkih i stambenih objekata kolektivnog stanovanja;

- transport radioaktivnih ili drugih za vodu štetnih i opasnih materija, bez posebnih najava i provođenja mjera posebne pratnje i zaštite kroz ta područja, i uz provođenje plana za akcidentno zagađenje;
- svako uskladištenje nafte i naftinih derivata;
- svaka rudarska i građevinska djelatnost kojom se oštećuje zaštitni pokrov ili omogućuje otvoreno skupljanje vode, osim aktivnosti ispitivanja koje su predviđene i služe funkciji vodosnabdijevanja;
- otvaranje šljunčara i pješčanika, tresetišta, pozajmišta gline, zasjeka, kamenoloma, preduzimanje bilo kojih poljoprivrednih i šumskih zahvata kojima bi mogli biti oštećena aktivna zona tla ili smanjena debljina krovine, pospješila ili ubrzala erozija tla, osim radnji koje to sprečavaju;
- postavljanje torova, osim ispaše;
- otvoreno uskladištenje i primjena vještačkog đubriva i drugih pesticida;
- logorovanje i kupanje u površinskim vodama;
- pranje vozila, radnih mašina i uređaja, kao i zamjena ulja, rezervnih dijelova i slično;
- otvaranje novih groblja i ukopavanje na postojećim grobljima;
- površinsko i dubinsko miniranje;
- upotreba tla u poljoprivredne svrhe, osim livada.

### Član 124.

Na području u **Zoni šire zaštite** zabranjeno je:

- upuštanje otpadnih voda u tlo;
- izgradnja objekata bazne industrije koji ispuštaju radioaktivne ili druge za vodu štetne i opasne materije ili otpadne vode (rafinerije nafte, nuklearni reaktori, metaloprerađivački pogoni, hemijske fabrike i drugo);
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenja u podzemlje radioaktivnih materija;
- odlaganje, zadržavanje, uvođenje u podzemlje, za vodu opasnih materija, koje su navedene u Pravilniku o uslovima ispuštanja otpadnih voda u površinske vode i Pravilniku o uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju, osim ako se ne radi o materijama koje se mogu ispuštati u javnu kanalizaciju i ako su te štetne materije u potpunosti odvedene nepropusnom kanalizacijom izvan uticajnog područja;



- izgradnja cjevovoda za tečnosti koje su štetne i opasne za vodu;
- uskladištenje radioaktivnih i drugih za vodu štetnih i opasnih materija, osim uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne mašine, ako su sprovedene najbolje dostupne tehnike, kao sigurnosne mjere za izgradnju, dovoz, punjenje, uskladištenje i upotrebu;
- izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne materije;
- izvođenje istražnih i eksploatacionih bušotina za naftu, zemni gas, mineralnu vodu, radioaktivne materije i izrada podzemnih skladišta;
- otvoreno uskladištenje i primjena hemijskih sredstava štetnih za tlo i vodu, pesticida i sredstava za regulisanje i rast bilja;
- Korištenje otpadnih voda u poljoprivredi, uključujući i oborinske vode sa saobraćajnih površina, te upuštanje ovih voda u akumulaciju ili njene pritoke;
- izgradnja naselja, bolnica, odmarališta, industrijskih i zanatskih pogona, osim ako se otpadne vode iz njih ne odvede u cijelosti nepropusnom kanalizacijom izvan zone zaštite;
- izgradnja stočnih, peradarskih i drugih farmi i tovilišta;
- izgradnja poletno-slijetnih staza u vazдушnom saobraćaju;
- izgradnja vojnih skladišta i sličnih vojnih objekata;
- izgradnja željezničkih i autobusnih stanica i auto-transportnih terminala;
- izgradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i uređaja za spaljivanje smeća;
- izgradnja novih grobalja i proširenje postojećih (humanih i stočnih);
- formiranje deponija čvrstog otpada, planirki, mrciništa, autootpada, i starog željeza;
- upotreba materijala štetnog za vodu kod izgradnje objekata (npr. smole, bitumenizirani materijali, šljaka i sl.);
- pražnjenje vozila za odvoz fekalija;
- upuštanje u tlo rashladnih i termalnih voda;
- otvaranje iskopa u površinskom zaštitnom sloju osim na mjestima izgradnje objekata;
- eksploatacija mineralnih sirovina;
- pranje vozila i zamjena ulja uz površinske vode;
- napajanje stoke iz površinskih voda i gonjenje stoke preko vodotoka;

- komercijalni uzgoj ribe osim biološkog održavanja i poribljavanja u prirodnim tokovima;
- krčenje šuma i drugih djelatnosti koje izazivaju eroziju tla.

### **Zone sanitarne zaštite**

#### **Član 125.**

Na dijelu obuhvata izvorišta vode za piće moraju se provoditi propisane mjere sanitarne zaštite, kako sa stanovišta izgradnje planiranih objekata, tako i sa stanovišta tretmana postojećih objekata. Dozvoljene i zabranjene aktivnosti u pojedinim zonama izvorišta vode za piće su propisane Zakonom o vodama i posebnim Pravilnikom.

### **Elaborat o kvalitetu i rezervama podzemne vode**

#### **Član 126.**

Elaborat o kvalitetu i rezervama podzemne vode, koji treba biti sastavni dio Programa sanitarne zaštite vode za piće i Odluke priprema stručna organizacija iz oblasti vodoinžinjeringa, koja ima pojedinačno ovlaštenje od ministarstva nadležnog za vode u skladu sa kriterijima koje ono utvrđuje.

