

Broj: 02-45-2-943-3/22
Datum, 17.05.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
ovdje

Izveštaj o radu i poslovanju JP Toplana d.d. Tešanj za 2021. godinu

Skupština JP "Toplana" d.d. Tešanj razmatrala je Izveštaj o poslovanju za 2021. godinu i u skladu s odredbama člana 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima isti dostavlja Općinskom vijeću Tešanj. Izveštaj o poslovanju obuhvata:

1. Izveštaj o poslovanju preduzeća,
2. Finansijski izveštaj i Izveštaj nezavisnog revizora,
3. Izveštaj odbora za reviziju,
4. Izveštaj o radu Nadzornog odbora,
5. Odluku Nadzornog odbora o usvajanju Izveštaja o poslovanju, i
6. Odluku Skupštine dioničara o usvajanju Izveštaja o poslovanju.

U skladu sa zaključcima Općinskog vijeća Tešanj, poslovna aktivnost JP "TOPLANA" d.d. Tešanj, tokom 2021. godine trebala se odvijati uz slijedeće zaključke i smjernice:

- Preduzeće će u cilju proširenja obuhvata toplifikacije u starom dijelu grada, povećanja broja korisnika i smanjenja broja individualnih kotlovnica na ugalj, kao primarnih zagađivača, nastaviti radove na realizaciji investicije GRANA IX,
- Preduzeće će nastaviti aktivnosti na realizaciji Strateškog cilja Općine na iznalaženju modela kroz koji će se izvršiti proširenje kapaciteta JP "Toplana" i zamjena postojećih kotlova na ugalj sa kotlovima na bio masu (JPP, samofinansiranje, javni poziv EU i sl.),
- Kao trajan proces, ulagati dodatne napore na povećanju procenta naplate potraživanja,
- Preduzeće će započeti realizaciju aktivnosti na uvođenju daljinskog nadzora i upravljanja radom toplotnih podstanica iz jednog komandnog centra (SKADA system).

Zbog problema u isporuci toplotne energije tokom protekle grejne sezone, **Općinsko vijeće Tešanj je na svojoj 13. sjednici održanoj 31.01.2022. godine** razmatrajući Informaciju o isporuci toplotne energije JP Toplana Tešanj u sezoni 2021/22 usvojilo dodatne zaključke. Povodom toga Općinsko vijeće je zatražilo da se u godišnjem izvještaju o poslovanju dostave podaci o broju korisnika, kapacitetima kotlova, rezervisanoj količini toplotne energije po korisniku (površini ili zapremini grijanog prostora), planu proširenja kapaciteta kotlovnice, širenju mreže sa rokovima realizacije istih, kao i da izradi Plan rada u eventualnim, budućim kriznim situacijama (alternativna nabavka energenta). **U skladu sa ovim zaključcima Općinskog vijeća "Toplana" je u svom godišnjem izvještaju o poslovanju za 2021. godinu obradila tražene informacije. Sve tražene informacije i sadržaji se mogu pronaći u dodatnom materijalu Izveštaju koji su usvajali Nadzorni odbor i Skupština. Iz praktičnih razloga ih nismo prenijeli u ovaj dokument.** **Budući da je Općinsko vijeće posebnim materijalom i tačkom dnevnog reda razmatralo probleme u isporuci toplotne energije, u ovom zbirnom izvještaju to nismo dodatno obrađivali.**

U cilju realizacije zaključaka "Toplana" je u planu rada za 2021. godinu postavila slijedeće ciljeve:

- u saradnji sa Općinom poduzeti pripremne aktivnosti na izmještanju vrelovoda DN 250 kod Bolnice u ulici Braće Pobrić-izvršiti projektovanje nove dionice;
- u saradnji sa Općinom realizirati sve aktivnosti vezane za nastavak toplifikacije grane IX Stara Čaršija;
- obezbjediti naplatu potraživanja od kupaca, dospjela a ne naplaćena sa 31.07.2020. godine;
- provesti nadzorni audit sistema upravljanja kvalitetom po normi EN ISO 9001:2015/EN ISO 14001:2015;
- izvesti neophodne remontne radove kao i pripremu za narednu grejnu sezonu 2021/2022 realizirati najdalje do 30.09.2021. godine;
- u cilju provedbe obaveza vezanih za zakon o zaštiti zraka i standard ISO 14001, vršiti redovni monitoring kvaliteta zraka, te sastava dimnih plinova na dimnjaku;
- završiti preostale aktivnosti na izradi mikrolorane elektrane na lokaciji Toplane;
- smanjiti broj opravdanih reklamacija za 2% u odnosu na 2020. godinu.

