



Broj: 02-45-1-960/23

Datum, 15.05.2023. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE

### Izveštaj o radu i poslovanju JP Toplana d.d. Tešanj za 2022. godinu

Skupština JP "Toplana" d.d. Tešanj razmatrala je Izveštaj o poslovanju za 2022. godinu i u skladu s odredbama člana 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima isti dostavlja Općinskom vijeću Tešanj. Izveštaj o poslovanju obuhvata:

1. Izveštaj o poslovanju preduzeća,
2. Finansijski izvještaj i Izvještaj nezavisnog revizora,
3. Izvještaj odbora za reviziju,
4. Izvještaj o radu Nadzornog odbora,
5. Odluku Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju, i
6. Odluku Skupštine dioničara o usvajanju Izvještaja o poslovanju.

U skladu sa zaključcima Općinskog vijeća Tešanj, poslovna aktivnost JP "TOPLANA" d.d. Tešanj, tokom 2022. godine trebala se odvijati uz slijedeće zaključke i smjernice:

- a) Preduzeće će u cilju proširenja obuhvata toplifikacije u starom dijelu grada, povećanja broja korisnika i smanjenja broja individualnih kotlovnica na ugalj, kao primarnih zagađivača, nastaviti radove na realizaciji investicije GRANA IX,
- b) Preduzeće će nastaviti aktivnosti na realizaciji Strateškog cilja Općine na iznalaženju modela kroz koji će se izvršiti proširenje kapaciteta JP "Toplana" i zamjena postojećih kotlova na ugalj sa kotlovima na bio masu (JPP, samofinansiranje, javni poziv EU i sl.),
- c) Kao trajan proces, ulagati dodatne napore na povećanju procenta naplate potraživanja,
- d) Preduzeće će započeti realizaciju aktivnosti na uvođenju daljinskog nadzora i upravljanja radom toplotnih podstanica iz jednog komandnog centra (SKADA system).

Zbog problema u isporuci toplotne energije tokom grejne sezone 2021/2022, **Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 13. sjednici održanoj 31.01.2022. godine** razmatrajući Informaciju o isporuci toplotne energije JP Toplana Tešanj u sezoni 2021/2022 usvojilo dodatne zaključke. Povodom toga Općinsko vijeće je zatražilo da se u godišnjem izvještaju o poslovanju dostave podaci o broju korisnika, kapacitetima kotlova, rezervisanoj količini toplotne energije po korisniku (površini ili zapremini grijanog prostora), planu proširenja kapaciteta kotlovnice, širenju mreže sa rokovima realizacije istih, kao i da izradi Plan rada u eventualnim, budućim kriznim situacijama (alternativna nabavka energenta). U skladu sa ovim zaključcima Općinskog vijeća "Toplana" je u svom godišnjem izvještaju o poslovanju za 2022. godinu obradila tražene informacije. Sve tražene informacije i sadržaji se mogu pronaći u dodatnom materijalu Izvještaju koji su usvajali Nadzorni odbor i Skupština. Iz praktičnih razloga ih nismo prenijeli u ovaj dokument. Budući da je Općinsko vijeće posebnim materijalom i tačkom dnevnog reda razmatralo probleme u isporuci toplotne energije, u ovom zbirnom izvještaju to nismo dodatno obrađivali.

U cilju realizacije zaključaka "Toplana" je u Planu rada za 2022.godinu postavila slijedeće ciljeve:

- u saradnji sa Općinom poduzeti pripremne aktivnosti na izmještanju vrelovoda DN 200 kod Bolnice-prethodno izvršiti defektažu i analizu vrelovoda;
- Naplatiti potraživanja od kupaca dospjela a ne naplaćena sa 31.07.2022. godine;

- provesti nadzorni audit sistema upravljanja kvalitetom po normi EN ISO 9001:2015/EN ISO 14001:2015;
- izvesti neophodne remontne radove, pravovremenu i adekvatnu pripremu za narednu grejnu sezonu 2022/2023 realizirati najdalje do 30.09.2022. godine;
- u cilju provedbe obaveza vezanih za zakon o zaštiti zraka i standard ISO 14001, vršiti redovni monitoring kvaliteta zraka, te sastava dimnih plinova na dimnjaku;
- smanjiti broj opravdanih reklamacija za 1% u odnosu na 2021. godinu.
- u saradnji sa Općinom realizirati projekat rekonstrukcije vrelovoda Kružni tok – Krndija;

U prethodnom periodu preduzeće je uradilo projektnu dokumentaciju, izvršena sanacija i zamjena cijevi DN 200 u dužini od 12m, ujedno u ovom dijelu cjevovod je bio u lošem stanju i preduzeće je bilježilo značajne gubitke vode. Ostali dio cjevovoda je u dobrom stanju te je prijedlog preduzeća da se ne radi kompletan projekat sanacije.

Kao rezultat trajnog procesa povećanja naplate "Toplana" je u izvještajnom periodu ostvarila naplatu od 80,4 % što je za 3,6% manje u odnosu na 2021. godinu.