Elaborat sadrži:

- podatke o kvalitetu i režimu podzemnih voda, sa prikazom rezultata laboratorijskih istraživanja i metodama koje su korištene kod uzrokovanja i sprovođenja analize, sa opisom istražnih radova;
- uslove zaštite podzemnih voda;
- podatke o geološkim i hidrološkim karakteristikama područja, nalazišta podzemnih voda, a naročito:
  - geološku građu nalazišta;
  - prostorni položaj i parametre vodonosne sredine;
  - rejonizaciju vodonosne sredine i rejonizaciju, prema stepenu izdašnosti;
  - eksploatacione mogućnosti izvorišta i šireg prostora;
  - hidrološke i hidrotehničke uslove zahvatanja podzemnih voda;
  - plan monitoringa kvaliteta podzemnih voda;
  - prikaz hidroloških, tehničkih i drugih faktora od kojih zavisi mogućnost eksploatacije podzemnih voda, sa procjenama vještačkog prihranjivanja i zaštite;
  - prijedlog prostiranja zona sa grafičkim prikazom.

Elaborat sadrži i grafičku dokumentaciju koja se sastoji iz grafičkog prikaza situacije izvedenih radova, hidrološku kartu užeg područja koje obuhvata predmetno područje na kome se nalazi predmetno izvorište, kao i vodoprivredni objekti koji su u

funkciji vode za piće, hidrološke i tehničke profile istražnih bušenja, pijezometara i istražnih bunara, odnosno istražno eksploatacionih galerija i drugih istražnih radova, dijagrama hidroloških osmatranja i testiranja vodnih objekata za koje se radi ovaj elaborat.

Svi dijelovi koji čine elaborat moraju biti obrađeni u skladu sa zahtjevima i pravilima struke, a takođe i potpisani od ovlaštenog stručnog lica, odnosno potpisani od ovlaštene stručne organizacije.

U elaboratu se prilažu ovjerene kopije ovlaštenja organizacije i certifikat o stručnosti lica koje potpisuje određeni dokument.

Prilikom izrade elaborata može se na bazi podataka u cilju racionalizacije aktivnosti u sredstvima i vremenu, primijeniti matematička metoda modeliranja, ili analognog metoda, prema tipu i vrsti nalazišta za koje je potrebno izraditi elaborat.

Na elaborat ministarstvo nadležno za vode izdaje saglasnost, organizaciji koja ga je izradila, ukoliko su ispunjene sve pretpostavke koje se traže ovim pravilnikom, odnosno nalaže dopunu elaborata u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca ni kraći od petnaest dana.

Ukoliko su podaci iz elaborata takvi da zahtijevaju provjeru ili dopunu većeg broja parametara, od onog koji je propisan, Ministarstvo će naložiti izradu novog elaborata u novom periodu koji ne može biti kraći od četiri mjeseca.

Svi troškovi izrade elaborata padaju na teret općine, grada, odnosno subjekta koji ima obavezu donošenja programa sanitarne zaštite vode, čiji je sastavni dio i Elaborat o kvalitetu i rezervama podzemne vode.

## **25. Komunalna higijena/prikupljanje, uklanjanje i deponovanje otpada**

### **Član 127.**

Postupanje sa otpadom i održavanje komunalne čistoće, kao aspekt zaštite životne sredine, u cjelosti se mora obraditi posebnom propisom o održavanju čistoće u ljetnim i zimskim uvjetima i disponiranju komunalnim otpadom.

Osnovni zadatak planskog upravljanja otpadom na području Općine Tešanj je uspostavljanje mehanizma za implementaciju integralnog upravljanja otpadom na području Općine.

### **Član 128.**

Zadovoljenje potreba za odlaganjem otpada, realizirat će se:

- smanjenjem količine ukupnog otpada,
- recikliranjem što veće količine otpada,
- integralnim zbrinjavanjem i ekonomskim iskorištavanjem svih organskih ostataka,
- uvođenjem sistema upravljanja otpadom kao dio sistema upravljanja okolinom u skladu sa

Standardom čiji je opći cilj podrška zaštiti okoline,

- stvaranjem uvjeta za diferenciranje otpada po vrstama na nivou potrošačke jedinice (domaćinstva, preduzeća), postavljanjem posuda za odlaganje smeća po vrstama i stvaranjem tržišta otpada i recikliranog otpada,
- edukacijom stanovništva,
- izradom Programskog dokumenta izdvajanja bio-otpada iz domaćinstva –lično, na određenim područjima (mjesnim zajednicama) i stvaranjem tržišta za ovu vrstu otpada,
- opremanje i ekipiranje ekološko-komunalne policije,
- obnavljanje opreme JP „RAD“,
- nastavkom realizacije Projekta odlagališta komunalnog otpada,
- planiranjem lokacija i zemljišta u poslovima upravljanja otpadom,
- pripremom i realizacijom Plana upravljanja otpadom,
- Izradom Programa usklađivanja sa Strategijom upravljanja industrijskim i specijalnim otpadom u Ze-Do kantonu,
- Izradom Odluke o zabrani odlaganja pojedinih vrsta industrijskog otpada na odlagalištu komunalnog otpada,
- Uvođenjem savremenih tehnologija tretmana otpada (odlaganje, neutralizacija, prerada, reciklaža, kompostiranje, spaljivanje itd.),
- Izgradnjom deponije građevinskog otpada.

### **Član 129.**

Komunalni otpaci treba da se skupljaju u posude koje se mehanizovano mogu prazniti.

Lokacije ovih posuda treba odobriti na udaljenosti 2,0 m od spoljne ivice saobraćajnice, i da su na pogodan način vizuelno zaklonjene.

Potrebno je obezbjediti posude za sekundarne sirovine (staklo, papir i dr.) na pogodnim lokalitetima.

### **Član 130.**

Planom je definirano zbrinjavanje komunalnog otpada sa područja Općine na postojeću deponiju na lokaciji Vila.

Izgradnjom regionalne sanitarne deponije (za regiju Doboje) će se stvoriti uslovi za konačno deponovanje komunalnog otpada na novoizgrađenu regionalnu sanitarnu deponiju.

Postojeću deponiju dovesti u nivo Sanitarne deponije i povećati njenu površinu.

Na sanitarnoj deponiji komunalnih otpadaka realizovati projekt putem kojeg će se obezbjediti tehničko rješenje prostora za deponovanje otpadaka, prihvati i tretman filtrata i gasova, kao i tehnologija odlaganja otpadaka i rekultivacije prostora.