"Toplana" u toku 2021. godine nije imala aktivnosti na realizaciji projekta grana IX. Naime realizacija projekta se odvijala fazno od 2014. godine i zaključeno je da je projekat dostigao svoje krajnje granice jer ne postoji dalji interes građana-potencijalnih korisnika na preostalom neizvedenom obuhvatu projekta. Evrentualno nova priključenja mogu se očekivati u obuhvatu već izgrađenih dionica projekta GRANA IX. Kako bi se projekat zaokružio kao cjelina "Toplana" je krajem 2021. godine uradila projekat izvedenog stanja koji sadrži sve ranije izveden pojedinačne faze projekta. Kao rezultat ovog projekta u toku 2021. godine priključena su 2 nova korisnika sa oko 100 m² novog prostora.

U cilju nastavka aktivnosti na realizaciji Strateškog cilja Općine na iznalaženju modela kroz koji će se izvršiti proširenje kapaciteta JP "Toplana" i zamjena postojećih kotlova na ugaj sa kotlovima na bio masu, Toplana je tokom 2020. godine, osim već postojećim modelima koje je obradila i za koje je aplicirala prijavom projekta i saradnje sa raznim institucijama, izvršila i prijavu na javni poziv Fonda za okoliš FBiH, za projekat "Toplifikacija općine Tešanj obnovljivim/ekološki prihvatljivim izvorima energije – Faza I, etapa I. Procjenjena vrijednosti Projekta je **3.722.421,56 KM**.

Predloženi modeli finansiranja za koje su pokrenute pojedine aktivnosti detaljno su obrazloženi u Izvještaju o poslovanju.

Početkom tekuće godine Fond za okoliš FBiH je obavijestio Općinu Tešanj i JP Toplana d.d. Tešanj da je naš projekt uspješno prošao fazu ocjene prihvatljivosti i uvršten je na užu listu projekata Češke razvojne agencije CzDA za razmatranje sufinansiranja i realizacije za 2022. godinu ili kasnije. U Fondu planirana dinamika predviđa da se u toku 2022. godine uradi projektna i druga dokumentacija a sama realizacija bi trajala u toku 2023. godine, odnosno radovi bi bili okončani do početka grejne sezone 2023/24.

Kao rezultat trajnog procesa povećanja naplate "Toplana" je u izvještajnom periodu ostvarila naplatu od 84 % što je za 1 procentni poen više u odnosu na 2020. godinu.

U toku 2021. godine "Toplana" je u cilju uvođenje daljinskog nadzora -instalacija SCADA System u saradnji sa firmama koje rade na instalaciji sistema, shodno potrebama preduzeća, definisala prijedlog tehničkog rješenja i finansijski okvir. Fazna realizacija projekta započinje tokom 2022. godine.

U toku 2021. godine "Toplana" je postavljene ciljeve realizirala na slijedeći način:

- Na osnovu pripremljene projektne dokumentacija za izmještanje vrelovoda DN 250 kod Bolnice u ulici Braće Pobrić nije došlo do izvođenja radova jer nisu obezbjeđena finansijska sredstva;
- Privedena kraju realizacija projekta GRANA IX;
- Analiziran stepen naplate potraživanja sa 31.07.2020. g. 78,3 %;
- Uspješno je proveden nadzorni audit sistema upravljanja kvalitetom po normi EN ISO 9001:2015/EN ISO 14001:2015 i potvrđeno je da društvo uspješno i kontinuirano provodi mjere i radnje propisane ovim standardom.
- Uspješno su realizirane aktivnosti predviđene planom remonta za 2021. godinu te je sistem bio spreman za početak grejne sezone prema planu;

- Imajući u vidu obaveze vezane za zaštitu zraka, vršen je redovan monitoring kvaliteta zraka te sastava dimnih plinova na dimnjaku na dva kotla u različitim vremenima i danima. Rezultati su pokazali da nema odstupanja od zakonom propisanih vrijednosti za pojedine emisije.
- Mikrosolarna elektrana dobila dozvolu za rad, i puštena je u funkciju;
- U toku 2021. godine zabilježen je veći broj reklamacija kao posljedica problema koji su bili prisutni u toku grejne sezone, o čemu je Vijeće dodatno informisano.