U cilju nastavka aktivnosti na realizaciji Strateškog cilja Općine na iznalaženju modela kroz koji će se izvršiti proširenje kapaciteta JP "Toplana" i zamjena postojećih kotlova na ugalj sa kotlovima na bio masu, Toplana je tokom 2020. godine, osim već postojećim modelima koje je obradila i za koje je aplicirala prijavom projekta i saradnje sa raznim institucijama, izvršila i prijavu na javni poziv Fonda za okoliš FBiH, za projekat "Toplifikacija općine Tešanj obnovljivim/ekološki prihvatljivim izvorima energije–Faza I,etapa I. Početkom tekuće godine direktor Češke razvojne agencije (ČZDA) je obavijestio općinu Tešanj i JP Toplana d.d. Tešanj da je naš projekt u daljoj razradi i da potvrđuju svoju podršku u saradnji sa Fondom za zaštitu okoliša FBiH, uspješno je prošao fazu ocjene prihvatljivosti i uvršten je na listu projekata Češke razvojne agencije za sufinansiranja i realizacije za 2023. godinu ili kasnije. Planirana dinamika predviđa da se u toku 2023. godine uradi projektna i druga dokumentacija a sama realizacija bi trajala u toku 2024. godine, odnosno radovi bi bili okončani do početka grejne sezone 2024/2025.

Toplana" d.d. je u izvještajnom periodu ostvarila **ukupni prihodi** u iznosu od 2.100.108 KM što je 0,038% manje u odnosu na 2021. godinu. Ukupni rashodi su ostvareni u iznosu od 2.032.454 KM i veći su za 2,5 % u odnosu na prethodnu godinu. Na osnovu ovih pokazatelja "Toplana" je ostvarila neto dobit u 2022. godini u iznosu od 57.956 KM ili 45,76% manje nego u prethodnoj godini. Dobit se raspoređuje za pokriće gubitaka iz prethodnog perioda (do 2022. g.) prema usvojenom Planu sanacije.

U 2022. godini "Toplana" je imala registrovano ukupno **818 korisnika** u kategoriji stambenih i poslovnih prostora u kojim ukupno grijana površina iznosi 72.468,7 m<sup>2</sup>. U odnosu na prethodnu godinu broj korisnika daljinskog grijanja povećan je za **34 novog korisnika odnosno 3.793,7 m<sup>2</sup> novog prostora**. Obim korisnika toplotne energije kod proizvodnog prostora je izmijenjen i iznosi **200.000 m<sup>3</sup>** kod 5 korisnika. U 2022.godini jedan novi korisnik sa novih 10.000 m<sup>3</sup>

Na dan 31.12.2022. godine "Toplana" ima **potraživanja od kupaca** u iznosu od 647.625,20 KM ili 7,01% manje nego potraživanja u 2021. godini. Potraživanja do godinu dana iznose 529.270,01 KM, u okviru čega potraživanja od fizičkih lica iznose 120.812,20KM a potraživanja od pravnih lica 408.457,81 KM. Potraživanja starija od godinu dana iznose 118.355,50 KM od čega potraživanje fizičkih lica iznosi 28.803,13 KM a pravnih 89.522.,37 KM. Najznačajnije učešće u potraživanju od kupaca, pravnih lica imaju potraživanja od "Pobjeda" d.d. Tešanj (80.676,56 KM), Ministarstvo obrazovanja - za škole (140.135,40 KM) i Opća bolnica Tešanj (69.801,64 KM).

U toku 2022. godine "Toplana" je svoju osnovnu funkciju, proizvodnju i distribuciju toplotne energije obavljala sa 23 zaposlena radnika, od toga zaposleno 5 žena i 18 muškaraca. Trenutno "Toplana" zapošljava 17 radnika u stalnom radnom odnosu i 6 radnika na određeno vrijeme. Uposleni su u toku godine ostvarili prosječnu neto platu u iznosu od 1.109 KM, topli obrok po radniku isplaćen je u iznosu od 179 KM a regres u iznosu od 554 KM. Istovremeno je maksimalno isplaćena plata u firmi iznosila od 2.172 KM a najmanja 655 KM. Prosječna ukupna primanja po radniku iznosila su 1.370 KM ili 0,07% manje nego prethodne

godine.

Zadovoljstvo korisnika usluga mjeri se provođenjem Ankete svake sezone grijanja. Upitnik je kreirala certifikacijska kuća u saradnji sa "Toplana" d.d. Nakon provedene ankete vrši se analiza dobijenih rezultata i poduzimaju mjere koje su propisane standardom 9001:2015 i 14001:2015 koji su implementirani u "Toplana" d.d. Anketa zadovoljstva kupaca za grejnu sezonu 2022/2023 dala je prosječnu ocjenu 4,68.

Nadzorni odbor JP „Toplana“ u 2022. godini održao je 8 redovnih i 1 vanrednu sjednicu i na taj način vršio kontinuiran nadzor nad radom i poslovanjem društva i Uprave, uz redovno izvještavanje Općine.

### **Zaključci i smjernice Općinskog vijeća Tešanj za JP „TOPLANA“ u 2022. godini**

---

Općinsko vijeće Tešanj očekuje da JP Toplana Tešanj kontinuirano radi na ispunjenju zaključaka i smjernica Općinskog vijeća Tešanj koje su usvojene na 7. sjednici Općinskog vijeća Tešanj (juni 2021. godine) i 13. sjednici Općinskog vijeća Tešanj (januar 2022. godine.)



OPĆINSKI NAČELNIK

M.esci.Suad Huskić