Na površini izvan granica sanitarne deponije planirati lokaciju stočnog groblja-jama za odlaganje leševa uginulih životinja.

Sanitarna deponija se ne može koristiti za odlaganje inertnog otpada ( zemlje, građevinskog šteta i sl.), osim u količinama potrebnim u tehnologiji odlaganja otpada na deponiji.

### **Pijace, tržnice (snabdijevanje)**

#### **Član 131.**

Snabdijevanje građana na području Općine Tešanj će se vršiti u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i obezbijedit će se:

- sanacijom i modernizacijom pijaca koje se zadržavaju na postojećim lokalitetima,
  - \* Iznalaženjem novih lokacija i izgradnjom pijaca ili zatvorenih tržnica na njima, i mimo građevinskih rejonu.

### **Mezarja-Groblja (sahranjivanje)**

#### **Član 132.**

Sahranjivanje umrlih će se vršiti u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, a na postojećim mezarjima-grobljima i iznalaženjem novih lokacija na urbanim i vanurbanim područjima.

### **Gasne infrastrukture**

#### **Član 133.**

S obzirom da cijevni transport ima u svijetu dinamičnu stopu rasta, ocjenjuje se da će biti opravdan i njegov razvoj i u okviru općine Tešanj.

Na prostoru BiH izveden je gasovod Zvornik-Sarajevo-Zenica koji je vezan na gasovodni sistem Srbije.

Gasifikacija ovog prostora može se izvesti na dva načina:

#### **Varijanta 1**

za vezivanja planirane trase gasovoda kroz općinu Tešanj je veza sa postojećim gasovodom na relaciji Zvornik – Sarajevo - Zenica. Planirana trasa prikazana je na grafičkom prilogu.

Trasa glavnog magistralnog gasovoda ( na sjeveroistočnoj strani) za snabdijevanje potrošača gasom a koji planskim rješenjem prolazi kroz obuhvat Prostornog plana općine Tešanj je prikazana u grafičkom prilogu a preuzeta je iz Prostornog plana Bosne i Hercegovine za period od 1981. do 2000.godine.

#### **Varijanta 2**

je vezivanje buduće trase gasovoda kroz općinu Tešanj za planirani magistralni gasovod od Slavenskog Broda – Dervente – Modriče - Doboja –Teslića.Prelazi preko općine Tešanj.

Trasa glavnog magistralnog gasovoda (na jugozapadnoj strani) za snabdijevanje potrošača gasom kad se za to steknu uslovi, a koji prolazi kroz obuhvat Prostornog plana općine Tešanj je prikazana u

grafičkom prilogu a preuzeta je iz Prostornog plana Republike Srpske do 2015. godine.

Prostornim planom općine Tešanj 1999. – 2015. godine je planirana trasa regionalnog gasovoda kroz opštinu (prikazano na grafičkom prilogu).

Na grafikom prilogu je prikazana i planirana trasa razvodnog gasovoda u naselju Jelah.

#### **Član 134.**

Centralni toplifikacioni sistemi ne zahtijevaju posebne koridore, ali ne smiju se graditi u zoni drvoreda ili na lokacijama gdje se predviđa izgradnja građevina (ne smiju biti ispod građevina).

Utvrđivanje uslova izgradnje mora biti u skladu sa Tehničkim i ostalim zahtjevima za projektovanje, izgradnju i održavanje toplovoda (vrelavoda)-Interni dokument distributera toplotne energije.

### **DIO ČETVRTI**

### **MJERE PROVEDBE**

## **IV. PROGRAM MJERA PROSTORNOG UREĐENJA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA**

### **26. Sprečavanje nepovoljnih uticaja na životnu sredinu**

#### **Član 135.**

Prostornim planom u poglavlju Zaštite i unapređenja okoliša utvrđene su mjere zaštite od zagađenja zraka, vode, tla, kao i upravljanja otpadom a takođe su propisane mjere sanacije koje se obavezno moraju poštovati i ugraditi u sve planske dokumente, čija će izrada uslijediti nakon donošenja Prostornog plana.

#### **Posebne mjere**

#### **Član 136.**

U cilju sprječavanja nepovoljnih uticaja na okoliš utvrđuju se i:

- Uspostaviti adekvatan i odgovarajući monitoring u ovoj oblasti, a kroz strateški dokument „Strategija dostizanja vizije općine Tešanj“, kao element upravljanja razvojem općine,
- Kontinuirano provoditi mjere i aktivnosti neophodne za implementaciju utvrđenih ciljeva streškim dokumentom Općine Tešanj iz oblasti zaštite okoliša,
- Uspostaviti sistem dostavljanja podataka koji se tiču monitoringa i praćenja stanja okoliša, obrade podataka, stvaranje jedinstvene baze podataka i stvaranje i jačanje stručnih timova nadležnih za planiranje, uređenje prostora i upravljanje okolišom,
- Uspostaviti i pratiti indikatore održivog razvoja,
- Provoditi edukaciju stanovništva o okolišu kroz uključivanje u realizaciju planova i projekata vezanih za okoliš,

- Primjena stimulativnih i destimulativnih mjera i poticaja kroz razne vidove aktivnosti i djelatnosti na načine koji smanjuju trajno utjecaje na okoliš,
- Zabraniti spaljivanje otpada prvenstveno plastike i gume.

U cilju poboljšanja kvaliteta vode i tla provoditi aktivnosti i mjere date ovim Prostornim Planom.

### **Prirodni resursi i biodiverzitet**

#### **Član 137.**

Posebne mjere sprječavanja nepovoljnih uticaja na okoliš date su u poglavlju teksta plana pod nazivom „Zaštita i unaprijeđenje okoliša“.

### **Privreda**

#### **Član 138.**

### **Industrija**

- a. Za nove industrijske proizvodnje uspostaviti principe zaštite okoliša kroz poštivanje graničnih vrijednosti emisije (zagađivanja) i primjena najboljih raspoloživih tehnika i tehnologija,
- b. Za postojeću industrijsku proizvodnju do roka predviđenog u zakonskoj regulativi ispoštovati principe: poštivanje graničnih vrijednosti emisije (zagađivanja) i primjena najboljih raspoloživih tehnika i tehnologija,
- c. U industrijskim i privrednim zonama koje čine jednu cjelinu, a na kojoj se nalazi više subjekata koji utječu na okoliš ukupni (kumulativni) nivoi zagađenja uzimaju se kao parametar za ocjenu neophodnosti izrade procjene utjecaja na okoliš.