“Toplana” d.d. je u izvještajnom periodu ostvarila ukupni prihodi u iznosu od 2.101.522 KM što je 13,2% više u odnosu na 2020. godinu. Ukupni rashodi su ostvareni u iznosu od 1.982.846 KM i veći su za 12,4 % u odnosu na prethodnu godinu. Na osnovu ovih pokazatelja “Toplana” je ostvarila neto dobit u 2021. godini u iznosu od 106.846 KM ili 12,4% više nego u prethodnoj godini. Dobit se raspoređuje za pokriće gubitaka iz prethodnog perioda (do 2022. g.) prema usvojenom Planu sanacije.

U istom periodu razmatrano je ukupno 111 zahtjeva (priklučci, energetske saglasnosti, načelne saglasnosti, blindiranje, isključenje, umanjeње fakture, prigovori), i on je uglavnom na prošlogodišnjem nivou. Osim toga u posmatranom periodu prmljeno je 30 stranaka na razgovor ili davanje informacija. Svi prmljeni zahtjevi su riješeni.

U 2021. godini “Toplana” je imala registrovano ukupno **784 korisnika** u kategoriji stambenih i poslovnih prostora u kojim ukupno grijana površina iznosi 68.675,80 m². U odnosu na prethodnu godinu broj korisnika daljinskog grijanja povećan je za **21 novog korisnika odnosno 3.695,80 m² novog prostora**. Obim korisnika toplotne energije kod proizvodnog prostora je neizmijenjen i iznosi **190.000 m³** kod 4 korisnika.

Na dan 31.12.2021. godine “Toplana” ima **potraživanja od kupaca u iznosu od 712.939,21 KM ili 3,21% manje** nego potraživanja u 2020. godini. Potraživanja do godinu dana iznose 582.358,91 KM, u okviru čega potraživanja od fizičkih lica iznose 140.749,22 KM a potraživanja od pravnih lica 441.609,69 KM.

Potraživanja starija od godinu dana iznose 130.580,30 KM od čega potraživanje fizičkih lica iznosi 35.411,13 KM a pravnih 95.169,17 KM. Najznačajnije učešće u potraživanju od kupaca, pravnih lica imaju potraživanja od “Pobjeda” d.d. Tešanj (113.028,28 KM), Ministarstvo obrazovanja - za škole (153.224,18 KM) i Opća bolnica Tešanj (80.179,56 KM).

U toku 2021. godine “Toplana” je svoju osnovnu funkciju, proizvodnju i distribuciju toplotne energije obavljala sa 22 zaposlena radnika koliko je imala i u prethodnoj godini. Trenutno “Toplana” zapošljava 19 radnika u stalnom radnom odnosu i 3 radnika na određeno vrijeme.

Uposleni su u toku godine ostvarili prosječnu neto platu u iznosu od 1.129 KM, topli obrok po radniku isplaćen je u iznosu od 178 KM a regres u iznosu od 472 KM. Istovremeno je maksimalno isplaćena plata u firmi iznosila od 2.172 KM a najmanja 575 KM. Prosječna ukupna primanja po radniku iznosila su 1.380 KM ili 4,8% više nego prethodne godine.

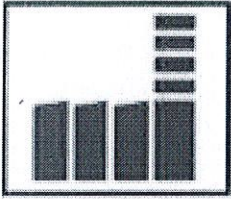
Zadovoljstvo korisnika usluga mjeri se provođenjem Ankete svake sezone grijanja. Upitnik je kreirala certifikacijska kuća u saradnji sa “Toplana” d.d. Nakon provedene ankete vrši se analiza dobijenih rezultata i poduzimaju mjere koje su propisane standardom 9001:2015 i 14001:2015 koji su implementirani u “Toplana” d.d. Anketa zadovoljstva kupaca za grejnu sezonu 2021/2022 dala je prosječnu ocjenu 4,31.