### **Privredne zone**

Za sve privredne i industrijske zone kroz izradu planova nižeg reda, odnosno regulacionim planovima potrebno je predvidjeti izradu strategijske procjene utjecaja okoliša, te definisati mjere i uslove neophodne za zaštitu okoliša.

Kroz procjenu utjecaja na okoliš za privredne i industrijske zone definisati namjene industrijskih i privrednih aktivnosti.

Za sve privredne i industrijske zone koje su postojale prije donošenja ovog Plana sačiniti strategijske procjene utjecaja okoliša u kojima će biti definisane mjere i uslovi neophodni za zaštitu okoliša, neophodni za njihovo daljnje egzistiranje.

### **27. Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja**

#### **Član 139.**

Svaka izgradnja je zabranjena na nestabilnim terenima dok se ne dokaže tehničkim ekspertizama da

je moguća izgradnja na takvim zemljištima. Takođe je zabranjena izgradnja na kontaminiranim zemljištima.

Zabranjena je upotreba svih vrsta kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po ljudsko zdravlje.

#### **Član 140.**

Posebno mora biti predmetom pažnje ostvarena i realizirana mjera zaštite koja se može očekivati od potresa, poplava, klizanja zemljišta, požara, ratnih razaranja, sabotaze, udara groma, od elektroinstalacija visokog i niskog napona, saobraćaja i dr.

#### **Član 141.**

Građenje na površinama gdje je završena eksploatacija se može vršiti tek nakon izrade elaborata o rekultivaciji, odnosno provedenim kompleksnim geotehničkim i inženjersko-geološkim istraživanjima.

#### **Član 142.**

Planom su evidentirana eksploataciona polja na grafičkom prilogu br.4. nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, kao i na devastiranim površinama koja ih prate obavezno je izvesti radove kompletne sanacije i rekultivacije zemljišta u funkciji zaštite životne sredine.

#### **Član 143.**

Nije dozvoljeno korištenje za bilo kakve namjene površina pod minama, kao i sumljivih i rizičnih površina, dok se ne izvrši deminiranje istih.

U procesu realizacije etapnog deminiranja prostora, prioritet moraju biti građevinska zemljišta u urbanim područjima kao i područja saobraćajnih komunikacija i lokaliteti od strateškog značaja.

### **Minska polja**

#### **Član 144.**

U cilju otklanjanja opasnosti od mina i minsko-eksplozivnih sredstava definišu se prioritete površine za sanaciju kroz etapni plan deminiranja prostora.

Prioritetne površine su:

- Građevinska zemljišta u sklopu urbanih područja ili izvan njih sa namjenom stanovanja,
- Građevinska zemljišta za privredne komplekse,
- Područja značajna za razvoj poljoprivredne proizvodnje,
- Područja od posebnog značaja za druge planirane namjene.

### **Kontaminirane površine**

#### **Član 145.**

Za kontaminirana područja izazvana proteklom ratom, upotrebom municije sa osiromašenim uranijumom, te područja kontaminirana i drugim vrstama kontaminacije koja se nalaze na području općine potrebno je izvršiti istraživanja radi poduzimanja mjera sanacije.



**Član 146.**

Općina je dužna da označi područje na kojem je registrovana kontaminacija i da klasifikuje područje po stepenu i vrsti kontaminacije, a u skladu sa važećim standardima.

**Član 147.**

Općina je dužna da izvrši dekontaminaciju svih područja na kojima je stepen kontaminacije iznad, za ljude, dozvoljenog stepena kontaminacije.

**28. Zaštita prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje svih barijera za ljude sa umanjenim tjelesnim sposobnostima****Član 148.**

Pri izradi detaljnije dokumentacije, urbanističkih planova, provedbenih planova prostornog uređenja, u postupku odobrenja za građenje, odnosno u postupku urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležna Služba je dužna obezbijediti da se primjeni Uredba o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Obavezno je dati uslove i mjere svim učesnicima u projektovanju i izgradnji javnih i stambenih objekata za normalno korištenje istih licima sa umanjenim tjelesnim sposobnostima i u tom smislu obaveza je učesnika da u svakoj fazi propisuju konkretne uslove zavisno od nivoa dokumenata koji se izrađuju i donose.

U definisanju namjene određenih prostora i objekata obavezno se mora uzeti u obzir i ova kategorija stanovništva.

**Područja posebne namjene i područja planirana za daljni razvoj****Član 149.**

Područja rezervisana za daljni razvoj su građevinska zemljišta koja se u ovom planskom periodu koriste u postojećoj namjeni, a utvrđuju se kao potencijalna područja za daljnji razvoj u postplanskom periodu.

Izuzetno, ukoliko se ukaže potreba i stvore uslovi, u postupku izmjene i dopune Prostornog plana izvršiće se promjena namjene određenog lokaliteta i u ovom planskom periodu.

**29. Pribavljanje, uređenje i korištenje građevinskog zemljišta****Član 150.**

Građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je ovom Odlukom utvrđeno kao građevinsko

zemljište, bilo da je u državnoj svojini ili svojini građana ili građansko-pravnih lica.

**Član 151.**

Pribavljanje građevinskog zemljišta u državnoj svojini vrši se na način i po postupku utvrđenom Zakonom o građevinskom zemljištu.

**Član 152.**

Izgradnja građevina se, po pravilu vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

Izuzetno se izgradnja građevina može vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, ukoliko se obezbijedi njegovo uređenje u toku izgradnje građevine, a u skladu sa uvjetima utvrđenim urbanističkom saglasnošću.

**Član 153.**

Kao minimum uređenja građevinskog zemljišta, u smislu odredaba Zakona o prostornom uređenju, smatra se izvođenje radova na zemljištu koji obezbjeđuju:

- snabdijevanje vodom i odvođenje (i prema potrebi prečišćavanja) otpadnih voda prema raspoloživim uvjetima;
- odgovarajući prilazni put;
- priključak na električnu mrežu, ili obezbijeđen vlastiti izvor električne energije.

**Član 154.**

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta se formiraju na osnovu usvojenih Odluka o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, te usvojenih Programa uređenja. U troškovima uređenja i djelomičnog uređenja građevinskog zemljišta učestvuju općina Tešanj, komunalne radne organizacije i druge organizacije nosioci razvoja i izgradnje.

Investitori objekata su dužni da prema utvrđenim mjerilima i načinu obračunavanja troškova uređenja građevinskog zemljišta prije početka izgradnje izvrše uplatu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, kao i naknade za uspostavljeno građevinsko zemljište u državnoj svojini, ako to nije drugačije utvrđeno ugovorom između organizacije i investitora.

**Član 155.**

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta ne mogu biti veći od troškova stvarno izvršenih radova, odnosno radova koji će se izvršiti prema Programu uređenja, odnosno djelimičnog uređenja za urbanističku prostornu cjelinu.

Troškovi iz prethodnog stava se obračunavaju na osnovu prosječnog iznosa troškova po 1 m<sup>2</sup> uređenog zemljišta ili po 1 m<sup>2</sup> izgrađene površine građevinskog objekta, u zavisnosti od urbanog područja na kojem se objekti nalaze.

**Član 156.**

Ustupanje građevinskog zemljišta u državnoj svojini vrši se na način i po postupku predviđenom Odlukom o ustupanju i korištenju građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

**Član 157.**

Izgrađenim građevinskim zemljištem se smatra ono zemljište, odnosno građevinska parcela na kojoj je, prema odgovarajućem planu, odnosno urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za izgradnju sagrađen stalan objekat, kao i zemljište koje služi redovnoj upotrebi izgrađenog objekta.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je ovom Odlukom utvrđeno kao građevinsko zemljište, a na kojem nisu izgrađeni objekti, ili su sagrađeni objekti privremenog karaktera.

**Član 158.**

Za korištenje građevinskog zemljišta na teritoriji općine Tešanj se plaća naknada, bez obzira da li je građevinsko zemljište izgrađeno ili neizgrađeno.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta se plaća za korištenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini, svojini građana i građansko-pravnih lica.

**Član 159.**

Pribavljanje, uređenje i korištenje građevinskog zemljišta u cijelosti je regulirano Odlukom o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/04).

**30. Populaciona politika****Član 160.**

Mjere populacione politike su neophodne da bi stanovništvo odgovorilo brojnim zahtjevima i ostvarilo rast, te ih treba definisati, sprovoditi i kontrolisati na nivou države i kantona.

Kao značajne mjere populacione politike predlažu se:

- a) demografski oporavak domicilnog stanovništva u pravcu zaustavljanja tendencije opadanja nataliteta i njegovu stabilizaciju u najkraćem periodu,
- b) obezbeđenje minimalnih materijalnih uslova za proširenu reprodukciju stanovništva,
- c) stimuliranje povećanja stope nataliteta kroz razne oblike socijalne, zdravstvene i materijalne pomoći,
- d) obezbeđenje zaposlenja jednog od roditelja,
- e) poticajnim mjerama obezbjediti povratak izbjeglih i raseljenih osoba.

**31. Ekonomska politika****Član 161.**

Normativno regulisanje odnosa u privrednom životu Općine Tešanj je određeno propisima koji su u isključivoj nadležnosti države Bosne i Hercegovine, odnosno Federacije Bosne i Hercegovine i Zeničko-dobojskog kantona.

Međutim Općina ima vrlo važnu ulogu u stvaranju poslovnog ambijenta, a općina iz svoje nadležnosti preduzima aktivnosti za ostvarenje ciljeva iz Prostornog plana, te u domenu ekonomske politike naročitu pažnju posvetiti:

- Kontinuirano raditi na aktivnostima na stvaranju poslovnog ambijenta i stvaranju uslova za uspješnije poslovanje i uspostavljanje partnerskog odnosa između općine i poduzetnika,
- S obzirom da su Strategijom razvoja Općine Tešanj do 2015. godine utvrđeni strateški pravci razvoja potrebno je u narednom periodu nastaviti sa donošenjem sektorskih politika ( po usvojenim strateškim pravcima razvoja ),također je potrebno podsticanje kretanja kapitala po strateškim sektorima,
- politikom regresa, premija, kompenzacija, otkupa gotovih proizvoda i drugim mjerama unaprijediti instrumente razvojne politike i uskladiti sa prostornom organizacijom, stimulisati razvoj poljoprivrede, male privrede i proizvodnih kapaciteta u sekundarnim centrima,
- kreditnim, poreskim i drugim instrumentima ekonomske politike stvarati uslove za povećano i kvalitetno zapošljavanje,
- Iskoristiti mogućnosti za otvaranje inkubacionih centara, dati potporu u otvaranju malih i srednjih preduzeća, razvoju usluga i formiranje mreže klastera, uz izbjegavanje industrije koja zagađuje,
- da Tešanj koristi prostorne i druge planove u cilju podsticanja partnerstva između privatnog i javnog biznisa i da se tim fazama postiže koncezuz putem uključivanja građana u ove aktivnosti, kako bi se zajednički kreirala odgovarajuća i ostala opredjeljenja,
- usmjeravati razmjestaj privrednih kapaciteta na području općine, koja su resorno, infrastrukturno i kadrovski optimalna sa stanovišta proizvodnih procesa,
- usklađenom politikom odnosa sa inostranstvom sa politikom Evropske zajednice, usmjeravati povećanje kvaliteta proizvoda i usluga u cilju njihove konkurentne sposobnosti za plasman na inostranim tržištima,
- posebnim mjerama će se uticati na kvalitet uvezenih čistih tehnologija i tehničkih sredstava u cilju obezbeđenja preduslova za usmjeravanje održivog razvoja, naročito iz aspekta zaštite i unapređenja zaštite životne sredine,
- Podržati proces infrastrukturnog opremanja lokacija za izgradnju malih i srednjih preduzeća uz

pružanje stručnih usluga ovim preduzećima, te kontinuirano smanjivati razliku između ruralnih i urbanih područja općine,

- Tržišno, tehnološko, kadrovsko i organizaciono restrukturiranje privrede i izvozno orjentisano gospodarstvo, uz promjenu tehnološke osnovice i nove investicije.