Nadzorni odbor JP „Toplana“ u 2021. godini održao je 15 redovnih i 2 vanredne sjednice i na taj način vršio kontinuiran nadzor nad radom i poslovanjem društva i Uprave, uz redovno izvještavanje Općine. Izvještaj o poslovanju za proteklu godinu je usvojen uz konstataciju da je 2021. godina rezultirala ostvarenjem postavljenih ciljeva i zadataka i pored evidentnog problema oko kvaliteta uglja i naplate potraživanja.

Zaključci i smjernice Općinskog vijeća Tešanj za JP „TOPLANA“ u 2022. godini

Općinsko vijeće Tešanj očekuje da JP Toplana Tešanj kontinuirano radi na ispunjenju zaključaka i smjernica Općinskog vijeća Tešanj koje su usvojene na 7. sjednici Općinskog vijeća Tešanj (juni 2021. godine) i 13. sjednici Općinskog vijeća Tešanj (januar 2022. godine.)





SKUPŠTINA DIONIČARA
JP " TOPLANA " d.d. TEŠANJ
Broj: 360 -II -5/22
Datum, 05.05.2022. godine

Na osnovu člana 246. Zakona o privrednim društvima (Službene novine FBiH br. 81/2015) i člana 17. Stauta JP " TOPLANA " d.d. TEŠANJ, Skupština dioničara je na svojoj dvadeset i drugoj (22.) sjednici sa **100 %** glasova usvojila slijedeću :

ODLUKA

o usvajanu Izvještaja o poslovanju JP " TOPLANA " d.d. Tešanj
za period 01.01. – 31.12.2021.godine, koji uključuju Plan rada i poslovanja za 2022. godinu,
finansijski izvještaj, izvještaj odbora za reviziju, izvještaj externog revizora i izvještaj
direktora i Nadzornog odbora za 2021. godinu

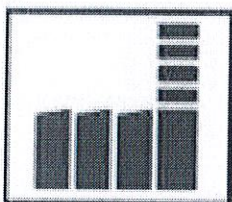
Član 1.

Usvaja se Izvještaja o poslovanju JP " TOPLANA " d.d. Tešanj za period 01.01. – 31.12.2021. godine, koji uključuje Plan rada i poslovanja za 2022. godinu, finansijski izvještaj, izvještaj odbora za reviziju, izvještaj externog revizora i izvještaj direktora i Nadzornog odbora za 2021. godinu



Predsjedavajući Skupštine
Amel Karahmet, dipl. oec.

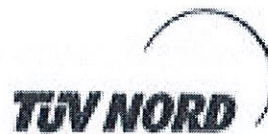
Amel Karahmet



JP TOPLANA DD TEŠANJ

PROIZVODNJA I PROMET TOPLOTNE ENERGIJE

BUKVA b.b. 74260 TEŠANJ



NADZORNI ODBOR

Broj: 336-III-4/22

Datum, 25.04.2022. godine

Na osnovu člana 269. Zakona o privrednim društvima (Službene novine FBiH, broj: 81/15) i člana 27. Statuta JP " Toplana " d.d. Tešanj Nadzorni odbor je na svojoj drugoj (2.) sjednici održanoj dana 25.04.2022. godine utvrdio prijedlog:

ODLUKU

o usvajanju Izvještaja o poslovanju Uprave za 2021.godinu

I

Jednoglasno se usvaja se izvještaj Uprave o poslovanju za 2021.godinu .

II

Konačnu odluku o usvajanju izvještaja o poslovanju Uprave za 2021. godinu donijet će Skupština dioničara društva u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Dostaviti :

- 1.Skupštini društva
- 2.Predsjedniku NO
- 3.Članovima NO
4. Direktor
5. a/a

Predsjednik Nadzornog odbora
Almir Ljevaković, dipl.maš.ing.