U politici zapošljavanja s obzirom na vrlo izražen problem nezaposlenosti potreban je:

- Proces prekvalifikacije, sticanje novih znanja, te permanentno obrazovanje,
- Program za samozapošljavanje,
- Mjere za podsticanje zaposlenosti, posebno u privatnom sektoru.

Neophodno je preko svih medija i raznih oblika komunikacija razvijati svijest građana o neophodnim promjenama proteklog društveno-ekonomskog sistema ka novo, tržišnom sistemu sa sinergijom održivog razvoja, javnog sektora i privatne svojine i drugim oblicima organizacije rada i menadžmenta, a sve u cilju povećanja kvaliteta života i zadovoljenja ljudskih potreba stanovnika Općine.

## 32. Zemljišna politika

### Član 162.

**Razvojni koncept novog sistema** zemljišne politike ima nekoliko osnovnih pravaca:

- Nužno je hitno pristupiti redefiniranju osnovnih postavki zemljišne politike i promjenama zakonskih elemenata i općinskih odluka pokušavajući izvući maksimum pogodnosti i domaćinskog gazdovanja iz aktualnih socio-ekonomskih, pravno-zakonodavnih i tehničko-tehnoloških i kulturno-historijskih uslova. Također je potrebno povećati efikasnost poslovanja svih struktura i struke usmjerene na izgradnju i održavanje tehničke infrastrukture i izgrađenih fondova u okviru komunalnog preduzeća,
- Neophodno je pristupiti pripremi tržišnih modela gazdovanja svim resursima Općine, posebno ukupnog prostora i građevinskog zemljišta koristeći teorijsku pripremu, organizacionu, materijalnu, finansijsku, institucionalnu, pravnu i svaku drugu, kako bi se što bezbolnije transformisali na novi tržišni sistem razmišljanja i gazdovanja resursima, gdje će građevinsko zemljište i infrastruktura postati stimulans razvoja općina,
- Neophodno je preko svih dostupnih medija i raznih oblika komunikacija razvijati svijest građana o neophodnim promjenama proteklog društveno-ekonomskog sistema ka novom, tržišnom sistemu (npr. socijalne tržišne privrede nordijskog i srednjoevropskog tipa) sa sinergijom održivog razvoja, javnog sektora i privatne svojine, ali i zadružnim i drugim oblicima organizacije rada i menadžmenta.

- Cilj je povećati kvalitet života i zadovoljenje ljudskih potreba.

S obzirom da zemljišna politika, po svojoj složenosti, predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike će se obezbjeđivati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja. Primarno će se obezbjeđivati zaštita zemljišta za unapređenje poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravati će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta. U tom pravcu će se:

- istražiti i izvršiti ekonomsko vrednovanje zemljišta (cijena neizgrađenog zemljišta, troškovi uređenja, vrijednosni izrazi svih vrsta rente, i drugo),
- podsticati slobodno tržište građevinskog zemljišta, omogućavajući njegovu proširenu reprodukciju,
- utvrđivanje realne tržišne vrijednosti zemljišta, grupe lokacija i samih parcela, čime će se afirmisati pravi tržišni odnos u ovoj značajnoj oblasti i afirmisati optimalno uređivanje, raspodjela i eksploatacija građevinskog zemljišta,
- afirmacijom tržišta građevinskog zemljišta, te realnih cijena svih instrumenata zemljišne politike uspostaviće se veća pokretljivost sadržaja na parcelama, posebno u urbanim centrima, kao predušlov efikasne urbane ekonomije,
- posvetiti pažnju zaštiti poljoprivrednog i šumskog zemljišta i zabraniti izgradnje građevinskih ili drugih objekata i sadržaja kojima se pospješuje neracionalno korištenje prostora
- propisima na osnovu izvršene valorizacije vrijednosti zemljišta obezbjeđiti priliv kvalitetnih finansijskih sredstava za izgradnju novih i unapređenje postojećih komunalnih infrastrukturnih sistema i uređivanje zemljišta, posebno u urbanim područjima,
- kao jedna od okosnica provođenja zemljišne politike dalje će se razvijati i unapređivati geografski informacioni sistemi (GIS), koji će uz registar svih nekretnina biti okosnica za donošenje mjera i propisa u ovoj i drugim oblastima uređenja i korištenja prostora,
- osnovni cilj svih planova, pa i Prostornog plana općine Tešanj je da se uvede red u prostor, obezbjeđe koridori za tehničku i prostori za socijalnu infrastrukturu, te da se utvrde pravila građenja i korištenja fiksnih fondova zemljišta, tehničke infrastrukture i objekata,
- vrlo su bitne agencije za uređivanje nekretnina koje najčešće osniva lokalna uprava, pa sa privatnim kapitalom uređuje pojedine dijelove naselja, te ih postepeno prepušta efikasnijem privatnom sektoru kada, prethodno, obezbijedi planski dokument u tom prostoru, te kada se formiraju realne cijene parcela i kada lokalna zajednica povrati svoja uložena sredstva sa dijelom profita i rente. Na bazi tih oplemenjenih sredstava lokalna uprava pristupa uređenju drugih lokacija i opet sa privatnim

kapitalom i efikasnošću oplemenjuje prostor koji se postepeno prepušta daljem uređenju i izgradnji, a sve da bi lokalna uprava i njena opunomoćena preduzeća začela novo uređivanje na uvijek nedovoljno uređenom urbanom prostoru,

- Izrada godišnjeg i višegodišnjeg Programa uređenja zemljišta i komunalne izgradnje doprinijet će da se u ovom Prostornom planu, ali i u drugim urbanim planovima afirmiše Program uređenja kao noseći instrument implementacije svih planskih akata, i to konkretno, ne samo na bazi realnih potreba, već na osnovu stvarnih materijalnih, finansijskih, lokacionih, organizacionih i drugih mogućnosti, zapravo kao sinteza potreba i stvarnih mogućnosti područja,
- u provođenju Prostornog plana u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove Odluke.

Renta je poseban stimulans svim učesnicima u planiranju, izgradnji i korištenju ljudskih naselja da, rukovođeni mogućnostima zahvatanja dijela rente, traže i koriste najpovoljnije lokacije, tj. parcele za svoje djelatnosti. Tako, dio rente ne pripada samo vlasniku parcele, već i svim onim koji tu grade, ili zakupljuju objekt ili dio objekta.

Također, jedan od bazičnih ekonomskih principa je da se jednom plaćena cijena za neku robu ili uslugu ne može ponovo naplaćivati. U ovom slučaju to je posebno bitno, pošto se renta zahvata konkretnim instrumentima i to:

1. Apsolutna renta AR, koja se zahvata na bazi apsolutnog prava svojine na konkretnoj parceli, naplaćuje se od investitora kroz naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište, tj. Novi instrument koji tržište afirmiše, a to je zakupna cijena dodijeljenog zemljišta,
2. Diferencijalna renta DR-1a nastala na bazi prirodnih pogodnosti parcele za građenje pripada samo konkretnoj parceli i naplaćuje se kroz naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, ali dijelom i ostale instrumente,
3. Diferencijalna renta DR-1b nastala na bazi položaja parcele u odnosu na gradski centar i urbane sadržaje (položajna renta), kao najizražajniji oblik rente koji u sebi sadrži brojna ulaganja nastala od nastanka naselja, sadržana je i naplaćuje se djelomično prilikom dodjele zemljišta kroz naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, tj. zakupnu cijenu zemljišta, a kasnije prvenstveno kroz naknadu za korištenje ukupnog građevinskog zemljišta,
4. Diferencijalna renta DR-2 nastala na bazi dodatnog ulaganja kapitala na uređenju konkretne lokacije tj. parcele, sastavni je dio naknade za uređenje građevinskog zemljišta i plaća je investitor prilikom dobijanja odobrenja za građenje.

Renta se tako iskazuje kao vrlo složen, relativno skriven i mnogoznačan element tržišta građevinskog zemljišta koja u sebi sadrži brojna

vjekovna ulaganja u konkretno naselje, sa svim njegovim prednostima i složenostima.

Pošto je grad kao najveći domet ljudskog stvaralaštva tako atraktivan da sve više privlači stanovništvo i kapital sa šireg gravitacionog područja, tu se slivaju osim stanovnika i brojni ekonomski i drugi razvojni tokovi, te se i renta multiplikuje sa svim tim dodatnim elementima. Tako svi oblici rente oplemenjuju gradsko tkivo i čine ga sve privlačnijim za čitavo široko razgranato gravitaciono područje.

Osnovni ekonomski principi-efikasnost (na bazi neprikosnovenog privatnog interesa) i pravednost (na bazi, ne samo humanosti, već i efikasnosti i potrebe sigurnosti) upućuju da je građevinsko zemljište sa tehničkom infrastrukturom, ali i objektima svih namjena, područje gdje se sublimiraju svi oblici rente kroz cijenu lokacija, sve do pojedinačnih parcela.

Zato je neophodno, ne samo upoznati se sa svim pojavnim oblicima rente koji definišu cijenu zemljišta, već i sa brojnim karakteristikama i elementima nekretnina koji utiču na ovo najsloženije tržište i najinteresantniji dio ukupnog socio-ekonomskog života.

### 33. Investiciona i fiskalna politika

#### Član 163.

Investiciona i fiskalna politika, koje imaju presudan uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenja prostora, će biti naročito pažljivo određivane i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničkih domaćih i inostranih investitora, kao i kada je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema na svim nivoima.

U tom pravcu će se, posebno:

- racionalizovati i na najmanje vremenske intervale skratiti procedura registracije firmi, odobravanja lokacija i pribavljanja dokumenata potrebnih za otvaranje procesa investiranja
- podržavati politika stimulisanja investitora za izgradnju objekata sa savremenim proizvodnim tehnologijama koje su kompatibilne sa postojećim proizvodnjama u općini i okruženju, kao i onih koji omogućavaju visoke standarde u kvalitetu proizvoda, većem broju zaposlenih i većim profitima
- fiskalnom politikom poticati i usmjeravati intenzivnu primarnu poljoprivrednu proizvodnju na svim prostorima gdje to prirodni uslovi i mogućnosti dozvoljavaju, kao i plansko upravljanje i korištenje šumskih resursa,
- uz inoviranje politike koncesija kroz izdvajanja za istraživanja potencijalnih područja ležišta mineralnih sirovina i koristeći pozitivan utjecaj koridora Vc, obezbijedit će se povećanje interesa za koncesijama, što može uticati na povećanje finansijskih kapaciteta.



- Investicionom politikom podsticati ostvarivanje adekvatne politike prostornog uređenja, tako da bi privredni subjekti i prostorne strukture se međusobno usklađivale. U tom smislu nužno je obezbjediti takvo usmjeravanje sredstava za investicije, kako bi se mogli adekvatno sagledati uzročno-posljedični efekti na cjelokupno područje.

### 33. Obaveze u pogledu planiranja uređenja prostora

#### Član 164.

Prostorni plan je javni dokument i u načelu pokriva cijelu teritoriju općine, i kao takav je dostupan svim zainteresovanim. Isti se koristi i provodi kroz nadležne organe općine.

Realizaciju mjera provedbe Prostornog plana će voditi Nosilac pripreme plana, odnosno općina Tešanj.

Da bi se moglo operativno djelovati na cijeloj teritoriji potrebno je u kontinuitetu nastaviti aktivnosti kojim će se ostvariti mogućnosti rada svih nivoa nadležnosti da konkretno ostvare zacrtane ciljeve i opredjeljenja. Da bi se ovo moglo sprovesti potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:

- izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno-planske dokumentacije, i u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih dokumenata prostornog uređenja,
- isključiti iz dalje upotrebe akta i dokumenta kojima su istekli rokovi važnosti kao i sve planske dokumente koji su u neskladu sa ovim Prostornim planom
- obezbjediti izradu dokumenata prostornog uređenja propisanih ovim planom, odnosno
- obezbjediti izradu detaljnijih dokumenata,
- povremene Izmjene i dopune Prostornog plana u ovisnosti od rezultata iz Izvještaja stanja u prostoru.

#### Usklađivanje dokumenata prostornog uređenja

#### Član 165.

Na području općine potrebno je izvršiti:

- Reviziju provedbenih planova radi usklađivanja sa Prostornim planom, odnosno novoizrađenim ili revidovanim urbanističkim planovima,
- Izradu novih provedbenih planova,
- Po potrebi planova za izgradnju i sanaciju,

Donijeti podzakonske akte (pravilnike) o urbanom mobilijaru, aspektu materijala i boja na fasadama građevina u Općini, i sl.

Prostornim planom utvrđuje se obaveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

- 1) Prostorni plan područja posebne namjene
  - Zaštićeno prirodno područje Crni vrh,
  - Koridor Vc.

2) Urbanistički plan za:

- Uže i šire urbano područje gradskog naselja Tešanj,
- Uže i šire urbano područje naseljenog mjesta Jelah (sekundarni centar),
- Uže i šire urbano područje naseljenog mjesta Tešanjka (sekundarni centar),

3) Regulacioni plan za:

- Središte centra većih urbanih područja (opštinskog centra i sekundarnih centara, Jelah i Tešanjka),
- Područja planiranih proizvodno-poslovnih zona,

\* Ekonomsko-finansijske mjere koje su u domenu nadležnih državnih institucija su:

1. poreska politika koja stimulatивно djeluje na privlačenje kapitala;

2. instrumenti spoljnotrgovinske politike u funkciji povećanja izvoza;

3. kreditna politika u funkciji podsticaja razvoja malih i srednjih preduzeća.

\* Organizacione mjere ili instrumenti:

1. stvaranje uslova za privlačenje stranih investicija kroz aktivnost

nadležnih ministarstava i institucija;

2. stvaranje preduslova za formiranje novih proizvodno-poslovnih zona

(oslobađanje općinskih dažbina,

dodjela zemljišta, ukidanje administrativnih prepreka itd.),

- koridor autoputa,

- sve sportsko-rekreacione centre,

- društveno opslužne centre.

#### Član 166.

Planske dokumente je obavezno raditi u propisanom obliku i razmjeri prema važećoj Uredbi.

### 6. Izvještaj o stanju prostora na području opštine

#### Član 167.

Izraditi će se izvještaji o stanju u prostoru na temelju monitoringa za najmanje četverogodišnji period na osnovu kojeg će se izraditi i donijeti program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, a prije svega potrebe izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih dokumenata, novih istraživanja za pojedina područja i lokalitete, te primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera za ta područja Općine, kao što su:

- Preduprijeđivanje nezakonitog građenja,
- Usaglašavanje ili izrada nove zakonske regulative relevantne za prostorno uređenje,
- Uvođenje monitoringa o stanju prostornog uređenja radi praćenja pojava i procesa u prostoru,
- Izradu sanacionih programa.

Obaveza Ministarstva je izrada Izvještaja o stanju prostora na području Kantona svake četiri godine.

Na osnovu izvještaja o stanju prostora donosi se četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji sadrži i procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih planskih dokumenata.

### **Jačanje infrastrukture provođenja Prostornog plana**

#### **Član 168.**

Provođenje Prostornog plana se vrši kroz faze:

- Monitoring (sistem praćenja aktivnosti, kvaliteta života građana, uticaja na okolinu),
- Screening (ekspertske analize),
- Scoping (analize i odluke odgovornih tijela).

## **V. NADZOR I UPRAVNE MJERE**

#### **Član 169.**

Nadzor nad provođenjem odredaba Zakona o prostornom uređenju, drugih zakona i propisa kojima se reguliše oblast prostornog uređenja, kao i ove Odluke, vrše nadležni inspekcijski organi.

#### **Član 170.**

Nadzor iz prethodnog člana, po pravilu, vrši inspektor za urbanizam i građevinarstvo, osim u slučajevima koji su zakonom ili podzakonskim aktom stavljani u nadležnost drugog inspektora, ili drugog organa uprave.

## **VI. KAZNENE ODREDBE**

#### **Član 171.**

Za povrede odredaba ove Odluke se primjenjuju sankcije propisane Zakonom o prostornom uređenju i drugih propisa koji regulišu oblast prostornog uređenja.

#### **Član 172.**

Odredbe ove Odluke primjenjivat će se na zahtjeve po kojima do dana stupanja na snagu ove Odluke nije doneseno prvostepeno rješenje ili je prvostepeno rješenje poništeno i predmet vraćen na ponovni postupak.

#### **Član 173.**

Sastavni dio ove Odluke su grafički prilozi Prostornog plana u razmjeri 1:25000 grafički prilozi sa granicama urbanih područja - građevinskih zemljišta u razmjeri 1:25.000, kao i digitalni prikaz urbanih područja, odnosno građevinskih zemljišta.

#### **Član 174.**

Donošenjem ovog Prostornog plana prestaje važenje Prostornog plana općine Tešanj ("Sl. glasnik Općine Tešanj", broj: 2/2000) i Izmjena i dopuna

Prostornog plana općine Tešanj ("Sl. glasnik Općine Tešanj" broj: 6/2003).

#### **Član 175.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA  
Vedran Kaser, s. r.**

**Broj: 01-23-6-1840/07.**

**Datum: 12.10.2009. godine**

---